

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a o zadavateli

1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky	Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž
Režim veřejné zakázky	podlimitní
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení
Druh veřejné zakázky	stavební práce

1.2. Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Kroměříž
Sídlo	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO	00287351
Zastoupené	Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Právní forma	obec
Profil zadavatele	https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html

1.3. Identifikační údaje smluvního zástupce zadavatele ve smyslu § 43 zákona

Název	Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
Sídlo	Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO	07417641
Zastoupený/á	Mgr. Filipem Petrášem, společníkem a jednatelem
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Kontaktní osoba	Mgr. Michal Uherek michal@petrasrezek.cz

2. Předmět vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel na základě žádosti dodavatele ze dne 12.06.2024 a 13.06.2024 poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1:

Žádáme zadavatele o upřesnění položky č. 113 v objektu SO07- Zpevněné plochy veřejné. U žádného stavebního objektu se nejedná o vegetační střechu.

			<i>D PSV Práce a dodávky PSV</i>				0,0 0
			<i>D 712 Povlakové krytiny</i>				0,0 0
11 3	K	71277590 1	Údržba trávníku vegetační střechy sečení, sklon střechy do 5°	m2	135,00 0	0,0 0	CS ÚRS 2023 02


Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/71277590
1

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel upravil položku 113 v objektu SO07 – Zpevněné plochy veřejné v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a toto upravené znění poskytuje přílohou tohoto vysvětlení. Upravené znění soupisu nahrazuje původní znění a je pro zpracování nabídek závazné.

Dotaz č. 2:

Žádáme zadavatele o upřesnění výtahu u budovy SO 03 (budova C), která je 2-podlažní. Ve výpisu ostatních výrobků D.1.1.c.4 je uvedený stejný popis jako u předchozích výtahů v budově SO 01 a SO 02, kdy tyto výtahy jsou se 3 stanicemi. Je opravdu specifikace výtahu totožná jako u budovy A i B, pouze se 2 stanicemi?

OSTATNÍ VÝROBKY		Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž		STRANA Č. 4
ID	KS	SCHÉMA	POPIS	
OV.19	1		OSOBNÍ VÝTAH Materiál: ocel Rozměr: šířka 1 100 mm, hloubka 2 100 mm, výška 2200 mm dveř: Rozměr dveří: 900x2 100 mm Typ výtahu: Osobní výtah Umístění stroje: Horní čistšachty Nosnost(kg/osob): 1000 / 13 Rychlost (m/s): 1 Zdvih (m): 6,97 Počet stanic: 3 Přední vstupy: 3 Zadní vstupy: 0 Typ řízení: DC - jednosměrně sběrné řízení řídicí systém s 1 výtahem. Předpisy: EN 81-20 ed. 2:2021 EN 81-70:2021 EN 81-73:2020 EN81-70_2021_A1_2022 Rozměry šachty (mm): 1860 x 2625 Hloubka prohlubně (mm): 1100 Výška horního přejezdu (mm): 3500 (po spodní hranu montážních ok, které nejsou dodávkou) Pohon: Bezpřevodový Výkon motoru (kW): 6,4 Jmenovitý proud (A): 17 Záběrový proud (A): 20 Typ osvětlení šachty: LED osvětlení šachty Hlavní pojistky v rozvaděči (A): 16 Přívod proudu k výtahu (V / Hz): 3x400/50 Typ napájení: 3 fázový TN-S/MŚW 5 Vodítka a příslušenství: Průvlakové kočky do betonu Nosná ocelová lana kabiny a vyvažovací závaží v odpovídající kvalitě a ve shodě s příslušnými bezpečnostními normami. Interiér: Orientace stěnových panelů - Vertikální panely Stěny kabiny - K Scottish Quad Čelní stěna - strukturovaná nerezová ocel Dodatečné volby - Sklopné sedátko nerez Strop - CL80: Přímé osvětlení kruhové LED (P63) Podlaha - guma, černá barva Zrcadlo - zadní stěně (strana C), částečná šířka Modlo - Umístění: na levé boční stěně (strana D) Okopová lišta - broušená nerezová ocel Poznámky: Servisní panel je zabudován v rámu šachetních dveří.	

Odpověď na dotaz č. 2:

ANO, jedná se o stejný výtah, jen na dvě podlaží.

Dotaz č. 3:

Schody půdní skládací

Byly zjištěny nesrovnalosti v rozměrech schodů uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr u D.1.1C – AKŘ, díl D 765 Krytina skládaná, PČ 398 Montáž sklápěcích schodů a 399 Schody půdní skládací, a ve Výpisu ostatních výrobků D.1.1.c.4.

Žádáme zadavatele o upřesnění specifikace rozměrů.

398	766231113	Montáž sklápěcích schodů na půdu s vyřezáním otvoru a kompletizací	kus	1,000
-----	-----------	--------------------------------------------------------------------	-----	-------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766231113

D.1.1.c.4 Výpis ostatních výrobků

D.1.1C - Architektonicko ...

D.1.1C - Architektonicko ...

D.1.1C - Architektonicko ...

