

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

Č.j.	02/334/070144/3137/22/2022/Lud	Kroměříž, dne 01.11.2022
Oprávněná úřední osoba:	Ludvíková Ivana, Ing., kancelář č. 404	
Telefon:	573 321 116	
E-mail:	ivana.ludvikova@mesto-kromeriz.cz	

---

**Město Kroměříž**  
**Velké náměstí 115**  
**767 01 Kroměříž**

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.08.2022 podalo

**Město Kroměříž, IČO 287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž,**  
**které zastupuje Ing. Jakub Burý, IČO 74298445, nar. 1975, Vrchoslavice 176,**  
**798 27 Vrchoslavice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**"Oprava střechy a krovu obecního domu č.p. 33"**  
**Kroměříž č.p. 33, Velké náměstí 11**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 259/1, parc. č. 3075/1, 3076 v katastrálním území Kroměříž.

**Stavba obsahuje:**

- Změnu dokončené stavby, stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č.p. 33, spočívající v sanaci stávajícího krovu, provedení nové střešní krytiny, klempířských prvků a obnovení hromosvodu.

**Popis stavby:**

Bude demontována stávající krytina včetně oplechování úžlabí a plného bednění. Bude nevratně demontován stožár s anténami a venkovní jednotky klimatizací. Demontován bude rovněž hromosvod, který bude po provedení krytiny proveden nový.

Po demontáži krytiny a bednění se provede sanace stávajícího krovu. Na základě stavebně-technického zhodnocení se vymění poškozené prvky krovu za prvky stejných průřezů. Poškozené tesařské spoje budou opraveny. Celý krov bude ošetřen ochrannými nátěry či nástřiky pro ochranu před napadením krovu dřevokaznými houbami či hmyzem.

Po provedení sanačních prací krovu se provede plnostěnné bednění střešního pláště a nová střešní krytina. Zastřešení je navrženo lehkou krytinou z měděných plechových svitků vzájemně spojovaných tradičním klempířským způsobem na stojatou drážku (fale).

Veškeré klempířské prvky budou nové, zachovávající stávající rozsah a typ. Jedná se především o žlaby, okapnice, lemování střeš, provětrávaný hřeben apod. Tyto prvky jsou navrženy rovněž z měděného plechu v rámci systému výrobce střešní krytiny.

Alternativně je možné zvolit ekonomičtější řešení s lehkou krytinou z hliníkových plechových svitků (např. systém PREFALZ) vzájemně spojovaných tradičním klempířským způsobem na stojatou drážku (fale). Stejná krytina je použita na objektu Biskupské mincovny v ulici na Sladovnách 1491. Barevný odstín střešní krytiny bude hnědý, alternativně je možné zvážit volbu odstínu zelené patiny.

Značná pozornost bude věnována izolaci zaatikového prostoru. V prostoru je navržen zaatikový žlab, který vzhledem k malému spádu bude izolován střešní fólií. Prostor žlabu s fólií vzhledem ke svému umístění za atikou není z prostoru náměstí viditelný. Řešením s fólií je zajištěna hydroizolační bezpečnost detailu se splněním současných normových požadavků.

Střešní plášť bude doplněn dalšími střešními výlezy pro potřeby údržby. Střešní výlezy budou provedeny jako klempířské prvky z měděného plechu. Hromosvod bude obnoven.

#### Technický popis:

Bourací práce - půdní prostor bude vyklizen, elektroinstalace antén a rozvody klimatizací budou odstraněny. Bude demontována stávající krytina včetně oplechování úžlabí a plného bednění. Bude nevratně demontován stožár s anténami a venkovní jednotky klimatizací. Demontován bude rovněž hromosvod, který bude po provedení krytiny proveden nový. Po demontáži krytiny a bednění se provede sanace stávajícího krovu.

Nosná konstrukce střechy - je tvořena dřevěným vázaným krovem, krov vaznicové soustavy se stojatou stolicí. Krokve jsou podepírány a podélně ztuženy dvěma středovými vaznicemi jištěnými pásky, vazné trámy pouze v plných vazbách. V jalových nahrazeny krátkaty zajištěnými výměnami vazných trámů. Pozednice jednoduchá. Příčné ztužení zajišťují hambalky a vzpěry čepované do vazného trámu, procházející sloupky a začepovanými v hambalku.

