

souřadný systém JTSK  
výškový systém BpV +0,00 = 203,47

žadatel

**Město Kroměříž**

Velké náměstí 115/1  
767 01 Kroměříž  
IČ: 00 287 351



zastoupený

Mgr. Tomáš Opatrný, starosta města

generální projektant

**straet**architects

STRAET ARCHITESTS, s.r.o.

Na Poříčí 1918 / 11

110 00 Praha 1

tel: 720 941 869 / 724 048 762

web: [straet.cz](http://straet.cz)

IČO: 278 64 618

hlavní architekt projektu

Ing. arch. Diana Hocková

hlavní inženýr

Ing. Bořek Nejedlý

zpracovatel dílu

**straet**architects

STRAET ARCHITESTS, s.r.o.

Na Poříčí 1918 / 11

110 00 Praha 1

tel: 720 941 869 / 724 048 762

web: [straet.cz](http://straet.cz)

IČO: 278 64 618

stavba

Bytový dům pro chráněné bydlení,  
Pavlákova ul., Kroměříž

část projektu

**D DOKUMENTACE OBJEKTŮ**

**D1 VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE**

**S O 0 0 1**

D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

název dokumentu

**TABULKY SKLADEB**

počet formátů

**7x A4**

měřítka

revize

**R01 - 27.01.2025**

datum

**25.02.2024**

stupeň

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO  
PROVÁDĚNÍ STAVBY**

název souboru

číslo kopie

číslo výkresu

**D1.1.52-TAB-SKLADBY**

Název projektu:	Novostavby poskytující službu cháněného bydlení v Kroměříži	Generální projektant:	STRAET ARCHITECTS s.r.o. NA POŘÍČÍ 11,110 00 PRAHA 1
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení dle přílohy č. 12, vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. V platném znění	Investor:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

## Svislé a vodorovné konstrukce (S)

### Nosné konstrukce

- S-01 Obvodové stěny - zdivo z keramického zdiva tl. 300 mm
- S-02 Mezibytové stěny - zdivo z keramického zdiva AKU P20 tl. 250 mm
- S-03 Mezipokojové stěny - zdivo z keramického zdiva tl. 190 mm
- S-04 Vnitřní zateplení mezibytové stěny MW 80 mm

### Příčky

- S-11 Zdivo z keramického zdiva tl. 80 mm
- S-12 Zdivo z keramického zdiva tl. 115 mm
- S-13 Zdivo z keramického zdiva tl. 145 mm

### Předstěny

- S-21 Zdivo z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm
- S-22 Zdivo z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm

### Vodorovné konstrukce

- S-31 Železobetonová nosná konstrukce stropu z filigránových desek tl. 70 mm, zmonolitněna na tl. 250 mm

## Povrchové úpravy (PU)

### Stěny

- PU-01 Sádrová omítka na mezibytových stěnách tl. 20 mm
- PU-02 Sádrová omítka na keramickém zdivu tl. 15 mm
- PU-03 Keramický obklad na keramickém zdivu
- PU-04 Keramický obklad na zdivu z pórobetonu
- PU-05 Omítka vnitřního zateplovacího systému
- PU-06 Barevná malba
- PU-07 Barevná omyvatelná malba

### Stropy

- PU-11 SDK zavěšený podhled
- PU-12 SDK zavěšený podhled impregnovaný
- PU-21 Sádrová omítka stropu
- PU-22 Výmalba
- PU-23 Bezprašný nátěr
- PU-24 Plošně lepená izolace z minerální vlny tl. 80 mm s jednostranným nástřikem

Profese:	Architektonicko-stavební	Zpracovatel:	STRAET ARCHITECTS s.r.o.
Obsah:	TABULKA SKLADEB A POVRCHŮ	Vypracoval:	Team Straet
Datum 1.vydání:	30.9.2022	Poslední revize	

Název projektu:	Novostavby poskytující službu cháněného bydlení v Kroměříži	Generální projektant:	STRAET ARCHITECTS s.r.o. NA POŘÍČÍ 11,110 00 PRAHA 1
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení dle přílohy č. 12, vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. V platném znění	Investor:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

