

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

ZADAVATEL:

Město Kroměříž

Se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČO: 00287351

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OPRAVA KROVU ZŠ KOMENSKÉHO KROMĚŘÍŽ“

1. Druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka s názvem „VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OPRAVA KROVU ZŠ KOMENSKÉHO KROMĚŘÍŽ“ je podlimitní veřejnou zakázkou na stavební práce, která je zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Zadávací řízení bylo zahájeno dne 29.1.2024 uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 zákona.

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je oprava krovu a výměna střešní krytiny budovy ZŠ Komenského v Kroměříži. Jedná se o výměnu stávající krytiny bez změny vzhledu za vláknocementové skládané typ česká šablona, barva grafitová černé barvy a osazení hřebenáčů s větracím profilem.

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Celková cena bez DPH: 4.973.950 Kč

4. Označení účastníků zadávacího řízení:

Obchodní firma/jméno	Sídlo/místo podnikání	IČO
H & B delta, s.r.o.	Bobrky 382, 755 01 Vsetín	25835661
PĚLUCHA střechy s.r.o.	č.p. 68, 769 01 Třebětice	08621110
RAPOS, spol. s r.o.	Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov	25504487
ELIS-střechy s.r.o.	Švabinského nábřeží 1630/85, 767 01 Kroměříž	29262241
GRETES s.r.o.	Babice, Kudlovice 107, PSČ 68703	26235366
VESTAV group s.r.o.	Vyškov, Víta Nejedlého 601, PSČ 68201	27675912

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Nerelevantní

6. Označení vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva o dílo a odůvodnění

jeho výběru

Obchodní firma/jméno	Sídlo/místo podnikání	IČO
VESTAV group s.r.o.	Vyškov, Víta Nejedlého 601, PSČ 68201	27675912

Odůvodnění výběru dodavatele:

Nabídka dodavatele VESTAV group s.r.o. byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Vybraný dodavatel splnil zadávací podmínky.

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 zákona na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Hodnotící kritéria a jejich váha:

Popis	Váha
Nabídková cena	80 %
Počet referencí dodavatele	20 %

SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK		
Poř. č. nabídky	Obchodní firma/jméno	IČO
1.	H & B delta, s.r.o.	25835661
2.	PĚLUCHA střechy s.r.o.	08621110
3.	RAPOS, spol. s r.o.	25504487
4.	ELIS-střechy s.r.o.	29262241
5.	GRETES s.r.o.	26235366
6.	VESTAV group s.r.o.	27675912

Hodnotící kritérium 1) – Nabídková cena

Obchodní firma/jméno	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Vážené body (80%)
H & B delta, s.r.o.	6 230 000,00	79,84	63,87
PĚLUCHA střechy s.r.o.	5 333 737,00	93,25	74,60
RAPOS, spol. s r.o.	6 931 605,43	71,76	57,41
ELIS-střechy s.r.o.	5 572 727,00	89,26	71,40
GRETES s.r.o.	5 700 218,00	87,26	69,81
VESTAV group s.r.o.	4 973 950,00	100,00	80,00

Hodnotící kritérium 2) – Počet referencí dodavatele

Obchodní firma/jméno	Relevantní zkušenosti*	Přiřazené body	Počet bodů	Vážené body (20%)
H & B delta, s.r.o.	5	10	100	20,00
PĚLUCHA střechy s.r.o.	5	10	100	20,00
RAPOS, spol. s r.o.	5	10	100	20,00
ELIS-střechy s.r.o.	5	10	100	20,00
GRETES s.r.o.	4	8	80	16,00
VESTAV group s.r.o.	5	10	100	20,00

*Relevantní zkušenosti:

VESTAV group s.r.o.	Hodnocení 1	Hodnocení 2	Hodnocení 3	Hodnocení 4	Hodnocení 5
Název zakázky	Objekt bývalé synagogy – oprava krovu a střešního pláště II. etapa	Rekonstrukce střechy penzionu na ulici Zahradní – II, město Bučovice	Zateplení objektu školy II. etapa	Oprava střechy Sokolského domu – I. etapa	Valtice Národní zemské muzeum
Identifikační údaje objednatele	Město Vyškov	Město Bučovice	Střední škola automobilní Kyjov, p.o.	Městské kulturní středisko	Winning PS – stavební firma s.r.o.
Popis (s vymezením rozsahu a předmětu)	Replika původního dřevěného krovu a kompletní výměna měděné krytiny včetně hromosvodů	Rekonstrukce střešní konstrukce, výměna střešní krytiny, výměna klempířských a zámečnických prvků, hromosvod	Položena nová střešní krytina, zateplení střechy, částečná rekonstrukce krovu, hromosvod, nové klempířské a zámečnické prvky, dále kompletní zateplení fasády, vzduchotechnika, rekuperace, výměna výplní otvorů	Rekonstrukce tesařských konstrukcí, výměna střešní krytiny, klempířské a zámečnické prvky, hromosvod	Demontáž, dodávka a montáž střešních konstrukcí, tesařské a klempířské práce, pokládka nové krytiny
Doba realizace zakázky (měsíc a rok dokončení a předání zakázky)	1.9.2020 - 30.4.2021	4.3.2020 – 24.6.2020	10.2.2020 – 30.9.2020	6.2023 – 11.2023	28.5.2018 – 26.11.2019
Celkový finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	3.574.511,-	3.479.750,37	17.672.916,68	4.078.427,19,-	2.731.285,-

