

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE - OPRAVA¹

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

ZADAVATEL:

Město Kroměříž

Se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČO: 00287351

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OPRAVA KROVU ZŠ KOMENSKÉHO KROMĚŘÍŽ“

Zadavatel na základě ustanovení § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

ROZHODUJE

o výběru dodavatele ve výše uvedené veřejné zakázce, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, níže uvedeného účastníka zadávacího řízení.

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Obchodní firma/jméno: | VESTAV group s.r.o. |
| Sídlo / místo: | Vyškov, Víta Nejedlého 601, PSČ 68201 |
| Právní forma: | s.r.o. |
| IČO: | 27675912 |

Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky byly hodnoceny:

| Obchodní firma/jméno | Sídlo/místo podnikání | IČO |
|------------------------|--|----------|
| H & B delta, s.r.o. | Bobrky 382, 755 01 Vsetín | 25835661 |
| PĚLUCHA střechy s.r.o. | č.p. 68, 769 01 Třebětice | 08621110 |
| RAPOS, spol. s r.o. | Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov | 25504487 |
| ELIS-střechy s.r.o. | Švabinského nábřeží 1630/85, 767 01 Kroměříž | 29262241 |
| GRETES s.r.o. | Babice, Kudlovice 107, PSČ 68703 | 26235366 |

¹ Zadavatel před podpisem smlouvy zjistil, že oznámení o výběru dodavatele uveřejněné dne 5.3.2024 na profilu zadavatele obsahuje chybné informace týkající se splnění podmínek účasti vybraného dodavatele. Jedná se o administrativní chybu. Jako opatření k nápravě zadavatel přijal opatření ve formě opravy tohoto oznámení a nové uveřejnění na profilu zadavatele.

| | | |
|---------------------|---------------------------------------|----------|
| VESTAV group s.r.o. | Vyškov, Víta Nejedlého 601, PSČ 68201 | 27675912 |
|---------------------|---------------------------------------|----------|

Výsledek hodnocení nabídek:

| Pořadí | Obchodní firma/jméno | Vážené body | | Celkové body |
|--------|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| | | Kritérium 1) | Kritérium 2) | |
| 1. | VESTAV group s.r.o. | 80,00 | 20,00 | 100,00 |
| 2. | PĚLUCHA střechy s.r.o. | 74,60 | 20,00 | 94,60 |
| 3. | ELIS-střechy s.r.o. | 71,40 | 20,00 | 91,40 |
| 4. | GRETES s.r.o. | 69,81 | 16,00 | 85,81 |
| 5. | H & B delta, s.r.o. | 63,87 | 20,00 | 83,87 |
| 6. | RAPOS, spol. s r.o. | 57,41 | 20,00 | 77,41 |

Odůvodnění výběru dodavatele:

Nabídka dodavatele VESTAV group s.r.o. byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Vybraný dodavatel splnil zadávací podmínky.

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 zákona na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Hodnotící kritéria a jejich váha:

| Popis | Váha |
|----------------------------|------|
| Nabídková cena | 80 % |
| Počet referencí dodavatele | 20 % |

| SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK | | |
|----------------------------|------------------------|----------|
| Poř. č. nabídky | Obchodní firma/jméno | IČO |
| 1. | H & B delta, s.r.o. | 25835661 |
| 2. | PĚLUCHA střechy s.r.o. | 08621110 |
| 3. | RAPOS, spol. s r.o. | 25504487 |

| | | |
|----|---------------------|----------|
| 4. | ELIS-střechy s.r.o. | 29262241 |
| 5. | GRETES s.r.o. | 26235366 |
| 6. | VESTAV group s.r.o. | 27675912 |

Hodnotící kritérium 1) – Nabídková cena

| Obchodní firma/jméno | Nabídková cena v Kč bez DPH | Počet bodů | Vážené body (80%) |
|------------------------|-----------------------------|------------|-------------------|
| H & B delta, s.r.o. | 6 230 000,00 | 79,84 | 63,87 |
| PĚLUCHA střechy s.r.o. | 5 333 737,00 | 93,25 | 74,60 |
| RAPOS, spol. s r.o. | 6 931 605,43 | 71,76 | 57,41 |
| ELIS-střechy s.r.o. | 5 572 727,00 | 89,26 | 71,40 |
| GRETES s.r.o. | 5 700 218,00 | 87,26 | 69,81 |
| VESTAV group s.r.o. | 4 973 950,00 | 100,00 | 80,00 |

