



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

zadávací podmínky stanovené v rámci otevřeného podlimitního řízení ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) v návaznosti na §§ 36 a 37 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) a v souladu s pokyny pro zadávání zakázek v Operačním programu Životního prostředí a v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027 v platném znění (dále jen „Pokyny OP“)

k veřejné zakázce na stavební práce:

„SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE – PLAVECKÝ BAZÉN“

Číslo zakázky: VZ/2024/05

Veřejná zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji

EZAK

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE – PLAVECKÝ BAZÉN

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A JEHO ZASTOUPENÍ.....	3
2.	ÚVOD	3
3.	FINANCOVÁNÍ	5
4.	ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ.....	5
5.	VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
6.	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	7
7.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
8.	POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY	7
9.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	8
10.	PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	8
11.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	14
12.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ	15
13.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	15
14.	KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK	16
15.	JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE.....	17
16.	VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.....	20
17.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	21
18.	POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	21
19.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	21
20.	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK	21
21.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	22
22.	UZAVŘENÍ SMLOUVY.....	22
23.	OSTATNÍ INFORMACE.....	23
24.	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	24

1. Identifikační údaje zadavatele a jeho zastoupení

VEŘEJNÝ ZADAVATEL (dále jen „zadavatel“)

Název:	Město Kroměříž
Adresa sídla:	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO:	00287351
DIČ:	CZ00287351
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města
Adresa profilu zadavatele	https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html

zastoupený podle § 43 zákona společností (pověřenou osobou):

Název / obchodní firma:	KM admin s.r.o.
IČO:	05107521
DIČ:	CZ05107521
Sídlo:	Bílany 26, 767 01 Kroměříž
Kontaktní adresa:	Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
Kontaktní osoba:	Josef Křeháček
Kontaktní e-mail:	zakazky@kmadmin.cz

2. Úvod

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“). Zadavatel postupuje při zadání předmětné veřejné zakázky také v souladu s pokyny pro zadávání zakázek v Operačním programu Životního prostředí a v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027 v platném znění (dále jen „Pokyny OP“).

Podrobnosti k předmětu plnění jsou součástí zadávací dokumentace. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení pečlivě prostuduje všechny pokyny, přílohy, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE – PLAVECKÝ BAZÉN

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky obsahuje následující části:

- Oznámení o zahájení zadávacího řízení – obecná veřejná zakázka Zadávací dokumentace
- Zadávací dokumentace
- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 – Soupis prací
- Příloha č. 5 – Vzorové dokumenty

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Oznámení o zahájení zadávacího řízení – obecná veřejná zakázka Zadávací dokumentace Příloha č. 1 – Krycí list nabídky Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo Příloha č. 5 – Vzorové dokumenty	Vypracoval zadavatel a pověřená osoba
Příloha č. 3 – Projektová dokumentace Příloha č. 4 – Soupis prací	TDI-Projekt s.r.o., nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČO: 09799273, 01/2024

Účastník zadávacího řízení má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit velikost nebo povahu nabídky nebo provádění díla. Pokud si účastník zadávacího řízení nevyjasní včas všechny nejasnosti spojené se zadávacím řízením, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Pokud tyto zadávací podmínky obsahují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak to může být z důvodů, že se jedná o stávající zařízení v majetku zadavatele nebo systémy, se kterými musí být nabízené vybavení kompatibilní.

Pokud tyto zadávací podmínky (zejména projektová dokumentace a položkový rozpočet) obsahují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, a nejde o případy uvedené v předchozím odstavci, pak je to z důvodů, že stanovení technických podmínek jiným způsobem nemůže být dostatečně přesné a srozumitelné. U každého takového odkazu je v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ uvedena možnost nabídnout i jiné, rovnocenné řešení. V případě, že by v důsledku opomenutí či administrativní chyby zpracovatele projektové dokumentace u některého z odkazů možnost rovnocenného řešení

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE – PLAVECKÝ BAZÉN

uvedena nebyla, má se za to, že rovnocenné řešení k uvedenému výrobku či dodavateli je připuštěno.

Pokud se v některé části zadávacích podmínek vyskytnou odkazy na normy nebo technické dokumenty podle § 90 odst. 1 nebo 2 ZZVZ a v důsledku opomenutí či administrativní chyby zpracovatele projektové dokumentace u některého z odkazů není uvedena možnost rovnocenného řešení, má se za to, že rovnocenné řešení ve smyslu § 90 odst. 3 ZZVZ je připuštěno.

V případě nabídnutí rovnocenných řešení dle předchozích odstavců je dodavatel povinen nejpozději v rámci plnění předmětu veřejné zakázky prokázat, že nabízené řešení je skutečně rovnocenné, tedy kvalitativně a funkčně plně srovnatelné se stanovenými technickými podmínkami. K prokázání této skutečnosti může být dodavatel v souladu s § 46 ZZVZ vyzván i v průběhu zadávacího řízení.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma soupisu prací. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad soupisu prací s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení dle § 98 zákona.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Bližší informace jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky dodržoval principy DNSH (zásady udržitelného rozvoje a významně nepoškozovat) dle podmínek poskytovatele dotace. Bližší informace jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (odst. 3.5.13).

3. Financování

Předmět veřejné zakázky je součástí projektu „Sportovní zařízení města Kroměříže – plavecký bazén“ s reg. číslem CZ.05.01.01/XX/23_037/0003103.

Zadavatel podal žádost o poskytnutí podpory do 37. výzvy Ministerstva životního prostředí („MŽP“) v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021–2027 („OPŽP 2021-2027“) podporovaného z Evropského fondu regionálního rozvoje.

Cílem projektu je snížení potřeby tepla na provoz bazénu a dále snížení provozních nákladů pro trvalou udržitelnost.

4. Elektronický nástroj

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>.

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE – PLAVECKÝ BAZÉN

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.**

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf
https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual_3/qcm-podepisovaci_applet-pdf.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

5. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce související s úspornými energetickými opatřeními objektu plaveckého bazénu v Kroměříži.

Stručný popis:

Jedná se o objekt plaveckého bazénu s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními. Řešený objekt je skoro čtvercového tvaru zastřešen plochými střechami, které jsou ve čtyřech výškových úrovních. Z hlediska konstrukce se jedná o skeletovou železobetonovou konstrukci rámovou podélnou. Obvodové zdivo je tvořeno keramickými cihlami, skleněnými okny a boletickým panelem.

Jedná se o výměnu výplní otvorů, vstupu a zateplení objektu včetně nového střešního pláště a odvodu srážkových vod. Po demolici stávajícího vstupu bude plavecký bazén vhodně doplněn také novým bezbariérovým vstupem do objektu s venkovním přístřeškem a vnitřním zádveřím. Dále bude provedena výměna vzduchotechnické jednotky v suterénu včetně napojení na stávající rozvody. Nově bude na střeše instalována FVE o celkovém výkonu 90,61 kWp. Jedná se o výrobu za účelem pokrytí vlastních energetických nároků stavby a možnost přetoku přebytků do distribuční soustavy. Technologie výroby se neřeší.

UPOZORNĚNÍ:

Zadavatel upozorňuje, že v případě, že nebude vydáno včas Rozhodnutí o poskytnutí dotace („RoPD“), případně nebude mít zajištěny jiné zdroje financování nebo nebude mít k

dispozici společné povolení s nabytím právní moci, vyhrazuje si zadavatel změnu termínu zahájení (blíže viz čl. 5 odst. 5.4. smlouvy o dílo).

Podrobnou specifikaci předmětu veřejné zakázky jakož i obchodní a platební podmínky obsahují přílohy této zadávací dokumentace.

6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

45000000-7 - Stavební práce

45321000-3 - Tepelné izolace, zateplování

7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je **73 723 179 Kč bez DPH**.

V souvislosti s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky sděluje zadavatel dodavatelům, že předpokládá vynaložení finančních prostředků odpovídajících maximálně výši předpokládané hodnoty. Pokud by v rámci zadávacího řízení nastal stav, kdy nabídková cena vybraného dodavatele bude vyšší, než je výše předpokládané hodnoty, považuje takový stav zadavatel za důvod hodný zvláštního zřetele, který mu zakládá právo na zrušení zadávacího řízení. V případě, že nabídková cena vybraného dodavatele překročí předpokládanou hodnotu, projedná zadavatel nejprve možnost zvýšení finančního rámce této veřejné zakázky a až podle výsledků projednání rozhodne o dalším postupu v zadávacím řízení.

8. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel **požaduje**, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve smyslu § 41 odst. 1 zákona.

Výše jistoty je stanovena **na částku 1 300 000 Kč**.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) **sdělením údajů o provedené platbě** zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením **dokladu banky** nebo **pojišťovny** prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek stanovených v § 41 v odstavci 7 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele musí být v nabídce údaj o provedené platbě zadavateli. Číslo bankovního účtu pro složení peněžní částky: **8326340247/0100**, variabilní symbol: IČO dodavatele, poznámka: Jistota_bazén.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Podmínky a lhůty vrácení či případné plnění z jistoty řeší § 41 zákona.

