

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a o zadavateli

1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky	Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž
Režim veřejné zakázky	podlimitní
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení
Druh veřejné zakázky	stavební práce

1.2. Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Kroměříž
Sídlo	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO	00287351
Zastoupené	Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Právní forma	obec
Profil zadavatele	https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html

1.3. Identifikační údaje smluvního zástupce zadavatele ve smyslu § 43 zákona

Název	Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
Sídlo	Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO	07417641
Zastoupený/á	Mgr. Filipem Petrášem, společníkem a jednatelem
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Kontaktní osoba	Mgr. Michal Uherek michal@petrasrezek.cz

2. Předmět vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel na základě žádosti dodavatele ze dne 10.06.2024 poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1:

Dotazy k části ZTI SO01+SO02+SO03:

V technické zprávě je uvedeno, že "Materiálem nových připojovacích a odpadních potrubí od zařizovacích předmětů bude kanalizační odhlučňené potrubí z PP spojované hrdlovými spoji". Výkaz výměr toto odhlučňené odpadní potrubí neobsahuje. Žádáme o prověření a opravu.

Odpověď na dotaz č. 1:

Opraven popis potrubí v technické zprávě, potrubí ve výkazu výměr je uvedeno správně.

Dotaz č. 2:

Dotazy k části ÚT SO 01+02+03:

Ve výkazu výměr je uvedena položka: Plnění primárních okruhů tepelných čerpadel nemrznoucí směsí a dále položka Plnění otopného systému nemrznoucí směsí s koncentrací do 20% - nemrznoucí směs. Žádáme o vyjasnění, jaký je vztah mezi těmito položkami. Jedná se o materiál a práci?

Odpověď na dotaz č. 2:

Jedná se o materiál a práci.

Dotaz č. 3:

Ve výkazu výměr je uvedena položka: Úpravna topné vody včetně příslušenství, uzavíracích a revizních armatur - dodávka a montáž - 1 ks. Takové zadání je pro řádné ocenění zcela nedostatečné. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci předmětné položky.

Odpověď na dotaz č. 3:

Položka: Úpravna topné vody včetně příslušenství, uzavíracích a revizních armatur – dodávka a montáž – 1 ks - opraven popis ve výkazu. Nově: *Kabinetový změkčovací filtr, plně automatické časově nebo dle průtoku řízené změkčovací zař., automatický řídicí ventil, plněno monodisperzní hmotou, zasolení 130g / 1l hmoty, dodávka zahrnuje kompletní funkční celek připravený k instalaci – dodávka a mont.*

Dotaz č. 4:

Ve výkazu výměr je uvedena položka: Typové podpůrné konstrukce a typové prvky pro uložení povrchově vedeného potrubí - 1 kus. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci alespoň např. uvedením hmotnosti.

Odpověď na dotaz č. 4:

Opraveno, ve výkazu je nově uvedena hmotnost.

Dotaz č. 5:

Ve výkazu výměr je uvedena položka: příslušenství armatur, ostatní a topenářská šroubení - 1 kus. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci.

Odpověď na dotaz č. 5:

Jedná se o překlep, duplicitní kód položky – položka odstraněna z výkazu.

Dotaz č. 6:

Ve výkazu výměr je uvedena položka: prostorový termostat digitální s časovým programem ke kombinovanému ventilu pro ovládání prostorové teploty v režimu vytápění i chlazení, včetně prokabelování trasy (kabel CYKY 3x0,75mm²) - dodávka a montáž - 3 kus (SO01+SO02). Žádáme o uvedení délky kabelu.

Odpověď na dotaz č. 6:

Do výkazu u položky: *Prostorový termostat digitální s časovým programem ke kombinovanému ventilu pro ovládání prostorové teploty v režimu vytápění i chlazení, včetně prokabelování trasy (kabel CYKY 3x0,75mm²) - dodávka a montáž - 3 kus* nově doplněn požadavek na délku kabelu CYKY 3x0,75mm² – délka 3m.

Dotaz č. 7:

Ve výkazu výměr je uvedena položka: Elektrické topné těleso s termostatem a časovačem pro koupelnové těleso šířky 450mm - Qel=400W / 230V - dodávka a montáž, včetně plnění vodou a odvzdušnění tělesa. Na výkresové části je uveden výkon elektrického topného tělesa 500 W. Žádáme o prověření a opravu.

Odpověď na dotaz č. 7:

Ve výkazu je uveden správný výkon elektrického topného tělesa 400W/230V. Jedná se o překlep ve výkresové dokumentaci – nově uvedeno do souladu ve výkresové dokumentaci.

Dotaz č. 8:

Ve výkazu výměr je uvedena položka: Kompletní montáž a uvedení do provozu nadstavbové autonomní regulace topného výkonu (SO 01+SO02). Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci, co má být v této položce oceněno.

Odpověď na dotaz č. 8:

V rozpočtu upraven popis položky, nově: Uvedení do provozu nadstavbové autonomní regulace topného výkonu – prostorových digitálních termostátů s časovým programem s vazbou na pohony kombinovaných ventilů pro ovládání prostorové teploty v režimu topení a chlazení.

Dotaz č. 9:

Ve výkazu výměr SO01 a SO02 chybí armatury pro napojení koupelnového žebříku. Žádáme o prověření a opravu.

Odpověď na dotaz č. 9:

Koupelnová trubková tělesa v objektech SO01 a SO02 jsou elektrická – nejsou napojena na potrubí UT, z toho důvodu armatury ve výkazu nejsou.

3. Další informace a přílohy**Informace 1:**

Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno v souladu s § 98 zákona ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

Informace 2:

Zadavatel posoudil vznesené dotazy a poskytnuté odpovědi na ně, a s ohledem na jejich obsah a dopad do zpracování nabídek rozhodl v souladu s § 99 zákona o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek uvedená v Oznámení o zahájení zadávacího řízení se mění takto:

Lhůta pro podání nabídek – den: **08.07.2024**

Lhůta pro podání nabídek – čas: **10:00**

Přílohy:

Zadavatel poskytuje přílohou opravené části projektové dokumentace:

VYTÁPĚNÍ – oprava

ZTI – oprava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr – oprava

Ve Zlíně (dle data elektronického podpisu)

Mgr. Filip Petráš, advokát

Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.

smluvní zástupce zadavatele na základě zmocnění