

# OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

ve smyslu § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

## 1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a o zadavateli

### 1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky	Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž – zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru
Režim veřejné zakázky	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky	služby

### 1.2. Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Kroměříž
Sídlo	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO	00287351
Zastoupen	Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Právní forma	obec
Profil zadavatele	<a href="https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html">https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html</a>

## 2. Seznam hodnocených nabídek

Komisi byly hodnoceny tyto podané nabídky:

Poř. č.	Účastník	Sídlo	IČO
001	MR Design CZ, s.r.o.	nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava	25388606
002	F O R M I C A s.r.o.	Slovenská 2685, 760 01 Zlín	46982663
003	ARPIK OSTRAVA s.r.o.	Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	47667419
004	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.	č.p. 111, 503 46 Jeníkovice	24286923
005	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245
006	KANIA a.s.	Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava	26817853

## 3. Výrok rozhodnutí zadavatele

Rada města Kroměříže svým usnesením č. RMK/23/13/450 ze dne 05.05.2023 rozhodla na základě doporučení hodnotící komise o výběru dodavatele **ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., č.p. 111, 503 46 Jeníkovice, IČO 24286923** k uzavření smlouvy na shora uvedenou veřejnou zakázku.

## 4. Odůvodnění rozhodnutí zadavatele

Nabídka vybraného dodavatele dosáhla z hlediska stanoveného způsobu hodnocení nabídek nejvyššího celkového bodového zisku, a byla tedy hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle těchto hodnotících kritérií:

Č.	Kritérium hodnocení	Váha kritéria
1	Celková nabídková cena	80 %
2	Zkušenosti Hlavního inženýra projektu (HIP)	20 %

Zadavatel posoudil nabídkovou cenu vybraného dodavatele, a to i ve struktuře dílčích položek, a po jejím posouzení dospěl k závěru, že nabídková cena vybraného dodavatele je úplná, a není cenou mimořádně nízkou ve smyslu § 113 odst. 1 zákona.

Nabídka vybraného dodavatele odpovídá požadavkům zadavatele na rozsah a charakter předmětu veřejné zakázky, a nenastal u ní žádný důvod pro vyloučení vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel prokázal splnění veškerých podmínek účasti v zadávacím řízení.

#### 5. Výsledek hodnocení nabídek, Zpráva o hodnocení nabídek

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším celkovým bodovým ziskem (součtem bodů z obou kritérií hodnocení). Na základě provedeného hodnocení nabídek byl stanoven tento výsledek a pořadí:

Poř. č.	Účastník	Kritérium č. 1		Kritérium č. 2		Počet bodů celkem
		hodnota	body	hodnota	body	
001	MR Design CZ, s.r.o.	4.450.000,00 Kč	58,68	1	10,00	<b>68,68</b>
002	F O R M I C A s.r.o.	4.290.000,00 Kč	60,87	2	20,00	<b>80,87</b>
003	ARPIK OSTRAVA s.r.o.	3.264.000,00 Kč	80,00	0	0,00	<b>80,00</b>
004	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.	3.500.000,00 Kč	74,61	2	20,00	<b>94,61</b>
005	Atelier 99 s.r.o.	6.840.000,00 Kč	38,18	0	0,00	<b>38,18</b>
006	KANIA a.s.	3.300.000,00 Kč	79,13	0	0,00	<b>79,13</b>

Pořadí	Účastník
1.	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.
2.	F O R M I C A s.r.o.
3.	ARPIK OSTRAVA s.r.o.
4.	KANIA a.s.
5.	MR Design CZ, s.r.o.
6.	Atelier 99 s.r.o.

Podrobný popis hodnocení nabídek je uveden ve Zprávě o hodnocení nabídek, kterou zadavatel zpřístupní účastníkům na žádost ve smyslu § 53 odst. 6 zákona.

#### 6. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel předložil následující doklady a informace k prokázání své kvalifikace:

##### Splnění základní způsobilosti: ANO

Název dokladu	Datum vyhotovení	El. originál / ověřená kopie	Poznámka
Čestné prohlášení dodavatele k prokázání základní způsobilosti v ZPŘ	24.04.2023	ano	Elektronicky podepsal Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina, jednatel
Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob – ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.	30.01.2023	ano	Česká republika – Rejstřík trestů

Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – Jiří Bartoň	25.01.2023	ano	Česká republika – Rejstřík trestů
Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – Dušan Řezanina	25.01.2023	ano	Česká republika – Rejstřík trestů
Potvrzení finančního úřadu	25.01.2023	ano	Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, územní pracoviště v Hradci Králové; elektronicky podepsala Dita Urbanová
Potvrzení OSSZ	11.01.2023	ano	Okresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové; elektronicky podepsala Bc. Silvie Exnerová
Výpis z obchodního rejstříku	30.01.2023	ano	Městský soud v Praze