Hodnotící kritérium 2) – Počet referencí dodavatele

| Obchodní firma/jméno | Relevantní zkušenosti* | Přiřazené body | Počet bodů | Vážené body (20%) |
|------------------------|------------------------|----------------|------------|-------------------|
| H & B delta, s.r.o. | 5 | 10 | 100 | 20,00 |
| PĚLUCHA střechy s.r.o. | 5 | 10 | 100 | 20,00 |
| RAPOS, spol. s r.o. | 5 | 10 | 100 | 20,00 |
| ELIS-střechy s.r.o. | 5 | 10 | 100 | 20,00 |
| GRETES s.r.o. | 4 | 8 | 80 | 16,00 |
| VESTAV group s.r.o. | 5 | 10 | 100 | 20,00 |

*Relevantní zkušenosti:

| VESTAV group s.r.o. | Hodnocení 1 | Hodnocení 2 | Hodnocení 3 | Hodnocení 4 | Hodnocení 5 |
|---------------------|--|--|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| Název zakázky | Objekt bývalé synagogy – oprava krovu a střešního pláště II. etapa | Rekonstrukce střechy penzionu na ulici Zahradní – II, město Bučovice | Zateplení objektu školy II. etapa | Oprava střechy Sokolského domu – I. etapa | Valtice Národní zemědělské muzeum |

| | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|
| Identifikační údaje objednatele | Město Vyškov | Město Bučovice | Střední škola automobilní Kyjov, p.o. | Městské kulturní středisko | Winning PS – stavební firma s.r.o. |
| Popis (s vymezením rozsahu a předmětu) | Replika původního dřevěného krovu a kompletní výměna měděné krytiny včetně hromosvodů | Rekonstrukce střešní konstrukce, výměna střešní krytiny, výměna klempířských a zámečnických prvků, hromosvod | Položena nová střešní krytina, zateplení střechy, částečná rekonstrukce krovu, hromosvod, nové klempířské a zámečnické prvky, dále kompletní zateplení fasády, vzduchotechnika, rekuperace, výměna výplní otvorů | Rekonstrukce tesařských konstrukcí, výměna střešní krytiny, klempířské a zámečnické prvky, hromosvod | Demontáž, dodávka a montáž střešních konstrukcí, tesařské a klempířské práce, pokládka nové krytiny |
| Doba realizace zakázky (měsíc a rok dokončení a předání zakázky) | 1.9.2020 - 30.4.2021 | 4.3.2020 – 24.6.2020 | 10.2.2020 – 30.9.2020 | 6.2023 – 11.2023 | 28.5.2018 – 26.11.2019 |
| Celkový finanční objem stavby (v Kč bez DPH) | 3.574.511,- | 3.479.750,37 | 17.672.916,68 | 4.078.427,19,- | 2.731.285,- |

| PĚLUCHA střechy s.r.o. | Hodnocení 1 | Hodnocení 2 | Hodnocení 3 | Hodnocení 4 | Hodnocení 5 |
|------------------------------------|---|--|---|-------------------------------|---|
| Název zakázky | ZŠ Jana Masaryka 21/400 - oprava zastřešení | Domov pro seniory Napajedla, p.o. - odstranění havarijního savu střešního pláště | OU a ZŠ Holešov - rekonstrukce střechy ZŠ | Oprava střechy budovy C | Oprava střechy budovy Domova mládeže Střední odborné školy Luhačovice |
| Identifikační údaje objednatele | EUROSTŘECHY HOLDING s.r.o. | Domov pro seniory Napajedla, příspěvková organizace | Odborné učiliště a Základní škola Holešov | Kroměřížská nemocnice a.s. | Střední odborná škola Luhačovice |

| | | | | | |
|--|--------------------------|--|--|---|--------------------------------------|
| Popis (s vymezením rozsahu a předmětu) | Kompletní provedení díla | Odstranění havarijního stavu střešního pláště, vymezeno projektovou dokumentací, stavba č.p. 1165 je součástí pozemku par. Č.st. 1540 v k.u. Napajedla | Rekonstrukce střechy, zateplení střechy, výměna oken, výměna elektroinstalace, topení, zdravotnický, vzduchotechniky, zednické práce, stavební práce | Oprava střechy budovy C, vymezeno projektovou dokumentací (výměna - oprava stávajících krkovi, sanace PREFA vč. klempířských prvků, budova stojící na pozemku par.č.st.2479 v k.u. Kroměříž | Oprava střechy budovy Domova mládeže |
| Doba realizace zakázky (měsíc a rok dokončení a předání zakázky) | 09/2022 do 12/2022 | 08/2023-01/2024 | 05/2022-09/2022 | 08/2023-12/2023 | 7/2021-10/2021 |
| Celkový finanční objem stavby (v Kč bez DPH) | 10 213 113,22 | 5 415 201,47 | 7 331 138,57 | 4 349 926,99 | 5 991 501,50 |

