

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
Oddělení státní památkové péče
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.: 02/052507/2022/Ku
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kubíková Jana
Telefon.: 573 321 204
E-mail: jana.kubikova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 04.08.2022

Ing. Jakub Burý
Vrchoslavice č.p. 176
798 27 Němčice nad Hanou

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), věcně příslušný dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti žadatele, kterým je **Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž**, kterého zastupuje **Ing. Jakub Burý, IČO 74298445, Vrchoslavice č.p. 176, 798 27 Němčice nad Hanou**, podané dne 09.06.2022 ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kroměříž k akci „Oprava střechy a krovu obecního domu č.p. 33, Velké nám., Kroměříž“, na pozemcích st. p. 259/1, parc. č. 3075/1, 3076 v katastrálním území Kroměříž, podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a podle § 149 odst. 1 správního řádu, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o č. 120/22

Oprava střechy a krovu, Velké náměstí č.p. 33/11, Kroměříž, na pozemcích st. p. 259/1, parc. č. 3075/1, 3076 v katastrálním území Kroměříž, přičemž předmětný objekt je nemovitou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 17438 / 7-6009 / B13, dle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby „Oprava střechy a krovu obecního domu č.p.33“, zpracovatel: Ing. Jakub Burý, Vrchoslavice č.p. 176, 798 27 Němčice nad Hanou, datum 05/2022, projektová dokumentace obsahuje:

- A. Průvodní zpráva,
- B. Souhrnná technická zpráva,
- C. Situační výkresy,
- D.1.1a Architektonicko-stavební řešení,
- D.1.1b Mykologický průzkum krovu,
- D.1.4a Elektroinstalace - hromosvod

a doplnění podání doručené dne 07.07.2022 v rozsahu: D.1.1a-101 Technická zpráva – revize 07/2022 a D.1.1a-106 Půdorys střechy – nový stav (Navrženy jsou následující práce:

- *Vykližení půdního prostoru, demontáže rozvodů antén a klimatizací, stávající střešní krytiny z asfaltových pásů a šindelů, včetně oplechování úžlabí a plného bednění; dále bude nevratně demontován stožár s anténami a venkovní jednotky klimatizací.*
- *Klempířské prvky (žlaby, okapnice, lemování střech, provětrávaný hřeben apod.), které jsou provedeny z mědi, budou demontovány. Opětovné použití stávajících prvků je plánováno jen v případě osazení okapu, který má být přikotven novými háky. Nové klempířské prvky jsou navrženy z měděného plechu a mají být stejných průřezů, jako prvky stávající. Prvky budou doplněny o jednotrubkový systém zábran proti padání sněhu.*
- *Demontován bude také hromosvod, který bude po provedení nového zastřešení osazen nový.*

- Bude provedena sanace stávajícího krovu, která spočívá v tesařských opravách poškozených dřevěných prvků a tesařských spojů, očištění a chemické sanaci dřevěných konstrukcí. Nově vyměňované části mají být nahrazeny ve stejném průřezu jako části původní a mají být kopií původního prvku. Po odhalení krovu a nepřístupných částí krovu (horní část krokví, okolí hřebene apod.) se nad rámec současného zákresu plánovaného rozsahu výměny prvků krovu, předpokládá navýšení počtu prvků, které bude nutno z důvodu vady či životnosti vyměnit. Nově osazované prvky budou ošetřeny fungicidními a insekticidním roztokem.
- Po opravě krovu bude na krokvích proveden záklop ze smrkových prken tl. 24 mm jako podklad pro osazení nové střešní krytiny. Střešní krytina je navržena z měděného svitkového plechu spojovaného tradičním klempířským způsobem na stojatou drážku - falc. Variantně je navržena krytina z hliníkových plechových svitků (např. systém PREFALZ) rovněž vzájemně spojovaných na stojatou drážku.
- Bude provedena oprava hydroizolace zaatíkového žlabu, která je navržena ze střešní folie.
- Ve dvorní části střechy bude provedeno nové dřevěné podbití přesahu střechy z prken na pero a drážku. Svislá část tohoto podélného prvku má být doplněna větrací mezerou s mřížkou. Podbití bude opatřeno nátěrem hnědé barvy.
- Na světlíku střešního pláště, který je situován při sousedním štítu, je plánována výměna skleněných tabulí za nové z drátoskla, které mají být osazeny do stávajícího ocelového rámce. Štítová stěna světlíku bude vybělena
- Do střešního pláště budou osazeny nové měděné střešní výlezy o velikosti 600 x 600 mm s drátosklem, a to v počtu dvou kusů, posazených protilehle na obě strany sedlové střechy hlavního průčelí, v počtu 2 kusů pro sedlovou střechu boční fasády ulice Křížkovského a jednoho kusu do dvorní fasády.
- Navržena je vysprávka omítky pod svodem a kotlíkem na pravé straně hlavní fasády domu – rozsah je vyznačen na výkrese č. D.1-108 „Pohledy- nový stav“. Opravená omítka má být opatřena nátěrem shodného odstínu s okolními plochami objektu. PD předběžně určuje barevnost dle vzorníku KEIM pod č. 9870 a 9053.
- Nové svody hromosvodu budou provedeny přednostně po svodech stávajících, jinak na nových podpěrách.
- Navrženo je dále kotvení záchytného systému používaného pro jištění pohyb osob na střešní konstrukci s falcovanou krytinou. Jedná se o dva typy kotvicích bodů: U1- nerezový kotvicí bod pro falcované krytiny má být použit 19x a U2 – nerezový kotvicí bod pro tenké dřevěné konstrukce má být použit 3x.
- Do stávajících kleneb, stropů a komínových těles nebude zasahováno.)

je podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n á

při dodržení těchto podmínek:

1. Vyměňované prvky krovové konstrukce budou nahrazeny trámy zpracovanými tradiční řemeslnou technikou hoblováním.
2. V případě zvolení zastřešení falcovanými plechovými svitky v materiálu hliníku, bude předložena k vydání závazného stanoviska specifikace barevného provedení povrchové úpravy této krytiny.
3. Práce na opravě omítek /odstranění nesoudržných částí, proškrábnutí prasklin a trhlin, aj/ bude provedeno ručně.
4. Před realizací nátěru budou na fasádu objektu vyneseny barevné vzorky k odsouhlasení pracovníky památkové péče – MěÚ Kroměříž a NPÚ ÚOP v Kroměříži.

Odůvodnění:

Dům č. p. 33/11 na Velkém náměstí v Kroměříži, na pozemku st. p. 259/1 v katastrálním území Kroměříž je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 17438 / 7-6009 / B13. Společně s pozemky parc. č. 3075/1, 3076 v katastrálním území Kroměříž se nachází v Městské památkové rezervaci Kroměříž, prohlášené Výnosem Ministerstva kultury ČSR ze dne 8.9.1978 pod č.j.15869/78-VI/1, proto se na předmětnou akci v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

K navrhovaným pracím na objektu, který je kulturní památkou, vede správní orgán památkové péče řízení dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči. V souvislosti se zákonem č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž (v případě, kdy se jedná o památkově chráněný objekt) **vydává**, na základě žádosti o koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, **závazné stanovisko památkové péče samostatně**.

Správnímu orgánu jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, proto bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Prohlídka střechy objektu byla správním orgánem za přítomnosti zástupce vlastníka provedena dne 06.06.2019, a to v souvislosti s prováděním výměny střešní krytiny ze šindele na části střechy směrem do náměstí a do ul. Křížkovského. Mělo se jednat o zabezpečovací práce proti zatečení do půdního prostoru a dále do kanceláří 2. NP objektu. Zástupce památkové péče byl následně přítomen kontrolní prohlídce svolané Městským úřadem Kroměříž, Stavebním úřadem, dne 11.07.2019. Vlastník objektu, Město Kroměříž, byl opatřením stavebního úřadu ze dne 15.07.2019 vyzván ke zjednání nápravy: k opravě stávající krytiny (spočívající v dočasném položení krytiny ze šindele stejného odstínu barvy a vzhledu jako stávající krytina) a dále ke zpracování projektové dokumentace na opravu střechy a případnou opravu krovu, vč. posouzení stavu krovu a k následnému předložení projektové dokumentace stavebnímu úřadu.

