



ZODP. PROJEKT.:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	
Ing.M.Kočář	Ing. J.Paráková			
INVESTOR: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž			FORMÁT:	
VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OPRAVA KROVU ZŠ KOMENSKÉHO KROMĚŘÍŽ Komenského náměstí č.p. 440			DATUM:	02/23
			ÚČEL:	RPD
			Č.ZAKÁZKY:	11-17
			Č. KOPIE:	
			ARCH.ČÍSLO:	
Průvodní zpráva - aktualizace			Č.VÝKRESU:	A

A. Průvodní zpráva

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby:* **Výměna střešního pláště a oprava krovu ZŠ Komenského Kroměříž**
b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):*

Kroměříž, Komenského náměstí č.p. 440
p. č. st. 1356/1 – k.ú. Kroměříž

- c) *předmět dokumentace*

Jedná se o udržovací práce na stávajícím objektu školní budovy – opravu krovu a výměnu střešní krytiny.

Po tento účel byla zpracovaná dokumentace a vydané stavební povolení dne 5.12.2017 pod č.j. 02/334/056789/2667/40/2017/Mar.

Stavební práce nebyly z finančních důvodů doposud provedeny, v současné době proto bylo potřeba provést revizi posouzení stavu dřevěných částí střešní konstrukce (původní posouzení bylo provedeno v r. 2016) a aktualizovat rozsah oprav krovu.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž
IČO : 00287351

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba):*

TRIGON – projekt spol. s r.o.
Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž
atelier Kollárova 528/1, 767 01 Kroměříž
IČO : 607 53 714

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:*

Ing. Milan Kočař - č.autorizace dle ČKAIT 1301372 v oboru pozemní stavby

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:*

Karel Malý a Ing. arch. Antonín Otépka - č.autorizace dle ČKA 03 367 v oboru
architektura

Ing. Richard Macek - č.autorizace dle ČKAIT 1001086 v statika a dynamika staveb

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- původní dokumentace stavby z r. 1973
- zaměření stávajícího stavu projektantem vč. stavebně-technického průzkumu
- Revizní posouzení současného stavu dřevěných částí střešní konstrukce budovy ZŠ Komenského, vypracované ing. Vítem Kolmačkou a ing. Petrem Starostou, znalcem v oboru ochrany a konzervace dřeva zabudovaného ve stavbách ze dne 16.1.2023
- katastrální mapa
- údaje z JDTM

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území*

Jedná se o objekt školní budovy v zastavěném území města Kroměříže na Komenského náměstí č.p. 440.

b) *dosavadní využití a zastavěnost území*

Stávající objekt školní budovy se nachází v historickém centru města Kroměříž, v blízkosti bývalé židovské čtvrti. Území je zastavěno měšťanskými domy, budova školy o třech nadzemních podlažích má půdorys nepravidelného tvaru U s nejdelší stěnou do ulice Komenského a kratšími křídly do ulice Vodní a Moravcova a středovým dvorním křídlem s vnitřním schodištěm a sociálním zařízením. Hlavní vstup do budovy je z Komenského náměstí dvoukřídlými dveřmi orientovanými na střed průčelí.

c) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Objekt školní budovy se nachází na území Městské památkové rezervace Kroměříž. Stavba se nenachází na poddolovaném území a nejsou zde registrovány žádné významné zdroje nerostů. Nejedná se ani o území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

d) *údaje o odtokových poměrech*

Odtokové poměry v území se nezmění. Splaškové vody a dešťové vody ze střech jsou odváděny stávajícím způsobem - stávajícími přípojkami na kanalizaci v ul. Vodní a nebude do ní zasahováno.

e) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Dle schváleného územního plánu města se uvedené parcely nachází v zastavitelném území v intravilánu města v plochách označených jako „Smíšené plochy centrálního charakteru + území ochrany kulturních památek“. Dokumentace stavby splňuje podmínky územního plánu města Kroměříž.

