

souřadný systém JTSK  
výškový systém BpV +0,00 = 203,47

žadatel

**Město Kroměříž**

Velké náměstí 115/1  
767 01 Kroměříž  
IČ: 00 287 351



zastoupený

Mgr. Tomáš Opatrný, starosta města

generální projektant

**straet**architects

STRAET ARCHITESTS, s.r.o.  
Na Poříčí 1918 / 11  
110 00 Praha 1  
tel: 720 941 869 / 724 048 762

web: [straet.cz](http://straet.cz)  
IČO: 278 64 618

hlavní architekt projektu

Ing. arch. Diana Hocková

hlavní inženýr

Ing. Bořek Nejedlý

zpracovatel dílu

**straet**architects

STRAET ARCHITESTS, s.r.o.  
Na Poříčí 1918 / 11  
110 00 Praha 1  
tel: 720 941 869 / 724 048 762

web: [straet.cz](http://straet.cz)  
IČO: 278 64 618

stavba

Bytový dům pro chráněné bydlení,  
Pavlákova ul., Kroměříž

část projektu

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

název dokumentu

počet formátů

6 x A4

měřítko

revize

datum

25.02.2024

stupeň

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO  
**PROVÁDĚNÍ STAVBY**

název souboru

číslo kopie

číslo výkresu

Název projektu	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavláková ul., Kroměříž	Generální projektant	Straet Architects, s.r.o. Na Pořčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

# Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavláková ul., Kroměříž

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

### A. Průvodní zpráva

	Stránka 1 z 5	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Průvodní zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum 1. vydání:	25.02.2024	Poslední revize	

Název projektu	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavláková ul., Kroměříž	Generální projektant	Straet Architects, s.r.o. Na Pořčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

## Obsah projektové dokumentace:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
  - C.1 Situační výkres širších vztahů
  - C.2 Katastrální situační výkres
  - C.3 Koordinační situační výkres
- D. Dokumentace stavebních objektů
  - D1 SO001 bytový dům pro chráněné bydlení
    - D1.1 Architektonicko-stavební řešení
    - D1.2 Stavebně konstrukční řešení
    - D1.3 Požárně bezpečnostní řešení
    - D1.4 Technika prostředí staveb
      - D1.4.1 Zdravotně technické instalace
      - D1.4.2 Ústřední vytápění
      - D1.4.3 Vzduchotechnika
      - D1.4.4 Silnoproudé a slaboproudé rozvody
      - D1.4.5 Tepelné čerpadlo
  - D2 Inženýrské objekty
    - D2.1 SO200 - Veřejný vodovod a kanalizace
    - D2.2 SO300 - Domovní přípojky vodovodu a kanalizace
    - D2.3 SO600 - Komunikace a zpevněné plochy
    - D2.4 SO502 - Přípojka slaboproudých vedení
    - D2.5 SO100 - Hrubé terénní úpravy
    - D2.6 SO101 - Oplocení
    - D2.7 SO700 - Čisté terénní úpravy
- E Dokladová část

## Obsah průvodní zprávy:

<b>A.1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>3</b>
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ .....	3
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ .....	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE .....	3
<b>A.2</b>	<b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>5</b>
<b>A.3</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>5</b>

	Stránka 2 z 5	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Průvodní zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum 1. vydání:	25.02.2024	Poslední revize	

Název projektu	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž	Generální projektant	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

# A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby:Bytový dům pro chráněné bydlení,  
Pavlákova ul., Kroměříž
- b) Místo stavby:katastrální území Kroměříž 674 834  
parcelní číslo 446/1, 2730/9, 2730/10, 2730/11, 2725/4, 3193/1,  
3193/6

## A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

- a) Právnícká osoba  
Název:Město Kroměříž  
Statutární zástupce:starosta města Mgr. Tomáš Opatrný  
IČO:00 287 351  
Sídlo:Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

## A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

- a) Právnícká osoba  
Obchodní firma:Straet Architects, s.r.o.  
Statutární zástupce:Ing. arch. Diana Hocková, jednatelka  
IČ:278 64 618  
Sídlo:Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1
- b) Hlavní projektant:Ing. Bořek Nejedlý (Straet Architects s.r.o.)  
autorizace ČKAIT 0008842 - pozemní stavby

	Stránka 3 z 5	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Průvodní zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum 1. vydání:	25.02.2024	Poslední revize	

Název projektu	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž	Generální projektant	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

c) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

- architektonicko stavební řešení

Ing. arch. Diana Hocková (Straet Architects s.r.o.)  
ČKA 02758 - všeobecná

Ing. arch. Vincenc Max Ureš (Straet Architects s.r.o.)

Ing. Bořek Nejedlý (Straet Architects s.r.o.)  
autorizace ČKAIT 0008842 - pozemní stavby

- stavebně - konstrukční řešení

Ing. Vojtěch Štrba  
autorizace ČKAIT 1103093 – statika a dynamika staveb

- požárně bezpečnostní řešení

Ing. Pavel Beran  
ČKAIT 1104145 - požární bezpečnost staveb

- ZTI voda, kanalizace

Ing. Michal Šindelář  
Ing. Petr Kokeš  
autorizace ČKAIT 0004596 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

- vytápění

František Němeček  
Věra Váňová  
autorizace ČKAIT 0006808 – technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

- vzduchotechnika

Ing. Jan Weinzel  
ČKAIT 060129- technika prostředí staveb, specializace tech. Zařízení

- elektroinstalace, slaboproudé instalace, MaR

Pavel Turek  
Ing. Miroslav Steiner  
autorizace ČKAIT 0201423 – technologická zařízení staveb

	Stránka 4 z 5	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Průvodní zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum 1. vydání:	25.02.2024	Poslední revize	

Název projektu	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž	Generální projektant	Straet Architects, s.r.o. Na Pořčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 001 Bytový dům pro chráněné bydlení  
 SO 100 Hrubé terénní úpravy  
 SO 101 Oplocení  
 SO 200 Veřejný vodovod a kanalizace  
 SO 300 Domovní přípojky vodovodu a kanalizace  
 SO 501 Přípojka nízkého napětí  
 SO 502 Přípojka slaboproudých vedení  
 SO 600 Komunikace a zpevněné plochy  
 SO 700 Čisté terénní úpravy

## A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadávací dokumentace veřejné zakázky včetně architektonické studie Ing.Arch.Cviček z 06/2022
- Geodetické zaměření areálu
- Inženýrskogeologický průzkum na sousední parcele, vypracovaný v 08/1990 Vodní zdroje Praha
- Konzultace se zadavatelem
- Fotodokumentace
- Digitální katastrální mapa
  
- Legistativa, např.:
  - Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
  - Vyhláška č. 107/2001 Sb. O hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných
  
- České technické normy, např.:
  - ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky
  - ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
  - ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, část 2 Požadavky
  - ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov
  
- Vyjádření k existenci sítí:
  - Sítě elektrických komunikací Cetin a.s.
  - Distribuční soustava EG.D, a.s.
  - GasNet Služby, s.r.o.
  - KTS – veřejné osvětlení
  - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

	Stránka 5 z 5	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Průvodní zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum 1. vydání:	25.02.2024	Poslední revize	