

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon“)

Název zakázky: **Administrativní budova – spisovna MěÚ Kroměříž**
Interní číslo zakázky: VZ/2024/01
Druh zadávacího řízení: dle § 53 zákona – zjednodušené podlimitní řízení
Druh VZ: veřejná zakázka na stavební práce

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku [§ 217 odst. 2 písm. a) zákona]

Označení zadavatele:

Název zadavatele: **Město Kroměříž**
Sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO: 00287351
DIČ: CZ00287351

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky jsou stavební práce související s přestavbou stávajícího objektu bývalé plynové sídlištní kotelny na administrativní budovu – spisovnu MěÚ Kroměříž.

Členění stavby na objekty:

SO01 – Spisovna
IO01 – Parkoviště a chodník
IO02 – Přípojka vody
IO03 – Přípojka optického kabelu

Detailní popis předmětu a podmínek plnění veřejné zakázky je uveden v návrhu Obchodních podmínek – Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a v projektové dokumentaci (příloha č. 5 zadávací dokumentace).

Podkladem pro vypracování nabídky je soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, projektová dokumentace a další dokumenty, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu zadávacího řízení CPV:

| Název hlavního předmětu | Kód CPV |
|----------------------------------|------------|
| Stavební práce | 45000000-7 |
| Přestavba budov | 45454000-4 |
| Elektroinstalační práce | 45310000-3 |
| Chodníky a jiné zpevněné povrchy | 45233160-8 |
| Solární fotovoltaické moduly | 09331200-0 |

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

Dle článku 6.2 smlouvy:

| | |
|-------------------|-------------------------|
| ▪ Cena bez DPH | 13 598 735,42 Kč |
| ▪ 21% DPH | 2 855 734,44 Kč |
| ▪ Cena včetně DPH | 16 454 469,86 Kč |

b) Použitý druh zadávacího řízení [§ 217 odst. 2 písm. b) zákona]

Dle § 53 zákona - zjednodušené podlimitní řízení.

c) Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen [§ 217 odst. 2 písm. c) zákona]

Nabídka č. 1
Obchodní firma: **Pozemní stavitelství Zlín a.s.**
Sídlo: Kúty 3967, 760 01 Zlín
IČO: 46900918
Právní forma: akciová společnost

Nabídková cena: 14 682 086,29 Kč bez DPH

Nabídka č. 2
Obchodní firma: **KERAMO D - Dohorák s.r.o.**
Sídlo: Zahradní 583, 768 21 Kvasice
IČO: 27716104
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Nabídková cena: 13 598 735,42 Kč bez DPH

Nabídka č. 3
Obchodní firma: **PROVING s.r.o.**
Sídlo: Poštovní 480, 768 24 Hulín
IČO: 26244888
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Nabídková cena: 14 959 000,00 Kč bez DPH

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení [§ 217 odst. 2 písm. d) zákona]

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru [§ 217 odst. 2 písm. e) zákona]

Nabídka č. 2
Obchodní firma: **KERAMO D - Dohorák s.r.o.**
Sídlo: Zahradní 583, 768 21 Kvasice
IČO: 27716104

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Odůvodnění výběru:

Zadavatel podle ustanovení § 122 odstavec 1 zákona vybral na základě doporučení hodnotící komise k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka zadávacího řízení **KERAMO D - Dohorák s.r.o.**, se sídlem Zahradní 583, 768 21 Kvasice, IČO: 27716104, který na základě výsledku hodnocení předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Jako kritérium pro hodnocení nabídek a výběr dodavatele byla zadavatelem stanovena ekonomická výhodnost nabídek, posuzována a hodnocena podle hodnotících kritérií, kterými jsou:

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| a. Nabídková cena | váha 80 % |
| b. Zkušenosti stavbyvedoucího | váha 20 % |

Nabídka vybraného dodavatele obsahovala nabídkovou cenu ve výši 13 598 735,42 Kč bez DPH. Nabídková cena nebyla posouzena jako mimořádně nízká dle § 113 odst. 1 zákona.

Nabídka vybraného dodavatele odpovídá požadavkům zadavatele na rozsah a charakter předmětu plnění veřejné zakázky, včetně technických požadavků, a nenastal u ní v průběhu posouzení důvod k vyloučení.

Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a předložil doklady nezbytné pro poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy ve smyslu § 122 zákona.

f) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi [§ 217 odst. 2 písm. f) zákona]

Dle čestného prohlášení v nabídce vybraného dodavatele dodavatel k plnění předmětu veřejné zakázky využije ve smyslu § 105 zákona níže uvedeného poddodavatele:

| | |
|----------------------------|--|
| Název poddodavatele: | Elektroservis NWT s.r.o. |
| Sídlo: | Třída T. Bati 269, Prštné, 760 01 Zlín |
| IČO: | 08213691 |
| Stručný popis poddodávky: | elektroinstalace, FVE |
| Finanční objem poddodávky: | 1.800.000,- Kč bez DPH |

g) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo [§ 217 odst. 2 písm. j) zákona]

K uvedeným skutečnostem nedošlo. Veřejná zakázka byla zadána – byla uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem.

h) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity [§ 217 odst. 2 písm. k) zákona]

Jiné komunikační prostředky při podání nabídek nebyly použity. Zadavatel stanovil podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje.

i) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn [§ 217 odst. 2 písm. l) zákona]

U žádné z osob zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

j) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části [§ 217 odst. 2 písm. m) zákona]

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku. Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ust. § 35 zákona. Plnění, jež je předmětem zadávané veřejné zakázky, tvoří z pohledu zadavatele a jeho nároků na efektivitu a návaznost činností, včetně komplexnosti výstupů, jeden funkční celek.

k) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 [§ 217 odst. 2 písm. n) zákona]

Zadavatel v rámci požadavků na kvalifikaci dodavatele nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Ve Zlíně

Ing. Viktor Dynka
RPS-I s.r.o.
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností