

vyřizuje Kateřina Dostálíková
odbor životního prostředí
e-mail katerina.dostalikova@mesto-kromeriz.cz
katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/095652/2022/03/OZP/DoS
číslo jednací MeUKM/095652/2022/0839/22
datum 05.12.2022
počet stránek 9

Michal Fianta
Lubná 121
767 01 Kroměříž

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
(stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**
zastoupeno na základě plné moci ze dne 19.09.2022

Michalem Fiantou, Lubná 121, 767 01 Kroměříž, IČ 76178048.

Dne 07.11.2022 obdržel Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí vydává koordinované závazné stanovisko k dokumentaci stavby „**Parkování na ul. Francouzská, Kroměříž**” pro účely společného územního a stavebního řízení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p. č. 813/2, 813/3, 813/14, 813/15, 813/16, 813/18, 813/19.

Dokumentace řeší zrušení části stávajícího levostranného chodníku a vybudování nových parkovacích stání na ul. Francouzská. Jedná se o část ulice od křižovatky u kotelny po křižovatku s ulicí Albertova. Část levostranného chodníku od křižovatky u kotelny v délce cca 17,3 m bude opravena a ukončen bude bezbariérovým vstupem do vozovky. Dále bude proveden nový chodník od vnitroblokového hřiště a upravena/předlážděna plocha chodníku v křižovatce s ulicí Albertova. V rámci stavby bude také provedena úprava oblouků rozšířením pojezdové plochy v místě napojení části účelové komunikace k BD č. p. 4039 a 4040 z důvodu zajetí a vyjetí vozu na svoz odpadu k budovaným polopodzemním kontejnerům. Šířka chodníku je navržena 1,6 a 1,8 m mezi obrubníky. V rámci stavby bude předlážděna i část plochy hřiště z litého asfaltu v ploše cca 32 m². Parkování je navrženo jako šikmé 60° s hloubkou parkovacího pruhu 4,7 m. Celkově bude vybudováno 15 nových parkovacích míst + 2 místa s bezbariérovým užíváním. Skutečná velikost parkovacích stání je navržena s ohledem na šířku stávající místní komunikace 3,5 m v délce 5,25 a základní šířce 2,65 m. Krajiní místa u obrubníků jsou rozšířena o 250 mm. Bezbariérová parkovací místa jsou navržena v celkové šířce 6,1 m (3,05 m pro jedno stání) se společným manipulačním prostorem šířky 1,2 m. Plochy parkoviště jsou od travnatých ploch odděleny silničními obrubníky profilu 150/250 mm. Nájezdová hrana bude provedena ze silničních obrubníků nájezdových profilu 150/150 mm zvýšených max. o 50 mm na přídlažbu (u bezbariérového stání max. 20 mm). Od travnatých ploch jsou chodníky odděleny novými chodníkovými obrubníky profilu 100/250 mm. Vodící linii tvoří jednostranně zvýšený chodníkový

obrubník. Chodník podél komunikace je oddělen od plochy vozovky silničními obrubníky profilu 150/250 mm. V místě vstupů do silnice jsou navrženy silniční nájezdové obrubníky profilu 150/150 mm, doplněné varovnými pásy š. 400 mm z červené SLP dlažby. V celé délce silničních obrubníků podél MK je navržena výměna stáv. přídlažby za novou betonovou 500/250/80 mm. Součástí stavby přemístění (případně osazení nových) 3 ks sloupů VO a provedena přeložka kabelového zemního vedení k přemísťovaným stožárům. Propojení stožárů bude provedeno zemním kabelem CYKY 4x10-J a uzemňovacím páskem 30/4. Jako světelný zdroj je navržen LED světelný zdroj (barva světla – teplá bílá).

Odvodnění ploch chodníku podél MK je řešeno stáv. způsobem. DOV z ostatních ploch a chodníků budou vsakovány v travnatých plochách. Plochy parkoviště jsou navrženy z drenážní dlažby a dešťové vody budou vsakovat do podloží.

Dokumentace vypracovaná: 06/2022

Zakázka číslo: 22 - 437

Projektant: Michal Fianta, Lubná 121, 767 01 Kroměříž, IČ 76178048

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby **SOUHLASNÉ** koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci nemáme námítky.