Oprava krovu je podrobně řešena v části Mykologický průzkum krovu a obnáší následující práce:

- tesařské opravy poškozených dřevěných prvků a tesařských spojů
- očištění a chemická sanace dřevěných konstrukcí

Vyměňované prvky krovové konstrukce budou nahrazeny trámy zpracovanými tradiční řemeslnou technikou hoblováním se sraženými hranami.

Nenosné vodorovné konstrukce - ve dvorní části objektu není okraj střechy řešen zděnou římsou, ale je řešen přesahem střechy s dřevěným podbitím. Podbití bude provedeno nově prkny na pero a drážku a svislá část bude doplněna podélnou větrací mezerou s mřížkou.

Střešní konstrukce - po řádném provedení sanačních prací a opravě krovu bude provedeno nové střešní souvrství sestávající z aplikace krytiny na plné bednění ze smrkových prken. Doplnková hydroizolační vrstva v souladu s ČSN 731901 není vyžadována. Půda je bez využití a řádně větraná, sklon střechy je dostatečný a klimatické podmínky mírné. Na krokvích bude proveden záklop z dřevěných prken tl. 24 mm jako podklad pro střešní krytinu. Střešní krytina je navržena z měděného svitkového plechu spojovaného tradičním klempířským způsobem na stojatou drážku (falc).

Veškeré klempířské prvky budou z měděného plechu, okap bude použit stávající a překotven novými háky.

Alternativně je možné zvolit ekonomičtější řešení s lehkou krytinou z hliníkových plechových svitků (např. systém PREFALZ) vzájemně spojovaných tradičním klempířským způsobem na stojatou drážku (fale). Stejná krytina je použita na objektu Biskupské mincovny v ulici na Sladovnách 1491. Barevný odstín střešní krytiny bude hnědý, alternativně je možné zvážit volbu odstínu zelené patiny.

Hydroizolace zaatikového žlabu je navržena ze střešní fólie. Jedná se o citlivý detail s minimálním spádem, na kterém nelze aplikovat plechovou krytinu. Řešení s fólií zajistí plnohodnotnou hydroizolační

bezpečnost detailu v souladu s požadavky normy ČSN 731901 Navrhování střech. Detail svým umístěním za zvýšenou atikou je pohledově skrytý a nebude působit rušivě.

Zastřešení světlíku bude opraveno. Do stávající zámečnické konstrukce budou osazeny nové skleněné tabule z drátoskla a řádně zatmeleny.

Zabezpečení proti pádu z výšky a do hloubky - na střeše je navržen systém zabezpečení proti pádu z výšky a do hloubky. S ohledem na typ podkladu a skladbu střešní konstrukce jsou navrženy dva typy kotvicích prvků. U1 - nerezový kotvicí bod pro falcované krytiny - použití na střešní konstrukci měděného plechu min. tl. 0,6 mm pro jištění jedné osoby. U2 - nerezový kotvicí bod pro tenké dřevěné konstrukce.

Vnější povrchy, omítky, nátěry - ze strany velkého náměstí bude vyspraven omítka pod vyspraveným svodem a kotlíkem. Tento úsek, vzato vertikálně, začíná atikovou římsou, pokračuje přes korunní římsu, přes fasádu prvního patra a končí u kordonové římsy. V horizontální ose zabírá plochu celého pilastru při pravé hraně fasády a částečně zasahuje do pilastru po levé straně tohoto pilastru. Oprava omítky bude respektovat stávající plastické vyznění fasády. Jde o původní profilaci říms a ostatního článkování včetně všech dekorativních prvků, které budou na fasádu navraceny ve stejném hmotovém řešení, měřítku a návaznosti na ostatní prvky. Opravená omítka bude opatřena nátěrem shodného odstínu s okolními plochami na objektu.

Obecně budou omítkové systémy pro obnovu povrchů vápenného a transvápenného charakteru. Barevnost fasády bude respektovat stávající barevné řešení ve světlých odstínech bílé a žlutohnědé barvy. Dle vzorníku KEIM Exclusiv předběžně určuji barevné odstíny pro obnovu fasády č. 9870 a 9053. Před umytím fasády budou barevné vzorky vyneseny a odsouhlaseny zástupci památkové péče a investora. Nové dřevěné podbití části střechy ve dvoře bude natřeno barvou hnědého odstínu.

Vnitřní povrchy, omítky, nátěry - štítová stěna, světlíku bude vybělena.