Posuzovaná projektová dokumentace řeší položení nové střešní krytiny, sanaci krovu a související klempířské a další stavební práce. Popis zamýšlených prací je uveden ve výrokové části závazného stanoviska. Správní orgán si opatřením ze dne 14.06.2022 k předloženému návrhu vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži (v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči). Toto vyjádření bylo vydáno pod č.j. NPU-373/49891/2022 dne 27.06.2022, doručeno Městskému úřadu Kroměříž bylo dne 28.06.2022. NPÚ ÚOP v Kroměříži ve vyjádření konstatuje, že posuzované práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany ve vyjádření uvedených kulturněhistorických hodnot, budou – li dodrženy následující podmínky:

1. *Změny rozsahu prvků krovu na výměnu či opravu, které budou nad rámec stávající PD, budou zaznačeny do půdorysu krovu. Ke změně rozsahu bude odbornou organizací státní památkové péče vydáno nové písemné vyjádření.*
2. *Vyměňované prvky budou nahrazeny trámy zpracované tradiční řemeslnou technikou tesáním, alternativně hoblováním.*
3. *V případě zvolení zastřešení falcovanými plechovými svitky v materiálu hliníku (např. systém PREFALZ), bude odbornou organizací státní památkové péče předložen k vydání nového písemného vyjádření konkrétní barevný odstín.*
4. *Na fasádě je nutno při výpravě omítek uchovat stávající plastické vyznění fasády -profily říms, hmotové řešení a měřítko článkování. K vydání nového odborného vyjádření je nutno odborné instituci předložit specifikovaný technologický postup dle, kterého bude postupováno při opravě omítek. Specifikovány budou dále použité materiály na přípravu omítky a druh nátěru barevného řešení fasády.*
5. *Barevné řešení vyspraveného segmentu omítky bude na základě vynesných vzorků odsouhlaseno zástupci odborné organizace státní památkové péče.*

Správní orgán níže cituje zdůvodnění stanovených podmínek, charakteristiku objektu a vymezení chráněných památkových hodnot: „*Předkládaná PD zpracovává opravu střechy a krovu nárožního objektu Velkého náměstí a Křížkovského ulice č.p. 33/11, která navazuje na následující stav. Dle žádosti o konzultační vyjádření již z roku 2016 se zastřešení nacházelo ve stavu poškození a historický krov ve stavu ohrožení, neboť byly některé jeho prvky za hranicí životnosti. Nicméně součástí žádosti bylo i posouzení možné nástavby a půdní vestavby krovu a tím tak navýšení hřebene krovu o 1,5m. To nebylo konzultačním vyjádřením vydaným odbornou organizací NPÚ doporučeno (č.j. NPU-373/85722/2016). Popsaný stav zastřešení a krovu se v roce 2019 nachýlil do stavu nouze, kdy byla bez vědomí odborné organizace NPÚ částečně sejmuta krytina, včetně lokálních demontáží některých částí (podnět na prověření probíhajících prací na krovu č.j. NPU-73/45081/2019). Dle sdělení stavebního úřadu byl objekt zastřešen nevhodným novodobým šindelem.*

V předkládané PD je na základě výsledků mykologického průzkum vyhodnocena zdravotní kondice prvků krovu a navržena jejich oprava či výměna. Prvky krovu by měly být vyměňovány, demontovány a opětovně instalovány tak, aby cenný historický krov nebyl narušen a bylo možno zachovat, co možná největší rozsah původních prvků a spojů krovu. V případě prvků na výměnu, je na základě PD odbornou organizací znám prozatímní plánovaný rozsah. U tohoto rozsahu se dle PD předpokládá s ohledem na nepřístupné části krovu, které nemohly být korektně vyhodnoceny, jeho nárůst. Nové změny výměn a oprav nad rámec stávající PD by měly být zaznačeny do půdorysu krovu, a předloženy odbornou organizací státní památkové péče k vydání nového písemného vyjádření (podmínka č. 1).

Vzhledem k tomu, že byl krov již jednou opravován, přičemž byla oprava označena za neodbornou, stanovujeme k vyměňovaným prvkům krovu podmínku č. 2 na základě, které by měly tyto prvky být opracovány tradiční řemeslnou metodou tesáním, případně hoblováním. Tradiční opracování nových prvků vkládaných do historického cenného krovu je šetrnější a vhodnější vzhledem k celku.

