

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a o zadavateli

1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky	Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž
Režim veřejné zakázky	podlimitní
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení
Druh veřejné zakázky	stavební práce

1.2. Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Kroměříž
Sídlo	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO	00287351
Zastoupené	Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Právní forma	obec
Profil zadavatele	https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html

1.3. Identifikační údaje smluvního zástupce zadavatele ve smyslu § 43 zákona

Název	Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
Sídlo	Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO	07417641
Zastoupený/á	Mgr. Filipem Petrášem, společníkem a jednatelem
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Kontaktní osoba	Mgr. Michal Uherek michal@petrasrezek.cz

2. Předmět vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel na základě žádosti dodavatele ze dne 21.05.2024, 22.05.2024, 23.05.2024 a 27.05.2024 poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1:

Ve výkaze výměr objektu C, část interiér - **D.1.5C – Interiér** chybí položky koupelnového nábytku, které jsou uvedeny v **PD - TABULKY SPECIFIKACÍ INT.5.7 SO.03 - KOUPELNOVÉ VYBAVENÍ**. Prosíme o kontrolu a případnou úpravu.

Odpověď na dotaz č. 1:

Z důvodu administrativní chyby došlo k nahrání neaktuální verze projektové dokumentace. Zadavatel proto přílohou tohoto vysvětlení poskytuje nové znění příloh zadávací dokumentace – projektová dokumentace DPS včetně soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Nové znění uvedených dokumentů nahrazuje jejich původní znění a je pro zpracování nabídek závazné.

Dotaz č. 2:

Výkres střechy pro objekt SO03 je neúplný, je zde pouze neokótovaný obrys. Totéž pro objekt SO02 – zde se dá předpokládat shoda s objektem SO01?

Odpověď na dotaz č. 2:

Pravděpodobně se jedná o chybu zobrazení – viz nově předložená PD.

Dotaz č. 3:

Pro schodiště objektu SO03 postrádáme schodišťový prvek pro útlum kročejového hluku.

Odpověď na dotaz č. 3:

Ano, v PD není předsán.

Dotaz č. 4:

Ve výkazu pro objekt SO01 jsou položky:

368	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy do 0,5 m2	m2	3,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767646411		
	VV		D.1.1 Technická zpráva		
	VV		D.1.1.c.4 Výpis ostatních výrobků		
	VV		"OV.36" 3		3,000
	VV		Součet		3,000
369	M	56245709R	dvířka revizní 200x300 bílá, Al plech	kus	3,000
	VV		D.1.1 Technická zpráva		
	VV		D.1.1.c.4 Výpis ostatních výrobků		
	VV		"OV.36" 3		3,000
	VV		Součet		3,000

Vzhledem k tomu, že dvířka mají rozměr 200x300 mm, je uvedeno chybné množství pro montáž, která má jednotku „m2“.

Odpověď na dotaz č. 4:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 5:

Ve výkazu pro objekt SO01 je položka:

352	K	767_OV.07	Kompletní dodávka a montáž výlezu na střechu se schůdky 1400x700 mm (vícekomorové PVC profily s termoizolačním křídlem, schůdky kovová konstrukce) včetně kotevních materiálů	kus	1,000
	VV		D.1.1.c.4 Výpis ostatních výrobků		
	VV		"OV.27" 1		1,000
	VV		Součet		1,000

V popisu položky špatné označení prvku (OV.27).

Odpověď na dotaz č. 5:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 6:

Ve výkazu pro objekt SO01 je položka:

215	M	28342475	přepad bezpečnostní atikový DN 75 s manžetou pro hydroizolaci z PVC-P	kus	3,000
	VV		D.1.1 Technická zpráva		
	VV		D.1.1.c.4 Výpis ostatních výrobků		

W	"OV.11" 3	3,000
W	Součet	3,000

Ve výpisu je uveden rozměr DN 70 mm.

Odpověď na dotaz č. 6:

Výrobek je použit správný.

Dotaz č. 7:

Ve výkazu pro objekt SO01 je položka:

318	M	61144403R	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 350mm	m	69,563
-----	---	-----------	--	---	--------

Dle výpisu mají parapety šířku 275 mm.

Odpověď na dotaz č. 7:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 8:

Ve výkazu pro objekt SO01 jsou položky:

179	K	712341715	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání pásů (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	14,000
-----	---	-----------	---	-----	--------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712341715

W	D.1.1 Technická zpráva
W	D.1.1.c.4 Výpis ostatních výrobků
W	"OV.06" 1
W	"OV.24" 1
W	"OV.28" 2
W	"OV.29" 7
W	"OV.30" 3
W	Součet

1,000
1,000
2,000
7,000
3,000
14,000

180	M	62851031	prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 70	kus	2,000
-----	---	----------	--	-----	-------

W	D.1.1 Technická zpráva
W	D.1.1.c.4 Výpis ostatních výrobků
W	"OV.26" 2
W	Součet

2,000
2,000

181	M	62851032	prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 100	kus	7,000
-----	---	----------	---	-----	-------

W	D.1.1 Technická zpráva
W	D.1.1.c.4 Výpis ostatních výrobků
W	"OV.16" 1
W	"OV.25" 6
W	Součet

1,000
6,000
7,000

182	M	62851033	prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 125	kus	5,000
-----	---	----------	---	-----	-------

W	D.1.1 Technická zpráva
W	D.1.1.c.4 Výpis ostatních výrobků
W	"OV.06" 1
W	"OV.24" 1
W	"OV.30" 3
W	Součet

1,000
1,000
3,000
5,000

Značení u položky montáže neodpovídá značení dodávek (28x26, 29x16+25).