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastník zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Délka zadávací lhůty je stanovena na 4 měsíce. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za realizaci celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách v souladu se soupisy stavebních prací, dodávek a služeb („soupis prací“) obsaženým v zadávací dokumentaci (Příloha č. 4 ZD).

Celková nabídková cena bez DPH, která bude tvořena součtem celkových cen jednotlivých soupisů prací bude uvedena na krycím listu nabídky (příloha č. 1 ZD).

Součástí nabídky budou oceněné soupisy prací ve formátu *.pdf a zároveň ve formátu *.xls/x.

Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých, zaokrouhleny max. na 2 desetinná místa. Není přípustné ocenit některou položku 0 Kč, pokud není stanoveno jinak!

Nabídková cena bude stanovena jako cena **»nejvýše přípustná«**.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Nabídková cena bude sjednána jako konečná, nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách.

10. Prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

1)

Základní způsobilost dle § 74 zákona splní dodavatel, který

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro

- trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- trestný čin obchodování s lidmi,
- trestné činy proti majetku (podvod, pojistný podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti),
- trestné činy hospodářské (zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE – PLAVECKÝ BAZÉN

pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie),

- trestné činy obecně nebezpečné,
- trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných (trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci)

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Základní způsobilost dle písm. a) musí být splněna v souladu s § 74 odst. 2 zákona.

Prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost předložením dokladů dle ust. § 75 odst. 1 zákona.

2)

Profesní způsobilost dle § 77 zákona splní dodavatel, který předloží

- a) výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dodavatel předloží oprávnění k podnikání min. v tomto rozsahu:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- c) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:

➤ **Osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby (PS)**

3)

Technická kvalifikace dle § 79 zákona splní dodavatel, který předloží

3.a)

Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací [§ 79 odst. 2 písm. a) zákona].

Minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

Zadavatel požaduje **min. 3** referenční zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění v **min. hodnotě 30 mil. Kč bez DPH**, z toho:

- **Min 1.** referenční zakázka bude rekonstrukce budovy občanského vybavení
- **Min 2.** referenční zakázky s předmětem plnění zateplení budov
- **Min 2.** referenční zakázky s předmětem plnění výměna střešního pláště, se zateplením
- **Min 2.** referenční zakázky s předmětem plnění výměny výplní otvorů
- **Min 1.** referenční zakázka s předmětem instalace FVE o celkovém výkonu 68 kWp uvedená do provozu,
- **Min 1.** referenční zakázka, kde součástí předmětu plnění byla likvidace nebezpečného odpadu – konkrétně azbest.

Jestli-že jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky **minimálně 3 referenčními zakázkami.**

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- dodavatel předloží seznam referenčních staveb (lze využít vzor v příloze č. 5 ZD, jedná se o seznam, kde budou zapsány pouze referenční akce související s prokázáním kvalifikace),
- Přílohou seznamu budou potvrzená osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5ti letech.

Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

Pokud z doloženého seznamu stavebních prací nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů, přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení jiný doklad (smlouva,

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE – PLAVECKÝ BAZÉN

předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Zadavatel dále stanovuje požadavek, že u všech referenčních akcí, u kterých dodavatel nebyl v pozici generálního dodavatele, musí být součástí seznamu také vyjádření jeho podílu na realizaci.

3.b)

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci [§ 79 odst. 2 písm. d) zákona]

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:

- **Stavbyvedoucí**

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

Kopie příslušného dokladu – osvědčení o autorizaci a profesní životopis (bude obsahovat zejména délku praxe a informaci o účasti osoby na realizovaných projektech – zakázkách, včetně specifikace profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek a finanční hodnoty). Lze využít vzor v příloze č. 5 ZD.

Minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

Vymezení minimální úrovně pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:

Stavbyvedoucí

- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru **pozemní stavby**,
- **min. 5 let** praxe při řízení stavebních prací jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího
- **Zkušenosti:**

Zadavatel požaduje **min. 2** referenční stavební zakázky, z toho:

- min. 1 stavební zakázka s předmětem plnění **instalace FVE uведенá do provozu a**
- min. 1 stavební zakázka s předmětem plnění **zateplení budov včetně střešního pláště** v min. fin. objemu **30.000.000 Kč bez DPH**.

Jestli-že jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky **minimálně 1 referenční zakázkou**.

- Stavbyvedoucí nemůže být poddodavatelem.

3.c)

Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

Dokladu prokazující zavedení opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Dodavatel předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS)/certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE – PLAVECKÝ BAZÉN

norem řady ISO 14001 v oboru předmětu plnění veřejné zakázky nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

Podmínky pro prokázání kvalifikace

Zadavatel připouští v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit v nabídce doklady požadované k prokázání základní a profesní způsobilosti dle bodu 1) a 2) této kapitoly ZD čestným prohlášením. Kritéria technické kvalifikace dle bodu 3) této kapitoly ZD musí dodavatel prokázat v nabídce požadovanými doklady (resp. alespoň kopiemi požadovaných dokladů).

Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost. Tento seznam nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů vedeném v souladu s § 233 a následných ZZVZ. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení k prokázání splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace mohou být v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ předloženy v prosté kopii.

Zadavatel má v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení (po podání nabídek do doby uzavření smlouvy) požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace, v takovém případě je účastník zadávacího řízení povinen takové doklady v požadované lhůtě předložit.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ musí v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se dle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE – PLAVECKÝ BAZÉN

Pokud ZZVZ nebo zadavatel v těchto zadávacích podmínkách vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Dodavatel může v souladu s § 83 odst. 1 ZZVZ **prokázat profesní způsobilost** s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku, **ekonomickou nebo technickou kvalifikaci prostřednictvím jiných osob**. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku takové jiné osoby nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím takové jiné osoby
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ takovou jinou osobou
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. To neplatí v případech, kdy prokazuje dodavatel prostřednictvím jiné osoby referenční zakázky nebo odbornou kvalifikaci osob. V takových případech musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že tato jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

S odkazem na povinnosti zadavatele vyplývající ze zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), požaduje zadavatel v případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) předložit, kromě dokladů uvedených v předcházejícím odstavci těchto ZP, také **čestné prohlášení jiné osoby** (poddodavatele), že není obchodní společností, která se dle §4b zákona o **střetu zájmů** nesmí účastnit zadávacího řízení vedeného v režimu ZZVZ.

V případě, že nabídku podává **více osob společně** jako jeden dodavatel (účastník zadávacího řízení), zadavatel s odkazem na § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, **aby v nabídce byla předložena smlouva uzavřená mezi těmito osobami, z níž vyplývá, jaké bude rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky**. Taková smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, která z osob je oprávněna jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění v rámci dané části veřejné zakázky bude fakticky poskytovat každá z těchto osob. Zadavatel nijak neomezuje, jakým způsobem bude řešena odpovědnost jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky, nicméně z předložené smlouvy musí odpovědnost a věcný a finanční rozsah plnění jednotlivých osob jednoznačně vyplývat. Rozsah plnění jednotlivých

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE – PLAVECKÝ BAZÉN

osob musí být zřejmý i v případě, že osoby společně podávající nabídku ponесou společnou a nerozdílnou odpovědnost za splnění závazků vyplývajících ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Podává-li nabídku více osob společně, musí každá z nich v souladu s § 82 ZZVZ prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) samostatně. **Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 ZZVZ** (oprávnění k podnikání) a **technickou kvalifikaci** musí prokázat každý z dodavatelů v rozsahu odpovídajícím jeho faktickému (ve smlouvě deklarovanému) podílu na plnění veřejné zakázky.

Pokud zadavatel stanovil některé kvalifikační požadavky v české měně, může dodavatel doložit splnění těchto požadavků přepočtem jiné měny na CZK. Pro tento přepočet použije poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny v CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel v souladu s § 88 ZZVZ povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a zároveň nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

11. Obchodní podmínky

Veškeré obchodní podmínky a požadavky zadavatele jsou upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník předloží zadavateli doplněný návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy vyplňovat jiná ustanovení než ta, která jsou zadavatelem označena pro vyplnění (žlutě podbarvená), nebo je výslovně uvedeno, že účastník má něco doplnit. V případě, že účastník vyplní, změní či jinak upraví návrh smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka účastníka vyřazena a účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za účastníka jednat v odpovídajícím rozsahu.

V případě nejasností v obsahu návrhu smlouvy má účastník možnost požádat o jeho vysvětlení způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených). Účastník je oprávněn odpovídajícím způsobem upravit návrh smlouvy.

