

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

ZADAVATEL:

Město Kroměříž

Se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČO: 00287351

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OPRAVA KROVU ZŠ KOMENSKÉHO KROMĚŘÍŽ“

Zadavatel na základě ustanovení § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

ROZHODUJE

o výběru dodavatele ve výše uvedené veřejné zakázce, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, níže uvedeného účastníka zadávacího řízení.

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Obchodní firma/jméno:	VESTAV group s.r.o.
Sídlo / místo:	Vyškov, Víta Nejedlého 601, PSČ 68201
Právní forma:	s.r.o.
IČO:	27675912

Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky byly hodnoceny:

Obchodní firma/jméno	Sídlo/místo podnikání	IČO
H & B delta, s.r.o.	Bobrky 382, 755 01 Vsetín	25835661
PĚLUCHA střechy s.r.o.	č.p. 68, 769 01 Třebětice	08621110
RAPOS, spol. s r.o.	Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov	25504487
ELIS-střechy s.r.o.	Švabinského nábřeží 1630/85, 767 01 Kroměříž	29262241
GRETES s.r.o.	Babice, Kudlovice 107, PSČ 68703	26235366
VESTAV group s.r.o.	Vyškov, Víta Nejedlého 601, PSČ 68201	27675912

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí	Obchodní firma/jméno	Vážené body		Celkové body
		Kritérium 1)	Kritérium 2)	
1.	VESTAV group s.r.o.	80,00	20,00	100,00
2.	PĚLUCHA střechy s.r.o.	74,60	20,00	94,60
3.	ELIS-střechy s.r.o.	71,40	20,00	91,40
4.	GRETES s.r.o.	69,81	16,00	85,81
5.	H & B delta, s.r.o.	63,87	20,00	83,87
6.	RAPOS, spol. s r.o.	57,41	20,00	77,41

Odůvodnění výběru dodavatele:

Nabídka dodavatele VESTAV group s.r.o. byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Vybraný dodavatel splnil zadávací podmínky.

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 zákona na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Hodnotící kritéria a jejich váha:

Popis	Váha
Nabídková cena	80 %
Počet referencí dodavatele	20 %

SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK		
Poř. č. nabídky	Obchodní firma/jméno	IČO
1.	H & B delta, s.r.o.	25835661
2.	PĚLUCHA střechy s.r.o.	08621110
3.	RAPOS, spol. s r.o.	25504487
4.	ELIS-střechy s.r.o.	29262241
5.	GRETES s.r.o.	26235366
6.	VESTAV group s.r.o.	27675912

Hodnotící kritérium 1) – Nabídková cena

Obchodní firma/jméno	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Vážené body (80%)
H & B delta, s.r.o.	6 230 000,00	79,84	63,87
PĚLUCHA střechy s.r.o.	5 333 737,00	93,25	74,60
RAPOS, spol. s r.o.	6 931 605,43	71,76	57,41
ELIS-střechy s.r.o.	5 572 727,00	89,26	71,40
GRETES s.r.o.	5 700 218,00	87,26	69,81
VESTAV group s.r.o.	4 973 950,00	100,00	80,00

Hodnotící kritérium 2) – Počet referencí dodavatele

Obchodní firma/jméno	Relevantní zkušenosti*	Přiřazené body	Počet bodů	Vážené body (20%)
H & B delta, s.r.o.	5	10	100	20,00
PĚLUCHA střechy s.r.o.	5	10	100	20,00
RAPOS, spol. s r.o.	5	10	100	20,00
ELIS-střechy s.r.o.	5	10	100	20,00
GRETES s.r.o.	4	8	80	16,00
VESTAV group s.r.o.	5	10	100	20,00

*Relevantní zkušenosti:

VESTAV group s.r.o.	Hodnocení 1	Hodnocení 2	Hodnocení 3	Hodnocení 4	Hodnocení 5
Název zakázky	Objekt bývalé synagogy – oprava krovu a střešního pláště II. etapa	Rekonstrukce střechy penzionu na ulici Zahradní – II, město Bučovice	Zateplení objektu školy II. etapa	Oprava střechy Sokolského domu – I. etapa	Valtice Národní zemské muzeum
Identifikační údaje objednatele	Město Vyškov	Město Bučovice	Střední škola automobilní Kyjov, p.o.	Městské kulturní středisko	Winning PS – stavební firma s.r.o.