Danuše Nedvěďová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „**Parkování na ul. Francouzská, Kroměříž**“, umístěné v katastrálním území Kroměříž na pozemku p. č. 813/2, 813/3, 813/14, 813/15, 813/16, 813/18, 813/19, následující vyjádření.

Předmětem dokumentace je zrušení části stávajícího levostranného chodníku a vybudování nových parkovacích stání na ul. Francouzská. V rámci bouracích prací bude provedeno rozebrání stávajících ploch chodníků - dlážděných a litého asfaltu, odstranění stávajících konstrukcí bouraných ploch. Přesný popis stavby je charakterizován v projektové dokumentaci.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů.

17 01 01	Beton
17 02 03	Plasty
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky.

Dále Vás upozorňujeme na novou legislativu v odpadovém hospodářství, zejména na zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, dále pak na vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), a na vyhl. č. 273/2021 Sb., vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady.

Ing. Josef Pospíšil
oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umísťován na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Ing. Kateřina Kovářová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kristýna Sedlářová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 a) a § 76 odst. 1 a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v plat. zn. (dále jen 'zákon'), vydává na základě předložené projektové dokumentace pro společné povolení záměru „Parkování na ul. Francouzská v Kroměříži“, zpracovatel Michal Fianta, IČ 76178048, ve smyslu § 8 odst. 6 zákona

souhlasné závazné stanovisko ke kácení:

2ks *Cerasus serrulata* 'Kanzan', třešeň pilovitá 'Kanzan' - č. 338 a č. 364, obvody kmenů 93 cm a 116cm, na ploše parc. č. 813/18 a parc. č. 813/3 v k. ú. Kroměříž (umístění dřevin PD, situace VO, číslování dřevin SPK).

Podmínky:

1. Kácení dřevin lze provést pro uvedený záměr a nejlépe v období od 1. listopadu do 1. března.
2. Žadateli se ve smyslu § 9 zákona stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby 3 ks stanovištně vhodných dřevin, např. *Acer sp.*, *Pyrus sp.*, *Juglans regia* na stejné plochy, příp. v blízkém okolí.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, obdržel žádost o závazné stanovisko ke kácení dřevin pro účely výše uvedeného stavebního záměru. Jedná se o celkem 3 ks stromů, které se nacházejí v přímé kolizi s umístěním nových parkovacích míst, přičemž u jednoho z nich se souhlas z důvodu malého rozměru obvodu kmene nevyžaduje (*Sorbus sp.*). Estetická hodnota stromů není významně snížena, u obou se vyskytují defekty na kmeni nebo v kosterním větvení. Variantní technické řešení, které by umožnilo zachování stromů na stanovišti, zde neexistuje.

Předmětné stromy je povoleno odstranit pouze pro výše uvedenou stavbu a za náhradu /viz podmínky 1-2/.

Ing. Leona Císařová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci „**Parkování na ul. Francouzská, Kroměříž**” v k. ú. Kroměříž na pozemku p. č. 813/2, 813/3, 813/14, 813/15, 813/16, 813/18, 813/19

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětná projektová dokumentace řeší zrušení části stávajícího levostranného chodníku a vybudování nových parkovacích stání na ul. Francouzská.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- 101 - Parkování
- 102 - Oprava a předlažba chodníků
- 103 - Přeložka VO

Jedná se o část ulice od křižovatky u kotelny po křižovatku s ulicí Albertova. Část levostranného chodníku od křižovatky u kotelny v délce cca 17,3 m bude opravena a ukončen bude bezbariérovým vstupem do vozovky. Dále bude proveden nový chodník od vnitroblokového hřiště a upravena / předlážděna plocha chodníku v křižovatce s ulicí Albertova. V rámci stavby bude také provedena úprava oblouků rozšířením pojezdové plochy v místě napojení části účelové komunikace k BD čp. 4039 a 4040 z důvodu zajetí a vyjetí vozu na svoz odpadu k budovaným polopodzemním kontejnerům. Šířka chodníku je navržena 1,6 a 1,8 m mezi obrubníky. V rámci stavby bude předlážděna i část plochy hřiště z litého asfaltu v ploše cca 32 m². Parkování je navrženo jako šikmé 60° s hloubkou parkovacího pruhu 4,7 m. Celkově bude vybudováno 15 nových parkovacích míst + 2 místa s bezbariérovým užíváním. Součástí stavby přemístění (případně osazení nových) 3 ks sloupů VO a provedena přeložka kabelového zemního vedení k přemísťovaným stožárům. Propojení stožárů bude provedeno zemním kabelem CYKY 4x10-J a uzemňovacím páskem 30/4. Jako světelný zdroj je navržen LED světelný zdroj (barva světla - teplá bílá).

