

STANOVISKO č. 772/2021

pro stavební povolení, k existenci sítí

Žadatel:

BAUMAS projekt s.r.o.

Jiří Plichta

Moravská 3010/57a

76701 Kroměříž

Investor:

Město Kroměříž

Mgr. Jaroslav Němec

Velké náměstí 115/1

76701 Kroměříž

*Název stavby - akce:***AZYLOVÝ DŮM ASTRAS – REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ OBJEKTU***Místo stavby:* Kroměříž 1519 st. (Kroměříž)*Katastr:* Kroměříž

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu č.p. 702 na p.č.st. 1519 v k.ú. Kroměříž v ul. Purkyňova. Jedná se o stavební úpravy sociálního zázemí ve všech podlaží objektu. Budou provedeny nové rozvody technických instalací.

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstávají stávající. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizaci, sdělovací vedení, plynovod a vedení NN.

Stavba bude po stavebních úpravách sloužit dále jako azylový dům pro muže.

Objekt č.p. 702 je napojen stávajícími přípojkami na vodovodní a kanalizační síť, která je ve správě společnosti VaK Kroměříž, a.s. Před zahájením stavebních úprav je nutné upřesnit trasu a polohu přípojek.

Vodovodní přípojka a armatury na vodovodní přípojce musí zůstat během stavebních prací i po jejich dokončení přístupné a funkční. Vodoměr, který je umístěn uvnitř objektu, je nutné před zahájením stavebních úprav zabezpečit tak, aby nedošlo k jeho poškození. Vodoměr musí zůstat umístěný mimo obytnou část domu a musí být přístupný našim pracovníkům pro budoucí údržbu a odečty. Manipulaci s vodoměrem a hlavním domovním ventilem může provádět pouze pracovník VaK Kroměříž, a.s.

Nové rozvody vody budou napojeny na stávající domovní rozvod vody za stávajícím fakturačním vodoměrem.

Vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN 1717 (ochrana proti zpětnému průtoku), vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu.

Splaškové odpadní vody od nově zařizovacích předmětů budou odváděny novými domovními rozvody kanalizace. Současně bude provedena i výměna části ležaté kanalizace, která je v havarijním stavu. Splaškové odpadní vody budou následně odváděny stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace.

Vypouštěné odpadní vody z objektu musí splňovat limitní hodnoty schváleného kanalizačního řádu města Kroměříž.

Odvádění dešťových vod se dle předložené dokumentace nemění.

Před zahájením zemních prací na opravu venkovních domovních rozvodů kanalizace je nutné požádat o vytyčení vodovodního řádu PE 90. Dále je nutné vytyčení stávající vodovodní a kanalizační přípojky k řešenému objektu č.p. 702 a vodovodní přípojky k dočasné stavbě umístěné u azylového domu.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba ani trvalý dřevnatý porost.



Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

IČ: 49451871 DIČ: CZ49451871

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B vložka 1147

Při realizaci stavby požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. Při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s.

V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací stavebních prací dle výše uvedených podmínek.

Platnost tohoto stanoviska je 12 měsíců ode dne jeho vydání a platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci.

Kontakty

mistr vodovodů - Strašák, tel. 573 517 174, 607 629 358

mistr kanalizací - Mlčoch, tel. 573 517 177, 607 629 375

vytyčení sítí – Hýžová, tel. 573 517 121, 702 096 423, email: informace@vak-km.cz

(vytyčení vodohospodářského zařízení je nutné objednat min. 14 dnů před plánovanou realizací)

Vyřizuje: Zdeňka Bucňáková

Telefon: +420 573 517 228

Datum: 10. 6. 2021

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Kojetínská 3666/64

767 01 Kroměříž

IČ 49451871, DIČ CZ49451871

Ing. Petr Vedra

Výrobně technický náměstek