Popis (s vymezením rozsahu a předmětu)	Replika původního dřevěného krovu a kompletní výměna měděné krytiny včetně hromosvodů	Rekonstrukce střešní konstrukce, výměna střešní krytiny, výměna klempířských a zámečnických prvků, hromosvod	Položena nová střešní krytina, zateplení střechy, částečná rekonstrukce krovu, hromosvod, nové klempířské a zámečnické prvky, dále kompletní zateplení fasády, vzduchotechnika, rekuperace, výměna výplní otvorů	Rekonstrukce tesařských konstrukcí, výměna střešní krytiny, klempířské a zámečnické prvky, hromosvod	Demontáž, dodávka a montáž střešních konstrukcí, tesařské a klempířské práce, pokládka nové krytiny
Doba realizace zakázky (měsíc a rok dokončení a předání zakázky)	1.9.2020 - 30.4.2021	4.3.2020 – 24.6.2020	10.2.2020 – 30.9.2020	6.2023 – 11.2023	28.5.2018 – 26.11.2019
Celkový finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	3.574.511,-	3.479.750,37	17.672.916,68	4.078.427,19,-	2.731.285,-

PĚLUCHA střechy s.r.o.	Hodnocení 1	Hodnocení 2	Hodnocení 3	Hodnocení 4	Hodnocení 5
Název zakázky	ZŠ Jana Masaryka 21/400 - oprava zastřešení	Domov pro seniory Napajedla, p.o. - odstranění havarijního savu střešního pláště	OU a ZŠ Holešov - rekonstrukce střechy ZŠ	Oprava střechy budovy C	Oprava střechy budovy Domova mládeže Střední odborné školy Luhačovice
Identifikační údaje objednatele	EUROSTŘECHY HOLDING s.r.o.	Domov pro seniory Napajedla, příspěvková organizace	Odborné učiliště a Základní škola Holešov	Kroměřížská nemocnice a.s.	Střední odborná škola Luhačovice

Popis (s vymezením rozsahu a předmětu)	Kompletní provedení díla	Odstranění havarijního stavu střešního pláště, vymezeno projektovou dokumentací, stavba č.p. 1165 je součástí pozemku par. Č.st. 1540 v k.u. Napajedla	Rekonstrukce střechy, zateplení střechy, výměna oken, výměna elektroinstalace, topení, zdravotnický, vzduchotechniky, zednické práce, stavební práce	Oprava střechy budovy C, vymezeno projektovou dokumentací (výměna - oprava stávajících krkovi, sanace PREFE vč. klempířských prvků, budova stojící na pozemku par.č.st.2479 v k.u. Kroměříž	Oprava střechy budovy Domova mládeže
Doba realizace zakázky (měsíc a rok dokončení a předání zakázky)	09/2022 do 12/2022	08/2023-01/2024	05/2022-09/2022	08/2023-12/2023	7/2021-10/2021
Celkový finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	10 213 113,22	5 415 201,47	7 331 138,57	4 349 926,99	5 991 501,50

ELIS-střechy s.r.o.	Hodnocení 1	Hodnocení 2	Hodnocení 3	Hodnocení 4	Hodnocení 5
Název zakázky	Olomouc, Pekařská 485/21, stavba obč. vyb. v PCHÚ, pam. Rezervace	Chropyně, nám. Svobody 40, obj. obč. vybavenosti	Olomouc, Lafayetteova 49/5, BD v PCHÚ, pam. Rezervace	Olomouc, Aksamitova 654/2 víceúčelová stavba v PCHÚ, pam. Rezervace	Kroměříž, Masarykovo náměstí 492/7 objekt k bydlení v PCHÚ, pam. Rezervace
Identifikační údaje objednatele	JACOM, spol. s r.o.	Město Chropyně	JACOM, spol. s r.o.	Augustinová Zdeňka	MUDr. Josef Navrátil
Popis (s vymezením rozsahu a předmětu)	Rekonstrukce střechy - výměna střešní krytiny SATJAM RAPID včetně výměny poškozených částí historického krovu a výměny klempířských prvků	Demontáž a likvidace původní krytiny, demontáž krovu, dodávka a montáž nové střešní konstrukce	Rekonstrukce střechy – výměna střešní krytiny TONDACH BOBROVKA červená včetně výměny a zesílení poškozených částí historického krovu, výměny klempířských prvků	Rekonstrukce střechy – dodávka a montáž střešní krytiny TONDACH Hranice11 barva režná, oprava krovu, montáž střešních oken VELUX a měděných klempířských prvků	Demontáž krytiny, demontáž záklopu, fólie, doplnění tepelné izolace v místech poškození, pokládka fólie + laťování + záklopu, oplechování komína – montáž, montáž klempířských

					prvků, falcování a pokládka plechu Prefalz..
Doba realizace zakázky (měsíc a rok dokončení a předání zakázky)	Dokončení: 09.02.2024 Předání: 12.02.2024	Dokončení: 27.03.2023 Předání: 27.03.2023	Dokončení: 26.10.2020 Předání: 30.10.2020	Dokončení: 21.10.2022 Předání: 25.10.2022	Dokončení: 11.10.2021 Předání: 13.10.2021
Celkový finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	3 823 200,-	5 010 814	2 214 540	2 320 100	2 157 226