Konstrukce klempířské - veškeré klempířské prvky budou nové, zachovávající stávající rozsah a typ. Jedná se především o žlaby, okapnice, lemování střech apod. Tyto prvky jsou navrženy rovněž z měděného plechu v rámci systému výrobce střešní krytiny. Prvky budou doplněny o jednotrubkový systém zábrany proti padání sněhu. Stávající střešní okapy budou v maximální míře zpětně zabudovány. Žlabové kotlíky budou vyspraveny a dotěsněny.

Střešní výlezy budou měděné v provedení s drátosklem a jejich počet bude rozšířen. Půda bude přirozeněji prosvětlena, bude zajištěno lepší provětrání půdního prostoru a střecha bude lépe přístupná pro kontroly.

Konstrukce truhlářské - stávající truhlářské výrobky nejsou dotčeny. Stávající okno do světlíku bude očištěno a vyspraveno.

Konstrukce zámečnické - stávající rámeček zastřešení světlíku bude po odstranění skel vyspraven a nově natřen.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jakub Burý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301735; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po kompletním dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

7. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závazné vyhláška Města Kroměříže.
8. Stavba bude dokončena do 2 let od právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
10. Budou dodrženy podmínka, uvedené v koordinovaném stanovisku MěÚ Kroměříž, odboru životního prostředí ze dne 7.7.2022 č.j. MeUKM/051821/2022/0440/22:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby SOUHLASNÉ koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Půdní prostory mohou být potenciálním hnízdištěm zvláště chráněného druhu některého z netopýrů v kategorii "kriticky ohrožený" nebo „silně ohrožený“. V případě zjištění výskytu některého ze zvláště chráněných druhů netopýrů před zahájením prací nebo v jejich průběhu je investor povinen požádat Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů daných v § 50 ZOPK.

Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích ve spojení s § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vydává pro účely stavebního řízení z hlediska řešení místních komunikací souhlasné závazné stanovisko při splnění podmínky:

1. V případě, že v průběhu stavby dojde také k záboru místní komunikace na Velkém náměstí a v ulici Křížkovského v Kroměříži z důvodu umístění materiálu, kontejneru, lešení stavebního stroje atd. stavebník požádá MěUKM, oddělení dopravy a silničního hospodářství o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.
11. Budou dodrženy podmínka, uvedené v závazném stanovisku MěÚ Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení státní památkové péče č.120/22 ze dne 4.8.2022 sp.zn. 02/052507/2022/Ku:

#### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), věcně příslušný dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti žadatele, kterým je Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž, kterého zastupuje Ing. Jakub Burý, IČO 74298445, Vrchoslavice č.p. 176, 798 27 Němčice nad Hanou, podané dne 09.06.2022 ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kroměříž k akci „Oprava střechy a krovu obecního domu č.p. 33, Velké nám., Kroměříž“, na pozemcích st. p. 259/1, pare. č. 3075/1, 3076 v katastrálním území Kroměříž, podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a podle § 149 odst. 1 správního řádu, vydává toto

závazné stanovisko č. 120/22

Oprava střechy a krovu, Velké náměstí č.p. 33/11, Kroměříž, na pozemcích st. p. 259/1, pare. č. 3075/1, 3076 v katastrálním území Kroměříž, přičemž předmětný objekt je nemovitou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 17438 / 7-6009 / B13, dle předložené projektové

dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby „Oprava střechy a krovu obecního domu č.p. 33“, zpracovatel: Ing. Jakub Burý, Vrchoslavice č.p. 176, 798 27 Němčice nad Hanou, datum 05/2022, projektová dokumentace obsahuje:

- A. Průvodní zpráva,
- B. Souhrnná technická zpráva,
- C. Situační výkresy,
- D. 1.1a Architektonicko-stavební řešení,
- D.1.1b Mykologický průzkum krovu,
- D.1.4a Elektroinstalace - hromosvod

a doplnění podání doručené dne 07.07.2022 v rozsahu: D.1.1a-101 Technická zpráva - revize 07/2022 a D.1.1a-106 Půdorys střechy — nový stav (Navrženy jsou následující práce:

- Vyklizení půdního prostoru, demontáže rozvodů antén a klimatizací, stávající střešní krytiny z asfaltových pásů a šindelů, včetně oplechování úžlabí a plného bednění; dále bude nevratně demontován stožár s anténami a venkovní jednotky klimatizací.