Odpověď na dotaz č. 8:

Zadavatel poskytuje opravu (sladěno s PD) – viz přílohy.

Dotaz č. 9:

Ve výkazu pro objekt SO01 je položka:

322	K	766P_O04	Kompletní dodávka a montáž plastové dvoukřídle okno, otevíravé a sklopné + boční fixní křídlo 2750x1800 mm, izolační trojsklo UW < 0,90 W/m2.K, v provedení a vybavení dle PD	kus	1,000
	W		D.1.1 Technická zpráva		
	W		D.1.1.c.5 Výpis kniha oken		
	W		"O04" 1		1,000
	W		Součet		1,000

Ve výpisu je u tohoto okna rozměr 2 750x2 200 mm.

Odpověď na dotaz č. 9:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 10:

Ve výkazu pro objekt SO01 je položka:

328	K	766P_O13	Kompletní dodávka a montáž plastové dvoukřídle okno, otevíravé a sklopné + boční fixní křídlo 2750x1800 mm, izolační trojsklo UW < 0,90 W/m2.K, v provedení a vybavení dle PD	kus	1,000
	W		D.1.1 Technická zpráva		
	W		D.1.1.c.5 Výpis kniha oken		
	W		"O13" 1		1,000
	W		Součet		1,000

Ve výpisu je rozměr 2 750 x 2 200 mm.

Odpověď na dotaz č. 10:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 11:

Ve výkazu pro objekt SO01 je položka:

333	K	766P_O21	Kompletní dodávka a montáž plastové dvoukřídle okno, otevíravé a sklopné + boční fixní křídlo 2750x1800 mm, izolační trojsklo UW < 0,90 W/m2.K, v provedení a vybavení dle PD	kus	1,000
	W		D.1.1 Technická zpráva		
	W		D.1.1.c.5 Výpis kniha oken		
	W		"O21" 1		1,000
	W		Součet		1,000

Ve výpisu je rozměr 2 750 x 1 350 mm.

Odpověď na dotaz č. 11:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 12:

Ve výkazu pro objekt SO01 je položka:

334	K	766P_O22	Kompletní dodávka a montáž plastové dvoukřídle okno, otevíravé a sklopné + boční fixní křídlo 2750x1800 mm, izolační trojsklo UW < 0,90 W/m2.K, v provedení a vybavení dle PD	kus	1,000
	W		D.1.1 Technická zpráva		
	W		D.1.1.c.5 Výpis kniha oken		
	W		"O22" 1		1,000
	W		Součet		1,000

Ve výpisu je rozměr 2 000 x 1 350 mm.

Odpověď na dotaz č. 12:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 13:

Ve výkazu pro objekt SO01 je položka:

335	K	766P_O23	Kompletní dodávka a montáž plastové dvoukřídle okno, otevíravé a sklopné + boční fixní křídlo 2750x1800 mm, izolační trojsklo UW < 0,90 W/m2.K, v provedení a vybavení dle PD	kus	1,000
	W		D.1.1 Technická zpráva		
	W		D.1.1.c.5 Výpis kniha oken		
	W		"O23" 1		1,000
	W		Součet		1,000

Ve výpisu je rozměr 2 000 x 1350 mm.

Odpověď na dotaz č. 13:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 14:

Ve výkazu pro objekt SO01 je položka:

336	K	766P_O24	Kompletní dodávka a montáž plastové dvoukřídle okno, otevíravé a sklopné + boční fixní křídlo 2750x1800 mm, izolační trojsklo UW < 0,90 W/m2.K, v provedení a vybavení dle PD	kus	1,000
	W		D.1.1 Technická zpráva		
	W		D.1.1.c.5 Výpis kniha oken		
	W		"O24" 1		1,000
	W		Součet		1,000

Ve výpisu je rozměr 2 000 x 1350 mm.

Odpověď na dotaz č. 14:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 15:

Ve výkazu pro objekt SO01 je položka:

337	K	766P_O25	Kompletní dodávka a montáž plastové dvoukřídle okno, otvíravé a sklopné + boční fixní křídlo 2750x1800 mm, izolační trojsklo UW < 0,90 W/m2.K, v provedení a vybavení dle PD	kus	1,000
	WV		D.1.1 Technická zpráva		
	WV		D.1.1.c.5 Výpis kniha oken		
	WV		"O25" 1		1,000
	WV		Součet		1,000

Ve výpisu je rozměr 2 750 x 1 350 mm.

Odpověď na dotaz č. 15:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 16:

Ve výkazu pro objekt SO01 je položka:

338	K	766P_O26	Kompletní dodávka a montáž plastové dvoukřídle okno, otvíravé a sklopné + boční fixní křídlo 2750x1800 mm, izolační trojsklo UW < 0,90 W/m2.K, v provedení a vybavení dle PD	kus	1,000
	WV		D.1.1 Technická zpráva		
	WV		D.1.1.c.5 Výpis kniha oken		
	WV		"O26" 1		1,000
	WV		Součet		1,000

Ve výpisu je rozměr 2 750 x 1 350 mm.

Odpověď na dotaz č. 16:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 17:

Ve výkazu pro objekt SO01 je položka:

128	M	55331562R	<i>zárubeň jednokřídla ocelová pro bezfalcové dveře rozměru 800/2100mm, s PO EW 30 DP3, s polodrážkou pro TPE, tři dveřní závěsy, žárově pozinkovaný plech tl. 1,5 mm, dodatečná montáž do otvoru, práškový nástřik</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
	WV		D.1.1.1 Technická zpráva		
	WV		D.1.1c.7 Výpis interiérových dveří		
	WV		"D112" 1		1,000
	WV		Součet		1,000

Ve výpisu je PO EI 30.

Vzhledem k identitě objektu SO01 a SO02 jsou stejné nejasnosti i ve výkazu objektu SO02.

Odpověď na dotaz č. 17:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 18:

Ve výkazu pro objekt SO03 jsou položky:

318	K	767646411	Montáž revizních dveří a dveří hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy do 0,5 m2	m2	1,000
-----	---	-----------	---	----	-------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767646411

	W		D.1.1 Technická zpráva		
	W		D.1.1.c.4 Výpis ostatních výrobků		
	W		"OV.32" 1		1,000
	W		Součet		1,000
319	M	56245709R	dviřka revizní 200x300 bílá, Al plech	kus	1,000
	W		D.1.1 Technická zpráva		
	W		D.1.1.c.4 Výpis ostatních výrobků		
	W		"OV.32" 1		1,000
	W		Součet		1,000

Vzhledem k tomu, že dviřka mají rozměr 200x300 mm, je uvedeno chybné množství pro montáž, která má jednotku „m2“.

Odpověď na dotaz č. 18:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 19:

Ve výkazu pro objekt SO03 jsou položky:

234	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapové hrany s okapním větracím pásem	m	50,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765111201		
	W		D.1.1.c.4 Výpis ostatních výrobků		
	W		"OV.36" 50		50,000
	W		Součet		50,000
235	M	19422000	pás Al okapní ochranný a větrací šířky 80mm	m	52,500
	W		50*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		52,500

Ve výpisu je šířka 75 mm.

Odpověď na dotaz č. 19:

Cílem bylo použít URS položku, kde je šířka 88 mm, v rozpočtu bylo předěláno na šířku 75 mm – ale vznikla tak „R“ položka.

Dotaz č. 20:

Ve výkazu pro objekt SO03 je položka:

288	K	766P_O03	Kompletní dodávka a montáž plastové jedokřídlé okno, fixní, 1500x2200 mm, izolační trojsklo UW < 0,90 W/m2.K, v provedení a vybavení dle PD	kus	1,000
	W		D.1.1.1 Technická zpráva		
	W		D.1.1.c.5 Výpis oken		
	W		"O03" 1		1,000
	W		Součet		1,000

Ve výpisu je rozměr 1 500 x 2 400 mm.

Odpověď na dotaz č. 20:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 21:

Ve výkazu pro objekt SO03 je položka:

290	K	766P_O05	Kompletní dodávka a montáž plastové HS portál, posuvné křídlo 3000x2250 mm, izolační trojsklo UW < 0,90 W/m2.K, v provedení a vybavení dle PD	kus	1,000
	W		D.1.1.1 Technická zpráva		
	W		D.1.1.c.5 Výpis oken		

W	"O05" 1	1,000
W	Součet	1,000

Ve výpisu je rozměr 3 000 x 2 450 mm.

Odpověď na dotaz č. 21:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 22:

Ve výkazu pro objekt SO03 je položka:

291	K	766P_O06	Kompletní dodávka a montáž plastové HS portál, posuvné křídlo 3000x2250 mm, izolační trojsklo UW < 0,90 W/m2.K, v provedení a vybavení dle PD	kus	1,000
W		D.1.1.1 Technická zpráva			
W		D.1.1.c.5 Výpis oken			
W		"O06" 1			1,000
W		Součet			1,000

Ve výpisu je rozměr 3 000 x 2 450 mm.

Odpověď na dotaz č. 22:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 23:

Ve výkazu pro objekt SO03 je položka:

294	K	766P_O09	Kompletní dodávka a montáž plastové jedokřídle okno, fixní, 1500x2200 mm, izolační trojsklo UW < 0,90 W/m2.K, v provedení a vybavení dle PD	kus	1,000
W		D.1.1.1 Technická zpráva			
W		D.1.1.c.5 Výpis oken			
W		"O09" 1			1,000
W		Součet			1,000

Ve výpisu je rozměr 1 500 x 2 190 mm.

Odpověď na dotaz č. 23:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 24:

Ve výkazu pro objekt SO03 je položka:

295	K	766P_O10	Kompletní dodávka a montáž plastové dvoukřídle okno, otvíravé a sklopné + boční fixní křídlo 1500x1290 mm, izolační trojsklo UW < 0,90 W/m2.K, v provedení a vybavení dle PD	kus	1,000
W		D.1.1.1 Technická zpráva			
W		D.1.1.c.5 Výpis oken			
W		"O10" 1			1,000
W		Součet			1,000

Ve výpisu je rozměr 1 500 x 1 350 mm.

Odpověď na dotaz č. 24:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 25:

Ve výkazu pro objekt SO03 jsou položky:

58	K	348101120	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky zděné nebo betonové, plochy jednotlivě přes 2 do 4 m2	kus	2,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/348101120		
	VV		D.1.1.1 Technická zpráva		
	VV		D.1.1.c.6 Výpis exteriérových dveří		
	VV		"De03" 1*2		2,000
	VV		Součet		2,000
59	M	61231150R	dvoukřídla otvíravá vjezdová brána 2700x2300 mm, dřevěná výplň s ocelovým rámem, v provedení dle PD	kus	1,000
	VV		D.1.1.1 Technická zpráva		
	VV		D.1.1.c.6 Výpis exteriérových dveří		
	VV		"De03" 1		1,000
	VV		Součet		1,000

Množství montáže neodpovídá dodávce ani půdorysu.

Odpověď na dotaz č. 25:

Zadavatel poskytuje opravu množství montáže – viz přílohy.

Dotaz č. 26:

Ve výkazu pro objekt SO03 je položka:

302	K	767_Di04	Kompletní dodávka a montáž AI interiérových dvoukřídlových otevíravých dveří, 1400x2100 mm, v provedení a vybavení dle PD	kus	1,000
	VV		D.1.1.1 Technická zpráva		
	VV		D.1.1.c.7 Výpis interiérových dveří		
	VV		"Di04" 1		1,000
	VV		Součet		1,000

Ve výpisu je rozměr otvoru 1 400 x 2 150 mm.

Odpověď na dotaz č. 26:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 27:

Ve výkazu pro objekt SO03 je položka:

279	M	611_Di05	dveře jednokřídle plné 900x2100mm, DTD deska, s požární odolností EI30 DP3, včetně kování v provedení dle PD	kus	1,000
	VV		D.1.1.1 Technická zpráva		
	VV		D.1.1.c.7 Výpis interiérových dveří		
	VV		"Di05" 1		1,000
	VV		Součet		1,000

Dle výpisu je PO EW 30.

Odpověď na dotaz č. 27:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 28:

Ve výkazu pro objekt SO03 je položka:

122	M	55331562R	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro bezfalcové dveře rozměru 800/2100mm, s PO EW 30 DP3, s polodrážkou pro TPE, tři dveřní závěsy, žárově pozinkovaný plech tl. 1,5 mm, dodatečná montáž do otvoru, práškový nástřík</i>	<i>kus</i>	<i>7,000</i>
	W		D.1.1.1 Technická zpráva		
	W		D.1.1c.7 Výpis interiérových dveří		
	W		"Di08" 1		1,000
	W		"Di09" 1		1,000
	W		"Di10" 1		1,000
	W		"Di11" 1		1,000
	W		"Di12" 1		1,000
	W		"Di21" 1		1,000
	W		"Di32" 1		1,000
	W		Součet		7,000

Pro dveře Di08, Di11, Di12, Di21 a Di32 je PO EW 15.

Odpověď na dotaz č. 28:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 29:

Ve výkazu pro objekt SO03 je položka:

303	K	767_Di13	Kompletní dodávka a montáž Al interiérových jednokřídlých otevíracích dveří s bočním fixním světlem , 1450x2100 mm, s požární odolností EW15 DP3, v provedení a vybavení dle PD	kus	1,000
	W		D.1.1.1 Technická zpráva		
	W		D.1.1c.7 Výpis interiérových dveří		
	W		"Di13" 1		1,000
	W		Součet		1,000

Ve výpisu je rozměr 1 500 x 2 150 mm.

Odpověď na dotaz č. 29:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 30:

Ve výkazu pro objekt SO03 je položka:

304	K	767_Di20	Kompletní dodávka a montáž Al interiérových jednokřídlých otevíracích dveří s bočním fixním světlem , 1800x2100 mm, v provedení a vybavení dle PD	kus	1,000
	W		D.1.1.1 Technická zpráva		
	W		D.1.1c.7 Výpis interiérových dveří		
	W		"Di20" 1		1,000
	W		Součet		1,000

Ve výpisu je rozměr 1 810 x 2 150 mm.

Odpověď na dotaz č. 30:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 31:

Ve výkazu pro objekt SO03 jsou položky:

270	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	7,000
-----	---	-----------	---	-----	-------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660021

VV

D.1.1.1 Technická zpráva

VV

D.1.1c.7 Výpis interiérových dveří

VV

"Di08" 1

1,000

VV

"Di09" 1

1,000

VV

"Di10" 1

1,000

VV

"Di11" 1

1,000

VV

"Di12" 1

1,000

VV

"Di21" 1

1,000

VV

"Di32" 1

1,000

VV

Součet

7,000

250	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	17,000
-----	---	-----------	---	-----	--------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660001

VV

D.1.1.1 Technická zpráva

VV

D.1.1c.7 Výpis interiérových dveří

VV

"Di14" 1

1,000

VV

"Di15" 1

1,000

VV

"Di16" 1

1,000

VV

"Di17" 1

1,000

VV

"Di18" 1

1,000

VV

"Di19" 1

1,000

VV

"Di21" 1

1,000

VV

"Di22" 1

1,000

VV

"Di23" 1

1,000

VV

"Di24" 1

1,000

VV

"Di25" 1

1,000

VV

"Di26" 1

1,000

VV

"Di27" 1

1,000

VV

"Di28" 1

1,000

VV

"Di29" 1

1,000

VV

"Di30" 1

1,000

VV

"Di31" 1

1,000

VV

Součet

17,000

U obou montáží jsou uváděny dveře Di21. V položce 250 by tyto neměly být, vzhledem k tomu, že jsou PO.

Odpověď na dotaz č. 31:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 32:

Ve výkazu pro objekt SO03 jsou položky:

320	K	767821112	Montáž poštovních schránek samostatných zavěšených	kus	1,000
-----	---	-----------	--	-----	-------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767821112

VV

D.1.1 Technická zpráva

VV

D.1.1c.4 Výpis ostatních výrobků

	W		"OV.16" 1		1,000
	W		Součet		1,000
321	M	55348112R	schránka listová se sklappkou Pz 370x330x100mm	kus	1,000
	W		D.1.1 Technická zpráva		
	W		D.1.1.c.4 Výpis ostatních výrobků		
	W		"OV.16" 1		1,000
	W		Součet		1,000

Ve výpisu je však OV.16 neuveden.

Odpověď na dotaz č. 32:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Položka byla vyjmuta z PD SO.03 a přesunuta do SO.08.

Dotaz č. 33:

V žádné položce výkazu výměr u položek pro dveře se nevyskytuje samozavírač dveří, který je uveden ve výpisu. Uvažujeme správně, že tato cena má být součástí ceny příslušných dveří?

Odpověď na dotaz č. 33:

Ano, jedná se o součást příslušných dveří.

Dotaz č. 34:

Dle návrhu smlouvy o dílo poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce 60 měsíců. Součástí díla jsou však i dodávky a technologie, na které poskytují výrobci kratší záruční lhůtu.

Žádáme zadavatele o zohlednění této skutečnosti a o úpravu textu SoD.

Odpověď na dotaz č. 34:

Zadavatel požaduje záruku za jakost díla jako celku v délce 60 měsíců, jak je vyjádřeno v odst. 14.6. návrhu Smlouvy o dílo, tedy včetně dodávek zařízení a technologií, které jsou nedílnou součástí stavby, a podílejí se tak na naplňování smyslu a účelu stavby jako celku, a jejímu funkčnímu využití. Jedná se o standardní obchodní podmínku. Je ryze na dodavateli a jeho obchodním rozhodnutí – v závislosti na kvalitě či životnosti zařízení a technologií, které hodlá zadavateli pro plnění předmětu zakázky nabídnout – jakým způsobem případná rizika pro něj vyplývající z obchodních podmínek ošetří (zajištění prodloužené záruky, kalkulace rizik vyplývajících z odstraňování vad plnění v záruční době, nabídka zařízení a technologií o vysoké kvalitě, apod.), a jak je promítne do své nabídky/nabídkové ceny.

Dotaz č. 35:

Ve výkazu pro objekt SO03 je i položka:

236	K	765113011	Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° na sucho velkoformátová (do 12ks/m2) režná	m2	334,034
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765113011		
	W		D.1.1.1 Technická zpráva		
	W		D.1.1.c.0 Tabulka materiálů a skladeb		
	W		R.2.1		
	W		D.1.1.b.3.SO.03 Řezy		
	W		D.1.1.b.4 SO.03 Půdorys střechy		
	W		25,04*6,67*2		334,034
	W	Skladba_R21	Součet		334,034

Je zde odkaz na D.1.1.c.0 Tabulka materiálů a skladeb. Tento dokument jsme ve složce „D.1.1.c Dokumentace podrobností SO.03“ nenalezli.

Také u objektů SO01 a SO02 chybí Tabulka materiálů a skladeb.

Odpověď na dotaz č. 35:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 36:

Ve výkazu pro objekt SO03 jsou položky:

237	M	59244243	taška plastová větrací komplet betonová krytina	kus	7,000
238	M	59244244	taška plastová anténní betonová krytina	kus	1,000
239	M	59244422	nástavec plastový průchozí tašky pro průchod kabelů betonovou krytinou	kus	1,000
242	K	765125401	Montáž střešních doplňků krytiny betonové protisněhové zábrany háku	kus	174,000

Zde je uváděna betonová krytina. V ostatních položkách a v technické zprávě se uvádí keramická krytina. Ve výkrese řezu jsou v legendě uvedeny pouze ploché střechy.

Uvedte do souladu.

Odpověď na dotaz č. 36:

Výrobek je použit správný. URS nemá položku pro tašku plastovou v keramické krytině. Vzhledem k situaci, že se jedná pořád o plastovou tašku, nepovažujeme za nutné dávat „R“ položku, která by hovořila o keramické krytině.

Dotaz č. 37:

U objektu SO03 jsme nenalezli přístup na střechu a do podstřešního prostoru – půdy.

Odpověď na dotaz č. 37:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 38:

U objektu SO01 a SO02 jsou ve VV v záložkách ZTI položky:

115	K	725319111	Montáž dřezu nerezového kuchyňského a zdravotnického - dřez součástí dodávky interiéru	kus	6,000
-----	---	-----------	--	-----	-------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725319111

VV

"D" 6

6,000

V záložkách interiéru:

21	K	Vn11	DŘEZ - kompletní dodávka	kus	2,000
----	---	------	--------------------------	-----	-------

Poznámka k položce:

P

Granitový dřez s odkapem, provedení Matná černá, vana vlevo, rozměr 780 x 500 mm, vana 440 x 400 x 200 mm, horní montáž, minimálně 50 cm skříňka

A

27	K	Vn17	NEREZOVÝ DŘEZ - kompletní dodávka	kus	1,000
----	---	------	-----------------------------------	-----	-------

Poznámka k položce:

P

Nerezový jednodřez s montáží na pracovní desku o rozměru 46,5x48,5 cm a hloubkou 16,5 cm.

Nesouhlasí počty dřezů a v interiéru je napsáno v popisu položky „s montáží“.

V popisu v ZTI je text: nerezový dřez, ale v interiéru jsou 2 dřezы granitové.

Uvedte do souladu.

Odpověď na dotaz č. 38:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy. Dodávky jsou upraveny v částí interiéru a montáže v části ZTI.

Dotaz č. 39:

U objektu SO03 jsou ve VV v záložce ZTI položka:

102	K	725319111	Montáž dřezu nerezového kuchyňského - dřez součástí dodávky interiéru	kus	2,000
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725319111		
VV			"D" 2		
					2,000

V záložce interier:

3	K	Vn03	DŘEZ - kompletní dodávka a montáž	kus	1,000
---	---	------	-----------------------------------	-----	-------

Poznámka k položce:

P

Nerezový jednodřez s odkapávačem s montáží na pracovní desku o rozměru 78x49 cm a hloubkou 16 cm.

7	K	Vn07	DŘEZ - kompletní dodávka a montáž	kus	1,000
---	---	------	-----------------------------------	-----	-------

Poznámka k položce:

P

Černý matný kuchyňský granitový dřez o rozměrech 780 x 500 mm, vana 440 x 400 x 200 mm, horní montáž, vč. sifonu.

U dřezu v interiéru je také montáž. Jedná se o zdvojení.

V popisu v ZTI je text: nerezový dřez, ale v interiéru je jeden dřez granitový.

Odpověď na dotaz č. 39:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy. Dodávky jsou upraveny v částí interiéru a montáže v části ZTI.

Dotaz č. 40:

U objektu SO01 a SO02 jsou ve VV v záložkách ZTI položky:

122	K	725829111	Montáž baterie dřezové stojánkové - baterie součástí dodávky interiéru	kus	5,000
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725829111		
VV			"D" 5		
					5,000

V záložkách interier:

20	K	Vn10	DŘEZOVÁ BATERIE - kompletní dodávka	kus	2,000
----	---	------	-------------------------------------	-----	-------

Poznámka k položce:

P

Stojánková dřezová baterie, provedení Chrom

Nesouhlasí počet.

Odpověď na dotaz č. 40:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy. Dodávky jsou upraveny v částí interiéru a montáže v části ZTI.

Dotaz č. 41:

U objektu SO01 a SO02 jsou ve VV v záložkách ZTI položky:

125	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	11,000
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725829131		
126	M	55144006.R105	Baterie umyvadlová s lékařskou pákou - viz položka ozn. Kv05 z tabulky Koupelnového vybavení projektu interiéru	kus	11,000
VV			5+5+1		
					11,000

127	M	55144006.R126	Umyvadlová baterie chromová stojánková - viz položka ozn. Kv26 z tabulky Koupelnového vybavení projektu interiéru	kus	2,000
VV		2			2,000

Nesouhlasí počet kusů montáže s dodávkou.

Odpověď na dotaz č. 41:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy. Dodávky jsou upraveny v části interiéru a montáže v části ZTI.

Dotaz č. 42:

U objektu SO01 a SO02 jsou ve VV v záložkách VZT položky:

60	K	751537146	Montáž potrubí kruhového ohebného tepelně a zvukově izolovaného AI hadice D přes 100 do 150 mm	m	138,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/751537146		
VV		14"pr. 100 odečteno z projektového modelu"			14,000
VV		101"pr. 125 odečteno z projektového modelu"			101,000
VV		Součet			115,000
VV		115*1,2 "Přepočtené koeficientem množství			138,000
61	M	42981729	hadice ohebná z AI s tepelnou a hlukovou izolací 25mm, délka 10m D 102mm	kus	2,000
62	M	42981730	hadice ohebná z AI s tepelnou a hlukovou izolací 25mm, délka 10m D 127mm	kus	11,000
VV		9,16666666666667*1,2 "Přepočtené koeficientem množství			11,000

Nesouhlasí množství dodávky s montáží (dodávka: 20+110=130 m).

Odpověď na dotaz č. 42:

Zadavatel poskytuje opravu – viz přílohy.

Dotaz č. 43:

Zadavatel dle zadávací dokumentace bude hodnotit:

Zkušenost s realizací významné zakázky v posledních 5-ti letech před zahájením zadávacího řízení na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího, jejímž předmětem byla novostavba či rekonstrukce budovy občanské vybavenosti, budovy bytové výstavby – bytový dům nebo jiné obdobné budovy (mimo budov jiného charakteru, např. rodinné domy, plechové haly či dřevostavby), v celkovém finančním objemu plnění spojeného s novostavbou nebo rekonstrukcí takové budovy ve výši minimálně 50.000.000 Kč bez DPH

Zkušenost s realizací významné zakázky splňující veškeré podmínky zkušenosti A, která je současně budovou zařízení pobytových sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb.* nebo pobytových zdravotních služeb**.

Z jakého důvodu zadavatel omezuje hodnocené stavby pouze v posledních 5-ti letech před zahájením zadávacího řízení? Musí být zadavateli zcela jasné, že je komplikované splnitelné, aby stavbyvedoucí měl 5 staveb v posledních 5-ti letech před zahájením zadávacího řízení v objemu min. 50.000.000 Kč bez DPH.

Chápeme omezení objemem, aby byly zkušenosti vypovídající, musí se jednat o rozsahem větší stavbu. Chápeme požadovaný (hodnocený) počet staveb, ale proč zadavatel omezuje dobu, ve které ty zkušenosti měly být realizovány a ještě na tak krátkou?

Stavbyvedoucí mají často stavby v hodnotě 50 a více milionů, které se nerealizují max. rok, ale delší dobu a v pěti letech tím pádem zrealizují méně staveb, ale za to s vyšší finanční hodnotou. Zadavatel tak omezí stavbyvedoucí, které mají lepší zkušenosti s většími stavbami, protože je realizují delší dobu.

Nemá zadavatel v úmyslu tuto diskriminačně nastavené hodnotící kritérium zmírnit? Nestačí, aby stavbyvedoucí zrealizoval hodnocené stavby v delším časovém úseku, alespoň 10 – 15 let? Deset let je dostatečně krátká doba na to, aby zkušenosti stavbyvedoucího byly aktuální a vypovídající. Navíc, když zadavatel dává vyšší počet bodů za specifické stavby (která je současně budovou zařízení pobytových sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb.* nebo pobytových zdravotních služeb)?

Odpověď na dotaz č. 43:

K uvedenému dotazu zadavatel předně uvádí, že aktuální znění kritéria hodnocení č. 2 „Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího“ nepovažuje za diskriminačně nastavené. Nastavení tohoto kritéria je nezbytné vnímat v kontextu ostatních požadavků, mj. požadavků na prokázání technické kvalifikace stanovené pro osobu Hlavního stavbyvedoucího dle čl. 9 odst. 9.5.2. písm. A. Zadávací dokumentace, kde je pro tuto osobu stanoven požadavek na prokázání osobní zkušenosti pouze s jednou významnou stavební zakázkou stanoveného věcného a finančního charakteru, ačkoliv by zadavatel byl nepochybně oprávněn stanovit vzhledem ke specifickým stavbám vyšší počet zkušeností, případně o různých věcných zaměřeních a objemech. Jednoznačným úmyslem zadavatele tak je nevytvářet bezdůvodné překážky v přístupu k veřejné zakázce potenciálním dodavatelům. Hodnocení úrovně zkušeností osob, které se budou významně podílet na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky a jejím výsledku, včetně specifických zkušeností, případně omezených pro určité období, je oprávněným požadavkem a oprávněným kritériem hodnocení. Účelem takového kritéria hodnocení rozhodně nemá být to, aby všichni potenciální dodavatelé takové kritérium hodnocení naplnili v maximální míře – takto nastavené kritérium hodnocení by se totiž stalo kritériem formálním, které by zcela ztratilo svůj funkční smysl. Je-li dodavatel při prokázání své (technické) kvalifikace schopen naplnit uvedené kritérium hodnocení pouze z části (např. 3 zkušenosti z maxima 5-ti zkušeností, či jiný poměr), pak tato skutečnost vypovídá o vhodnosti a zákonnosti kritéria, než o jeho tvrzené diskriminační povaze. Stanovený počet 5-ti zkušeností k možnému předložení pro hodnocení kritéria č. 2 je počtem maximálním, nikoli počtem minimálním. Je tak nezbytné vnímat (a rozlišovat) smysl kritéria hodnocení, a smysl kritéria kvalifikace.

Zadavatel přesto zvážil návrh tazatele z toho pohledu, zda případným prodloužením referenční doby u kritéria č. 2 pro hodnocené zkušenosti nezmění charakter tohoto kritéria č. 2 tak, že by se stalo pouze kritériem formálním, jak je uvedeno shora. Na základě toho, a s přihlédnutím ke kategorizaci hodnocených zkušeností dle čl. 15. odst. 15.5. Zadávací dokumentace, se zadavatel rozhodl toto referenční období prodloužit, a upravit tak čl. 15. odst. 15.5. Zadávací dokumentace následovně:

15.5. Kritérium č. 2 „Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího“

V rámci tohoto kritéria budou zadavatelem hodnoceny zkušenosti osoby uvedené na pozici Hlavního stavbyvedoucího, kterým dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci dle čl. 9., odst. 9.5.2. písm. A. této zadávací dokumentace, a to dle následující tabulky:

Druh zkušenosti	Obsah zkušenosti	Počet bodů za každou jednotlivou zkušenost – významnou zakázku	Maximální počet zkušeností – významných zakázek pro účely hodnocení nabídek
A.	Zkušenost s realizací významné zakázky v posledních 10-ti letech před zahájením zadávacího řízení na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího , jejímž předmětem byla novostavba či rekonstrukce budovy občanské vybavenosti, budovy bytové výstavby – bytový dům nebo jiné obdobné budovy (mimo budov jiného charakteru, např. rodinné domy, plechové haly či dřevostavby), v celkovém finančním objemu plnění	1 bod	

	spojeného s novostavbou nebo rekonstrukcí takové budovy ve výši minimálně 50.000.000 Kč bez DPH		5 zkušeností
B.	Zkušenost s realizací významné zakázky splňující veškeré podmínky zkušenosti A, která je současně budovou zařízení pobytových sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb.* nebo pobytových zdravotních služeb**.	1,5 bodu	

(*) týdenní stacionáře, domovy pro osoby se zdravotním postižením, domovy pro seniory, domovy se zvláštním režimem, chráněné bydlení, azylové domy, domy na půl cesty, apod.
(pozn.: nejedná se o domy s pečovatelskou službou)

(**) budovy nemocnic zahrnující lůžkovou část, léčebny dlouhodobě nemocných, rehabilitační zařízení, hospice apod.

Další podmínky pro hodnocení kritéria č. 2:

- Pro hodnocení tohoto kritéria použije dodavatel přílohu zadávací dokumentace č. 8 – Formulář pro hodnocení zkušeností hlavního stavbyvedoucího.
- Významná zakázka, jejíž obsah bude dodavatelem použit k prokázání zkušenosti osoby Hlavního stavbyvedoucího v rámci splnění technické kvalifikace dle čl. 9., odst. 9.5.2. písm. A., nemůže být dodavatelem současně předložena ve Formuláři pro hodnocení zkušeností hlavního stavbyvedoucího; v případě, že taková zakázka bude uvedena rovněž ve Formuláři pro hodnocení zkušeností hlavního stavbyvedoucího, nebude k ní zadavatel přihlížet, resp. jí přidělí 0 bodů.
- Dodavatel je oprávněn uvést do Formuláře pro hodnocení zkušeností hlavního stavbyvedoucího významné zakázky až do výše maximálního počtu stanoveného v tabulce shora; bude-li ve formuláři uveden vyšší než maximální počet významných zakázek pro daný druh zkušenosti, přihlédně zadavatel pouze k zakázkám uvedeným na započitatelných místech (č. 1 až č. 5), které posoudí a vyhodnotí; k případným ostatním zkušenostem uvedeným na dalších místech pořadí zadavatel nebude přihlížet, resp. jim přidělí 0 bodů.
- Pro účely hodnocení tohoto kritéria sečte zadavatel body za jednotlivé předložené zkušenosti vstupující do hodnocení dle tabulky uvedené shora; maximální počet bodů je 7,5 (5 x 1,5 bodu).
- Zadavatel doporučuje dodavatelům (a v tomto smyslu je upozorňuje), aby dbali řádné přípravy nabídky co do úplnosti a správnosti informací, údajů či dokladů pro hodnocení tohoto kritéria s tím, že veškeré požadované informace, údaje či doklady musí být patrné přímo z nabídky, a to jak s ohledem na limity stanovené § 46 odst. 2 zákona ve vztahu ke kritériím hodnocení, tak k možnosti zadavatele předložené významné zakázky ověřit.

Pro hodnocení tohoto kritéria bude použit následující vzorec:

Jedná se o maximalizační kritérium hodnocení, kde pro výpočet bodové hodnoty (bh) získané v tomto kritériu platí níže uvedený vzorec:

$$bh = 100 * (\text{hodnota hodnocené nabídky} / \text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) * 0,10$$

Zadavatel v kontextu této úpravy předkládá jako přílohu aktualizované znění Zadávací dokumentace.

3. Další informace a přílohy

Informace 1:

Zadavatel s ohledem na uvedené změny a doplnění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb upravuje výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky, která je nově stanovena ve výši 104.540.993 Kč bez DPH.

Informace 2:

Zadavatel posoudil vznesené dotazy a poskytnuté odpovědi na ně, a s ohledem na jejich obsah a dopad do zpracování nabídek rozhodl v souladu s § 99 zákona o prodloužení lhůty pro podání nabídek tak, aby od uveřejnění změny činila lhůta pro podání nabídek celou svou původní délku.

Lhůta pro podání nabídek uvedená v Oznámení o zahájení zadávacího řízení se mění takto:

Lhůta pro podání nabídek – den: **01.07.2024**

Lhůta pro podání nabídek – čas: **10:00**

Přílohy:

Zadávací dokumentace – oprava

Projektová dokumentace – oprava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr – oprava

Ve Zlíně (dle data elektronického podpisu)

Mgr. Filip Petráš

Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.

smluvní zástupce zadavatele na základě zmocnění