

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

zadávací podmínky stanovené v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

k veřejné zakázce na stavební práce:

„REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ“

Číslo zakázky: VZ/2023/05

Veřejná zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji



**REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33,
KROMĚŘÍŽ**

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A JEHO ZASTOUPENÍ.....	3
2.	ÚVOD	3
3.	ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ.....	4
4.	VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	5
5.	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	6
6.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
7.	POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY	6
8.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	7
9.	PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	7
10.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	13
11.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ	13
12.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	13
13.	KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK	14
14.	JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE.....	16
15.	VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.....	17
16.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	17
17.	POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	18
18.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	18
19.	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK	19
20.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	19
21.	UZAVŘENÍ SMLOUVY.....	19
22.	OSTATNÍ INFORMACE.....	19
23.	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	20

1. Identifikační údaje zadavatele a jeho zastoupení

VEŘEJNÝ ZADAVATEL (dále jen „zadavatel“)

Název:	Město Kroměříž
Adresa sídla:	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO:	00287351
DIČ:	CZ00287351
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města
Adresa profilu zadavatele	https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html

zastoupený podle § 43 zákona společností (pověřenou osobou):

Název / obchodní firma:	KM admin s.r.o.
IČO:	05107521
DIČ:	CZ05107521
Sídlo:	Bílany 26, 767 01 Kroměříž
Kontaktní adresa:	Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
Kontaktní osoba:	Josef Křeháček
Kontaktní e-mail:	zakazky@kmadmin.cz

2. Úvod

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“).

Podrobnosti k předmětu plnění jsou součástí zadávací dokumentace. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení pečlivě prostuduje všechny pokyny, přílohy, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky obsahuje následující části:

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

- Výzva k podání nabídek
- Zadávací dokumentace
- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace (PD 01, PD 02)
- Příloha č. 4 – Soupis prací (soupis k PD 01, soupis k PD 02)
- Příloha č. 5 – Vzorové dokumenty

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Výzva k podání nabídek Zadávací dokumentace Příloha č. 1 – Krycí list nabídky Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo Příloha č. 5 – Vzorové dokumenty	vypracoval a pověřená osoba
Příloha č. 3 – Projektová dokumentace (PD 01, PD 02)	PD 01 - Ing. Jakub Burý, Vrchoslavice 176, 798 27, IČO: 74298445
Příloha č. 4 – Soupis prací (soupis k PD 01, soupis k PD 02)	PD 02 - ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO: 24190853

Účastník zadávacího řízení má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit velikost nebo povahu nabídky nebo provádění díla. Pokud si účastník zadávacího řízení nevyjasní včas všechny nejasnosti spojené se zadávacím řízením, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení.

V případě, že zadávací podmínky, zejména technické podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma soupisu prací. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad soupisu prací s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení dle § 98 zákona.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Bližší informace jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

3. Elektronický nástroj

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>.

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.**

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf
https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual_3/qcm-podepisovaci_applet-pdf.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

4. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce objektu kulturní nemovité památky na adrese Velké náměstí 33, 767 01 Kroměříž dle projektových dokumentací:

1. Projektová dokumentace v rozsahu pro stavební povolení a provedení stavby s názvem akce: OPRAVA STŘECHY A KROVU OBECNÍHO DOMU Č. P. 33 jejímž zpracovatelem je Ing. Jakub Burý, Vrchoslavice 176, 798 27, IČO: 74298445 (dále jen „**PD 01**“)
2. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení v podrobnosti prováděcí dokumentace s názvem akce: VELKÉ NÁMĚSTÍ č.p. 33, KROMĚŘÍŽ – REKONSTRUKCE BUDOVY, SNIŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY jejímž zpracovatelem je ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO: 24190853 (dále jen „**PD 02**“)

Stručný popis:

Objekt se nachází v Městské památkové rezervaci Kroměříž, prohlášené Výnosem Ministerstva kultury ČR ze dne 8.9.1978 pod č. j.15869/78-VI/1. Budova č. p. 33, s

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

pozemkem st. p. č. 259/1 v katastrálním území Kroměříž, je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 17438/7-6009. Na plánovaný záměr se v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

PD 01

Jedná se o opravu stávajícího krovu a střechy budovy na Velkém náměstí č.p. 33.

PD 02

Jedná se o stavební úpravy budovy na Velkém náměstí č.p. 33. Rekonstrukce budovy neobnáší zásahy do vnější konstrukce, nerozšiřuje se zastavěná plocha ani obestavěný prostor. Rekonstrukce budovy se týká pouze vnitřních prostor, konkrétně se jedná o:

- Renovace kancelářských prostor – původně objekt sloužil jako sídlo Městské policie Kroměříž, nyní bude využíván jako kanceláře pro zaměstnance Městského úřadu Kroměříž
- Repase výplní otvorů
- Rekonstrukce sociálního zařízení
- Drobná úprava dispozic dle potřeb budoucího využití
- Rekonstrukce TZB (zdravotně technické instalace v místě sociálních zařízení, vytápění mimo úprav stávající kotelny, rozvody silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace)
- Vzduchotechnika – umístění klimatizačních jednotek do všech kanceláří

Vzhledem k tomu, že v době konání zadávacího řízení ještě není vydáno stavební povolení, poskytuje zadavatel závazné stanovisko památkové péče, ze kterého vyplývají podmínky z oblasti památkové péče, a které je dodavatel povinen respektovat.

Podrobnou specifikaci předmětu veřejné zakázky jakož i obchodní a platební podmínky obsahují přílohy této zadávací dokumentace.

5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

45000000-7 - Stavební práce

45260000-7 - Střešní práce a jiné specializované stavební práce

45454100-5 - Rekonstrukce budov

6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je **19.463.300 Kč bez DPH.**

7. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona.

Výše jistoty je stanovena na částku: **300 000 Kč**

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

V případě složení jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele se použije účet: veden Komerční bankou, a.s.; č.ú.: **8326340247/0100**, var. symbol: IČO dodavatele, poznámka: **Jistota_Velké náměstí 33**.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v odstavci 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v odstavci 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastník zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Délka zadávací lhůty je stanovena na 4 měsíce. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za realizaci celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách v souladu se soupisy stavebních prací, dodávek a služeb („soupis prací“) obsaženým v zadávací dokumentaci (Příloha č. 4 ZD). Soupis prací je samostatně zpracován pro PD 01 a pro PD 02. Celková nabídková cena bez DPH, která bude tvořena součtem celkových cen jednotlivých soupisů prací bude uvedena na krycím listu nabídky (příloha č. 1 ZD). Součástí nabídky budou oceněné soupisy prací ve formátu *.pdf a zároveň ve formátu *.xls/x.

Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých, zaokrouhleny max. na 2 desetinná místa. Není přípustné ocenit některou položku 0 Kč, pokud není stanoveno jinak!

Nabídková cena bude stanovena jako cena **»nejvýše přípustná«**.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Nabídková cena bude sjednána jako konečná, nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách.

9. Prokázání splnění kvalifikace

**REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33,
KROMĚŘÍŽ**

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického nástroje.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona předkládají dodavatelé v nabídkách doklady o kvalifikaci v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence požadované zadavatelem, prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit: doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou; doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby; doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. zákona a výpis není starší než 3 měsíce před uplynutím lhůty pro podání nabídky, nahrazuje tento výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokázání splnění:

- profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a
- základní způsobilost podle § 74.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

V případě, že dodavatel předloží zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona, lze prokázat tímto certifikátem kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li zákon jinak.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se pro účely tohoto zákona rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení.

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek zakázkou, kterou provedl společně s jinými dodavateli (v rámci sdružení či jiné společné formy

**REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33,
KROMĚŘÍŽ**

dodavatelů), pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění významné zakázky podílel.