- Klempířské prvky (žlaby, okapnice, lemování střech, provětrávaný hřeben apod.), které jsou provedeny z mědi, budou demontovány. Opětovné použití stávajících prvků je plánováno jen v případě osazení okapu, který má být přikotven novými háky. Nové klempířské prvky jsou navrženy z měděného plechu a mají být stejných průřezů, jako prvky stávající. Prvky budou doplněny o jednotrubkový systém zábran proti padání sněhu.

- Demontován bude také hromosvod, který bude po provedení nového zastřešení osazen nový.

- Bude provedena sanace stávajícího krovu, která spočívá v tesařských opravách poškozených dřevěných prvků a tesařských spojů, očištění a chemické sanaci dřevěných konstrukcí. Nové vyměňované části mají být nahrazeny ve stejném průřezu jako části původní a mají být kopií původního prvku. Po odhalení krovu a nepřístupných částí krovu (horní část krokví, okolí hřebene apod.) se nad rámec současného zákresu plánovaného rozsahu výměny prvků krovu, předpokládá navýšení počtu prvků, které bude nutno z důvodu vady či životnosti vyměnit. Nově osazované prvky budou ošetřeny fungicidními a insekticidním roztokem.

- Po opravě krovu bude na krokvích proveden záklop ze smrkových prken tl. 24 mm jako podklad pro osazení nové střešní krytiny. Střešní krytina je navržena z měděného svitkového plechu spojovaného tradičním klempířským způsobem na stojatou drážku - fale. Variantně je navržena krytina z hliníkových plechových svitků (např. systém PREFALZ) rovněž vzájemně spojovaných na stojatou drážku.

- Bude provedena oprava hydroizolace zaatikového žlabu, která je navržena ze střešní folie.

- Ve dvorní části střechy bude provedeno nové dřevěné podbití přesahu střechy z prken na pero a drážku. Svislá část tohoto podélného prvku má být doplněna větrací mezerou s mřížkou. Podbití bude opatřeno nátěrem hnědé barvy.

- Na světlíku střešního pláště, který je situován při sousedním štítu, je plánována výměna skleněných tabulí za nové z drátoskla, které mají být osazeny do stávajícího ocelového rámce. Štítová stěna světlíku bude vybita

- Do střešního pláště budou osazeny nové měděné střešní výlezy o velikosti 600 x 600 mm s drátosklem, a to v počtu dvou kusů, posazených protilehle na obě strany sedlové střechy hlavního průčelí, v počtu 2 kusů pro sedlovou střechu boční fasády ulice Křížkovského a jednoho kusu do dvorní fasády.

- Navržena je vysprávka omítky pod svodem a kotlíkem na pravé straně hlavní fasády domu - rozsah je vyznačen na výkrese č. D. 1-108 „Pohledy- nový stav“. Opravená omítka má být opatřena nátěrem shodného odstínu s okolními plochami objektu. PD předběžně určuje barevnost dle vzorníku KE1M pod č. 9870 a 9053.

- Nové svody hromosvodu budou provedeny přednostně po svodech stávajících, jinak na nových podpěrách.

- Navrženo je dále kotvení záchytného systému používaného pro jištění pohyb osob na střešní konstrukci s falcovanou krytinou. Jedná se o dva typy kotvicích bodů: U1- nerezový kotvicí bod pro falcované krytiny má být použit 19x a U2 - nerezový kotvicí bod pro tenké dřevěné konstrukce má být použit 3x.

- Do stávajících kleneb, stropů a komínových těles nebude zasahováno.)

je podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče

přípustná

při dodržení těchto podmínek:

1. Vyměňované prvky krovové konstrukce budou nahrazeny trámy zpracovanými tradiční řemeslnou technikou hoblováním.
  2. V případě zvolení zastřešení falcovanými plechovými svitky v materiálu hliníku, bude předložena k vydání závazného stanoviska specifikace barevného provedení povrchové úpravy této krytiny.
  3. Práce na opravě omítek /odstranění nesoudržných částí, proškrábnutí prasklin a trhlin, aj/ bude provedeno ručně.
  4. Před realizací nátěru budou na fasádu objektu vyneseny barevné vzorky k odsouhlasení pracovníky památkové péče - MěU Kroměříž a NPÚ UOP v Kroměříži.
12. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření EG.D, a.s. ze dne 13.6.2022 zn. H18502-26189798:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Vaše podklady jsme předali správci zařízení, který vydá stanovisko k činnostem a stavbě v ochranném pásmu. Stanovisko obdržíte nejpozději do 30 dnů od vystavení tohoto vyjádření. Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD).
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
7. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD.

## 13. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření EG.D, a.s. ze dne 23.6.2022 zn. L4570-27063716:

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Oprava střechy a krovu obecního domu č. p. 33

KU Kroměříž (674834), žadatelem vyznačené zájmové území

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění podmínky, kdy v případě potřeby povystřčení kabelové skříně např. z důvodu zateplení investor případně zhotovitel v dostatečném časovém předstihu podá žádost na přeložku na adrese - EG.D, a.s., Středisko služeb zákazníkům, Poštovní příhrádka 54, 656 54 Brno, tel. 800 77 33 22, email: info@egd.cz.

Při výkopových pracích při křížení nebo souběhu nesmí podzemní vedení NN volně viset ve výkopu, ale musí být podepřeno, aby nedošlo k přetržení kabelu, jeho poškození či vytržení kabelu z kabelové skříně NN.

Při výkopových pracích v těsné blízkosti s podzemním vedením NN nesmí dojít k utržení břehové hrany a tím k přetržení či poškození kabelu nebo vytržení kabelu z kabelové skříně. Výkop v těsné blízkosti podzemního vedení NN musí být zabezpečen např. zapažením.

Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 - kladení kabelů NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 382157 - kabelové kanály, podlaží šachty.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky :

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace,

s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést

na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD).

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé

a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26189798, s platností do 09.06.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude

před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

14. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření GasNet, s.r.o. ze dne 7.7.2022 zn. 5002632951:

**V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:**

-NTL OC DN 200 a PE 90 plynovody

-NTL OC DN 40 přípojka

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umisťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

**PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz.odst.1 tohoto stanoviska - poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.**

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona



č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržívat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto

stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno

zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

15. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření CETIN a.s. ze dne 15.6.2022 zn. 679236/22:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Nemáme připomínek k předložené dokumentaci; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

Číslo jednací: 679236/22    Číslo žádosti: 0122 888 912

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

16. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve stanovisku č. 767/2022 Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. ze dne 28.6.2022:

Předložená projektová dokumentace řeší opravu střechy a krovu objektu č.p. 33 v Kroměříži, Velké náměstí. Napojení domu na technickou a dopravní infrastrukturu zůstane beze změn.

Řešený objekt č.p. 33 je napojen přípojkami na veřejnou vodovodní a kanalizační síť, která je ve vlastnictví a v provozování společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Před zahájením stavebních úprav je nutné upřesnit trasu a polohu přípojek. Vodoměr, který je umístěn uvnitř domu, musí zůstat přístupný pro budoucí údržbu a odečty. Manipulaci s vodoměrem a hlavním domovním ventilem může provádět pouze oprávněný zaměstnanec VAK Kroměříž, a.s. Vodovodní přípojka a armatury na vodovodní přípojce musí zůstat během stavebních prací i po jejich dokončení přístupné a funkční. Před zahájením stavebních úprav je nutné zabezpečit vodoměr tak, aby nedošlo k jeho poškození.

Kanalizační přípojka zůstane beze změn. Vypouštěné odpadní vody z objektu musí splňovat limitní hodnoty schváleného kanalizačního řádu města Kroměříž.

Dešťové vody požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou dle §5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a §20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a navazující vyhlášky č. 269/2009 Sb.

V místě stavby se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví ani v provozování společnosti VaK Kroměříž, a.s. Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací stavebních úprav dle výše uvedených podmínek.

17. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o. ze dne 27.6.2022 zn. 3417/BD/2022:

V prostoru výše uvedené stavby „Oprava střechy a krovu obecního domu č.p. 33“. st. p.č. 259/1 v k.ú. Kroměříž se nachází stávající zařízení veřejného osvětlení v naší správě (kabelové vedení, světlo VO, pojistková skříň a rozvaděč VO). Dojde ke vstupu do ochranného pásma, k souběhu a ke křížení se stávající kabelovou trasou VO.

Stávající kabelová trasa VO je vedena ve fasádě budovy a v kabelovém loži v chodníku těsně podél obvodové zdi domu. Ve fasádě budovy, v ulici Křižkovského, je i pojistková skříň světla VO, světlo VO a rozvaděč VO. V klenbě podloubí z Velkého náměstí je umístěné stávající zařízení VO (kabelové vedení a svítidla) po celé délce podloubí.

Z výše uvedeného popisu uvádíme a požadujeme:

- 1) před zahájením zemních a výkopových prací požádat předem o provedení vytýčení stávající kabelové trasy VO. Vytýčení provede na základě objednávky správce sítí VO, KTS s.r.o. Kroměříž, odd. VO.
  - 2) organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními nebo zemními pracemi, případně provozně hospodářskou činností.
  - 3) v ochranném pásmu kabelového vedení VO požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně.
  - 4) v případě obnažení kabelu je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle (ČSN 341050 a po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o.
  - 5) investor nebo dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.
  - 6) v případě poškození zařízení VO Into skutečnost neprodleně oznámit správě sítě VO a veškeré práce spojené s opravami a haváriemi, způsobené stavebními pracemi, hradí investor nebo dodavatel stavby.
  - 7) práce na případných opravách provede na základě objednávky výhradně správce sítí VO, KTS s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž.
  - 8) v místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou (stavební deník, protokol apod.).
  - 9) případné změny, rozšíření rozsahu stavby a jiné doplňky, zasahující svým rozsahem jiné prostory, než uvedené v žádosti (PD) a kolidující s trasami VO, požadujeme předložit písemnou či výkresovou dokumentaci a tuto s námi předem konzultovat a odsouhlasit.
18. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady, týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
19. V souladu s § 156 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost přidržování a užívání stavby, včetně bezbariérového užívání stavby ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
21. Stavba může být užívána až po vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona č.183/2006 Sb. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník mimo jiné náležitosti dle § 122 stavebního zákona, včetně dokladů – prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

### **Odůvodnění:**

Dne 11.08.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. dne.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a vlastníka stavby, v níž bude změna stavby prováděna, který je rovněž vlastníkem pozemku, dále pouze vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, které mají společnou hranici s předmětným stavebním pozemkem a mohli by být stavbou přímo dotčeni. Práva odpovídající věcnému břemeni ke stavbám, vlastnická práva ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníky řízení jsou:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, EG.D, a.s., Petr Lukšík, UMABEL SE, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Kroměřížské technické služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil předloženou žádost:

Podle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména zda

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavba nevyžaduje vydání územního rozhodnutí, jedná se o změnu dokončené stavby, stavební úpravy budovy občanské vybavenosti.

Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracovaná autorizovanou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Příjezd ke stavbě je po stávající veřejné komunikaci, objekt je napojený na stávající inženýrské sítě. Jiné technické vybavení není požadováno.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavební úřad předloženou žádost projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kroměříž, odboru životního prostředí ze dne 7.7.2022 č.j. MeUKM/051821/2022/0440/22
- stanovisko MěÚ Kroměříž, odboru služeb, KS č. 0440/21 ze dne 27.6.2022
- závazné stanovisko č. 120/22 MěÚ Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení státní památkové péče ze dne 4.8.2022 sp. zn. 02/052507/2022/Ku
- vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 22.6.2022 č.j. KHSZL 15607/2022 – ZS nevydává
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 16.6.2022 č.j. HSZL-2083-3/KM-2022
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 13.6.2022 zn. H18502-26189798
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 23.6.2022 zn. L4570-27063716
- vyjádření GasNet, s.r.o. ze dne 7.7.2022 zn. 5002632951
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 15.6.2022 zn. 679236/22
- stanovisko č. 767/2022 Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. ze dne 28.6.2022
- vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o. ze dne 27.6.2022 zn. 3417/BD/2022

Ostatní doklady:

- plná moc pro Ing. Jakuba Burého ze dne 8.6.2022
- plán kontrolních prohlídek s datací 05/2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Kubáčková  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Kroměříž

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

Ing. Jakub Burý, IDDS: ak2y7ky

místo podnikání: Vrchoslavice č.p. 176, 798 27 Němčice nad Hanou

zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Petr Lukšík, Lysá č.p. 547, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

UMABEL SE, IDDS: w84wcps

sídlo: Pasička č.p. 279, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj

sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1