Odvodnění ploch chodníku podél MK je řešeno stáv. způsobem. DOV z ostatních ploch a chodníků budou vsakovány v travnatých plochách. Plochy parkoviště jsou navrženy z drenážní dlažby a dešťové vody budou vsakovat do podloží.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Mgr. Tereza Ančincová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství **souhlasí** s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na předmětnou stavbu za podmínky:

1. K územnímu a stavebnímu řízení stavebník doloží závazné stanovisko k umístění a povolení vedlejší stavby souboru SO 103 - Přeložka VO, dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, které vydá na základě žádosti stavebníka obecný stavební úřad.

Dokumentace zahrnuje odstranění levostranného chodníku podél místní komunikace ul. Francouzská, v úseku od křižovatky s kotelnou po křižovatku s ul. Albertova, umístění 17 šikmých parkovacích stání šíře 2,65 m vč. 2 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu společné šíře 6,10 m, délky 5,25 m, s povrchem z drenážní dlažby v SO 101 Parkování. Opravu a předlažbu chodníků, SO 102. Přeložku VO uvedenou v SO 103.

Odůvodnění:

MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává závazné stanovisko z hlediska řešení parkování na ul. Francouzská s podmínkou uvedenou ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. U souboru staveb se příslušnost k vydání územního a stavebního povolení v rámci společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavbou hlavní je SO 101 Parkování a SO 102 Oprava a předlažba chodníků. Stavbou vedlejší je SO 103 Přeložka VO k jehož umístění a povolení je příslušný obecný stavební úřad a pro potřeby vydání společného povolení vydá namísto rozhodnutí závazné stanovisko.

Pavčina Pešáková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

Nemovitosti dotčené akcí „**Parkování na ulici Francouzská, Kroměříž**“, na pozemcích parc. č. 813/2, 813/3, 813/14, 813/15, 813/16, 813/18, 813/19 vše ost. pl., katastrální území Kroměříž, se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž.

Závazné stanovisko u předmětné akce dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, bude stavební úřad, oddělení státní památkové péče, vydávat samostatně.

Ing. arch. Magda Čeladníková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, (dále jen „orgán územního plánování“) jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona

záměr a shledal, že záměr vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na základě žádosti, kterou podalo dne 07.11.2022 **Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č. p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1, kterou na základě plné moci zastupuje Michal Fianta, IČO 76178048, Lubná č. p. 121, 767 01 Kroměříž 1** (dále jen "žadatel"), ve věci:

„Parkování na ulici Francouzská, Kroměříž“

dotčené pozemky parc. č. 813/2, 813/3, 813/14, 813/15, 813/16, 813/18, 813/19 v katastrálním území Kroměříž
(dále jen "záměr"), který obsahuje:

Předmětem projektové dokumentace je zrušení části stávajícího levostranného chodníku a vybudování nových parkovacích stání na ul. Francouzská. Jedná se o část ulice od křižovatky u kotelny po křižovatku s ulicí Albertova. Část levostranného chodníku od křižovatky u kotelny v délce cca 17,3 m bude opravena a ukončen bude bezbariérovým vstupem do vozovky. Dále bude proveden nový chodník od vnitroblokového hřiště a upravena / předlážděna plocha chodníku v křižovatce s ulicí Albertova. V rámci stavby bude také provedena úprava oblouků rozšířením pojezdové plochy v místě napojení části účelové komunikace k BD čp. 4039 a 4040 z důvodu zajetí a vyjetí vozu na svoz odpadu k budovaným polopodzemním kontejnerům.

Šířka chodníku je navržena 1,6 a 1,8 m mezi obrubníky.

V rámci stavby bude předlážděna i část plochy hřiště z litého asfaltu v ploše cca 32 m².