Co se týče navrženého střešního pláště, lze řešení z měděného svítkového plechu spojovaného tradičním klempířským způsobem na stojatou drážku (falc) označit za vhodný typ zastřešení. Tímto střešním pláštěm bude, alespoň částečně Obecnímu domu navracena jeho původní podoba, kterou lze vysledovat z kolorované litografie z doby před rokem 1850, tedy z doby po zrealizování krovu a zastřešení podle návrhu Antona Archeho. Užitý materiál mědi lze odhadnout z teplého tónu litografie. Na historické lavírované fotografii mladšího data je zastřešení provedené z měděného plechu zřetelné velmi přesně, včetně řemeslného zpracování na stojatou drážku, neboť je plech již pokryt měděnkou podobně, jako falcované opláštění věží a zastřešení presbytáře kostela sv. Mořice, stojícího v pohledové ose. Z tohoto důvodu lze akceptovat i variantní řešení pláště z hliníkového plechového svítku (PREFALZ). Na trhu v současnosti existuje několik barevných řešení, včetně imitace měděnky. V případě, že bude pro zastřešení zvoleno toto variantní řešení, bude odborné organizaci státní památkové péče předložen konkrétní navrhovaný barevný odstín k vydání nového písemného vyjádření (podmínka č. 3).

Navrhované okenní výlezy v měděném provedení s drátosklem o velikosti 600x600 mm, v celkovém počtu 7, jsou akceptovatelné z toho důvodu, že se v případě hlavní fasády při pohledu z Velkého náměstí díky atice domu neuplatňují. Neuplatňují se ani významně při pohledech na boční fasádu z ulic Křížkovského a Jánská.

V rámci oprav se plánuje výsrava segmentu fasády, který je přesně zaznačen v PD. Tento úsek, vzato vertikálně, začíná atikovou římsou, pokračuje přes korunní římsu, přes fasádu prvního patra a končí u kordonové římsy. V horizontální ose zabírá plochu celého pilastru při pravé hraně fasády a částečně zasahuje do pilastru po levé straně tohoto pilastru. V dokumentaci není specifikován technologický postup práce při opravách omítky, ani použité materiály při její přípravě a ani materiálovost nátěru. Na fasádu historického objektu by měla být použita vápenná omítka alternativně vápeno-cementová. V případě, že bude k opravě omítky přistoupeno k jejímu otlučení, je nutno při následné opravě respektovat stávající plastické vyznění fasády. Jde o původní profilaci říms a ostatního článkování včetně všech dekorativních prvků, které je nutno na fasádu navrátit ve stejném hmotovém řešení, měřítku a návaznosti na ostatní prvky. Z těchto důvodů stanovujeme podmínku č. 4.

Uchována musí být i původní barevnost fasády. Ta by však měla být zástupcům státní památkové péče upřesněna, a proto stanovujeme podmínku č. 5 o vynesení barevných vzorků, které budou předloženy ke schválení odborné organizaci.

○ Charakteristika věci / objektu / území:

Předmětný objekt se nachází v centrální části památkové rezervace Kroměříž na parcele v nároží Velkého náměstí, Křížkovského ulice a komunikačně je také napojen na ulici Jánská. Dům je pozdně středověkého založení, které podlehlo následným stavebním úpravám. Hlavní průčelí patrového domu o třech okenních osách se do Velkého náměstí v parteru otevírá loubím o třech klenebních polích valených kleneb na výsečích. Při boční fasádě je loubí posledním klenebním polem otevřeno do ulice Jánská. V parteru jsou, dle klenební struktury, k podloubí předsazeny čtyři přízední zkosené pilíře. Přízemí je přístupné na střed situovaným průjezdem s kamenným ostěním. Otvor průjezdu je dodatečně zmenšen a osazen novodobými dveřmi menší velikosti. Fasáda prvního patra je horizontálně členěna kordonovou a korunní římsou, mezi kterými jsou uplatněny vertikální prvky. Pilastry všech třech okenních os lemující po obou stranách pravoúhlá sdružená okna na společné podokenní římsě. Dalším horizontálním prvkem, který navazuje na korunní římsu je atika. Na ose hlavní fasády pod kordonovou římsou se nachází rolverková kartuše s letopočtem 1600 a se znakem. Fasáda bočního průčelí ulice Křížkovského je kontinuálně členěna horizontálními prvky kordonové a korunní římsy, bez uplatnění vertikálních prvků. Okenní osy nejsou na této fasádě pravidelné. Okna jsou jednoduchá s hladkou šambránou. Horizontalitu domu dále podtrhuje také snižená forma sedlové střechy, kterou dům dostal při přestavbě ve 30. letech 19. století. Ve 20. století prošel samotný krov zajišťovacími úpravami, které nebyly ale po odborné stránce dobře provedeny. Na historický krov byla osazena novodobá krytina z asfaltových šindelů a asfaltových pásů. V současnosti je dům využíván pro kancelářské účely, a pro činnost policie České Republiky.

○ Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Objekt je kulturní památkou, evidovanou na Ústředním seznamu kulturních památek pod rejst. č. 17438/7-6009 a nachází se v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Chráněné hodnoty spočívají v kontinuálním stavebním vývoji pozdně středověké dispozice s dochovanými barokními klenbami v přízemí a fasádou upravenou v 19. a 20. století, včetně uplatněných materiálů. Dále ke chráněným památkovým hodnotám této kulturní památky patří její hmotová konfigurace zapojená do urbanistické struktury jádra města Kroměříže, zejména

do exponované části jihozápadního nároží Velkého náměstí v pohledové ose na gotický kostel sv. Mořice. Pohledově, ale i komunikačně se dům při nároží uplatňuje v návaznosti na intaktně zachovaný soubor barokních kanovnických domů. Předmětem akce projektované v předkládané dokumentaci je historický krov, který ač novodobě zastřešen, je významnou památkovou hodnotou nejen památky samotné, ale i neodmyslitelnou hodnotou uplatňující se v popsaném organismu města. Historický krov v podobě nízké sedlové a valbové střechy dům získal ve 30. letech 19. století (doloženo exaktně dendrochronologickým průzkumem) a vzešel dle návrhu tehdejšího architekta, ředitel knížecího arcibiskupského stavebního úřadu, Anton Archeho. Tento typ nízké či sedlové střechy byl v Kroměříži novinkou, kterou zde architekt Arche zavedl, a která se v průběhu 19. století začala nadále uplatňovat na dalších přestavbách domů v Kroměříži. Díky neuvážené likvidaci tento typ zastřešení při přestavbách ve 20. a 21. století vymizel a krov na Obecním domě je tak posledním typologickým zástupcem v Kroměříži. Současně je také s dalšími Archeho stavbami a úpravami Kroměříže (Květná zahrada, Podzámecká zahrada, Mlýnská brána ad.) jednou z posledních zásahů do městského organismu vzniklých pod taktovkou arcibiskupů. Krov Obecního domu je, proto chápán jako doklad podoby města v 19. století. Zachování krovu a materiálově vhodné zvolení zastřešení bude mít pozitivní dopad na celkové vnímání Městské památkové rezervace Kroměříž, a to zejména při pohledu z Velkého náměstí na Archem regotizovaný kostel sv. Mořice.“

Účastníku řízení byla oznámením ze dne 01.07.2022 dána možnost seznámit se s podklady řízení ve smyslu ust. § 36 správního řádu. Zplnomocněný zástupce vlastníka této možnosti využil a s ohledem na výše citované podmínky odborného vyjádření č. 4 a 5 podáním dne 07.07.2022 předmět žádosti doplnil o technologický postup při opravě poškozených omítek, vč. barevných odstínů nátěru obnovené části fasády a specifikaci kotvení záchytného systému pro jištění pohyb osob na střešní konstrukci s falcovanou krytinou. Doplnění projektové dokumentace obsahuje: průvodní dopis z 06.07.2022, D.1.1a-101 Technická zpráva – revize 07/2022 a D.1.1a-106 Půdorys střechy – nový stav.

Správní orgán si opatřením ze dne 13.07.2022 k doplnění návrhu vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži. Toto vyjádření bylo vydáno pod č.j. NPU-373/58140/2022 dne 02.08.2022, doručeno Městskému úřadu Kroměříž bylo dne 03. 08.2022. NPÚ ÚOP v Kroměříži ve vyjádření konstatuje, že posuzované práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany uvedených kulturněhistorických hodnot, budou-li dodrženy následující podmínky:

1. Při práci na výpravě omítek bude použita pouze ruční mechanizace.
2. Na fasádu objektu budou k odsouhlasení zástupcům odborné složky státní památkové péče NPU, ÚOP Kroměříž vyneseny barevné vzorky.