| ELIS-střechy s.r.o. | Hodnocení 1 | Hodnocení 2 | Hodnocení 3 | Hodnocení 4 | Hodnocení 5 |
|--|---|--|---|--|--|
| Název zakázky | Olomouc, Pekařská 485/21, stavba obč. vyb. v PCHÚ, pam. Rezervace | Chropyně, nám. Svobody 40, obj. obč. vybavenosti | Olomouc, Lafayetteova 49/5, BD v PCHÚ, pam. Rezervace | Olomouc, Aksamitova 654/2 víceúčelová stavba v PCHÚ, pam. Rezervace | Kroměříž, Masarykovo náměstí 492/7 objekt k bydlení v PCHÚ, pam. Rezervace |
| Identifikační údaje objednatele | JACOM, spol. s r.o. | Město Chropyně | JACOM, spol. s r.o. | Augustinová Zdeňka | MUDr. Josef Navrátil |
| Popis (s vymezením rozsahu a předmětu) | Rekonstrukce střechy - výměna střešní krytiny SATJAM RAPID včetně výměny poškozených částí historického krovu a výměny klempířských prvků | Demontáž a likvidace původní krytiny, demontáž krovu, dodávka a montáž nové střešní konstrukce | Rekonstrukce střechy – výměna střešní krytiny TONDACH BOBROVKA červená včetně výměny a zesílení poškozených částí historického krovu, výměny klempířských prvků | Rekonstrukce střechy – dodávka a montáž střešní krytiny TONDACH Hranice11 barva režná, oprava krovu, montáž střešních oken VELUX a měděných klempířských prvků | Demontáž krytiny, demontáž záklopu, fólie, doplnění tepelné izolace v místech poškození, pokládka fólie + laťování + záklopu, oplechování komína – montáž, montáž klempířských |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | prvků, falcování a pokládka plechu Prefalz.. |
| Doba realizace zakázky (měsíc a rok dokončení a předání zakázky) | Dokončení: 09.02.2024 Předání: 12.02.2024 | Dokončení: 27.03.2023 Předání: 27.03.2023 | Dokončení: 26.10.2020 Předání: 30.10.2020 | Dokončení: 21.10.2022 Předání: 25.10.2022 | Dokončení: 11.10.2021 Předání: 13.10.2021 |
| Celkový finanční objem stavby (v Kč bez DPH) | 3 823 200,- | 5 010 814 | 2 214 540 | 2 320 100 | 2 157 226 |

| GRETES s.r.o. | Hodnocení 1 | Hodnocení 2 | Hodnocení 3 | Hodnocení 4 |
|---|--|--|---|--|
| Název zakázky | Rekonstrukce střechy školní budovy ul. Pražská, Želetava | Rekonstrukce areálu po tornádu polesí Hodonín | Stavební úpravy a nástavba Penzionu Salaš | Přístavba vinařství Rakvice |
| Identifikační údaje objednatele | Městys Želetava | Lesy České republiky, s.p. | Penzion Salaš s.r.o., Salaš | Roofmax s.r.o., Kroměříž |
| Popis (s vymezením rozsahu a předmětu) | Oprava konstrukce krovu a střešního pláště objektu ZŠ | Rekonstrukce čtyř objektů po tornádu, výměna stropní izolace minerální vatou, montáž záklpů, výměna oken, zapravení fasád a omítek, demontáž a montáž dřevěných krovů, pokrytí střech keramickou taškou TONDACH Brněnka | Kompletní stavební úpravy a nástavba penzionu, elektroinstalace, montáž SDK, kladení dlažby, pokrytí střechy taškou TONDACH, montáž krovu.. | D+M kompletní dřevěné konstrukce a střešního pláště Vinařství Rakvice |
| Doba realizace zakázky (měsíc a rok dokončení a předání zakázky) | 6-9/2022 | 9/2021-5/2022 | 11/2020-8/2022 | 2-11/2023 |
| Celkový finanční objem stavby (v Kč bez DPH) | 5 331 715 | 4 639 359 | 10 308 455 | 4 225 510,- |