Parkování je navrženo jako šikmé 60° s hloubkou parkovacího pruhu 4,7 m. Celkově bude vybudováno 15 nových parkovacích míst + 2 místa s bezbariérovým užíváním. Skutečná velikost parkovacích stání je navržena s ohledem na šířku stávající místní komunikace 3,5 m v délce 5,25 a základní šířce 2,65 m. Krajní místa u obrubníků jsou rozšířena o 250 mm. Bezbariérová parkovací místa jsou navržena v celkové šířce 6,1 m (3,05 m pro jedno stání) se společným manipulačním prostorem šířky 1,2 m.

Plochy parkoviště jsou od travnatých ploch odděleny silničními obrubníky profilu 150/250 mm. Nájezdová hrana bude provedena ze silničních obrubníků nájezdových profilu 150/150 mm zvýšených max. o 50 mm na přídlažbu (u bezbariérového stání max. 20 mm). Od travnatých ploch jsou chodníky odděleny novými chodníkovými obrubníky profilu 100/250 mm. Vodící linii tvoří jednostranně zvýšený chodníkový obrubník. Chodník podél komunikace je oddělen od plochy vozovky silničními obrubníky profilu 150/250 mm. V místě vstupů do silnice jsou navrženy silniční nájezdové obrubníky profilu 150/150 mm, doplněné varovnými pásy š. 400 mm z červené SLP dlažby. V celé délce silničních obrubníků podél MK je navržena výměna stávající přídlažby za novou betonovou 500/250/80 mm.

Součástí stavby je přemístění (případně osazení nových) 3 ks sloupů VO a provedena přeložka kabelového zemního vedení k přemísťovaným stožárům. Propojení stožárů bude provedeno zemním kabelem CYKY 4x10-J a uzemňovacím páskem 30/4. Jako světelný zdroj je navržen LED světelný zdroj (barva světla - teplá bílá).

Odvodnění ploch chodníku podél MK je řešeno stáv. způsobem. DOV z ostatních ploch a chodníků budou vsakovány v travnatých plochách.

Plochy parkoviště jsou navrženy z drenážní dlažby a dešťové vody budou vsakovat do podloží.

Přípravné práce a bourání ploch

Bourání - asfaltové plochy - litý asfalt	97,20 m ²
Rozebrání stávajících dlážděných ploch	197,70 m ²
Vytržení bet. obrubníků silničních	132,60 m
Vytržení bet. obrubníků chodníkových	186,50 m
Vytržení dvojřádku přídlažby betonové	141,00 m
Zařezání + zarovnání stávající asf. komunikace	141,00 m

101 - Parkování

Nové dlážděné plochy - drenážní dlažba 20/20/8	240,30 m ²
Nové dlážděné plochy - dlažba 20/20/8	31,00 m ²
Úprava oblouku komunikace - žul. kostka drobná 10/12	11,50 m ²

Šířka parkovacího pruhu	4,70 m
Počet parkovacích stání	17 stání - z toho 2 bezbariérová
102 - Oprava a předlažba chodníků	
Chodníky a zpevněných plochy - dlažba 20/20/6	106,50 m ²
Varovné a signální pásy - SLP náklepová dlažba 10/20/6	4,70 m ²
Šířka chodníků	1,60 a 1,80 m
Společné pro objekty 101 a 102	
Chodníkové obrubníky (100/250)	50,50 m
Silniční obrubníky (150/250, 150/150-250/L-P, 150/150)	278,00 m
Betonové přídlažbové desky 500/250/80 mm	141,00 m
Terénní úpravy a zatravnění	154,00 m ²
Kácení stromů	3 ks
Náhradní výsadba	6 ks
103 Přeložka VO - kabelové vedení NN, zemnění a stožáry	
Počet rušených stožárů	3 ks
Celková délka zrušeného vedení	47,5 m
Počet umísťovaných stožárů	3 ks
Celková délka zemního kabelového vedení + zemnění	45,0 m

a vydává v souladu s § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko č. 373/2022** jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 839/2022:

záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení „Parkování na ulici Francouzská, Kroměříž“ zpracovatel - Michal Fianta, IČO 76178048, Lubná č. p. 121, 767 01 Kroměříž 1. Dokumentace je uložena u KS 839/2022.
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen „PÚR ČR“).
3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti ode dne 22.03.2022 (dále jen „ZÚR ZK“).
4. Územní plán města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013 (dále jen „ÚPmK“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda záměr vyvolává změnu v území a zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

PÚR ČR

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR ČR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR ČR.