"OV.05" 1

1,000 D.1.1C - Architektonicko ...

Součet

1,000 D.1.1C - Architektonicko ...

399	61233161	<i>schody půdní skládací dřevěné modřínové s bílou MDF deskou 120x70cm, pro výšku 220 - 280cm, 12 schodnic</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
-----	----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	--------------

D.1.1C - Architektonicko ...

OV.05	1		VÝLEZ NA PŮDU SE SCHŮDKY Materiál: výlez - s termoisolačním klídem, schůdky - kovová konstrukce Rozměr: 1 400 x700 mm Barva: bílá Poznámky: Kotevní prvky a podkladní profily jsou součástí dodávky, světlá výška místnosti je 2 700 mm, výška prostupu stropní konstrukcí s podhledem 0,9 m.
-------	---	-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel upravil položku 399 v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a toto upravené znění poskytuje přílohou tohoto vysvětlení. Upravené znění soupisu nahrazuje původní znění a je pro zpracování nabídek závazné.

Dotaz č. 4:

Chladicí box

Pro řádné ocenění žádáme zadavatele o poskytnutí podrobnějších parametrů, než jaké jsou uvedeny ve Výpisu ostatních výrobků D.1.1.c.4.

OV.33	1		CHLADICÍ BOX Materiál: profilované sendvičové panely z pořízkovaného plechu Rozměr: šířka 2 400 mm, hloubka 2 200 mm výška 2 460 mm Poznámky: Tloušťka panelu 80 mm. Dveře s dvířkou izolací. Dodávka včetně podlahy, dřevě se zámkem a nástěnné chladicí jednotky.
-------	---	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Odpověď na dotaz č. 4:

Další kritérium chladicího boxu je, že musí zajistit teplotu alespoň 5 °C při okolní teplotě 30°C. Jinak se jedná o standardní chladicí box, který je užíván v gastroprovozech.

Dotaz č. 5:

1Ve výkaze výměr objektu C, část interiér - D.1.5C – Interiér chybí položky koupelnového nábytku, které jsou uvedeny v PD - TABULKY SPECIFIKACÍ INT.5.7 SO.03 - KOUPELNOVÉ VYBAVENÍ. Prosíme o kontrolu a případnou úpravu.

Odpověď na dotaz č. 5:

Zadavatel dle požadavku ověřil soulad výkazu výměr s PD u uvedené části a má za to, že ve vztahu k předmětu zadávané veřejné zakázky je vše v pořádku.

Dotaz č. 6:

Ve výkaze výměr je odkaz na část dokumentace. D.1.1.C.0 Tabulka materiálů a skladeb, v předané PD jsme nedohledali, (máme k dispozici pouze číselnou řadu 1 až 9), prosíme o kontrolu a případné doplnění.

Odpověď na dotaz č. 6:

Tazatel se zřejmě dotazuje na původní znění PD a nechal do úvahy aktuální verzi zveřejněnou v přílohách vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 až č. 4.

Dotaz č. 7:

Pro stále měnící se výkaz výměr, úpravu popisu položek, úpravy množství, jednotek apod. žádáme v dodatečných informacích pro větší přehlednost a orientaci o uvedení přesného znění původní položky, pořadového čísla, profese (listu) a objektu, kterého se změna týká. Případně v nově předaných výkazech výměr prosíme o zaznačení změn.

Odpověď na dotaz č. 7:

Zadavatel ke každému určitému dotazu poskytuje určitou odpověď, zahrnující případně i rozsah provedené úpravy, pokud k ní dochází. Současně poskytuje přílohou i ty dokumenty, ve kterých ke změně či úpravě dochází. Dochází-li k úpravě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměru, poskytuje zadavatel dodavatelům platnou poslední verzi (nevydává tak pouze pokyny k opravě, které by měli učinit sami dodavatelé). Zvolený způsob oznamování a publikování změn tak považuje zadavatel za dostatečný. Má-li dodavatel zájem na zobrazování změn mezi původní (předchozí) verzí soupisu a jeho aktuální verzí, má možnost využít na trhu dostupných programů, kterou takovou funkci nabízí.

Dotaz č. 8:

Součástí některých okenních výplní je „integrované skleněné zábradlí“, nikde není uvedena výška. Prosíme o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 8:

Rozměr skleněné zábradelní výplně je dán šířkou okenního křídla, a výška (délka) této skleněné desky je 1000 mm.

3. Další informace a přílohy**Informace 1:**

Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno v souladu s § 98 zákona ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

Informace 2:

Zadavatel posoudil vznesené dotazy a poskytnuté odpovědi na ně, a s ohledem na jejich obsah a dopad do zpracování nabídek rozhodl v souladu s § 99 zákona o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek uvedená v Oznámení o zahájení zadávacího řízení se mění takto:

Lhůta pro podání nabídek – den: **10.07.2024**

Lhůta pro podání nabídek – čas: **10:00**

Přílohy:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr – oprava

Ve Zlíně (dle data elektronického podpisu)

Mgr. Filip Petráš, advokát
Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
smluvní zástupce zadavatele na základě zplnomocnění