| H & B delta, s.r.o. | Hodnocení 1 | Hodnocení 2 | Hodnocení 3 | Hodnocení 4 | Hodnocení 5 |
|--|--|---|--|--|---|
| Název zakázky | Revitalizace chrámu Zvěstování Panny Marie ve Šternberku – generální oprava krovu a mezivěží | Výměna střešní krytiny, objekt Pavelčákova 1/21, Olomouc 2.etapa | Koncertní síň Sv. Ducha v Krnově – oprava střechy a fasády | Oprava krovu a střešního pláště budovy Vlašského dvora | Rekonstrukce střechy Zdíkova paláce |
| Identifikační údaje objednatele | ŘKF Šterberk | Statutární město Olomouc | Město Krnov | Město Kutná Hora | Metropolitní kapitula u sv. Václava v Olomouci |
| Popis (s vymezením rozsahu a předmětu) | Výměna tesařských prvků, oprava krovu, výměna střešní krytiny – břidlice na kulturní památce ÚSKP 25534/8-1972 | Provedení tesařských, klempířských a pokrývačských prací. Střecha byla pokryta vláknocementovými šablonami (eternit). ÚSKP 13689/8-3686 | Oprava střešní krytiny z břidlice, oprava krovu a historické fasády, ÚSKP 47072/8-17 | Oprava historického krovu a montáž střešní krytiny (břidlice). ÚSKP 119,11746/2-1043 | Rekonstrukce střechy z přírodní břidlice, tesařské práce. ÚSKP 13754/8-3751 |
| Doba realizace zakázky (měsíc a rok dokončení a předání zakázky) | 5/2022 do 9/2022 | 3/2022 do 7/2022 | 4/2020 do 11/2020 | 9/2013 do 8/2019 | 8/2022 do 3/2023 |
| Celkový finanční objem stavby (v Kč bez DPH) | 2.522.526,30 | 2.686.411,- | 7.105.553,02 | 9.702.653,38 | 4.922.870,33 |

| RAPOS, spol. s r.o. | Hodnocení 1 | Hodnocení 2 | Hodnocení 3 | Hodnocení 4 | Hodnocení 5 |
|--|---|---|--|---|--|
| Název zakázky | Rekonstrukce zámku Přílepy - střecha a strop nad 2.NP | Rekonstrukce konírny u hospodářského dvora v Rymicích | Gymnázium L.Jaroše Holešov - Realizace úspor energie | Stavební úprava a přístavba hasičské zbrojnice st.p.č.184 Opatovice | Stavební úpravy bytového domu č.p. 737 na sociální bydlení |
| Identifikační údaje objednatele | Obec Přílepy | Muzeum Kroměřížska,p.o. | JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o. | Obec Opatovice | Město Napajedla |
| Popis (s vymezením rozsahu a předmětu) | Rekonstrukce střechy a stropu objektu zámku | Rekonstrukce hospodářské budovy objekt občanské vybavenosti | Kompletní dodávka stavebních a montážních prací na rekonstrukci střechy budovy | Rekonstrukce a přístavba objektu | Stavení práce a přístavba objektu |
| Doba realizace zakázky (měsíc a rok) | 07/2019-12/2019 | 8/2023-12/2023 | 06/2018-07/2019 | 08/2019-03/2020 | 09/2019-07/2020 |

| | | | | | |
|--|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| dokončení a předání zakázky) | | | | | |
| Celkový finanční objem stavby (v Kč bez DPH) | 5,097 mil. | 12,44 mil. | 20,75 mil. | 6,56 mil. | 11,4 mil. |

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti (kvalifikace) vybraného dodavatele VESTAV group s.r.o.:

