

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zakázky: „Rekonstrukce sociálního zázemí v prostoru 1. NP, Riegrovo nám. čp. 149, Kroměříž“

Číslo zakázky: VZMR/2023/2/12

Forma zadání: veřejná zakázka malého rozsahu

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: město Kroměříž
Sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
Identifikační číslo: 00287351
DIČ: CZ00287351
Zastoupen: Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Kontaktní osoba: Bc. Zuzana Vajda, referent oddělení veřejných zakázek
Telefon: 573 321 110
Email: zuzana.vajda@mestokm.cz

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1. Předmět a druh veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce. Jedná se o rekonstrukci sociálního zázemí v prostoru 1.NP, Riegrovo nám. čp. 149, které jsou využívány strážníky jídelny ZŠ Komenského, které jsou v současné době již v nevyhovujícím stavu. V daném prostoru se nacházejí WC pro dívky, chlapce a úklidová místnost.

2.2. Popis předmětu zakázky

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je SO04 – Stavební úpravy sociálních prostor 1.NP (udržovací práce dle §103 stavebního zákona).

Jedná se o rekonstrukci sociálního zázemí v prostoru 1.NP, Riegrovo nám. čp. 149, které jsou využívány strážníky jídelny ZŠ Komenského, které jsou v současné době již v nevyhovujícím stavu. V daném prostoru se nacházejí WC pro dívky, chlapce a úklidová místnost.

V rámci akce budou provedeny zejména tyto stavební práce:

výměna zařizovacích předmětů, ZTI, UT
částečná výměna kazetového podhledu hlavní chodby
výměna obkladů, vnitřních dveří, podlahových konstrukcí
sanace stávajícího vlhkého zdiva ve dvorním traktu, podřezání
oprava neprůchodné dešťové kanalizace

Předmět díla je také specifikován projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby, zpracovanou firmou FAKO spol. s.r.o., IČO: 18188711, zpracovanou 03/2023 a smlouvou o dílo.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), výběrové řízení je řízením dle směrnice města Kroměříž č. 1/2023, k zadávání veřejných zakázek, limit 2.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **2.178.798,- Kč bez DPH.**

3. Termín a místo plnění veřejné zakázky

3.1. Termín zahájení: na písemnou výzvu objednatele (předpokládaný termín doručení 06/2023)

3.2. Termín dokončení a předání díla: max. 45 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí místa plnění, nejpozději však do 18. 08. 2023.

3.3. Místem plnění je budova s č.p. 149, Riegrovo náměstí, stojící na pozemku parc. č. st. 165 v katastrálním území Kroměříž.


4. Obsahové členění nabídky

Zadavatel požaduje sestavení nabídky s obsahem všech údajů požadovaných v podmínkách výběrového řízení. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a musí být přehledně členěna dle následujícího pořadí:

- Krycí list nabídky* - Příloha č. 1 této výzvy
- Kvalifikace* – základní způsobilost – Příloha č. 2 této výzvy
- Kvalifikace* - profesní způsobilost
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti – Příloha č. 3
- Čestné prohlášení o referenčních zakázkách – Příloha č. 4
- Technická kvalifikace*
- Návrh Smlouvy o dílo včetně příloh* – Příloha č. 5 – Návrh obchodních podmínek
- CD nebo USB (*nerelevantní v případě elektronického podání nabídky*)

4.1. Vyplněný formulář „Krycí list“ opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, umístěná za Krycím listem nabídky), identifikační údaje dodavatele – název, sídlo, IČ, e-mailová adresa uchazeče, kontaktní osoba.

4.2. Kvalifikace dle odst. 6. této Výzvy

4.3. Návrh Smlouvy o dílo včetně požadovaných příloh – podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem uchazeče, a opatřen otiskem razítka. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu návrhu smlouvy dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu. Návrh smlouvy musí být v úplném souladu se zněním předloženým v zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „“ vyznačených místech (jména, adresy, kontaktní údaje, ceny apod.). Údaje ve smlouvě uvedené musí být v souladu s údaji, které uchazeč uvede v dalších částech své nabídky; v případě rozdílu je

rozhodující návrh smlouvy. Uchazeč předloží návrh smlouvy v listinné i digitální podobě na CD nebo USB.

4.4. Cenová nabídka dle odst. 8. této Výzvy

- Digitální podoba příloh označených „*“ na CD nebo USB (*nerelevantní v případě elektronického podání nabídky*)

5. Místo a doba pro podání nabídky

Lhůta pro předložení nabídky se stanovuje na **29. 05. 2023 do 13:00 hodin**.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, číslem zakázky, adresou uchazeče a slovem „NEOTEVÍRAT“. Zadavatel upřednostňuje elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje (dále jen „EZAK“) dostupného na internetové adrese www.ezak.cz, nebo přímo na adrese: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz>. Zároveň je možné nabídky podávat v listinné podobě osobně, poštou nebo jinou obdobnou službou na kontaktní adresu zadavatele: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž. Osobně je možné nabídky podávat zejména v pracovní dny v pracovní době podatelny (<https://www.mesto-kromeriz.cz/kontakty/kontakty>) V poslední den lhůty pro podání nabídek je možné nabídky podávat do 12:59 hod.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány. Také nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout, komise neotevře, a zadavatel bude informovat uchazeče o uvedených skutečnostech. Nabídky nebudou vráceny a budou zadavatelem archivovány ke zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

6. Kvalifikace

Splněním kvalifikací se rozumí:

- 6.1. splnění základních způsobilosti analogicky s § 74 zákona
- 6.2. splnění profesní způsobilosti analogicky s § 77 zákona
- 6.3. čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dle § 78 zákona
- 6.4. splnění technické způsobilosti analogicky s § 79 zákona

Uchazeč předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace ve formě prosté kopie.