#### Splnění profesní způsobilosti: ANO

Název dokladu	Datum vyhotovení	El. originál / ověřená kopie	Poznámka
Výpis z obchodního rejstříku	30.01.2023	ano	Městský soud v Praze
Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku – Projektová činnost ve výstavbě	30.01.2023	ano	Česká republika – MPO
			Magistrát města Hradec Králové

#### Splnění technické kvalifikace: ANO

Název dokladu	Datum vyhotovení	El. originál / ověřená kopie	Poznámka
Seznam významných zakázek	24.04.2023	ano	Elektronicky podepsal Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina, jednatel

**A. minimálně 3 významné zakázky (služby)** v pozici hlavního zpracovatele, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení, **s investičními náklady projektované stavby ve výši minimálně 25 mil. Kč bez DPH** (v projektové přípravě či skutečné investiční náklady) u každé z těchto zakázek.

REFERENČNÍ ZAKÁZKA A1	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	Pečovatelství dům 5. května Turnov
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Město Turnov Kontaktní osoba: uvedena v nabídce včetně kontaktních údajů

Doba realizace zakázky:	Od: 12/2018 Do: 11/2020
Předmětem bylo zpracování projektové dokumentace <b>minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení</b> , včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci <b>stavby občanského vybavení</b> ?	Ano
Stručný popis zakázky/charakteru vykonávaných činností v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	DUR+DSP, DPS, IČ Novostavba pečovatelského domu v Turnově.
Investiční náklady projektované stavby (v Kč bez DPH):	80,2 mil. Kč
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	100 %

REFERENČNÍ ZAKÁZKA A2	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	<b>Kulturní dům Kvasiny</b>
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Obec Kvasiny Kontaktní osoba: uvedena v nabídce včetně kontaktních údajů
Doba realizace zakázky:	Od: 02/2021 Do: 06/2021
Předmětem bylo zpracování projektové dokumentace <b>minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení</b> , včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci <b>stavby občanského vybavení</b> ?	Ano
Stručný popis zakázky/charakteru vykonávaných činností v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	S, DSP, DPS, IČ Novostavba kulturního domu v obci Kvasiny.
Investiční náklady projektované stavby (v Kč bez DPH):	45 mil. Kč bez DPH
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	100 %

REFERENČNÍ ZAKÁZKA A3	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	<b>Nemocnice Třebíč – parkovací dům</b>

Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Kraj Vysočina Kontaktní osoba: uvedena v nabídce včetně kontaktních údajů
Doba realizace zakázky:	Od: 03/2022 Do: 03/2023
Předmětem bylo zpracování projektové dokumentace <b>minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení</b> , včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci <b>stavby občanského vybavení</b> ?	Ano
Stručný popis zakázky/charakteru vykonávaných činností v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	(BEP), DUR, DSP, DPS Novostavba parkovacího domu v nemocnici Třebíč + drobná komerce.
Investiční náklady projektované stavby (v Kč bez DPH):	150 mil. Kč bez DPH
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	100 %

**B. minimálně 1 významnou zakázku (službu)** v pozici hlavního zpracovatele, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení – **budovy zařízení pobytových sociálních služeb, s investičními náklady projektované stavby ve výši minimálně 20 mil. Kč bez DPH** (v projektové přípravě či skutečné investiční náklady).

REFERENČNÍ ZAKÁZKA B1	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	<b>Přístavba a rekonstrukce domu sociální péče Kralovice</b>
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Dům sociální péče Kralovice Kontaktní osoba: uvedena v nabídce včetně kontaktních údajů
Doba realizace zakázky:	Od: 12/2019 Do: 5/2021
Předmětem bylo zpracování projektové dokumentace <b>minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení</b> (včetně zajištění tohoto povolení v právní moci) pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby?	Ano
Jedná se o stavbu občanského vybavení – <b>budovu zařízení pobytových sociálních služeb</b> ?	Ano DOZP a DZR

Stručný popis zakázky/charakteru vykonávaných činností v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	DSP, DPS, IČ, AD Přístavba a rekonstrukce pavilonů domu sociální péče Kralovice.
Investiční náklady projektované stavby (v Kč bez DPH):	350 mil. Kč bez DPH
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	100 %

Název dokladu	Datum vyhotovení	El. originál / ověřená kopie	Poznámka
Seznam členů realizačního týmu	24.04.2023	ano	Elektronicky podepsal Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina, jednatel
Profesní životopis HIP	14.03.2023	ano	Podepsal Ing. Jiří Bartoň, el. autorizovaná konverze 24.04.2023, Česká pošta, s.p.

