

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a o zadavateli

1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavláková ul., Kroměříž
Režim veřejné zakázky	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky	stavební práce

1.2. Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Kroměříž
Sídlo	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO	00287351
Zastoupené	Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Právní forma	obec
Profil zadavatele	https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html

1.3. Identifikační údaje smluvního zástupce zadavatele ve smyslu § 43 zákona

Název	Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
Sídlo	Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO	07417641
Zastoupený/á	Mgr. Filipem Petrášem, společníkem a jednatelem
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Kontaktní osoba	Mgr. Michal Uherek michal@petrasrezek.cz

2. Předmět vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel na základě žádosti dodavatelů ze dne 22.01.2025 poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1:

V zaslané dokumentaci je výkres s návrhem rozvržení svítidel a ve VV nejsou svítidla specifikovaná dostatečně (u řádku 5 a 9 chybí například wattáž). Prosíme o doplnění knihy svítidel nebo světelného výpočtu. V TZ je pak uvedeno, že svítidla jsou předmětem dodávky investora, případně zhotovitele. Prosíme o stanovisko.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel upravuje Technickou zprávu, která je doplněna o wattáž. Aktuální světelný výpočet bude proveden v rámci konkrétní dodávky před vzorkováním svítidel. Formulace v technické zprávě je obecná.

1	700 001	svítidlo LED 19,8W-IP20	kus	20,000
5	700 005	svítidlo LED 600x600 40W	kus	4,000
5	700 005	svývod osazený objímkou a LED žárovkou 10W	kus	50,000
7	700 007	svítidlo LED 23W-IP65	kus	26,000
9	700 009	svítidlo nouzové s piktogramem a vlastní baterií - 60minut, 2W	kus	6,000

Dotaz č. 2:

Ve výkazu výměr je uvedená dodávka domácích telefonů a EZS. U telefonů je v TZ napsáno, že budou stávající telefony nahrazeny novým zařízením s videem. Prosíme o bližší specifikace.

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel upravuje technickou zprávu. Pro objekt je navržen systém videotelefonu. Zadavatel předkládá upravenou přílohu KRO_D1-4-4-01-ELE-TZ-R01 250122, která je závazná pro zpracování a podání nabídky.

Dotaz č. 3:

U EZS je uvedeno, že projekt EZS neřeší, ale ve výkazu výměr je kompletní ústředna včetně tabla a dalších prvků. Prosíme o dodání dokumentace k EZS.

Odpověď na dotaz č. 3:

EZS je specifikován viz výkres D.1.4.4.02.

Dotaz č. 4:

V rozpočtu ASŘ je uvedena položka č. 162 Nástěnné madlo nerez - dodávka a montáž, přísl. (ozn. ZO01). V tabulce prvků ani jiných podkladech jsme nedohledali délky těchto prvků. Žádáme o doplnění parametrů délky madel.

Odpověď na dotaz č. 4:

Délka prvku je 600 mm. Zadavatel předkládá novou přílohu D1-1-56 a doplnění textu v uvedené položce soupisu prací. Nové přílohy jsou závazné pro zpracování a podání nabídky.

Dotaz č. 5:

V rozpočtu ZTI je uvedena položka č. 1064 automatická ponorná vodárna dle specifikace v PD. V TZ je uvedeno pouze vybavení vodárny, nikoliv technické parametry. Žádáme o doplnění parametrů vodárny.

Odpověď na dotaz č. 5:

Zadavatel doplňuje technické parametry - 230 V, 850 W, s integrovanou ochranou proti chodu na sucho. Zadavatel předkládá novou přílohu D1-4-1-01 Technickou zprávu, část 2.1, str. 4, která je závazná pro zpracování a podání nabídky.

Dotaz č. 6:

V rozpočtu ZTI je uvedena položka č. 1165 čerpací šachta dle specifikace v technické zprávě; 2x čerpadlo s řezacím kolem, uzávěry a zpětné armatury, řídicí jednotka a rozvaděč v samostatném plastovém sloupku. Žádáme o bližší specifikaci jednotlivých prvků uvedené položky.

Odpověď na dotaz č. 6:

Popis domovní čerpací šachty je uveden v příloze D2-2-01 TZ, část D2.4., str. 6.

Dotaz č. 7:

V rozpočtu HTÚ je uvedena položka č. 23 Odstranění náletových dřevin. Na pozemku se nacházejí stromy nemalého vzrůstu. V rámci objektivní porovnatelnosti, žádáme o bližší specifikaci uvedené položky.

Odpověď na dotaz č. 7:

Dodavatel nebude oceňovat položku č. 23 - Odstranění náletových dřevin, bude zajištěno zadavatelem na vlastní náklady.

V souvislosti s touto úpravou zadavatel předkládá opravenou přílohu č. 02_Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která je závazná pro zpracování a podání nabídky.

3. Další informace

Informace 1:

Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno v souladu s § 98 zákona ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Zadavatel s ohledem na obsah vysvětlení zadávací dokumentace přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 99 zákona.

Informace 2:

Lhůta pro podání nabídek uvedená v čl. 24 odst. 24.2 Výzvy pro podání nabídek a zadávací dokumentaci a na profilu zadavatele se mění takto:

Lhůta pro podání nabídek – den: 05.02.2025

Lhůta pro podání nabídek – čas: 09:00

Aktuální lhůta pro podání nabídek je uveřejněna na profilu zadavatele.

Přílohy:

KRO_D1-4-4-01-ELE-TZ-R01 250122

KRO_D1-1-56-ARS-TAB-TABULKY PRVKŮ-R03 250122

KRO_D1-4-1-01-ZTI-TZ-R01 250122

02_Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oprava

Ve Zlíně (dle data elektronického podpisu)

Mgr. Filip Petráš, advokát
Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
smluvní zástupce zadavatele