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek zakázkou, kterou provedl jako poddodavatel pro jiného dodavatele, pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu takové poddodávky.

1)

Základní způsobilost dle § 74 zákona splní dodavatel, který

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro

- trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- trestný čin obchodování s lidmi,
- trestné činy proti majetku (podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti),
- trestné činy hospodářské (zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie),
- trestné činy obecně nebezpečné,
- trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných (trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci)

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

**REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33,
KROMĚŘÍŽ**

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Základní způsobilost dle písm. a) musí být splněna v souladu s § 74 odst. 2 zákona.

Prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost předložením dokladů dle ust. § 75 odst. 1 zákona.

2)

Profesní způsobilost dle § 77 zákona splní dodavatel, který předloží

- a) výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dodavatel předloží oprávnění k podnikání min. v tomto rozsahu:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osvědčení o autorizaci pro obor:
 - **Pozemní stavby**

Doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku) podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

3)

Technická kvalifikace dle § 79 zákona splní dodavatel, který předloží

3.a)

Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací [§ 79 odst. 2 písm. a) zákona].

Minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

Zadavatel požaduje min. 4 referenční stavby, přičemž:

- **Minimálně 2** realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. **oprava střechy na budově, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsaná do seznamu nemovitých kulturních památek**, ve finančním objemu **min. 1 mil. Kč bez DPH** za každou jednotlivou stavbu.
- **Minimálně 2** realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. **rekonstrukce vnitřních prostor budovy, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsaná do seznamu nemovitých**

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

kulturních památek, ve finančním objemu **min. 5 mil. Kč bez DPH** za každou jednotlivou stavbu.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- dodavatel předloží seznam referenčních staveb (lze využít vzor v příloze č. 5 ZD),
- Přílohou seznamu budou potvrzená osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5ti letech.

Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

Pokud z doloženého seznamu stavebních prací nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů, přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Zadavatel dále stanovuje požadavek, že u všech referenčních akcí, u kterých dodavatel nebyl v pozici generálního dodavatele, musí být součástí seznamu také vyjádření jeho podílu na realizaci.

3.b)

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci [§ 79 odst. 2 písm. d) zákona]

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:

- **Stavbyvedoucí**

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

Kopie příslušného dokladu - osvědčení o autorizaci a profesní životopis (bude obsahovat zejména délku praxe a informaci o účasti osoby na realizovaných projektech - zakázkách, včetně specifikace profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek a finanční hodnoty). Lze využít vzor v příloze č. 5 ZD.

Minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

Vymezení minimální úrovně pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:

Stavbyvedoucí

- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru **pozemní stavby**,
- **min. 5 let** praxe při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u **1** stavební zakázky jejímž předmětem byla **rekonstrukce budovy, která je zapsaná do seznamu nemovitých kulturních památek, ve finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH** .

10. Obchodní podmínky

Veškeré obchodní podmínky a požadavky zadavatele jsou upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník předloží zadavateli doplněný návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy, vyplňovat jiná ustanovení než ta, která jsou zadavatelem označena pro vyplnění (žlutě podbarvená), nebo je výslovně uvedeno, že účastník má něco doplnit. V případě, že účastník vyplní, změní či jinak upraví návrh smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka účastníka vyřazena a účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za účastníka jednat v odpovídajícím rozsahu.

V případě nejasností v obsahu návrhu smlouvy má účastník možnost požádat o jeho vysvětlení způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených). Účastník je oprávněn odpovídajícím způsobem upravit návrh smlouvy.

