



Oprávněná

úřední osoba Pavčina Pešáková

e-mail pavlina.pesakova@mestokm.cz

datum 9. března 2023

odbor **Občansko-správních agend, odd. dopravy
a silničního hospodářství (573 321 385)**

spis.zn. MeUKM/020885/2023/02

číslo jednací MeUKM/020885/2023

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný speciální stavební úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k podané žádosti ze dne 2.3.2023 **Města Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž, IČ 002 87 351 zastoupeného K-ING, projekce a dozor staveb, s.r.o., Lesní čtvrť III 3726, 760 01 Zlín, IČ 253 38 765** posoudil předloženou projektovou dokumentaci níže uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) ZPK a § 94j odst. 2 stavebního zákona vydává pro účely společného územního a stavebního řízení, které bude vedeno obecným stavebním úřadem, toto

závazné stanovisko.

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s vydáním společného územního a stavebního rozhodnutí na předmětnou stavbu:

Administrativní budova – spisovna MěÚ Kroměříž

IO 01 Parkoviště a chodník

(dále jen „záměr“) na pozemcích p.č. 813/27, 813/60 v katastrálním území Kroměříž za podmínek:

1. Betonové obrubníky oddělující parkovací a odstavné plochy od chodníku budou osazeny s převýšením 0,08 – 0,10m nad pojízdnou plochou.
2. Betonové obrubníky osazené podél vyvýšené strany chodníku budou osazeny s převýšením 60mm nad úroveň pochůzní plochy, pro vytvoření přirozené vodící linie.
3. Záměr bude umístěn v souladu s výkresem č. IO01.2-R2 Situace, v měřítku 1:200.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této části stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Stavebník dodrží vyjádření správců inženýrských sítí.
6. V dostatečném předstihu před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavebník požádá o stanovení místní úpravy provozu, dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 zákon o provozu na pozemních komunikacích.
7. V rámci kolaudačního řízení budou předloženy následující doklady:
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
 - Dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

- Protokol o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.
- Doklady o zneškodnění či účelném využití odpadu vzniklého během provádění stavby.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení doprav a silničního hospodářství obdržel dne 2.3.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru realizace souboru staveb „Administrativní budova – spisovna MěÚ Kroměříž“.

Dokumentace řeší rekonstrukci původní odstavené plynové kotelny na administrativní budovu pro spisovnu MěÚ Kroměříž. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený, samostatně stojící objekt, složený ze tří bloků kubického charakteru, zastřešený plochou střechou ve dvou výškových úrovních. Před hlavním vstupem bude provedeno nové závětří a nadstřešená přístupová rampa. Napojení na ostatní infrastrukturu včetně napojení na jednotnou kanalizaci je stávající. Nově se bude objekt napojovat přípojkou vody s vodoměrnou šachtou vně objektu (IO02) a Přípojkou optického kabelu (IO03). Na jižní a severní straně střechy bude nová FVE – 36 panelů.

Členění stavby: SO01 – Administrativní budova – spisovna MěÚ Kroměříž
IO01 – Parkoviště a chodník
IO02 – Přípojka vody
IO03 – Přípojka optického kabelu

IO 01 Parkoviště a chodník zahrnuje umístění a provedení parkovací a odstavné plochy dopravně napojené z místní komunikace ul. Rumunská. Uvedená plocha šíře 2,20m, délky stání 2 x 6,75m, vč. nájezdových a výjezdových klínů, celkové délky 22,80m je navržena s povrchem betonové zasakovací polovegetační dlažby 200/200/80mm přírodní šedé barvy. Odvod povrchových vod je vsakem do podkladních vrstev. 1 parkovací místo bude odděleno pruhem z betonové zasakovací polovegetační dlažby 200/200/80 antracitové barvy a svislým dopravním značením. Parkovací a odstavná stání jsou ohraničena od chodníku bet. obrubami osazenými s převýšením 0,08 – 0,10m, od příjezdové komunikace obrubami osazenými s převýšením 0,02m nad vozovkou. Chodník vedený kolem objektu spisovny, min. šíře 1,75m je navržen z betonové dlažby 200/200/80mm přírodní šedé barvy s povrchem bez zkosených hran.

Parkovací a odstavná stání jsou navržena v souladu s ČSN 76 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, pouze osazení bet. obrub oddělujících tyto plochy od plochy chodníku nejsou v předložených podkladech uvedeny, proto ustanovení odst. 6.3.2. ČSN 76 6056 uvedeno v podmínce č. 1 tohoto závazného stanoviska.

Šířkové uspořádání chodníku není v rozporu s ustanoveními ČSN 76 6110 Projektování místních komunikací, změna 1 a vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V podkladech pro posouzení stavebního záměru nebylo doloženo příčné uspořádání chodníku, dle kterého by bylo zřejmé vytvoření přirozené vodící linie pro pohyb osob s omezenou schopností orientace, proto byla uvedena podmínka č. 2 tohoto závazného stanoviska.

Dle § 2 odst. 8 stavebního zákona souborem staveb se rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem. Dle § 2 odst. 9 stavebního zákona, stavbou hlavní souboru staveb se rozumí stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. Vedlejší stavbou v souboru staveb se rozumí stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.

Podle § 94j odst. 2 u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Speciální úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají na místo rozhodnutí závazná stanoviska.



V daném případě je hlavní stavbou stavební objekt SO 01 – Administrativní budova – spisovna MěÚ Kroměříž a vedlejší stavbou IO 01 Parkoviště a chodník. Příslušným úřadem k vydání povolení stavby hlavní je obecný stavební úřad – Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, který je tedy v daném případě příslušný rovněž k vydání společného povolení a MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství je v tomto případě dotčeným orgánem.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel dotčený orgán z předložených podkladů:

- Žádost o závazné stanovisko ze dne 2.3.2023
- Technická zpráva IO 01 Parkoviště a chodník
- Situace č. v. IO01.2-R2.

Stavební úřad vydal závazné stanovisko dle právních předpisů zde uvedených, protože ve výše uvedeném záměru je dotčeným orgánem.

Otisk úředního razítka.

Pavλίna Pešáková

referentka odboru občansko-správních agend
oddělení dopravy a silničního hospodářství

Obdrží:

- Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž
zastoupeno K-ING, projekce a dozor staveb, s.r.o., Lesní čtvrť III 3726, 760 01 Zlín
- Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž