

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zakázky:	<b>Volnočasový park ve Vážanech u Kroměříže – OPAKOVANÉ ZADÁNÍ</b>
Číslo zakázky:	<b>VZMR/2025/02</b>
Forma zadání:	<b>Veřejná zakázka malého rozsahu</b>
Druh zakázky:	<b>Stavební práce</b>
CPV kód:	45000000 – Stavební práce 45212110-0 – Výstavba středisek pro volný čas 45112711-2 – Krajinné úpravy parků 45112723-9 – Krajinné úpravy dětských hřišť
Přepokládaná hodnota:	<b>4.655.265,57 Kč bez DPH</b>

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

<b>Název:</b>	<b>město Kroměříž</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž</b>
<b>IČO:</b>	<b>00287351</b>
<b>DIČ:</b>	<b>CZ00287351</b>
Zastoupen:	Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Kontaktní osoba:	Bc. Mária Kováčiková, referent oddělení veřejných zakázek
Telefon:	+420 573 321 283
Email:	<a href="mailto:maria.kovacikova@mestokm.cz">maria.kovacikova@mestokm.cz</a>

### 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce. Jedná se o vybudování volnočasového parku, s multifunkční zatravněnou plochou pro skupinové sporty a hry a ostatními plochami určenými pro krátkodobou aktivní i pasivní rekreaci. Dále je předmětem plnění i založení nových vegetačních prvků a jejich následná tři letá péče.

Předmět díla je dále specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou Ing. Helenou Smrčkovou, se sídlem: Kraví Hora č. ev. 1101, 671 81 Nový Šaldorf – Sedlešovice, IČO 02753057, s názvem: „VOLNOČASOVÝ PARK VE VÁŽANECH U KROMĚŘÍŽE“, smlouvou o dílo, územním souhlasem a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměry, které jsou součástí příloh této zadávací dokumentace.

Vyhlášená zakázka je vzhledem k předpokládané hodnotě plnění veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), a není, v souladu s ustanovením § 31 zákona, zadávána podle zákona. Pokud je v této Výzvě, zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jedná se pouze o názorný odkaz; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, je zadávána dle směrnice města Kroměříž č. 1/2023, k zadávání veřejných zakázek, v limitu 2.

## 2.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena ve výši čtyř miliónu šest seti padesáti pěti tisíci a dvěma sty šedesáti pěti českými koruny bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve smyslu § 16, a § 22 zákona a je převzata z kontrolního rozpočtu vypracovaného projektantem.

## 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení plnění je **únor/březen 2025**.

Předpokládaný termín ukončení stavby je **8 měsíců od předání staveniště**.

Předpokládaný termín ukončení plnění (tj. po ukončení následné péče) je srpen/září 2028

**Místem plnění** je plocha veřejné zeleně u areálu bývalé cihelny mezi ulicemi Stavbařů a Na Dílech, na parcelních číslech 142/1, 197/1, 661/10, 662/2 v katastrálním území Kroměříž.

## 4. MÍSTO A DOBA PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro předložení nabídky se stanovuje na **04. 02. 2024 do 10:00 hodin**.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, číslem zakázky, adresou uchazeče a slovem „NEOTEVÍRAT“. **Zadavatel upřednostňuje elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje** (dále jen „EZAK“) dostupného na internetové adrese [www.ezak.cz](http://www.ezak.cz), nebo přímo na adrese: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz>. Zároveň je možné nabídky podávat v listinné podobě osobně, poštou nebo jinou obdobnou službou na kontaktní adresu zadavatele: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž. Osobně je možné nabídky podávat zejména v pracovní dny v pracovní době podatelny (<https://www.mesto-kromeriz.cz/kontakty/kontakty>). V poslední den lhůty pro podání nabídek je možné nabídky podávat do 10:00 hod.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány. Také nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout, komise neotevře, a zadavatel bude informovat uchazeče o uvedené skutečnosti. Nabídky nebudou vráceny a budou zadavatelem archivovány ke zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

## 5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídku místa budoucího plnění zadavatel neorganizuje, neboť místo je veřejně přístupné. Zadavatel jako součást zadávacích podmínek dále předkládá i dostatečné množství technických podkladů pro řádné zpracování nabídky.

## 6. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které zhotovitel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém nebo slovenském jazyce, pokud zákon nestanoví jinak.