#### A. Hlavní inženýr projektu (HIP) – 1 osoba

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to autorizovaný inženýr s autorizací pro obor Pozemní stavby – IP00 [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona], nebo autorizovaný architekt s autorizací pro obor architektura [§ 4 odst. 2 písm. a) autorizačního zákona] nebo s autorizací se všeobecnou působností [§ 4 odst. 3 autorizačního zákona];
- minimálně 8 let praxe v oboru projektování staveb;
- zkušenost osoby na pozici hlavního inženýra projektu / vedoucího projektového týmu alespoň u:

**A. jedné (1) významné zakázky (služby)**, realizované za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení, **s investičními náklady projektované stavby ve výši minimálně 25 mil. Kč bez DPH** (v projektové přípravě či skutečné investiční náklady) u každé z těchto zakázek.

**B. jedné (1) významné zakázky (služby)**, realizované za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení – **budovy zařízení pobytových sociálních služeb, s investičními náklady projektované stavby ve výši minimálně 20 mil. Kč bez DPH** (v projektové přípravě či skutečné investiční náklady).

Hlavní inženýr projektu (HIP)	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Jméno a příjmení:	Ing. Jiří Bartoň

Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb.	Obor: pozemní stavby Číslo osvědčení: 37402 Číslo osoby: 0602517, autorizovaný inženýr
	Osvědčení o autorizaci, 10.03.2015, ČKAIT, el. autorizovaná konverze, 22.11.2019, JUDr. Jana Čírtková, notářka
Délka praxe v oboru projektování staveb (počet ukončených let):	10 let
Pracovní praxe v zadavatelem požadovaném oboru/pozici, včetně uvedení subjektů, u nichž byla tato praxe získána:	Název zaměstnavatele: ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o. Délka praxe: od 2013 dosud Pracovní pozice: hlavní inženýr projektu
Komunikace v českém nebo slovenském jazyce:	Ano
Vztah k dodavateli:	Zaměstnanec, HPP
<b>Referenční zakázka osoby – A.</b>	
<b>Požadovaný údaj</b>	<b>Naplnění požadovaného údaje</b>
Název významné zakázky:	<b>Kulturní dům Kvasiny</b>
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Obec Kvasiny Kontaktní osoba: uvedena v nabídce včetně kontaktních údajů
Doba realizace zakázky:	Od: 02/2021 Do: 06/2021
Předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení?	Ano
Stručný popis zakázky/charakteru vykonávaných činností v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	S, DSP, DPS, IČ Novostavba kulturního domu v obci Kvasiny
Investiční náklady projektované stavby (v Kč bez DPH):	45 mil. Kč bez DPH
<b>Referenční zakázka osoby – B.</b>	
<i>(Tato zakázka nemůže být současně uvedena ve formuláři pro hodnocení zkušeností HIP – kritérium hodnocení č. 2)</i>	
<b>Požadovaný údaj</b>	<b>Naplnění požadovaného údaje</b>
Název významné zakázky:	<b>Přístavba a rekonstrukce domu sociální péče Kralovice</b>
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Dům sociální péče Kralovice Kontaktní osoba: uvedena v nabídce včetně kontaktních údajů
Doba realizace zakázky:	Od: 12/2019 Do: 05/2021

Předmětem bylo zpracování projektové dokumentace <b>minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení</b> (včetně zajištění tohoto povolení v právní moci) pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby?	Ano
Jedná se o stavbu občanského vybavení – <b>budovu zařízení pobytových sociálních služeb?</b>	Ano DOZP a DZR
Stručný popis zakázky/charakteru vykonávaných činností v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	DSP, DPS, IČ, AD Přístavba a rekonstrukce pavilonů domu sociální péče Kralovice
Investiční náklady projektované stavby (v Kč bez DPH):	350 mil. Kč bez DPH

#### **Kvalifikace prokazovaná prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) – NE.**

*Pozn.: Údaje uvedené v zápisu výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele odpovídají dokladům, které byly předloženy vybraným dodavatelem v originálu či ověřené kopii v nabídce nebo ve smyslu § 122 odst. 3 ZZVZ na základě výzvy zadavatele.*

#### **7. Další skutečnosti**

Zadavatel pořídil výpis z Evidence skutečných majitelů a ověřil údaje zde vedené o skutečných majitelích dodavatele. Zadavatel neshledal v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou žádný střet zájmů.

#### **8. Poučení o opravném prostředku**

Námítky proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s ustanovením § 241 zákona do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Před uplynutím lhůty pro podání námitek, a jsou-li námítky podány včas, do doručení rozhodnutí o námítkách stěžovateli, nesmí zadavatel podle § 246 odst. 1 zákona uzavřít smlouvu s dodavatelem.

Účastník je oprávněn se vzdát práva podat námítky proti tomuto rozhodnutí ve smyslu § 243 zákona. Platí, že doručením vzdání se práva podat námítky zadavateli lhůta pro podání námitek ve vztahu k tomuto účastníku zadávacího řízení uplynula.

V Kroměříži (dle data elektronického podpisu)

Mgr. Tomáš Opatrný  
starosta