| Základní způsobilost | Doklady dodavatele | Splnil |
|--|--|--------|
| Čestné prohlášení | Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti ze dne 19.2.2024 | Ano |
| Potvrzení FÚ | Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti ze dne 19.2.2024 | Ano |
| Potvrzení OSSZ | Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti ze dne 19.2.2024 | Ano |
| Výpis RT – PO | Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti ze dne 19.2.2024 | Ano |
| Výpis RT - FO | Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti ze dne 19.2.2024 | Ano |
| Profesní způsobilost | Doklady dodavatele | Splnil |
| Výpis z obchodního rejstříku | Výpis z OR ze dne 4.12.2023 | Ano |
| Doklad o oprávnění k podnikání: - <i>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</i> | Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 4.12.2023 | Ano |
| Technická kvalifikace | Doklady dodavatele | Splnil |
| Seznam významných stavebních prací: ➤ Minimálně 1 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky, tj. oprava krovu a výměna střešní krytiny na budově, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsaná do seznamu nemovitých kulturních památek, ve finančním objemu min. 3,5 mil. Kč | Seznam významných stavebních prací: 1) Realizace úspor energie – ÚO Kroměříž, Březinova 2819/2 ŽP 2014 + Policie České republiky, Krajské ředitelství Zlínského kraje Zateplení obvodového pláště objektu a výměna výplní otvorů, rekonstrukce a zateplení střechy, výměna klempířských a zámečnických, prvků, hromosvody, rekonstrukce podkroví s SDK, výměna střešních oken a podlah, rekonstrukce kotelen, klimatizace a elektroinstalace v lokalitě památkové zóny. 1.12.2020 – 30.6.2022 43.840.393,86 Kč bez DPH Jednalo se o akci opravy krovu a výměny střešní krytiny na budově, která se nachází v památkové rezervaci, | Ano |

| | | |
|---|--|------------|
| <p>bez DPH.</p> <p>➤ Minimálně 1 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky, tj. oprava krovu a výměna střešní krytiny na budově, která je objektem občanské vybavenosti, případně bytové výstavby ve finančním objemu min. 3,5 mil. Kč bez DPH.</p> | <p>památkové zóně, nebo je zapsaná do seznamu nemovitých kulturních památek: ANO</p> <p>Jednalo se o akci opravy krovu a výměny střešní krytiny na budově, která je objektem občanské vybavenosti, případně bytové výstavby: ANO</p> <p>2)</p> <p>Rekonstrukce střech DOZP Domov na hrádku, poskytovatel sociálních služeb Rekonstrukce střešní konstrukce, výměna střešní krytiny, výměna klempířských a zámečnických prvků, hromosvod Září 2019 – prosinec 2019 5.365.112,66,- Kč bez DPH</p> <p>Jednalo se o akci opravy krovu a výměny střešní krytiny na budově, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo je zapsaná do seznamu nemovitých kulturních památek: NE</p> <p>Jednalo se o akci opravy krovu a výměny střešní krytiny na budově, která je objektem občanské vybavenosti, případně bytové výstavby: ANO</p> <p>Potvrzená osvědčení objednatelů: Realizace úspor energie – ÚO Kroměříž, Březinova 2819/2 ŽP 2014 +</p> <p>➤ Rekonstrukce střech DOZP</p> | |
| <p>Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci:</p> <p>Stavbyvedoucí</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby, ▪ min. 5 let praxe při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u 1 stavební zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky, tj. | <p>Ing. Vlastimil Smejkal – stavbyvedoucí</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ➤ Profesní životopis: <ul style="list-style-type: none"> -Praxe – 16 let - Zkušenosti: Realizace úspor energie – ÚO Kroměříž, Březinova 2819/2 ŽP 2014 + | <p>Ano</p> |

| | | |
|---|--|--|
| oprava krovu a výměna střešní krytiny na budově, která je objektem občanské vybavenosti, případně bytové výstavby ve finančním objemu min. 1 mil. Kč bez DPH. | | |
|---|--|--|

Ostatní zadávací podmínky:

| Požadované doklady | Doklady dodavatele | Splnil |
|---|---|--------|
| Jistota – 148 000 Kč | Peněžní jistota | Ano |
| Seznam poddodavatelů | Seznam poddodavatelů | Ano |
| Krycí list nabídky | Krycí list nabídky | Ano |
| Návrh smlouvy o dílo | Smlouva o dílo | Ano |
| Soupis stavebních prací, dodávek a služeb | Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb | Ano |
| Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů | Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů | Ano |
| Čestného prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům | Čestného prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům | Ano |
| Čestného prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům | Čestného prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům | Ano |

V Kroměříži (dle data elektronického podpisu)

.....
Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města

Poučení o opravném prostředku:

Námitky proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s ustanovením § 241 zákona do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Před uplynutím lhůty pro podání námitek, a jsou-li námitky podány včas, do doručení rozhodnutí o námitkách stěžovateli, nesmí zadavatel podle § 246 odst. 1 zákona uzavřít smlouvu s dodavatelem.

Účastník je oprávněn se vzdát práva podat námitky proti tomuto rozhodnutí ve smyslu § 243 zákona. Platí, že doručením vzdání se práva podat námitky zadavateli lhůta pro podání námitek ve vztahu k tomuto účastníku zadávacího řízení uplynula.