ZÚR ZK

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR ZK konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR ZK; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK.

ÚPmK

Záměr na pozemcích parc. č. 813/2, 813/3, 813/14, 813/15, 813/16, 813/18, 813/19 v katastrálním území Kroměříž se nachází v zastavěném území **v ploše bydlení**

- jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: **plochy čistého bydlení v bytových domech - BD**

BD - PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

- slouží pro bydlení. Zástavba je uspořádána tak, aby vzniklo příjemné obytné prostředí, polosoukromé a soukromé prostory jsou oddělovány od veřejných prostranství, dopravní obsluha je vedena v sběrných nebo obslužných komunikacích po obvodu základní plochy, uvnitř základních ploch v poloveřejných obytných ulicích s prioritou pěších. Podíl podlažní plochy bydlení musí tvořit minimálně 80 % všech podlažních ploch. Minimálně 30 % plochy každého pozemku pro obytnou nebo ubytovací stavbu je nezpevněno a kryto zelení. Nelze připustit objekty a provozy, pokud by svými dopady omezily obytnou pohodu v území.

Připustné jsou:

- bytové domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení, parkování osobních vozidel a zahradních a rekreačních staveb),
- základní občanské vybavení - tj. obchody, vzdělávací, zdravotnická, sportovní a kulturní zařízení a provozovny nevýrobních služeb a místní správy a policie sloužící zejména denním potřebám obyvatel předmětného území (maximální podlahové plochy: obchody - 500 m², veřejné stravování - 120 m²),
- penziony,
- domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců.

Podmíněně jsou přípustné (za podmínky že svými provozními nároky - dopravní obsluhou a parkováním - nenaruší obytný charakter ulic; pokud potřeba parkovacích či odstavných míst překročí 30 vozů, bude minimálně 50 % stání integrováno do objektu nebo umístěno v hromadných garážích):

- hotely a ubytovny,
- provozovny veřejného stravování nad 120 m² podlahové plochy,
- administrativní budovy,
- maloobchodní provozy 500 až 1 000 m² podlahové plochy,
- samostatné hromadné garáže,
- sběrné dvory odpadů do 1 000 m² areálové plochy.

Na základě uvedených skutečností orgán územního plánování posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití:

Záměr na parc. č. 813/2, 813/3, 813/14, 813/15, 813/16, 813/18, 813/19 v katastrálním území Kroměříž

se nachází v zastavěném území a je dle ÚPmK součástí plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení v bytových domech - BD, ve kterých je záměr přípustný, jelikož v textové části, závazné části ÚPmK je v bodě 1.11 uvedeno, že v každé stavební základní ploše lze připustit potřebné parkování a odstavování vozidel (bez rozlišení, zda se jedná o soukromé nebo veřejné potřeby). Pozemní parkoviště a hromadné podzemní garáže lze realizovat ve všech stavebních plochách, pokud je k nim zajištěn kapacitně dostatečný příjezd neomezující fungování okolního území a svým charakterem a objemem nenarušují hlavní funkci základní plochy.

Posuzovaný záměr výše uvedené regulativy splňuje.

Orgán územního plánování dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a § 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

K § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - záměr byl posuzován s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, přičemž bylo z aktuálních územně analytických podkladů ověřeno, že na pozemky dotčeny stavebním záměrem nejsou kladeny žádné omezující podmínky a kritéria. Navrhovaný stavební záměr naplňuje požadavky na hospodárné využívání zastavěného území. Předložený stavební záměr svým objemem, rozlohou i účelem odpovídá stávajícímu stavu území a výrazně jej nemění. Není zdrojem negativních vlivů, které by byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné.

Jedná se o záměr v území, které je tomu účelu využíváno a neklade další požadavky na okolí.

Na základě a posouzení výše uvedených podkladů orgán územního plánování vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Pavel Máselník
oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Ing. Petr Vodák
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Příloha: Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb