

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) pro veřejnou zakázku ev. č. Z2023-035074

Veřejná zakázka na služby

zadávaná podle § 56

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen zákon) pod názvem:

„Sportovní hala Kroměříž – projektová dokumentace“

nadlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)

ZADAVATEL:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

S – Invest CZ tender s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením podle § 43 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona: § 4 odst. 1 písm. d) zákona
Právní forma: obec, kód 801
Název zadavatele: Město Kroměříž
Sídlo zadavatele: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
NUTS: CZ072
IČ: 00287351
Datová schránka: bg2bfur
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Tomáš Opatrný, starosta

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 0015-23 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“). Příkazní smlouva obsahuje ujednání o nakládání s osobními údaji.

Název: S – Invest CZ tender s.r.o.
Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ: 09980229
Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

Informace podle ustanovení § 217 odst. 2 zákona jsou uvedeny v Oznámení o výsledku zadávacího řízení uveřejněném způsobem podle ustanovení § 212 zákona.

2. Předmět veřejné zakázky

Zadavatel připravuje realizaci novostavby Sportovní haly v Kroměříži. K tomu účelu si nechal vypracovat STUDII. Podle STUDIE je sportovní hala je řešena jako víceúčelová pro různé sporty (volejbal, basketbal, nohejbal, florbal, sálová kopaná, házená stolní tenis, badminton, futsal, gymnastika, taneční sporty). Na budovu je vytvořen energetický model standardů pasivního domu. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem země-voda s geotermálními vrty, je navržena rekuperace tepla. Vegetační střechy, zpětné využívání dešťové vody. STUDIE specifikuje také rozsah potřebných průzkumů.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování všech stupňů projektové dokumentace a provedení souvisejících inženýrských činností vč. autorského dozoru při realizaci stavby. Podkladem pro realizaci předmětu plnění je STUDIE. Vybraný dodavatel provede pro zadavatele tyto činnosti:

- Provedení a vyhodnocení průzkumů v rámci zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace, a to minimálně v rozsahu: radonový průzkum, hydrogeologický průzkum, geodetické zaměření
- Zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (DSP)
- Vyřízení vydání společného povolení
- Zpracování studie interiérového vybavení (ST-INT)
- Zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby (DPS)
- Zpracování projektové dokumentace interiérového vybavení (PD-INT)
- Technická pomoc při výběru zhotovitele stavby a zhotovitele interiérového vybavení (AD při přípravě realizace)
- Výkon autorského dozoru při realizaci stavby a interiérového vybavení (AD)

Podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny ve smlouvě.

Investiční náklady stavby a doba realizace stavby

Podle propočtu ze STUDIE jsou celkové předpokládané investiční náklady stavby 316.000.000 Kč bez DPH

- z toho stavební část vč. technologie trafostanice 306.000.000 Kč bez DPH
- z toho interiérové vybavení 10.000.000 Kč bez DPH.

Předpokládaná lhůta realizace stavby je 16 měsíců.

Autor STUDIE

Autorem STUDIE je Ing. Miroslav Pospíšil, autorizovaný architekt, atelier-r, s.r.o. Podmínky pro řešení autorských práv jsou uvedeny ve smlouvě.

Doba plnění jednotlivých stupňů projektové dokumentace

Doba plnění jednotlivých stupňů projektové dokumentace (dílčích částí předmětu plnění) je stanovena počtem kalendářních dnů, které účastník zadávacího řízení potřebuje pro jejich zpracování. Počátkem doby plnění je výzva zadavatele (objednatele) k zahájení prací na příslušné části předmětu plnění. Zadavatel předpokládá, že k termínu podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem vydá výzvu k zahájení prací na DSP a současně výzvu na provedení činností souvisejících s vydáním společného povolení. Doba pro zpracování DSP nesmí být nepřiměřená, tj. kratší než 90 kalendářních dnů, což je podmínkou zadavatele. Doba pro zpracování DPS nesmí být nepřiměřená, tj. kratší než 90 kalendářních dnů, což je podmínkou zadavatele.

Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 zákona.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena vybraného dodavatele činí 10.170.600 Kč bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

otevřené, nadlimitní režim

5. Identifikační údaje účastníků řízení

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název):	atelier-r, s.r.o.
Sídlo:	tř. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26849917
nabídková cena v Kč bez DPH:	10.170.600,00

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název):	Atelier 99 s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	02463245
nabídková cena v Kč bez DPH:	13.440.000,00

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

7. Identifikační údaje vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma (název):	atelier-r, s.r.o.
Sídlo:	tř. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26849917

Odůvodnění výběru vybraného dodavatele

Nabídka splňuje požadavky zákona a zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Nabídka vybraného dodavatele byla hodnocena jako nejvýhodnější, a to použitím bodového hodnocení v souladu se způsobem hodnocení stanoveným v zadávací dokumentaci.

8. Identifikační údaje poddodavatelů vybraného dodavatele

Dodavatel uvedl ve své nabídce, že bude plnit předmět veřejné zakázky pouze vlastními kapacitami.

9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

10. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Veřejnou zakázku nelze rozdělit na části. Předmětem zadávané VZ je zpracování všech stupňů projektové dokumentace a provedení souvisejících inženýrských činností. Při projektování staveb jednotlivé stupně PD na sebe navazují, a to tak, že následující stupeň zpřesňuje stupeň předcházející. Zpracovatel jednotlivých stupňů PD tak postupně získanou míru informací (např. na základě vyjádření a stanovisek dotčených orgánů) zpracovává v jednotlivých na sebe navazujících stupních PD. Z uvedeného důvodu není žádoucí, aby jednotlivé stupně PD byly zpracovány různými subjekty, neboť každý takový subjekt by musel sám získat potřebné informace pro zpracování příslušného stupně PD, čímž by se jejich zpracování nejen neúměrně prodražovalo, ale nebyla by zajištěna ani kontinuita technických řešení, neboť každý subjekt může mít jiný názor na zpracování technického řešení. Rozdělením VZ na části by tak pro zadavatele vznikly zbytečné (často i neřešitelné) problémy technické, ekonomické, odpovědnostní a výsledný stupeň DPS by pak mohl vykazovat vady způsobené realizací jednotlivých stupňů PD různými subjekty.

V Kroměříži, dne 27.9.2023

Zpracovatel zprávy:

Ing. Eliška Kudělková
zástupce zadavatele