12. Doba a místo plnění

Doba plnění:

Zahájení: **na základě výzvy k převzetí staveniště ze strany zadavatele (blíže viz SoD) – předpoklad 31.5.2024**

Ukončení: **nejpozději do 6 měsíců od zahájení doby plnění (protokolárního předání a převzetí staveniště)**

Provozní podmínky:

Zadavatel upozorňuje, že po dobu 2 měsíců bude bazén uzavřen a zbylé 4 měsíce budou probíhat stavební práce za provozu. Předpokládá se, že v rámci dvou měsíců by se měla zvládnout udělat:

- demontáž stávající VZT jednotky, dodávka + instalace nové VZT jednotky, včetně zapojení a uvedení do provozu
- nový vstup včetně zasklení a bezbariérového přístupu
- výměna otvorových prvků fasády

UPOZORNĚNÍ:

Předpokladem pro předání staveniště v roce 2024 je ukončené zadávací řízení a dále včasné vydání RoPD a nabytí právní moci společného povolení (blíže viz SoD).

Místo plnění:

Plavecký bazén Kroměříž, Obvodová 3965/17, Kroměříž, 767 01 na parcele č. st. 5581, k.ú. Kroměříž

13. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídky zadavatel požaduje podat v písemné formě, v elektronické podobě (nikoliv listinné) pomocí elektronického nástroje EZAK.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel důrazně doporučuje, aby nabídka sestávala ze dvou souborů:

1)	Kvalifikace	Obsahuje kvalifikační doklady dle kap. 10 zadávací dokumentace
2)	Nabídka	Obsahuje: 1. Krycí list nabídky

2. Návrh smlouvy o dílo
3. Oceněný soupis prací – formát *.pdf a *.xls/x
4. Jistota
5. Profesionální životopis – informace pro účely pro hodnocení nabídek (kritérium č. 2)
6. Dokumentace ETICS vč. průvodního dokumentu „P5_Dokumentace_ETICS“
7. Ostatní informace tvořící nabídku (např. viz kap. 15, atd.)

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, musejí být podepsány účastníkem, resp. osobou oprávněnou jednat za účastníka; v případě podpisu jinou osobou musí být plná moc předložena v nabídce. Podepsány mohou být buď vlastnoručně a předloženy do nabídky naskenované ve formátu *.pdf nebo mohou být podepsané elektronicky.

14. Kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 zákona.

Kritériem hodnocení je:

- Kritérium č. 1 „**Nabídková cena**“ bude hodnoceno s **váhou 80 %**
- Kritérium č. 2 „**Zkušenosti stavbyvedoucího**“ bude hodnoceno s **váhou 20 %**

Kritériem č. 1 – Nabídková cena

V rámci dílčího kritéria č. 1 „**Nabídková cena**“ bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, která bude uvedena ve smlouvě o dílo. Bodové hodnocení dílčího kritéria vstupující do celkového hodnocení bude určeno takto:

$počet\ bodů = (nejnižší\ nabídková\ cena / nabídková\ cena\ hodnocené\ nabídky * 100) * 0,8$

Kritériem č. 2 – Zkušenosti stavbyvedoucího

V rámci dílčího kritéria č. 2 „**Zkušenosti stavbyvedoucího**“ budou hodnoceny zkušenosti osoby na pozici „**Stavbyvedoucí**“, v kap. 10, části 3.b) zadávací dokumentace.

Hodnoceny budou relevantní a ověřené zkušenosti, kterými se rozumí účast, v pozici stavbyvedoucího, nebo zástupce stavbyvedoucího, na provádění zakázky, jejímž předmětem byla realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky.

Hodnoceny budou relevantní a ověřené zkušenosti doložené nad rámec minimální úrovně nutné pro splnění kvalifikace (tzn. nad rámec dvou referenčních zakázek týkajících se stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky dle kvalifikačních kritérií).

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE – PLAVECKÝ BAZÉN

Výše uvedené relevantní zkušenosti účastník uvede v rámci doloženého profesního životopisu stavbyvedoucího (Příloha č. 5 ZD). U každé relevantní zkušenosti účastník uvede:

- Název referenční stavby
- Identifikační údaje objednatele (název, sídlo, IČO)
- Kontaktní osoba objednatel (jméno, příjmení, telefon, e-mail), u které lze ověřit realizaci referenční stavby
- Stručný popis stavby – z popisu musí být patrné, že se jednalo o stavební práci obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky
- Finanční hodnota stavby (v Kč bez DPH)
- Roky a měsíc provedení stavby (zahájení a dokončení)
- Informaci, zda byla osoba v pozici stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího na referenční stavbě

Ke každé uvedené relevantní zkušenosti dle tohoto odstavce doloží dodavatel i potvrzení objednatele, případně jiný obdobný dokument, ze kterého budou patrné zkušenosti stavbyvedoucího na dané referenční akci.