11. Doba a místo plnění

Doba plnění:

Zahájení: **po nabytí účinnosti smlouvy o dílo (předpoklad 08/2023), na základě výzvy zadavatele (blíže viz SoD)**

Ukončení: **nejpozději do 10 měsíců od zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště)**

Místo plnění:

st. 259/1, č.p. 33, Kroměříž, k.ú. Kroměříž

Upozornění:

- **Zadavatel upozorňuje, že staveniště bude předáno nejdříve v době, kdy bude budova zcela vystěhována stávajícím uživatelem (Městkou policií). Předpoklad 08/2023.**
- **Zadavatel upozorňuje, že v současné době ještě není vydáno pravomocné stavební povolení k akci, která je předmětem PD 02 (název akce: VELKÉ NÁMĚSTÍ č.p. 33, KROMĚŘÍŽ – REKONSTRUKCE BUDOVY, SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY). Zadavatel poskytuje alespoň závazné stanovisko státní památkové péče, které je součástí PD 02.**

12. Pokyny pro zpracování nabídky

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

Nabídky zadavatel požaduje podat v písemné formě, v elektronické podobě (nikoliv listinné) pomocí elektronického nástroje.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel důrazně doporučuje, aby nabídka sestávala ze dvou souborů:

1)	Kvalifikace	Obsahuje kvalifikační doklady dle kap. 9 zadávací dokumentace
2)	Nabídka	Obsahuje: 1. Krycí list nabídky 2. Návrh smlouvy o dílo 3. Oceněný soupis prací – formát *.pdf a *.xls/x (k PD 01/PD 02) 4. Jistota 5. Ostatní informace tvořící nabídku (např. viz kap. 14, atd.)

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, musejí být podepsány účastníkem, resp. osobou oprávněnou jednat za účastníka; v případě podpisu jinou osobou musí být plná moc předložena v nabídce. Podepsány mohou být buď vlastnoručně a předloženy do nabídky naskenované ve formátu *.pdf nebo mohou být podepsané elektronicky.

13. Kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 zákona.

Kritériem hodnocení je:

- 1) nabídková cena v Kč bez DPH stanovená dle kap. 5 zadávací dokumentace; Kritérium „**Nabídkové ceny**“ bude hodnoceno s **váhou 80 %**;
- 2) Organizace, kvalifikace nebo zkušenost uchazeče a osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky; Kritérium „**Organizace, kvalifikace nebo zkušenost uchazeče a osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky**“ bude hodnoceno s **váhou 20 %**;

Zadavatel stanoví, že při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

V rámci dílčího kritéria č. 1 „Nabídková cena“ bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, která bude uvedena ve smlouvě o dílo. Bodové hodnocení dílčího kritéria vstupující do celkového hodnocení bude určeno takto:

$počet\ bodů = (nejnižší\ nabídková\ cena / nabídková\ cena\ hodnocené\ nabídky * 100) * 0,8$

**REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33,
KROMĚŘÍŽ**

V rámci dílčího kritéria č. 2 „Organizace, kvalifikace nebo zkušenost uchazeče a osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky“ budou hodnoceny zkušenosti osoby na pozici „Stavbyvedoucí“, v kap. 3, části 3.b) zadávací dokumentace.

Hodnoceny budou relevantní zkušenosti, kterými se rozumí účast, v pozici stavbyvedoucího, nebo zástupce stavbyvedoucího, na provádění zakázky, týkající se rekonstrukce budovy, která je zapsaná do seznamu nemovitých kulturních památek.

Hodnoceny budou relevantní zkušenosti doložené nad rámec minimální úrovně nutné pro splnění kvalifikace (tzn. nad rámec 1 referenční zakázky týkající se rekonstrukce budovy dle kvalifikačních kritérií).

