

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

STAVEBNÍ ÚŘAD

oddělení územního plánování

767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.: 02/327/039994/2023/Má
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Pavel Máselník
Telefon.: 573321286
E-mail: pavel.maselnik@mestokm.cz

Kroměříž, dne 23.05.2023

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 27.04.2023 s doplněním dne 28.04.2023 podala

atelier-r, s.r.o., IČO: 26849917, třída Spojenců č.p. 748/20, 779 00 Olomouc (dále jen "žadatel"),

ve věci: **„Územně plánovací informace ke stavbě „Sportovní hala v Kroměříži“, pozemky parc. č. 1115/1, 1115/35, 1115/53, 1115/54, 1116/10, 1116/1, 1113/9, 1116/9, 3270/1 v k.ú. Kroměříž“,**

která obsahuje:

žádost o územně plánovací informaci podle ustanovení § 21 odst. 1 písm. a) až c), odst. 2 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, týkající se podmínek využívání území na pozemcích parc. č. 1115/1, 1115/35, 1115/53, 1115/54, 1116/10, 1116/1, 1113/9, 1116/9, 3270/1 k.ú. Kroměříž,

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

I. Podmínky pro využívání území:

Pozemky parc. č. 1115/1, 1115/35, 1115/53, 1116/10, část 1116/1, 1116/9 k.ú. Kroměříž, se podle Územního plánu města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013, nacházejí v zastavěném území, v plochách rekreace a sportu (RS). Jedná se o plochy, které jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport a zábavu včetně rekreačního bydlení a ubytování. Plochy mohou být zastavěné nebo volné. Funkční plochy RS bez indexu jsou určeny pro sport obecně – přednostně pro hřiště, stadiony, sportovní haly a bazény, včetně doplňkových služeb a vybavení. Pokud je nutné využití území dále omezit, je kód doplněn dalším písmenem: RSh – hřiště (pouze nezastavěné plochy), RSk – klubová sportoviště, RSl – sportovní letiště.

Přípustné jsou (dle konkrétní situace):

nezastavěná hřiště a volné pobytové rekreační plochy (v RS, RSh, RSk), sportovní stadiony a sportovní haly (v RS), plavecké bazény a areály (v RS), zábavní parky (v RS), klubová cvičiště, střelnice, motokros (v RSk), areály pro chov a výcvik psů (v RSk), tábořiště a campy (v RS, RSk), hotely a ubytovny (v RS, RSk), stravovací zařízení (v RS, RSk), sportovní přístaviště (v RS, RSk), přístávací a vzletové plochy sportovní letiště včetně souvisejícího zařízení a budov (RSl), parkoviště, hromadné garáže (pouze v zastavěných plochách).

Pozemky parc. č. 1115/54, 1113/9, 3270/1 k.ú. Kroměříž, se podle Územního plánu města Kroměříže, nacházejí v zastavěném území, ve smíšených plochách obchodu a služeb (SO). Jedná se o plochy, které slouží převážně k umístění obchodů a objektů služeb a administrativy.

Přípustné jsou:

provozovny maloobchodu a služeb do velikosti 1.000 m² prodejní plochy, stavby pro ubytování, provozovny veřejného stravování, administrativní budovy, řemeslné provozovny do 500 m² zastavěné plochy, stavby pro veřejnou a státní správu, policii, požární ochranu a pro církevní, kulturní, sociální,

zdravotnické, školské účely, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit a integrovaných zařízení sportu,
bytové domy s integrovaným občanským vybavením, sběrné dvory odpadů do 2.000 m² areálové plochy.

Pozemek parc. č. 1116/1 k.ú. Kroměříž, se podle Územního plánu města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, částečně nachází v zastavěném území, v plochách ostatní městské zeleně (Zo). Jedná se o plochy, které zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň a uliční stromořadí, izolační a ochrannou zeleň.

Přípustné jsou:

trávníkové plochy a skupiny dřevin, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci: např. drobná architektura a umělecké plastiky, lavičky, altánky, veřejné WC, stánky s občerstvením, veřejné osvětlení, dětská hřiště, pěší plochy, zídky, inženýrské sítě a související objekty technického vybavení.

Pozemek parc. č. 1116/1 k.ú. Kroměříž, se podle územního plánu nachází v ochranném pásmu železnice.

V území dané lokality se podle územního plánu nacházejí tyto veřejně prospěšné stavby:

veřejně prospěšná stavba kanalizace TK 48 – jednotná kanalizace Nový rybník,

veřejně prospěšná stavba vodovodní stavba TV 21 – vodovod Nový rybník.

Celé území se zároveň nachází v záplavovém území Q100.

Bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

Popis záměru:

Předmětem posouzení záměru je stavba víceúčelové městské sportovní haly. Hala bude určena především pro sporty volejbal, basketbal, nohejbal, florbal, sálová kopaná, házená, stolní tenis, badminton, futsal, gymnastika, taneční sporty. V hale je navržený bufet a občerstvení s potřebným zázemím a posezením, posilovna, klubovna, administrativní zázemí instituce SZMK, šatny pro sportovce s umývárny a potřebné technické a provozní zázemí. Hlediště má kapacitu cca 432 diváků. Půdorysné rozměry haly mají velikost cca 70,00 x 35,00 m. Rozměr hlavní hmoty haly, v níž je umístěna sportovní plocha, je navržený 57,20 x 31,30 m. Celková maximální výška haly je 16,50 m. Součástí záměru je úplná rekultivace okolních ploch, návrh chodníku a komunikací. Parkování je řešeno novými parkovacími stáními podél stávajících a nových komunikací. Počet nových parkovacích stání bude cca 109 míst. Dále je navržena točna pro autobusy se 3 parkovacími stáními pro autobusy. Zastavěná plocha je celkem 2.420 m². Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je zajištěno na stávající obslužnou komunikaci u fotbalového stadionu, která bude zaokružovaná, a propojená s komunikací do ulice U Rejdiště. Pro napojení na technickou infrastrukturu budou provedeny přeložky vodovodního, kanalizačního a plynovodního řádu v délce cca 80,00 m. Dešťové vody budou jímány do retenční nádrže a využity k závlivce ploch zeleně a pro hygienické účely. Přepad je zaústěn do vsakovacího objektu. Nezastavěné plochy podél komunikací a parkoviště budou upraveny zatravněním. Je uvažováno s využitím plochy mezi sportovní halou a stávajícím bazénem pro venkovní sportovní hřiště (volejbal, beachvolejbal apod.).

Posuzovaný záměr na stavbu „Sportovní hala v Kroměříži“, na pozemcích parc. č. 1115/1, 1115/35, 1115/53, 1115/54, 1116/10, 1116/1, 1113/9, 1116/9, 3270/1 k.ú. Kroměříž“, je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A. Při návrhu je nutné splnění ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ing. arch. Pavel Máselník
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Obdrží: atelier-r, s.r.o., IDDS: ht7nyqr, sídlo: tř. Spojenců č.p. 748/20, 779 00 Olomouc