6.1 Základní způsobilost

- 6.1.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), zákona o zadávání veřejných zakázek (dále zákona). Splnění základních způsobilosti prokáže dodavatel v souladu s § 86 odst. 2 předložením čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této Výzvy.
- 6.1.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 6.1.1. splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

6.1.3 Účastní-li se zadávacího výběrového řízení pobočka závodu,

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 6.1.2. a vedoucí pobočky závodu

6.2 Profesní způsobilost

- 6.2.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 77, odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) zákona.
- 6.2.2 Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77, odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 6.2.3 Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77, odst. 2, písm. a) prokáže dodavatel předložením osvědčení o oprávnění k podnikání v oboru **pozemní stavby – provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.
- 6.2.4 Uchazeč prokáže splnění profesní způsobilosti předložením kopie:
 - výpisu z obchodního rejstříku ne staršího jak 90 dnů k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, pokud je v něm zapsán, či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - dokladu o činnosti v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to pro celý předmět plnění veřejné zakázky.

6.3 Technická kvalifikace

- 6.3.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění kritéria technické kvalifikace analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona.
- 6.3.2 Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem ucházejícím se o veřejnou zakázku za posledních 5 let a osvědčení objednatelů v prostých kopiích. Osvědčení, které je přílohou seznamu významných stavebních prací musí obsahovat:

Název objednatele, kontaktní osobu, telefon

Název dodavatele (dle výpisu z obchodního rejstříku, popř. jiné obdobné evidence)

Název veřejné zakázky

Finanční objem díla, včetně případného členění díla
Dobu a místo provádění stavebních prací
Prohlášení objednatele, včetně kontaktu o řádném a odborném provedení díla
Označení osoby, která doklad vyhotovila vč. data vyhotovení

K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 4 této Výzvy.

Minimální požadavky na splnění technické kvalifikace:

Dodavatel – uchazeč o veřejnou zakázku splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud sám nebo jako generální dodavatel v posledních 5 letech provedl alespoň **3 stavby obdobného charakteru – předmětem stavebních prací byla rekonstrukce sociálních zařízení včetně nezbytných stavebních úprav**, přičemž požadovaný finanční objem je min. 800.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

6.3.3 Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

6.3.4 Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikace pro osobu stavbyvedoucího. Jedná se o předložení osvědčení o vzdělání v oboru:

- autorizovaný inženýr nebo technik v **oboru pozemní stavby IP00 nebo TP00** [dle § 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona];

Obecné informace k prokazování splnění kvalifikace

6.4.1 Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii.

6.4.2 Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

6.4.3 Profesionální i technické požadavky nelze prokázat prostřednictvím subdodavatelů

7. Hodnotící kritéria, hodnocení nabídek.

7.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena v Kč bez DPH.

Číslo kritéria	Název kritéria	Váha kritéria v %
1	Nabídková cena	100

7.2. Způsob hodnocení nabídek – hodnotit se bude nabídková cena v Kč bez DPH stanovená dle této zadávací dokumentace a oceněného položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 2 návrhu Smlouvy o dílo.

Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za činnosti uvedené v odst. 2, této Výzvy k podání nabídky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému provedení činností uvedených v odst. 2 této Výzvy k podání nabídky včetně všech nákladů souvisejících. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídkovou cenu uvede uchazeč v české měně. Zadavatel neposkytuje zálohy. Zadavatel není plátcem DPH.

9. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje tyto části:

- 8.1 Výzvu s pokyny a přílohami, Krycí list nabídky a prohlášeními uchazečů,
- 8.2 Návrh Smlouvy o dílo včetně příloh.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Variantním řešením se v tomto případě rozumí použití naprosto odlišné koncepce technického řešení, než je uvedena v zadávací dokumentaci.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **19. 05. 2023 v 11:00 hod.** Místo srazu zájemců je budova s č. p. 149, Riegrovo náměstí, stojící na pozemku parc. č. st. 165 v katastrálním území Kroměříž. Kontaktní osoba zadavatele ve věci prohlídky je Daniela Geislerová, kontakt: 573 321 257, email: daniela.geislerova@mestokm.cz.

11. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Uchazeč je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>) požadovat po Zadavateli **vysvětlení zadávací dokumentace** a to nejpozději **3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, doručené ve stanovené lhůtě, Zadavatel poskytne uchazeči (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>) vysvětlení zadávací dokumentace. Toto vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout uchazečům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>.

Zadavatel si vyhrazuje právo nereagovat na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které nebudou doručeny nejpozději 3 pracovních dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

12. Další podmínky

Výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), výběrové řízení je řízením dle směrnice města Kroměříž č. 1/2023, k zadávání veřejných

zakázek. Pokud je v této Výzvě, zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jedná se pouze o názorný odkaz; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona.

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu odst. § 27 odst.3 zákona a není, v souladu s ustanovením § 31 zákona, zadávána podle zákona. Zadavatel je oprávněn kdykoliv toto zadávací řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny nabídky.

Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem. Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu zadávacího řízení. Zájemce podáním nabídky do tohoto výběrového řízení projevuje bezvýhradný souhlas s podmínkami uvedenými v rámci této výzvy.

Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou umístěny na profilu zadavatele:
<https://ezak.mesto-kromeriz.cz>

Předem Vám děkujeme za předložení nabídky.

V Kroměříži dne 17. 5. 2023

.....
Ing. Libor Pecháček
Vedoucí odboru investic