Výše uvedené relevantní zkušenosti účastník uvede v rámci doloženého profesního životopisu stavbyvedoucího (Příloha č. 5 ZD). U každé relevantní zkušenosti účastník uvede:

- Název referenční stavby
- Identifikační údaje objednatele (název, sídlo, IČO)
- Kontaktní osoba objednatel (jméno, příjmení, telefon, e-mail), u které lze ověřit realizaci referenční stavby
- Stručný popis stavby
- Finanční hodnota stavby (v Kč bez DPH)
- Roky a měsíc provedení stavby (zahájení a dokončení)
- Informaci, byla osoba b pozici stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího na referenční stavbě
- Informaci, zda se jednalo se o budovu, která je zapsaná do seznamu nemovitých kulturních památek

Přidělování bodů v rámci tohoto hodnotícího kritéria proběhne podle těchto pravidel:

Jedna relevantní zkušenost, v min. finančním objemu investičních nákladů **nejméně 5 mil. Kč** bez DPH, bude **ohodnocena 2 body**. Pro účely hodnocení je rozhodná referenční zakázka, která byla **dokončena v posledních 5 letech**.

Maximální počet bodů, které může účastník v rámci tohoto kritéria získat, je **10** (tzn. že bude zohledněno **maximálně 5** relevantních zkušeností nad rámec minimální úrovně nutné pro splnění kvalifikace). Bodové hodnocení dílčího kritéria vstupující do celkového hodnocení bude určeno takto:

počet bodů = (počet bodů hodnocené nabídky/počet bodů nabídky s nejvíce body * 100) * 0,2

Důvodem dílčího kritéria č. 2 „Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky“ je významný dopad kvality osoby hlavního stavbyvedoucího na úroveň plnění zakázky.

Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena ta, která v součtu bodů přidělených dle dílčího hodnotícího kritéria č. 1) a č. 2) dostane nejvíc bodů.

14. Jiné požadavky zadavatele

Účastník zadávacího řízení dále předloží v nabídce:

- **Seznam poddodavatelů** - zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b zákona požaduje, aby dodavatel ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům. Dodavatel prokáže tento požadavek v nabídce seznamem, v němž věcně vymezí plnění dodané jejich prostřednictvím a uvede identifikační údaje příslušného poddodavatele a poměr plnění poddodavatele (v %) k nabídkové ceně dodavatele. V případě, že dodavatel nehodlá plnit žádnou část zakázky prostřednictvím poddodavatelů, je povinen tuto skutečnost uvést v nabídce formou písemného prohlášení
- **Časový a finanční harmonogram** – účastník předloží harmonogram prací. Harmonogram postupu prací bude zpracován po měsících a bude respektovat požadavky uvedené v kap. 11 této zadávací dokumentace.
- **Čestné prohlášení – SOVZ** – účastník je povinen dodržovat zásady odpovědného plnění veřejné zakázky, tj.
 - o bude po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržovat veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedeně bude povinen zajistit u svých poddodavatelů, v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání,
 - o bude po celou dobu plnění veřejné zakázky zajišťovat ochranu životního prostředí a třídění odpadů na pracovišti dle platných právních předpisů, v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání,
 - o vůči poddodavatelům zajistí srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy na veřejnou zakázku a řádně a včasné uhradí své finančních závazky.

Účastník zadávacího řízení pro prokázání splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení. Čestné prohlášení o odpovědném plnění veřejné zakázky je součástí přílohy č. 5 zadávací dokumentace.

- **Čestné prohlášení – Střet zájmů** - Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto zadávacího řízení jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci. Pokud se taková obchodní společnost zúčastní předmětného zadávacího řízení, přičemž bude vystupovat v pozici účastníka zadávacího řízení nebo v pozici poddodavatele, kterým prokazuje jiný účastník zadávacího řízení (dodavatel) kvalifikaci, zadavatel přistoupí k vyloučení takového účastníka zadávacího řízení postupem dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona, tj. z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Účastník zadávacího řízení pro prokázání splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, že on ani jeho případný poddodavatel, kterým prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů je součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace (krycí list nabídky nabídky).