## 6.1. Obsahové členění nabídky

Zadavatel požaduje sestavení nabídky s obsahem všech údajů požadovaných v podmínkách zadávací dokumentace. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a musí být přehledně členěna dle následujícího pořadí:

- Vyplněný formulář „**Krycí list**“ obsahující identifikační údaje, nabídkovou cenu a prohlášení ke střetu zájmů účastníka zadávacího řízení, podle vzoru formuláře, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.
- Vyplněný formulář „**Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace**“ obsahující čestné prohlášení zhotovitele o splnění požadovaných kvalifikačních kritérií dle odst. 7 této zadávací dokumentace, podle vzoru formuláře, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace nebo doklady prokazující splnění kvalifikace dle odst. 7 této zadávací dokumentace.
- **Návrh smlouvy o dílo**, musí být v úplném souladu se zněním předloženým v zadávací dokumentaci (příloha č. 1 této zadávací dokumentace). Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „...“ vyznačených místech (jména, adresy, kontaktní údaje, ceny apod.). Údaje uvedené ve smlouvě musí být v souladu s údaji, které uchazeč uvede v dalších částech své nabídky; v případě rozdílu je rozhodující návrh smlouvy o dílo. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu smlouvy o dílo dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu. Nedílnou součástí návrhu smlouvy zhotovitele musí být přílohy:
- **Oceněný položkový rozpočet** – je **povinnou součástí nabídky zhotovitele** a následně bude tvořit přílohu č. 1 Smlouvy o dílo. Položkový rozpočet musí být v nabídce účastníka předložen i v předloženém formátu (.xls / .exe) a musí formátově a obsahově odpovídat předaným soupisům stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).
- **Čestné prohlášení zhotovitele k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku**, vzor formuláře tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Řazení dalších bodů záleží na uchazeči.

**V případě listinného podání nabídky** musí být všechny výše uvedené přílohy opatřené razítkem a podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, umístěná za danou přílohou). V případě listinného podání nabídky **doloží zhotovitelé i digitální podobu** všech výše uvedených příloh **na CD nebo USB**.

U elektronicky podaných nabídek platí dle § 211 odstavce 7 zákona, že jakýkoli úkon zhotovitele či zadavatele, učiněný prostřednictvím elektronického nástroje se považuje za podepsaný.

## 6.2. Obsah nabídky podané společně více zhotoviteli

V případě, že nabídku podává společně více zhotovitelů, pak nabídka bude členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za Krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky (např. smlouva o společnosti), z níž musí vyplývat podmínka, aby odpovědnost nesli všichni účastníci zadávacího řízení podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Doklady prokazující kvalifikaci zhotovitele, pak budou řazeny vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až n-tého účastníka zadávacího řízení, poté profesní způsobilost ve stejném řazení atd.

## 6.3. Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za realizaci celého předmětu plnění veřejné zakázky, tj. i včetně 3 tříleté následné péče. Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími dokumentacemi a po položkách v souladu se soupisy stavebních prací, dodávek a služeb („soupis prací“) obsaženými v zadávací dokumentaci.

**Celkovou nabídkovou cenu uvede zhotovitel** v článku 6., odst. 6.2.3. **návru smlouvy o dílo.**

Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých, zaokrouhleny max. na 2 desetinná místa. Není přípustné ocenit některou položku 0 Kč, pokud není stanoveno jinak!

Nabídkové ceny budou uvedeny v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese zhotovitel. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena bude stanovena jako cena **»nejvýše přípustná«**. Ceny uvedené v příslušném návrhu smlouvy musí být stanoveny jako závazné, nejvýše přípustné a zahrnující veškeré náklady spojené s realizací této veřejné zakázky.

Zadavatel není plátcem DPH. Zadavatel neposkytuje zálohy. Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách.

#### **6.4. Zákon o střetu zájmů**

Zadavatel stanoví, že každá nabídka musí být v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Každý účastník zadávacího řízení je tak mimo jiné povinen v krycím listu nabídky potvrdit, že není obchodní společností dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, která se nesmí účastnit veřejných zakázek.

### **7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA**

Předložením dokladů k prokázání kvalifikace přijímá zhotovitel kvalifikační podmínky stanovené zadavatelem, včetně všech příloh a případných dodatků k zadávací dokumentaci (týkající se kvalifikace). Předpokládá se, že zhotovitel před předložením dokladů k prokázání kvalifikace pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v kvalifikačních podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud zhotovitel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho kvalifikační dokumentace v zadávacím řízení nebude v každém ohledu odpovídat kvalifikačním podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení zhotovitele ze zadávacího řízení.

