

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

ZADAVATEL:

Město Kroměříž

Se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČO: 00287351

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ“

1. Druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka s názvem „REKONSTRUKCE BUDOVY S OPRAVOU STŘECHY A KROVU, VELKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 33, KROMĚŘÍŽ“ je podlimitní veřejnou zakázkou na stavební práce, která je zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Zadávací řízení bylo zahájeno dne 5.6.2023 uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 zákona.

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce objektu kulturní nemovité památky na adrese Velké náměstí 33, 767 01 Kroměříž dle projektových dokumentací:

1. Projektová dokumentace v rozsahu pro stavební povolení a provedení stavby s názvem akce: OPRAVA STŘECHY A KROVU OBEČNÍHO DOMU Č. P. 33 jejímž zpracovatelem je Ing. Jakub Burý, Vrchoslavice 176, 798 27, IČO: 74298445 (dále jen „**PD 01**“)
2. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení v podrobnosti prováděcí dokumentace s názvem akce: VELKÉ NÁMĚSTÍ č.p. 33, KROMĚŘÍŽ – REKONSTRUKCE BUDOVY, SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY jejímž zpracovatelem je ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO: 24190853 (dále jen „**PD 02**“)

Stručný popis:

Objekt se nachází v Městské památkové rezervaci Kroměříž, prohlášené Výnosem Ministerstva kultury ČR ze dne 8.9.1978 pod č. j.15869/78-VI/1. Budova č. p. 33, s pozemkem st. p. č. 259/1 v katastrálním území Kroměříž, je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 17438/7-6009. Na plánovaný záměr se v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

PD 01

Jedná se o opravu stávajícího krovu a střechy budovy na Velkém náměstí č.p. 33.

PD 02

Jedná se o stavební úpravy budovy na Velkém náměstí č.p. 33. Rekonstrukce budovy neobnáší zásahy do vnější konstrukce, nerozšiřuje se zastavěná plocha ani obestavěný prostor. Rekonstrukce budovy se týká pouze vnitřních prostor, konkrétně se jedná o:

- Renovace kancelářských prostor – původně objekt sloužil jako sídlo Městské policie Kroměříž, nyní bude využíván jako kanceláře pro zaměstnance Městského úřadu Kroměříž
- Repase výplní otvorů

- Rekonstrukce sociálního zařízení
- Drobná úprava dispozic dle potřeb budoucího využití
- Rekonstrukce TZB (zdravotně technické instalace v místě sociálních zařízení, vytápění mimo úprav stávající kotelny, rozvody silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace)
- Vzduchotechnika – umístění klimatizačních jednotek do všech kanceláří

Vzhledem k tomu, že v době konání zadávacího řízení ještě není vydáno stavební povolení, poskytuje zadavatel závazné stanovisko památkové péče, ze kterého vyplývají podmínky z oblasti památkové péče, a které je dodavatel povinen respektovat.

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Celková cena bez DPH: 16 997 495,- Kč

4. Označení účastníků zadávacího řízení:

Poř. číslo nabídky	Obchodní firma/jméno	Sídlo/místo podnikání	IČO
1.	„ROVELIS – Kroměříž“(vedoucí společník: Rovina stavební a.s.; druhý společník: ELIS-střechy s.r.o.)	Kroměřížská 134, 768 24 Hulín	45193096
2.	Pozemní stavitelství Zlín a.s.	Kúty 3967, 760 01 Zlín	46900918

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Nerelevantní

6. Označení vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva o dílo a odůvodnění jeho výběru

Poř. číslo nabídky	Obchodní firma/jméno	Sídlo/místo podnikání	IČO
1.	„ROVELIS – Kroměříž“(vedoucí společník: Rovina stavební a.s.; druhý společník: ELIS-střechy s.r.o.)	Kroměřížská 134, 768 24 Hulín	45193096

Výsledek hodnocení:

Pořadí	Obchodní firma/jméno	Vážené body		Celkové body
		Kritérium 1)	Kritérium 2)	
1.	„ROVELIS – Kroměříž“(vedoucí společník: Rovina stavební a.s.; druhý společník: ELIS-střechy s.r.o.)	79,06	20,00	99,06
2.	Pozemní stavitelství Zlín a.s.	80,00	6,67	86,67

Odůvodnění výběru dodavatele:

Nabídka dodavatele „ROVELIS – Kroměříž“(vedoucí společník: Rovina stavební a.s.; druhý společník: ELIS-střechy s.r.o.) byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Vybraný dodavatel splnil zadávací podmínky.