Doklady, které předloží pouze vybraný dodavatel před podpisem smlouvy:

- **Bankovní záruka** - vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy platnou bankovní záruku ve výši **800.000 Kč** (blíže viz smlouva o dílo).
- **Čestné prohlášení (Rusko)** – vybraný dodavatel předloží čestné prohlášení ke splnění podmínek čl. 5k nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

1. Zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,*
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo*
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,*

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

15. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

16. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje prohlídku místa budoucího plnění, která se uskuteční v termínu uvedeném ve výzvě k podání nabídky. Sraz zástupců dodavatelů se uskuteční **u vchodu do budovy čp. 33 z náměstí, na adrese: Velké náměstí č.p. 33, 767 01 Kroměříž.**

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Bc. Mária Kováčiková. Zadavatel doporučuje, v případě, že se dodavatelé hodlají prohlídky místa plnění zúčastnit, aby svou účast předem oznámili shora uvedené kontaktní osobě, nebo pověřené osobě (Josef Křeháček, zakazky@kmadmin.cz.)

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

Prohlídka místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci každého dodavatele o veřejnou zakázku.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho případnými technickými parametry.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně v souladu s kap. 18 této zadávací dokumentace. Zadavatel obsah dotazů i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

17. Poskytnutí zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci v plném rozsahu prostřednictvím svého profilu zadavatele.

18. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli v zákonných lhůtách vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v zákonné lhůtě na profilu zadavatele.

Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

Zadavatel v případě vysvětlení zadávací dokumentace bude postupovat ve smyslu ust. § 98 zákona. Zadavatel uveřejní na svém profilu vysvětlení zadávací dokumentace min. 4 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je oprávněn dle § 98 odst. 3 zákona po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel preferuje podávání písemných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace dodavateli prostřednictvím elektronického nástroje, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace. Nebude-li dodržena tato lhůta, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. na profilu zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.

19. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat a která je uvedena ve výzvě k podání nabídky.

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) zákona pomocí elektronického nástroje.

20. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá v souladu s ustn. § 109 zákona.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez účasti účastníků zadávacího řízení.

21. Uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen splnit další podmínky pro uzavření smlouvy, pokud je zadavatel v této zadávací dokumentaci, stanovil. Zadavatel bude před uzavřením smlouvy vyžadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je dodavatel nepředložil v rámci své nabídky).

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle předchozího odstavce možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

U vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona ověří na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má tento dodavatel vydány výlučně zaknihované akcie. V případě, že vybraný dodavatel nemá vydány výlučně zaknihované akcie, zadavatel tohoto vybraného dodavatele vyloučí.

22. Ostatní informace

REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit údaje z nabídek, které byly předmětem hodnocení a eventuálně poskytnout informace o průběhu zadávacího řízení podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, (např. nahlížení do protokolu z jednání) či použít informace či doklady poskytnuté dodavatelem v rámci nabídky na veřejnou zakázku. Účastníci jsou ve svých nabídkách povinni označit informace, které považují za důvěrné nebo jsou předmětem obchodního tajemství.

Zadavatel je oprávněn nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky, které se týkají obsahu nabídek nebo způsobu jejich podání. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby ode dne odeslání změny nebo doplnění k uveřejnění činila nejméně celou svou původní délku.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

Technický dozor stavebníka u těžké stavby v případě zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posoudit (prostřednictvím hodnotící komise), zda nabídky účastníků neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to v souladu s ustanovením § 113 zákona. Zadavatel nestanovuje přesný algoritmus určení mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 113 odst. 2 zákona, ale vyhrazuje si možnost posoudit nabídkovou cenu nebo náklady jako mimořádně nízké i v případech neuvedených v ustanovení § 113 odst. 2 zákona.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

23. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

**REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33,
KROMĚŘÍŽ**

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace (PD 01, PD 02)

Příloha č. 4 – Soupis prací (soupis k PD 01, soupis k PD 02)

Příloha č. 5 – Vzorové dokumenty

V Kroměříži dne 5.6.2023

.....
za zadavatele
Mgr. Tomáš Opatrný
starosta města