#### **7.1. Rozsah kvalifikace**

Zhotovitel je povinen v rámci podané nabídky prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. zákona zhotovitel, který prokáže:

- splnění požadavků základní způsobilosti vymezených podle § 74 zákona,
- splnění požadavků profesní způsobilosti vymezených podle § 77 zákona,
- splnění požadavků technické kvalifikace vymezených podle § 79 zákona.

#### **7.2. Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti zhotovitele analogicky dle § 74 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále zákona). Splnění základních způsobilosti prokáže zhotovitel předložením dokladů v souladu s § 75 odst. 1 zákona nebo v souladu § 86 odst. 2 předložením čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat zhotovitele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Je-li zhotovitelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu zhotovitele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu zhotovitele.

Účastní-li se zadávacího výběrového řízení pobočka závodu,

- a) zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu  
b) české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci (písm. a) až c) tohoto článku).

### 7.3. Profesionální způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti zhotovitele analogicky dle § 77, odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a), c) zákona.

Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77, odst. 1 zákona prokáže zhotovitel **předložením výpisu z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže zhotovitel **předložením dokladu**, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zhotovitel předloží oprávnění k podnikání odpovídající předmětu plnění (výpis živnostenského rejstříku).

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže zhotovitel **předložením dokladu**, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zhotovitel předloží osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, **osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby**.

### 7.4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění kritéria technické kvalifikace analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c), d) zákona.

#### 7.4.1. § 79 odst. 2 písm. a) zákona – seznam stavebních prací

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, prokáže zhotovitel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. **Zhotovitel předloží seznam stavebních prací** ve formě čestného prohlášení, které bude obsahovat:

- a) Identifikační údaje zhotovitele (dle výpisu z obchodního rejstříku, popř. jiné obdobné evidence)  
b) Identifikační údaje objednatele (název, kontaktní osobu, telefon, email)  
c) Finanční objem stavebních prací, včetně případného členění  
d) Termín předání díla objednateli

#### **Minimální požadavky na splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a)**

Zhotovitel – uchazeč o veřejnou zakázku splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud sám nebo jako generální dodavatel v posledních 5 letech provedl alespoň 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru, jako je předmět plnění zakázky, tj. vybudování volnočasového parku nebo dětského hřiště, **ve finančním objemu min. 2.000.000,- Kč bez DPH** (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky).

#### 7.4.2. § 79 odst. 2 písm. c) zákona – seznam techniků nebo technických útvarů

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona, prokáže zhotovitel **předložením seznamu techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance zhotovitele nebo osoby v jiném vztahu k zhotoviteli. Zhotovitel předloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří zajišťují kontrolu kvality.

#### **7.4.3. § 79 odst. 2 písm. d) zákona – osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci**

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona, prokáže zhotovitel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zhotovitel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků zhotovitele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici Stavbyvedoucí.

#### **Minimální požadavky na splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d)**

- **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to:
  - **autorizovaný inženýr** s autorizací **pro obor pozemní stavby – IP00** [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. b) autorizačního zákona], **nebo**
  - **autorizovaný technik** s autorizací **pro obor pozemní stavby – TP00** [§ 5 odst. 2 a odst. 3 písm. b) autorizačního zákona], **nebo**
  - **autorizovaný stavitel** s autorizací **pro obor pozemní stavby – SP00** [§ 13 odst. 1 autorizačního zákona].
- **min. 5 let praxe** při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit **min. u 2 stavebních zakázek**, každá v minimální hodnotě **2.000.000,- Kč bez DPH**, přičemž: **minimálně 1 referenční stavební zakázka se týkala** vybudování volnočasového parku nebo dětského hřiště.

### **7.5. Obecné informace k prokázání kvalifikačních kritérií**

K účelu prokázání kvalifikačních kritérií mohou uchazeči použít **vzor čestného prohlášení**, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být opatřené certifikovaným elektronickým podpisem nebo razítkem a podpisem osoby oprávněné za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, umístěná za danou přílohou).

#### **7.5.1. Stáří a pravost dokladů o kvalifikaci**

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá zhotovitel doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu, zejména, má-li pochybnosti o předloženém dokladu.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

#### **7.5.2. Seznam kvalifikovaných zhotovitelů**

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných zhotovitelů mohou prokázat splnění kvalifikace **výpisem ze seznamu kvalifikovaných zhotovitelů**.

Tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných zhotovitelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných zhotovitelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných zhotovitelů starší než 3 měsíce.

### 7.5.3. Systém certifikovaných zhotovitelů

Předloží-li účastník zadávacího řízení zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných zhotovitelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace zhotovitelem.

