

SCHVÁLENO  
HZS Zlínského kraje 11. 04. 2024



HZSZX008PBSC



## Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

### Územní odbor Kroměříž

Nerudova 450, 767 01 Kroměříž

Č. j.: HSZL- 1097-4/KM-2024  
Počet stran: 3  
Počet příloh: 1 (PBŘ)

Adresát:  
**Ing. Eduard Šober**  
Pilařova 8/2  
767 01 Kroměříž

Vyřizuje za PO: por. Ing. Lenka Lednická  
Tel.: 950 685 321  
E-mail: lenka.lednicka@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: nprap. Martin Skřenek  
Tel.: 950 685 331  
E-mail: martin.skrenek@hzscr.cz

Datum: 11. 4. 2024

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

### Název stavby:

Rekonstrukce plynové kotelny - DZU Kroměříž, Lutopecká č. 1422

### Místo stavby:

Lutopecká 1422/1a, 767 01 Kroměříž  
k. ú.: Kroměříž, parc. č. st. 7389

### Stavebník:

Město Kroměříž, IČO 00287351  
Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

### Předložená dokumentace:

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení  
vypracoval: Ing. Eduard Šober, ČKAIT 12303518  
datum: únor 2024

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje (dále jen „HZS ZLK“) obdržel dne 14. 3. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS ZLK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Tel.: 950 685 111  
E-mail: zlk.epodatelna@hzscr.cz

Datová schránka: z3paa5u  
www.hzszyk.eu

IČO: 70887306  
Číslo účtu: 19-16035881/0710

HZS ZLK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy/stavby: bytový dům pro seniory, zdravotně postižené osoby, osoby osamělé (Domov zvláštního určení),
- zastavěná plocha budovy: 2068 m<sup>2</sup>,
- výška stavby: 5,7 m,
- počet nadzemních podlaží: 3,
- počet podzemních podlaží: 1,
- počet osob navržených v budově: 110,
- počet ubytovaných osob v budově: 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: třetí třída využití,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

### Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS ZLK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS ZLK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

### Odůvodnění

HZS ZLK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

#### ▪ Požárně bezpečnostní řešení:

název: Rekonstrukce plynové kotelny, objekt DZU Kroměříž, Lutopecká 1422/1,  
parc.č.st.7389, k.ú. Kroměříž  
vypracoval: Ing. Helena Paličková, ČKAIT 1300214  
datum: 03/2024

**Popis stavby:** Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající plynové kotelny ve stávajícím objektu Domova zvláštního určení. Kotelna s místností pro solární ohřev TUV tvoří samostatný požární úsek.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS ZLK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení

splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva**

HZS ZLK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS ZLK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

### **Odůvodnění**

HZS ZLK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **Závěr**

HZS ZLK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

**SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

**plk. Ing. et Ing. Ladislav Darebník**  
ředitel územního odboru Kroměříž