Ve věci návrhu prvků záchytného systému a postupu při opravě omítek je ve vyjádření uvedeno následující /citace/:

„Nově revidovaná technická zpráva doplňuje specifikaci bezpečnostního záchytného systému dvou typů kotvicích bodů, které budou šrouby přikotveny na nově provedený záklop z dřevěných prken na krokách krovu. V případě kotvicího bodu v PD označeného jako U1 by se jeho část ve tvaru oka, která má vyčnívat nad plochu falcovaného plechu, neměla díky svým rozměrům významně pohledově uplatňovat na ploše střešní krytiny. Pohledově by se neměl uplatňovat ani kotvicí bod U2. Ten je sice podoby vyššího dřívku zakončeného očkem, nebude se, ale díky svému umístění za atikou uplatňovat při exponovaném pohledu z Velkého náměstí na předmětnou památku. Rušivý dopad nebude mít instalace bezpečnostních prvků na střechu objektu ani celkově ve vztahu k Městské památkové rezervaci Kroměříž.

Navržený technologický postup lokální výspravy omítek nesoudržných s podkladem nebo již opadaných omítek v části fasády v rozsahu vymezeném dvěma bočními pilastry na pravé straně a výškově daném úrovní kordonové římsy a atikou (předmětná část přesně zakreslena v PD), je včetně materiálového řešení z hlediska památkové péče přijatelný, a proto postup v popsaném rozsahu akceptujeme. Nicméně **upozorňujeme** na havarijní stav omítek a štukového dekoru řešené části. V průběhu prací je nutné kontrolovat stav dožilých částí fasády a průběžně zaměřovat plastické prvky tak, aby byla v případě nutnosti jejich nahrazení vytvořena přesná kopie. Dále upozorňujeme, že je nutné, aby odstranění nesoudržných částí omítek, proškrábnutí prasklin a trhlin, včetně vykartáčování dotčené části probíhalo, co možná nejšetrnějším způsobem za použití ruční mechanizace (Podmínka č.1). Za nedestruktivní způsob může být považován hrubý kartáč.

Navržený fasádní sol-silikátový nátěr bez titanové běloby systému KEIM je z hlediska pohledu památkové péče přijatelný. Na tomto místě udělujeme podmínku č.2 o jednání dotčených složek státní památkové péče, projektanta a investora za účelem odsouhlasení vzorků vnesených na fasádu, jak je ostatně navrženo v samotné projektové dokumentaci.“

Vypořádání podmínek vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži č.j. NPU-373/49891/2022 z 27.06.2022:

Ad1) Podmínka do výrokové části závazného stanoviska zahrnuta nebyla, veškeré případné změny oproti schválené dokumentaci je vlastník povinen si předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Ad2) Podmínka byla částečně zohledněna v bodě 1 výrokové části závazného stanoviska. Návrh tesařských oprav řeší výměnu poškozeného prvku krovové konstrukce jako kopii prvku původního. Převážná část prvků krovu je původní, z tesaných trámů. Část již byla upravena výměnou prvků za nové, strojně opracované.

Ad3) Podmínka byla zohledněna v bodě 2 výrokové části závazného stanoviska.

Ad4) a 5) Na tyto požadavky reagovalo doplnění projektové dokumentace doručené dne 07.07.2022, ke kterému bylo vydáno vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži č.j. NPU-373/58140/2022 z 02.08.2022. Obě podmínky obsažené v tomto vyjádření byly zohledněny v bodech 3 a 4 výrokové části závazného stanoviska.

Vzhledem k zájmům státní památkové péče na předmětné kulturní památce situované v prostředí městské památkové rezervace, po posouzení žádosti a předloženého návrhu, na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži, dle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, na základě všech shromážděných poznatků a prohlídky provedené na místě samém, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Hana Kubáčková
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

v zastoupení

otisk úředního razítka

Ing. Ivana Ludvíková
vedoucí oddělení územního rozhodování a stavebního řádu

(opatřeno elektronickým podpisem)

Obdrží:

Ing. Jakub Burý, IDDS: ak2y7ky
místo podnikání: Vrchoslavice č.p. 176, 798 27 Náměčice nad Hanou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Riegrovo náměstí č.p. 3228/22, 767 01 Kroměříž 1