### 7.5.4. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti zhotovitelů

V případě společné účasti zhotovitelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý zhotovitel samostatně. Zbývající část požadované kvalifikace prokazují zhotovitelé společně.

### 7.5.5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Zadavatel v tomto zadávacím řízení **připouští** prokazování profesní a technické části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů. V takovém případě je zhotovitel povinen v nabídce předložit formulář „**Seznam poddodavatelů**“, který se následně stane přílohou č. 2 smlouvy o dílo. K tomuto účelu mohou uchazeči použít vzor seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

Všichni poddodavatelé uvedený ve formuláři „Seznam poddodavatelů“ musí v rámci nabídky také splnit kritérium základní způsobilosti dle odst. 7.2. této zadávací dokumentace.

### 7.5.6. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

## 8. HODNOTÍCI KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena v Kč bez DPH.

Číslo kritéria	Název kritéria	Váha kritéria v %
1	Nabídková cena	100

Způsob hodnocení nabídek – hodnotit se bude nabídková cena v Kč bez DPH stanovená dle této zadávací dokumentace, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo. Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

## 9. ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zhotovitel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel preferuje podávání písemných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>), a to **nejpozději 3 pracovní dny**

**před uplynutím lhůty pro podání nabídek.** Nebude-li dodržena tato lhůta, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout. Toto vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout zhotovitelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

**Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace** včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. **na profilu zadavatele.**

## 10. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek postupovat v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zadavatel stanovil v obchodních podmínkách své požadavky, čímž aplikoval zásady sociálně odpovědného zadávání v souladu s ustanovením § 6 odstavec 4 zákona.

### 10.1. Upozornění pro Zhotovitele

Zadavatel upozorňuje zhotovitele na znění odst. 3.1.4. a 5.4. přílohy č. 1 této zadávací dokumentace – návrh obchodních podmínek, podle kterého bude zadavatel v průběhu plnění veřejné zakázky požadovat po zhotoviteli:

*„součástí předmětu smlouvy je **3. letá následná péče**. Tato péče je definovaná výkazem výměr.“* - Citace dle odst. 3.1.4. smlouvy o dílo.

*„Následná péče bude probíhat **v délce 3 let** po ukončení výsadeb v letech 2026,2027 a 2028...“* - Citace dle odst. 5.4. smlouvy o dílo.

## 11. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Veškeré obchodní podmínky a požadavky zadavatele jsou upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník předloží zadavateli doplněný návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy vyplňovat jiná ustanovení než ta, která jsou zadavatelem označená pro vyplnění (žlutě podbarvená), nebo je výslovně uvedeno, že účastník má něco doplnit. V případě, že účastník vyplní, změní či jinak upraví návrh smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka účastníka vyřazena a účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za účastníka jednat v odpovídajícím rozsahu.

V případě nejasností v obsahu návrhu smlouvy má účastník možnost požádat o jeho vysvětlení způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona.

Pokud podává nabídku více zhotovitelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni zhotovitelé, kteří podávají společnou nabídku, a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech zhotovitelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených). Účastník je oprávněn odpovídajícím způsobem upravit návrh smlouvy.

Případné vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 zákona jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace.



## 12. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel je oprávněn kdykoliv toto zadávací řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny nabídky.

Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem. Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

Zájemce podáním nabídky do tohoto zadávací řízení projevuje bezvýhradný souhlas s podmínkami uvedenými v rámci této výzvy.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru zhotovitele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou umístěny na profilu zadavatele: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz>.

## 13. OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky. Obsah zadávací dokumentace veřejné zakázky tvoří text tohoto dokumentu Zadávací dokumentace, a jeho jednotlivé přílohy:

Příloha č. 1:	01_P1 ZD Smlouva o dílo (návrh obchodních podmínek)
Příloha č. 2:	02_P2 SoD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 3:	03_P3 ZD Krycí list nabídky
Příloha č. 4:	04_P4 ZD Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace
Příloha č. 5:	05_P5 ZD Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím proti Rusku Bělorusku
Příloha č. 6:	06_P6 ZD Seznam poddodavatelů
Příloha č. 7:	07_P7 ZD Projektová dokumentace pro provádění stavby

Základní informace o zakázce, kompletní zadávací dokumentace, případně vysvětlení zadávací dokumentace jsou uveřejněny na profilu zadavatele pod detailem uvedeného zadávacího postupu.

Předem Vám děkujeme za předložení nabídky.

V Kroměříži dne *(dle data el. podpisu)*

.....  
Ing. Libor Pecháček  
Vedoucí odboru investic