PĚLUCHA střechy s.r.o.	Hodnocení 1	Hodnocení 2	Hodnocení 3	Hodnocení 4	Hodnocení 5
Název zakázky	ZŠ Jana Masaryka 21/400 - oprava zastřešení	Domov pro seniory Napajedla, p.o. - odstranění havarijního savu střešního pláště	OU a ZŠ Holešov - rekonstrukce střechy ZŠ	Oprava střechy budovy C	Oprava střechy budovy Domova mládeže Střední odborné školy Luhačovice
Identifikační údaje objednatele	EUROSTŘECHY HOLDING s.r.o.	Domov pro seniory Napajedla, příspěvková organizace	Odborné učiliště a Základní škola Holešov	Kroměřížská nemocnice a.s.	Střední odborná škola Luhačovice
Popis (s vymezením rozsahu a předmětu)	Kompletní provedení díla	Odstranění havarijního stavu střešního pláště, vymezeno projektovou dokumentací, stavba č.p. 1165 je součástí pozemku par. Č.st. 1540 v k.u. Napajedla	Rekonstrukce střechy, zateplení střechy, výměna oken, výměna elektroinstalace, topení, zdravotnické, vzduchotechniky, zednické práce, stavební práce	Oprava střechy budovy C, vymezeno projektovou dokumentací (výměna - oprava stávajících krkovic, sanace PREFA vč. klempířských prvků, budova stojící na pozemku par.č.st.2479 v k.u. Kroměříž	Oprava střechy budovy Domova mládeže
Doba realizace zakázky (měsíc a rok dokončení a předání zakázky)	09/2022 do 12/2022	08/2023-01/2024	05/2022-09/2022	08/2023-12/2023	7/2021-10/2021
Celkový finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	10 213 113,22	5 415 201,47	7 331 138,57	4 349 926,99	5 991 501,50

ELIS-střechy s.r.o.	Hodnocení 1	Hodnocení 2	Hodnocení 3	Hodnocení 4	Hodnocení 5
Název zakázky	Olomouc, Pekařská 485/21, stavba obč. vyb. v PCHÚ, pam. Rezervace	Chropyně, nám. Svobody 40, obj. obč. vybavenosti	Olomouc, Lafayettova 49/5, BD v PCHÚ, pam. Rezervace	Olomouc, Aksamitova 654/2 víceúčelová stavba v PCHÚ, pam. Rezervace	Kroměříž, Masarykovo náměstí 492/7 objekt k bydlení v PCHÚ, pam. Rezervace
Identifikační údaje objednatele	JACOM, spol. s r.o.	Město Chropyně	JACOM, spol. s r.o.	Augustinová Zdeňka	MUDr. Josef Navrátil
Popis (s vymezením rozsahu a předmětu)	Rekonstrukce střechy - výměna střešní krytiny SATJAM	Demontáž a likvidace původní krytiny, demontáž	Rekonstrukce střechy - výměna střešní krytiny TONDACH	Rekonstrukce střechy - dodávka a montáž střešní krytiny	Demontáž krytiny, demontáž záklopu, fólie, doplnění

	RAPID včetně výměny poškozených částí historického krovu a výměny klempířských prvků	krovu, dodávka a montáž nové střešní konstrukce	BOBROVKA červená včetně výměny a zesílení poškozených částí historického krovu, výměny klempířských prvků	TONDACH Hranice11 barva režná, oprava krovu, montáž střešních oken VELUX a měděných klempířských prvků	tepelné izolace v místech poškození, pokládka fólie + laťování + záklopu, oplechování komína – montáž, montáž klempířských prvků, falcování a pokládka plechu Prefalz..
Doba realizace zakázky (měsíc a rok dokončení a předání zakázky)	Dokončení: 09.02.2024 Předání: 12.02.2024	Dokončení: 27.03.2023 Předání: 27.03.2023	Dokončení: 26.10.2020 Předání: 30.10.2020	Dokončení: 21.10.2022 Předání: 25.10.2022	Dokončení: 11.10.2021 Předání: 13.10.2021
Celkový finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	3 823 200,-	5 010 814	2 214 540	2 320 100	2 157 226