GRETES s.r.o.	Hodnocení 1	Hodnocení 2	Hodnocení 3	Hodnocení 4
Název zakázky	Rekonstrukce střechy školní budovy ul. Pražská, Želetava	Rekonstrukce areálu po tornádu polesí Hodonín	Stavební úpravy a nástavba Penzionu Salaš	Přístavba vinařství Rakvice
Identifikační údaje objednatele	Městys Želetava	Lesy České republiky, s.p.	Penzion Salaš s.r.o., Salaš	Roofmax s.r.o., Kroměříž
Popis (s vymezením rozsahu a předmětu)	Oprava konstrukce krovu a střešního pláště objektu ZŠ	Rekonstrukce čtyř objektů po tornádu, výměna stropní izolace minerální vatou, montáž záklpů, výměna oken, zapravení fasád a omítek, demontáž a montáž dřevěných krovů, pokrytí střech keramickou taškou TONDACH Brněnka	Kompletní stavební úpravy a nástavba penzionu, elektroinstalace, montáž SDK, kladení dlažby, pokrytí střechy taškou TONDACH, montáž krovu..	D+M kompletní dřevěné konstrukce a střešního pláště Vinařství Rakvice
Doba realizace zakázky (měsíc a rok dokončení a předání zakázky)	6-9/2022	9/2021-5/2022	11/2020-8/2022	2-11/2023
Celkový finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	5 331 715	4 639 359	10 308 455	4 225 510,-

H & B delta, s.r.o.	Hodnocení 1	Hodnocení 2	Hodnocení 3	Hodnocení 4	Hodnocení 5
Název zakázky	Revitalizace chrámu Zvěstování Panny Marie ve Šternberku – generální oprava krovu a mezivěží	Výměna střešní krytiny, objekt Pavelčákova 1/21, Olomouc 2.etapa	Koncertní síň Sv. Ducha v Krnově – oprava střechy a fasády	Oprava krovu a střešního pláště budovy Vlašského dvora	Rekonstrukce střechy Zdíkova paláce
Identifikační údaje objednatele	ŘKF Šterberk	Statutární město Olomouc	Město Krnov	Město Kutná Hora	Metropolitní kapitula u sv. Václava v Olomouci
Popis (s vymezením rozsahu a předmětu)	Výměna tesařských prvků, oprava krovu, výměna střešní krytiny – břidlice na kulturní památce ÚSKP 25534/8-1972	Provedení tesařských, klempířských a pokrývačských prací. Střecha byla pokryta vláknocementovými šablonami (eternit). ÚSKP 13689/8-3686	Oprava střešní krytiny z břidlice, oprava krovu a historické fasády, ÚSKP 47072/8-17	Oprava historického krovu a montáž střešní krytiny (břidlice). ÚSKP 119,11746/2-1043	Rekonstrukce střechy z přírodní břidlice, tesařské práce. ÚSKP 13754/8-3751
Doba realizace zakázky (měsíc a rok dokončení a předání zakázky)	5/2022 do 9/2022	3/2022 do 7/2022	4/2020 do 11/2020	9/2013 do 8/2019	8/2022 do 3/2023
Celkový finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	2.522.526,30	2.686.411,-	7.105.553,02	9.702.653,38	4.922.870,33

RAPOS, spol. s r.o.	Hodnocení 1	Hodnocení 2	Hodnocení 3	Hodnocení 4	Hodnocení 5
Název zakázky	Rekonstrukce zámku Přílepy - střecha a strop nad 2.NP	Rekonstrukce konírny u hospodářského dvora v Rymicích	Gymnázium L.Jaroše Holešov - Realizace úspor energie	Stavební úprava a přístavba hasičské zbrojnice st.p.č.184 Opatovice	Stavební úpravy bytového domu č.p. 737 na sociální bydlení
Identifikační údaje objednatele	Obec Přílepy	Muzeum Kroměřížska,p.o.	JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.	Obec Opatovice	Město Napajedla
Popis (s vymezením rozsahu a předmětu)	Rekonstrukce střechy a stropu objektu zámku	Rekonstrukce hospodářské budovy objekt občanské vybavenosti	Kompletní dodávka stavebních a montážních prací na rekonstrukci střechy budovy	Rekonstrukce a přístavba objektu	Stavení práce a přístavba objektu
Doba realizace zakázky (měsíc a rok)	07/2019-12/2019	8/2023-12/2023	06/2018-07/2019	08/2019-03/2020	09/2019-07/2020

dokončení a předání zakázky)					
Celkový finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	5,097 mil.	12,44 mil.	20,75 mil.	6,56 mil.	11,4 mil.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti (kvalifikace) vybraného dodavatele Správa a údržba silnic Kroměřížska, s.r.o.:

Základní způsobilost	Doklady dodavatele	Splnil
Čestné prohlášení	Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti ze dne 15.2.2024	Ano
Potvrzení FÚ	Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti ze dne 15.2.2024	Ano
Potvrzení OSSZ	Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti ze dne 15.2.2024	Ano
Výpis RT – PO	Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti ze dne 15.2.2024	Ano
Výpis RT - FO	Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti ze dne 15.2.2024	Ano
Profesní způsobilost	Doklady dodavatele	Splnil
Výpis z obchodního rejstříku	Výpis z OR ze dne 15.2.2024	Ano
Doklad o oprávnění k podnikání: - <i>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</i>	Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 15.2.2024	Ano
Technická kvalifikace	Doklady dodavatele	Splnil
Seznam významných stavebních prací: ➤ Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky ve finančním objemu min. 1 500 000 Kč bez DPH za každou jednotlivou stavbu.	Seznam významných stavebních prací: 1) Rekonstrukce ulice Slavkovská Rekonstrukce ulice Slavkovské, pokládka obrub, dlažby a dlažebních kostek 06/2023 – 11/2023 9.517.003,26 Kč Bez DPH 2) Roštění – chodník podél silnice III/4905 Rekonstrukce chodníku a vjezdů ze zámkové dlažby 05/2022 – 09/2022 3.121.151,65 Kč bez DPH 3) Rozšíření výrobního areálu firmy VYDONA s.r.o. v Pravčicích Rozšíření výrobního areálu firmy	Ano

	09/2022 – 11/2022 3.762.326,- Kč bez DPH Potvrzená osvědčení objednatelů: ➤ Rekonstrukce ulice Slavkovská ➤ Roštění – chodník podél silnice III/4905 ➤ Rozšíření výrobního areálu firmy VYDONA s.r.o. v Pravčicích ➤ Rekonstrukce zpevněných ploch (<i>Objednatel: OKC real, s.r.o., 2 189 547,13 Kč bez DPH, 074/2022-09/2022</i>) ➤ Zřízení zpevněné plochy (<i>Objednatel: SPACE PRO s.r.o., 2 007 362,99 Kč bez DPH, 03-06/2023</i>)	
Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci: Stavbyvedoucí ▪ osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru dopravní stavby. Zadavatel akceptuje: ➤ <i>Autorizovaný inženýr (ID00) nebo</i> ➤ <i>Autorizovaný technik - doprava kolejová a nekolejová (TD00) nebo</i> ➤ <i>Autorizovaný stavitel - doprava kolejová a nekolejová (SD00) nebo</i> ➤ <i>Autorizovaný technik - doprava nekolejová (TD02) nebo</i> ➤ <i>Autorizovaný stavitel – doprava nekolejová (SD02)</i> • min. 5 let praxe při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u 1 stavební zakázky jejímž předmětem byla realizace	Petr Šimek – stavbyvedoucí ➤ Osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ➤ Profesní životopis: -Praxe – 20 let -Zkušenosti: Zřízení zpevněné plochy, Objednatel: SPACE PRO s.r.o., 2 007 362,99 Kč bez DPH, 03-06/2023, v pozici stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího: ANO; jednalo se o stavební práci obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky: ANO	Ano

stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky ve finančním objemu min. 1 500 000 Kč bez DPH.		
---	--	--

Ostatní zadávací podmínky:

Požadované doklady	Doklady dodavatele	Splnil
Jistota – 148 000 Kč	Peněžní jistota	Ano
Seznam poddodavatelů	Seznam poddodavatelů	Ano
Krycí list nabídky	Krycí list nabídky	Ano
Návrh smlouvy o dílo	Smlouva o dílo	Ano
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb	Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb	Ano
Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů	Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů	Ano
Čestného prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům	Čestného prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům	Ano
Čestného prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům	Čestného prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům	Ano

V Kroměříži (dle data elektronického podpisu)

.....
Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města

Poučení o opravném prostředku:

Námitky proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s ustanovením § 241 zákona do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Před uplynutím lhůty pro podání námitek, a jsou-li námitky podány včas, do doručení rozhodnutí o námitkách stěžovateli, nesmí zadavatel podle § 246 odst. 1 zákona uzavřít smlouvu s dodavatelem. Účastník je oprávněn se vzdát práva podat námitky proti tomuto rozhodnutí ve smyslu § 243 zákona. Platí, že doručením vzdání se práva podat námitky zadavateli lhůta pro podání námitek ve vztahu k tomuto účastníku zadávacího řízení uplynula.