

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A O ZADAVATELI**

#### **1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce**

Název veřejné zakázky: **REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY, DŮM KULTURY V KROMĚŘÍŽI**  
Režim veřejné zakázky: podlimitní  
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení  
Druh veřejné zakázky: stavební práce

#### **1.2. Identifikační údaje zadavatele:**

Název: město Kroměříž  
Sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž  
IČO: 00287351  
Zastoupen: Mgr. Tomášem Opatrným, starostou  
Právní forma: obec

Kontaktní osoba: Bc. Mária Kováčiková, referent oddělení veřejných zakázek  
Telefon: +420 573 321 283  
Email: [maria.kovacikova@mesto-kromeriz.cz](mailto:maria.kovacikova@mesto-kromeriz.cz)

### **2. OZNAČENÍ ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU [§ 217 ODS. 2 PÍSM. A) ZÁKONA]**

#### **2.1. Označení zadavatele**

Viz odst. 1.2. této písemné zprávy.

#### **2.2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci plynové kotelny domu kultury v Kroměříži s výměnou kotlů, technologického zařízení kotelny a připojením stávajících topných rozvodů domu kultury na nový rozdělovač a sběrač. Součástí je i úprava rozvodu plynu a měření dle požadavků distributora. V celém objektu bude do určených odběrných míst osazen lokální ohřev teplé vody pomocí elektrických ohřivačů vody umístěných pod zařizovacím předmětem, případně zásobníkových elektrických ohřivačů umístěných pod stropem místností. V řešených prostorách se počítá s výměnou části rozvodu studené a teplé vody a současně i s výměnou umývadla a výtokových baterií. Práce budou prováděny převážně uvnitř objektu domu kultury.

Požadavky na rozsah plnění jsou podrobně a závazně specifikovány v technických podkladech – projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace č. 1, a v obchodních podmínkách veřejné zakázky – Smlouvě o dílo, které tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 2.

CPV kód	Název hlavního předmětu
45000000-7	Stavební práce
45454100-5	Rekonstrukce budov
45331110-0	Instalace a montáž kotlů
45351000-2	Instalace a montáž technického zařízení budovy

### 2.3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smlouva o dílo:

Cena v Kč bez DPH 7.848.488,- Kč

DPH 21 % 1.648.182,48 Kč

Cena v Kč včetně DPH 9.496.670,48 Kč

### 3. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ [§ 217 ODS. 2 PÍSM. B) ZÁKONA]

Dle § 53 zákona – zjednodušené podlimitní řízení.

### 4. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ [§ 217 ODS. 2 PÍSM. C) ZÁKONA]

V zadávacím řízení byly podány nabídky těchto účastníků:

Nabídka č.	<b>001</b>
Obchodní firma	<b>BOSS engineering, spol. s r.o.</b>
Sídlo	Družstevní 184, 68501 Bučovice
IČO	03704271
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Datum a čas podání nabídky	02.06.2023; 07:55:07
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena	<b>8.216.480,00 Kč bez DPH</b>

Nabídka č.	<b>002</b>
Obchodní firma	<b>INSTOP, spol. s r.o.</b>
Sídlo	Obchodní 16, 76321 Slavičín
IČO	46994955
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Datum a čas podání nabídky	02.06.2023; 08:29:34
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena	<b>7.849.000,00 Kč bez DPH</b>

Nabídka č.	<b>003</b>
Obchodní firma	<b>ERDING, a.s.</b>
Sídlo	Zaoralova 2058/5, 62800 Brno
IČO	25512455
Právní forma	Akciová společnost
Datum a čas podání nabídky	02.06.2023; 09:41:29
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena	<b>7.848.488,00 Kč bez DPH</b>

**5. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ [§ 217 Odst. 2 písm. d) zákona]**

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní účastníci.

**6. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU [§ 217 Odst. 2 písm. e) zákona]**

Název: **ERDING, a. s.**

Sídlo: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno

IČO: 25512455

Nabídka vybraného dodavatele dosáhla z hlediska stanoveného způsobu hodnocení nabídek nejvyššího celkového bodového zisku, a byla tedy hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle těchto hodnotících kritérií:

Č.	Kritérium hodnocení	Váha kritéria
1	Celková nabídková cena	100 %

Zadavatel posoudil nabídkovou cenu vybraného dodavatele, a to i ve struktuře dílčích položek, a po jejím posouzení dospěl k závěru, že nabídková cena vybraného dodavatele je úplná, a není cenou mimořádně nízkou ve smyslu § 113 odst. 1 zákona.

Nabídka vybraného dodavatele odpovídá požadavkům zadavatele na rozsah a charakter předmětu veřejné zakázky, a nenastal u ní žádný důvod pro vyloučení vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel prokázal splnění veškerých podmínek účasti v zadávacím řízení.

**7. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ PODLE PÍSMENE E), POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI [§ 217 Odst. 2 písm. f) zákona]**

Vybraný dodavatel nepředpokládá / nevyužije žádného poddodavatele.

**8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA [§ 217 Odst. 2 písm. g) zákona]**

Nepoužito.

**9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO [§ 217 Odst. 2 písm. h) zákona]**

Nepoužito.

**10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO [§ 217 Odst. 2 písm. i) zákona]**

Nepoužito.

**11. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO [§ 217 Odst. 2 písm. j) zákona]**

Zadávací řízení veřejné zakázky nebylo zrušeno – byla uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem.

**12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY [§ 217 ODST. 2 PÍSM. K) ZÁKONA]**

Jiné komunikační prostředky při podání nabídek nebyly použity. Zadavatel stanovil podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

**13. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN [§ 217 ODST. 2 PÍSM. L) ZÁKONA]**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**14. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI [§ 217 ODST. 2 PÍSM. M) ZÁKONA]**

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

**15. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODST. 3 [§ 217 ODST. 2 PÍSM. N) ZÁKONA]**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona.

**16. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Zadavatel při přípravě a postupu v zadávacím řízení zvážil ve smyslu § 6 odst. 4 zákona zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, přičemž je v míře odpovídající povaze a charakteru veřejné zakázky přiměřeně využil, resp. je začlenil do zadávacích podmínek veřejné zakázky, zejména pak obchodních podmínek veřejné zakázky.

Veškeré podstatné informace k zadávacímu řízení předmětné veřejné zakázky jsou uveřejněny na profilu zadavatele, resp. oznámeny uveřejněním ve VVZ.

Ve Kroměříži *(dle data elektronického podpisu)*

Ing. Libor Pecháček  
vedoucí odboru investic