GRETES s.r.o.	Hodnocení 1	Hodnocení 2	Hodnocení 3	Hodnocení 4
Název zakázky	Rekonstrukce střechy školní budovy ul. Pražská, Želetava	Rekonstrukce areálu po tornádu polesí Hodonín	Stavební úpravy a nástavba Penzionu Salaš	Přístavba vinařství Rakvice
Identifikační údaje objednatele	Městys Želetava	Lesy České republiky, s.p.	Penzion Salaš s.r.o., Salaš	Roofmax s.r.o., Kroměříž
Popis (s vymezením rozsahu a předmětu)	Oprava konstrukce krovu a střešního pláště objektu ZŠ	Rekonstrukce čtyř objektů po tornádu, výměna stropní izolace minerální vatou, montáž záklopů, výměna oken, zapravení fasád a omítek, demontáž a montáž dřevěných krovů, pokrytí střech keramickou taškou TONDACH Brněnka	Kompletní stavební úpravy a nástavba penzionu, elektroinstalace, montáž SDK, kladení dlažby, pokrytí střechy taškou TONDACH, montáž krovu..	D+M kompletní dřevěné konstrukce a střešního pláště Vinařství Rakvice

Doba realizace zakázky (měsíc a rok dokončení a předání zakázky)	6-9/2022	9/2021-5/2022	11/2020-8/2022	2-11/2023
Celkový finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	5 331 715	4 639 359	10 308 455	4 225 510,-

H & B delta, s.r.o.	Hodnocení 1	Hodnocení 2	Hodnocení 3	Hodnocení 4	Hodnocení 5
Název zakázky	Revitalizace chrámu Zvěstování Panny Marie ve Šternberku – generální oprava krovu a mezivěží	Výměna střešní krytiny, objekt Pavelčákova 1/21, Olomouc 2.etapa	Koncertní síň Sv. Ducha v Krnově – oprava střechy a fasády	Oprava krovu a střešního pláště budovy Vlašského dvora	Rekonstrukce střechy Zdíkova paláce
Identifikační údaje objednatele	ŘKF Šterberk	Statutární město Olomouc	Město Krnov	Město Kutná Hora	Metropolitní kapitula u sv. Václava v Olomouci
Popis (s vymezením rozsahu a předmětu)	Výměna tesařských prvků, oprava krovu, výměna střešní krytiny – břidlice na kulturní památce ÚSKP 25534/8-1972	Provedení tesařských, klempířských a pokrývačských prací. Střecha byla pokryta vláknocementovými šablonami (eternit). ÚSKP 13689/8-3686	Oprava střešní krytiny z břidlice, oprava krovu a historické fasády, ÚSKP 47072/8-17	Oprava historického krovu a montáž střešní krytiny (břidlice). ÚSKP 119,11746/2-1043	Rekonstrukce střechy z přírodní břidlice, tesařské práce. ÚSKP 13754/8-3751
Doba realizace zakázky (měsíc a rok dokončení a předání zakázky)	5/2022 do 9/2022	3/2022 do 7/2022	4/2020 do 11/2020	9/2013 do 8/2019	8/2022 do 3/2023
Celkový finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	2.522.526,30	2.686.411,-	7.105.553,02	9.702.653,38	4.922.870,33

RAPOS, spol. s r.o.	Hodnocení 1	Hodnocení 2	Hodnocení 3	Hodnocení 4	Hodnocení 5
Název zakázky	Rekonstrukce zámku Přílepy - střecha a strop nad 2.NP	Rekonstrukce konírny u hospodářského dvora v Rymicích	Gymnázium L.Jaroše Holešov - Realizace úspor energie	Stavební úprava a přístavba hasičské zbrojnice st.p.č.184 Opatovice	Stavební úpravy bytového domu č.p. 737 na sociální bydlení
Identifikační údaje objednatele	Obec Přílepy	Muzeum Kroměřížska,p.o.	JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.	Obec Opatovice	Město Napajedla

Popis (s vymezením rozsahu a předmětu)	Rekonstrukce střechy a stropu objektu zámku	Rekonstrukce hospodářské budovy objekt občanské vybavenosti	Kompletní dodávka stavebních a montážních prací na rekonstrukci střechy budovy	Rekonstrukce a přístavba objektu	Stavení práce a přístavba objektu
Doba realizace zakázky (měsíc a rok dokončení a předání zakázky)	07/2019-12/2019	8/2023-12/2023	06/2018-07/2019	08/2019-03/2020	09/2019-07/2020
Celkový finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	5,097 mil.	12,44 mil.	20,75 mil.	6,56 mil.	11,4 mil.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

Jan Hartel

Myslechovice 52, 783 21 Litovel

IČO: 87712083

8. Odůvodnění jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Nerelevantní, zadavatel realizoval zadávací řízení prostřednictvím certifikovaného el. nástroje EZAK.

9. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením následně přijatých opatření:

Nerelevantní, u žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

10. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Nerelevantní, nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona:

Nerelevantní, zadavatel nepožadoval prokázání obratu přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	