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 zákona na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Hodnotící kritéria a jejich váha:

Popis	Váha
Nabídková cena	80 %
Organizace, kvalifikace nebo zkušenost uchazeče a osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky	20 %

Hodnotící kritérium 1) – Nabídková cena

Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Vážené body (80%)
„ROVELIS – Kroměříž“(vedoucí společník: Rovina stavební a.s.; druhý společník: ELIS-střechy s.r.o.)	16 997 495,-	98,82	79,06
Pozemní stavitelství Zlín a.s.	16 797 176,-	100,00	80,00

Hodnotící kritérium 2) – Organizace, kvalifikace nebo zkušenost uchazeče a osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky

Dodavatel	Relevantní zkušenosti*	Přiřazené body	Počet bodů	Vážené body (80%)
„ROVELIS – Kroměříž“(vedoucí společník: Rovina stavební a.s.; druhý společník: ELIS-střechy s.r.o.)	3	6	100,00	20,00
Pozemní stavitelství Zlín a.s.	1	2	33,33	6,67

*Relevantní zkušenosti:

„ROVELIS – Kroměříž“ - Vladimír Rudý	Hodnocení 1	Hodnocení 2	Hodnocení 3
Název referenční stavby	PN Kroměříž – rekonstrukce pavilonu č.14	Snížení energetické náročnosti pavilonu č.2 v PN Kroměříž	Sanace vlhkého zdiva radnice Kroměříž
Identifikační údaje objednatele (název, sídlo, IČO)	UPOSS, spol. s.r.o. Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice	ATALIAN CZ s.r.o. U Trezorky 921/2, 158 00 Praha	Město Kroměříž Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž
Kontaktní osoba objednatel (jméno, příjmení, telefon, e-mail), u které lze ověřit realizaci referenční stavby	Kontaktní osoba: Karel Perůtka Tel. 777 062 565	Kontaktní osoba: Ing. L. Ondřík Tel. 606 733 870	Kontaktní osoba: ing. Libor Pecháček Tel. 573 321 261
Stručný popis stavby	Celková rekonstrukce objektu v areálu Psychiatrické léčebny kulturní památky r.č. 15643/7-6017	Celková rekonstrukce objektu v areálu Psychiatrické léčebny kulturní památky r.č. 15643/7-6017	Rekonstrukce budovy kulturní památky r.č. 33021/7-6009

Finanční hodnota stavby (v Kč bez DPH)	20 343 025,- Kč bez DPH	9 574 134,- Kč bez DPH	9 600 457,42 Kč bez DPH
Roky a měsíc provedení stavby (zahájení a dokončení)	11/2017 – 7/2018	12/2018 – 4/2019	6/2021 – 8/2022
Informace, byla osoba b pozici stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího na referenční stavbě	ANO	ANO	ANO
Informace, zda se jednalo se o budovu, která je zapsaná do seznamu nemovitých kulturních památek	ANO	ANO	ANO

Pozemní stavitelství Zlín a.s. - Václav Beňo**	Hodnocení 1
Název referenční stavby	Rekonstrukce objektu U Zlatého koníka, Praha 1 - Hradčany
Identifikační údaje objednatele (název, sídlo, IČO)	Dům u Zlatého koníka, s.r.o., Úvoz 168/8, Hradčany, 118 01 Praha 1, IČ: 04677641
Kontaktní osoba objednatel (jméno, příjmení, telefon, e-mail), u které lze ověřit realizaci referenční stavby	Ing. Martin Svoboda, tel. 737 215 777, e-mail: martin.svoboda@poste.cz
Stručný popis stavby	Kompletní rekonstrukce objektu spojená se změnou užívání domu "U Zlatého koníka" na bytový dům s nebytovým prostorem v 1.NP a 4mi bytovými jednotkami v 2.NP - 5.NP (podkroví)
Finanční hodnota stavby (v	51 496 858,62

Kč bez DPH)	
Roky a měsíc provedení stavby (zahájení a dokončení)	06/2018-02/2020
Informaci, byla osoba b pozici stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího na referenční stavbě	ANO
Informace, zda se jednalo se o budovu, která je zapsaná do seznamu nemovitých kulturních památek	ANO

****Dodavatel předložil další 2 referenční stavby, u kterých dodavatel uvedl, zda se jednalo se o budovu, která je zapsaná do seznamu nemovitých kulturních památek, následující text: „památková zóna rejst.č.ÚSKP 2085, stav ochrany: památkově chráněno“.**

Vzhledem k tomu, že uvedené budovy nejsou zapsané do seznamu nemovitých kulturních památek, nemohla hodnotící komise uznat 2 referenční stavby v rámci hodnotícího kritéria 2).

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

Obchodní firma/jméno	Sídlo/místo podnikání	IČO
Foukané izolace s.r.o.	Valdštejnova 486/14 350 02 Cheb	28047044
HÝŽA PODLAHY, s.r.o.	Zahradní 1215, 763 02 Zlín, Malenovice	27692256
KNATEX Zlín s.r.o.	Cecilka 228, Příluky, 760 01 Zlín	46342371
KLMN, spol. s r.o.	U Letiště 1782, 765 02 Otrokovice	46975772
ADOR, a.s.	Dobrovského 981, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun	25292331

8. Odůvodnění jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Nerelevantní, zadavatel realizoval zadávací řízení prostřednictvím certifikovaného el. nástroje EZAK.

9. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením následně přijatých opatření:

Nerelevantní, u žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

10. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Nerelevantní, nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona:

Nerelevantní, zadavatel nepožadoval prokázání obratu přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	<i>Podepsáno elektronicky dne 19.09.2023 (viz. el. certifikát)</i>