f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

V rámci projektu pro stavební povolení byly požadavky OTP splněny. Při návrhu stavby byly dodrženy všechny obecné technické požadavky na výstavbu, především charakterizované v zákoně č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále ve vyhlášce č.269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Při konkrétním dimenzování a navrhování jednotlivých konstrukcí pak byly použity příslušné rezortní předpisy - normy ČSN a odpovídající zvláštní předpisy - příslušné zákony.

g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Projektová dokumentace byla provedena v souladu s podmínkami vyjádření a stanovisek jednotlivých dotčených orgánů.

h) *seznam výjimek a úlevových řešení*

Neřeší se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Neřeší se. Oprava krovu a výměna střešní krytiny ZŠ Komenského nevyvolá žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

p.č. st. 1356/1 k.ú. Kroměříž – zastavěná plocha a nádvoří

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby - udržovací práce na stávajícím objektu školní budovy – opravu krovu a výměnu střešní krytiny.

b) účel užívání stavby

Jedná se o objekt veřejného občanského vybavení – základní školu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt školní budovy není kulturní památkou, nachází se však v Městské památkové rezervaci Kroměříž.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V rámci projektu pro stavební povolení byly požadavky OTP splněny. Při návrhu stavby byly dodrženy všechny obecné technické požadavky na výstavbu, především charakterizované v zákoně č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále ve vyhlášce č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Při konkrétním dimenzování a navrhování jednotlivých konstrukcí pak byly použity příslušné rezortní předpisy - normy ČSN a odpovídající zvláštní předpisy - příslušné zákony.

Objekt základní školy vč. školní družiny není bezbariérově upraven, jedná se o historickou budovu postavenou v období přelomu 19. a 20. století, v období, kdy stavby neumožňovaly bezbariérové užívání. S ohledem na závažné důvody, kterými jsou především silně limitující stavebně technické, dispoziční a materiálové řešení objektu spolu s ekonomickými

důvody, není možné v rámci této stavby uplatnit vyhlášku 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Pro případ návštěvy školy osobami se sníženou schopností pohybu je u hlavního vstupu do budovy osazen ve výšce do 1,2 m bezdrátový zvonek, který upozorní zaměstnance školy na přítomnost osoby se sníženou schopností pohybu u vstupu do budovy. Zvonek je označen mezinárodním symbolem zařízení nebo prostoru pro osoby na vozíku.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace byla provedena v souladu s podmínkami vyjádření a stanovisek jednotlivých dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Vlastní objekt školy není stavebními úpravami dotčen, nemění se její kapacita, počet pracovníků ani žáků.

Údaje o plošných výměrách

Stávající stav:

Zastavěná plocha školy:	1100 m ²
Obestavěný prostor :	21500 m ³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeby a spotřeby médií a hmot :

Jsou stávající, opravou krovu a výměnou střešní krytiny nedojde k navýšení spotřeby médií a hmot ani navýšení produkováného množství odpadů a emisí.

hospodaření s dešťovou vodou: stávající - splaškové vody a dešťové vody ze střech jsou odváděny stávajícím způsobem - stávajícími přípojkami na kanalizaci v ul. Vodní a nebude do ní zasahováno

celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí: stávající. Prováděním stavby vzniknou odpady, jejichž zatřídění, množství a způsob likvidace je specifikován v souhrnné technické zprávě.

třída energetické náročnosti budovy: opravou krovu a výměnou střešní krytiny se nezasahuje do obálky budovy, stávající stav.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby – 06/23, dokončení stavby – 12/25

Stavba bude realizována v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby

Ekonomické zhodnocení: Při stanovení rozpočtových nákladů se vycházelo z cen ÚRS rozpočtového programu Stavební podnik fy PC SOFT Náchod a nabídkových cen technologického zařízení a vybavení. Jedná se o zařízení převážně tuzemských výrobců. Rovněž použité stavební materiály jsou navrženy ve standardní kvalitě.

Náklad stavby : 3 mil. Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ

SO 01 Výměna střešního pláště a opravy krovu ZŠ Komenského Kroměříž

SO 01.1 Stavební část

SO 01.2 Elektroinstalace