Přidělování bodů v rámci tohoto hodnotícího kritéria proběhne podle těchto pravidel:

Jedna relevantní zkušenost bude **ohodnocena 2 body**. Pro účely hodnocení je rozhodná referenční zakázka, která byla **dokončena v posledních 5 letech**.

Maximální počet bodů, které může účastník v rámci tohoto kritéria získat, je **10** (tzn. že bude zohledněno **maximálně 5** relevantních zkušeností nad rámec minimální úrovně nutné pro splnění kvalifikace). Bodové hodnocení dílčího kritéria vstupující do celkového hodnocení bude určeno takto:

počet bodů = (počet bodů hodnocené nabídky/počet bodů nabídky s nejvíce body * 100) * 0,2

Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena ta, která v součtu bodů přidělených dle dílčího hodnotícího kritéria č. 1) a č. 2) získá nejvíce bodů. Výpočet bodových hodnot získaných v kritériích hodnocení bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Stejně tak bude zaokrouhlena i výsledná celková bodová hodnota.

Při rovnosti získaných bodů v celkovém výsledku hodnocení nabídek je rozhodné kritérium „Nabídková cena“ a vyšší počet bodů získaných v tomto kritériu.

Zadavatel upozorňuje, že všechny doklady, jejichž obsah je předmětem hodnocení, musejí být součástí nabídky dodavatele a dle § 46 odst. 2 zákona je není možné doplnit na základě žádosti hodnotící komise.

15. Jiné požadavky zadavatele

Účastník zadávacího řízení dále předloží v nabídce:

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE – PLAVECKÝ BAZÉN

- **Seznam poddodavatelů** – zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b zákona požaduje, aby dodavatel ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům. Dodavatel prokáže tento požadavek v nabídce seznamem, v němž věcně vymezí plnění dodané jejich prostřednictvím a uvede identifikační údaje příslušného poddodavatele. V případě, že dodavatel nehodlá plnit žádnou část zakázky prostřednictvím poddodavatelů, je povinen tuto skutečnost uvést v nabídce formou písemného prohlášení. Lze využít vzor formuláře v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby zadavatelem dále určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem (bez poddodavatelů):

- o prostřednictvím poddodavatele není dodavatel oprávněn plnit funkci člena realizačního týmu **na pozici stavbyvedoucí**
- **Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů** – v rozsahu dle vzoru uvedeného v příloze č. 5 zadávací dokumentace
- **Čestného prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům** – v rozsahu dle vzoru uvedeného v příloze č. 5 zadávací dokumentace.
- **Dokumentace – ETICS (točená silikonová omítka – zděná část)** – pro prokázání požadovaných vlastností dodavatel v nabídce předloží níže uvedené doklady. Pro přehlednost požadovaných dokumentů v nabídce dodavatel předloží průvodní dokument s názvem „P5_Dokumentace_ETICS“ (viz příloha č. 5 ZD):

Požadavek na	Specifikace požadavku	Způsob doložení
Izolant	EPS 70 F $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ s osvědčením třídy A dle CZB	technický list nebo POV třída A dle CZB
Izolant	Perimetr $\lambda = \max. 0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$	technický list nebo POV
Ucelený certifikovaný systém	Pro zajištění dostatečné odolnosti proti mechanickému poškození bude použit v celé ploše ETICS s mechanickou odolností min. 20 J.	POV nebo Zkušební protokol nezávislé zkušebny
Ucelený certifikovaný systém	S osvědčením třídy A dle CZB	Osvědčení tř, A dle CZB
Kotvení	Talířové hmoždinky se zápusťnou montáží schválenou dle ETAG 014 nebo EAD 330166-01-0604 S osvědčením třídy A dle CZB	Technický list třída A dle CZB
Výztužná tkanina	min.145 g/m ² , pevnost po uložení do 5 % NaOH - útek 1300 N, osnova 1350 N/5 cm. S osvědčením třídy A dle CZB	technický list tkaniny třída A dle CZB
Povrchová úprava	Omítka na bázi čistě silikonových pryskyřic, vyztužená 3 druhy vláken	Technický list
Povrchová úprava	Propustnost vodních par v třídě V1	Protokol nezávislé zkušebny

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE – PLAVECKÝ BAZÉN

Povrchová úprava	Rychlost pronikání vody v kapalně fázi W3	Protokol nezávislé zkušebny
Povrchová úprava	Vysoká ochrana proti biotickému napadení (řasy, plísně) zajištěna pomocí širokospektrálních pomalu rozpustných biocidů	Technický list a protokol ze zkušebny o funkčnosti systému
Povrchová úprava	Fotokatalytický efekt – obsah TiO ₂ , ZNO	Technický list
Povrchová úprava	Regulovaná rychlost vyzrávání za okrajových podmínek	Technický list

- **Dokumentace – ETICS (zateplení v oblasti soklu)** – pro prokázání požadovaných vlastností dodavatel v nabídce předloží níže uvedené doklady. Pro přehlednost požadovaných dokumentů v nabídce dodavatel předloží průvodní dokument s názvem „P5_Dokumentace_ETICS“ (viz příloha č. 5 ZD):

Požadavek na	Specifikace požadavku	Způsob doložení
Izolant	XPS λ = max. 0,039 W/m*K	technický list nebo POV
Izolant	Perimetr λ = max. 0,035 W/m*K	technický list nebo POV
Armovací stěrka	Dvousložková reaktivní izolační stěrka	Technický list
Kotvení	Talířové hmoždinky s povrchovou montáží schválenou dle ETAG 014 nebo EAD 330166-01-0604	Technický list
Výztužná tkanina	min.145 g/m ² , pevnost po uložení do 5% NaOH - útek 1300 N, osnova 1350 N/5cm.	Technický list tkaniny
Izolační stěrka	Certifikace dle normy ČSN EN 1504-2	TL nebo POV
Izolační stěrka	Odolnost vůči radonu Min. 6,12*10 ⁻¹³	TL, Protokol nezávislé zkušebny nebo POV
Izolační stěrka	Odolnost vůči tlakové vodě dle DIN 18535 min. 10 m	TL, Protokol nezávislé zkušebny nebo POV
Izolační stěrka	Pronikání vody v kapalně fázi w < 0,1	Protokol nezávislé zkušebny nebo POV
Izolační stěrka	Přemostění trhlin A3 (23°C); A3 (-5°C)	Protokol nezávislé zkušebny nebo POV

- **Dokumentace – ETICS (silikonová omítka – část s boletickými panely opláštěné cementotřískovými deskami)** – pro prokázání požadovaných vlastností dodavatel v nabídce předloží níže uvedené doklady. Pro přehlednost požadovaných dokumentů v nabídce dodavatel předloží průvodní dokument s názvem „P5_Dokumentace_ETICS“ (viz příloha č. 5 ZD):

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE – PLAVECKÝ BAZÉN

Požadavek na	Specifikace požadavku	Způsob doložení
Izolant	EPS 70 F $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/m}^*\text{K}$ s osvědčením třídy A dle CZB	technický list nebo POV třída A dle CZB
Izolant	EPS Grey $\lambda = \max. 0,032 \text{ W/m}^*\text{K}$ s osvědčením třídy A dle CZB	technický list nebo POV třída A dle CZB
Ucelený certifikovaný systém	Pro zajištění dostatečné odolnosti proti mechanickému poškození bude použit v celé ploše ETICS s mechanickou odolností min. 20 J.	POV nebo Zkušební protokol nezávislé zkušebny
Ucelený certifikovaný systém	S osvědčením pro zateplení lehkých obvodových pláštů - LOP	PoS, STO
Kotvení	Přídavné talířky s vruty	Technický list
Výztužná tkanina	min.145 g/m ² , pevnost po uložení do 5% NaOH - útek 1300 N, osnova 1350 N/5cm. S osvědčením třídy A dle CZB	technický list tkaniny třída A dle CZB
Povrchová Úprava	Omítka na bázi čistě silikonových pryskyřic, vyztužená 3 druhy vláken	Technický list
Povrchová Úprava	Propustnost vodních par v třídě V1	Protokol nezávislé zkušebny
Povrchová Úprava	Rychlost pronikání vody v kapalně fázi W3	Protokol nezávislé zkušebny
Povrchová Úprava	Vysoká ochrana proti biotickému napadení (řasy, plísně) zajištěna pomocí širokospektrálních pomalu rozpustných biocidů	Technický list a protokol ze zkušebny o funkčnosti systému
Povrchová úprava	Fotokatalytický efekt – obsah TiO ₂ , ZNO	Technický list
Povrchová úprava	Regulovaná rychlost vyzrávání za okrajových podmínek	Technický list

Doklady, které předloží pouze vybraný dodavatel před podpisem smlouvy:

- **Harmonogram stavby** – vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy harmonogram v členění na kalendářní měsíce. Podrobný harmonogram stavby vybraný dodavatel předloží v rámci předání staveniště.
- **Platební kalendář** – vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy platební kalendář v členění na kalendářní měsíce. V závislosti na podrobném harmonogramu stavby, který bude součástí předání staveniště bude možné upravit platební kalendář.

16. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

17. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje prohlídku místa budoucího plnění, která se uskuteční v termínu uvedeném ve výzvě k podání nabídky. Sraz zástupců dodavatelů se uskuteční před hlavním vchodem do plaveckého bazénu (Obvodová 3965/17, 767 01 Kroměříž).

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Bc. Mária Kováčiková (tel.: +420 573 321 283; email: maria.kovacikova@mestokm.cz). Zadavatel doporučuje, v případě, že se dodavatelé hodlají prohlídky místa plnění zúčastnit, aby svou účast předem oznámili shora uvedené kontaktní osobě, nebo pověřené osobě (Josef Křeháček, zakazky@kmadmin.cz.)

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci každého dodavatele o veřejnou zakázku.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho případnými technickými parametry.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně v souladu s kap. 18 této zadávací dokumentace. Zadavatel obsah dotazů i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

18. Poskytnutí zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci v plném rozsahu prostřednictvím svého profilu zadavatele.

19. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli v zákonných lhůtách vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel preferuje podávání písemných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace dodavateli prostřednictvím elektronického nástroje, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace. Nebude-li dodržena tato lhůta, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.

Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

Zadavatel v případě vysvětlení zadávací dokumentace bude postupovat ve smyslu ust. § 98 zákona.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. na profilu zadavatele.

20. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat a která je uvedena ve výzvě k podání nabídky.

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) zákona pomocí elektronického nástroje.

21. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá v souladu s ustn. § 109 zákona.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez účasti účastníků zadávacího řízení.

Pokud o to účastník zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádá, zadavatel do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení. Lhůta 5 pracovních dnů podle věty první začíná zadavateli běžet nejdříve od okamžiku otevření souboru s nabídkovou cenou.

22. Uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen splnit další podmínky pro uzavření smlouvy, pokud je zadavatel v této zadávací dokumentaci, stanovil.

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Zadavatel podle § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:

- a) dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1; pokud zadavatel nepostupuje podle odstavce 4 písm. b), musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3,
- b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud zadavatel postupoval podle § 104 a nemá je k dispozici,
- c) dokladů podle § 85 odst. 1, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.

Podle § 122 odst. 4 zákona zadavatel může ve výzvě podle odstavce 3 stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE – PLAVECKÝ BAZÉN

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle odstavce 3,
- b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle odstavce 3, nebo
- c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle odstavce 3, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

Podle § 122 odst. 5 zákona u vybraného dodavatele, je-li **českou právnickou osobou**, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu.

Podle § 122 odst. 6 zákona vybraného dodavatele, je-li **zahraniční právnickou osobou**, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 5 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 4 nebo 6, nebo
- c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

S ohledem na § 211 odst. 5 zákona musí veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhat elektronicky. Zadavatel upozorňuje, že za originál dokumentu v elektronické formě se považuje dokument opatřený elektronickým podpisem nebo dokument, který prošel autorizovanou konverzí (byl úředně převeden z listinné do elektronické podoby) a je tedy opatřen ověřovací doložkou. V případě, že jde o výpisy z evidencí vedených veřejnoprávními původci je takovýto dokument označen kvalifikovanou elektronickou pečeti.

23. Ostatní informace

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE – PLAVECKÝ BAZÉN

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit údaje z nabídek, které byly předmětem hodnocení a eventuálně poskytnout informace o průběhu zadávacího řízení podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, (např. nahlížení do protokolu z jednání) či použít informace či doklady poskytnuté dodavatelem v rámci nabídky na veřejnou zakázku. Účastníci jsou ve svých nabídkách povinni označit informace, které považují za důvěrné nebo jsou předmětem obchodního tajemství.

Zadavatel je oprávněn nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky, které se týkají obsahu nabídek nebo způsobu jejich podání. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby ode dne odeslání změny nebo doplnění k uveřejnění činila nejméně celou svou původní délku.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

Technický dozor stavebníka u těžké stavby v případě zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Za žádost podle ustanovení § 46 zákona se považuje i žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat v případě identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona.

Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 zákona stanoví, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel dodavatelům nehradí. Veškeré náklady při zadání zakázky, které dodavateli vzniknou, nese dodavatel.

24. Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 – Soupis prací
- Příloha č. 5 – Vzorové dokumenty

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE – PLAVECKÝ BAZÉN

V Kroměříži (*dle data elektronického podpisu*)

Za zadavatele
Mgr. Tomáš Opatrný - starosta města