## Skladby podlah (P)

P-01	Vinylová podlaha - na terénu
P-02	Keramická dlažba - suchý provoz - na terénu
P-03	Keramická dlažba – mokrý provoz – na terénu
P-04	Epoxidový silnovrstvý nátěr, stěrka - na terénu

## Skladby střech a chodníků (SK)

SK-01	Střecha plochá – foliová krytina
SK-11	Terasa
SK-21	Pojížděný chodník / parkovací stání
SK-22	Chodník - vstupy

## Úprava fasády (F)

F-01	Obvodová stěna nad terénem - kontaktní zateplení minerální vatou tl. 200 mm - omítka probarvená bílá
F-02	Obvodová stěna nad terénem - kontaktní zateplení minerální vatou tl. 200 mm - omítka probarvená béžová
F-03	Obvodová stěna nad terénem – sokl - kontaktní zateplení deskami z XPS tl. 180 mm - omítka probarvená béžová
F-04	Strop závětrří / římsy - kontaktní zateplení minerální vatou tl. 200 mm
F-05	Základové konstrukce pod terénem - obklad deskami z XPS tl. 60 mm

Profese:	Architektonicko-stavební	Zpracovatel:	STRAET ARCHITECTS s.r.o.
Obsah:	TABULKA SKLADEB A POVRCHŮ	Vypracoval:	Team Straet
Datum 1.vydání:	30.9.2022	Poslední revize	

Název projektu:	Novostavby poskytující službu cháněného bydlení v Kroměříži	Generální projektant:	STRAET ARCHITECTS s.r.o. NA POŘÍČÍ 11,110 00 PRAHA 1
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení dle přílohy č. 12, vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. V platném znění	Investor:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

## Skladby podlah (P)

<b>P-01 – Vinylová podlaha – na terénu</b>	<b>420 mm</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Vinylová podlahovina s protiskluznou úpravou – R10</b> <b>3 mm</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– materiál nesmí obsahovat žádné halogeny a změkčovadla</li> <li>– podklad čistý, pevný, bez trhlin, rovný, hladký a suchý</li> <li>– při kladení musí být splněny požadavky výrobce na podmínky klimatické i podkladní (pokládka kolmo na převážující okna v místnosti)</li> <li>– po obvodě stěn a prostupujících konstrukcí PVC sokl (barva bude upřesněna investorem) přechodové lišty dlažba-PVC – nalepovací hliník (dle výběru investora)</li> </ul> </li> <li>- <b>Lepidlo dle vybraného typu podlahoviny</b> <b>2 mm</b></li> <li>- <b>Penetrace</b></li> <li>- <b>Samonivelační stěrka</b> <b>10 mm</b></li> <li>- <b>Betonová mazanina C 20/25, vyztužená sítí 150x150x6 mm</b> <b>65 mm</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stykování přesahem min. 200 mm</li> <li>– dilatace 3x3 m; rozdilatovaná dodatečně prořezáním - řezem tl. 5 mm do 1/3 tloušťky mazaniny</li> <li>– důsledně oddilátována od stěn</li> <li>– po obvodě podlahy upevnit okrajové pásy tl. 8mm</li> </ul> </li> <li>- <b>Separační fólie PE</b> <b>0,1mm</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– spoje přelepené</li> </ul> </li> <li>- <b>Tepelná izolace</b> <b>180 mm</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– desky z pěnového podlahového polystyrenu S100</li> </ul> </li> <li>- <b>Hydroizolace</b> <b>10 mm</b></li> <li>- <b>Podkladní beton C12/15</b> <b>150 mm</b></li> </ul>	
<b>Koeficient prostupu tepla u = 0,229 W/m2K</b>	
<b>P-02 – Keramická dlažba – suchý provoz – na terénu</b>	<b>420 mm</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Keramická dlažba – vnitřní R10</b> <b>15 mm</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– formát, odstín a pokládka dle výběru investora</li> <li>– flexibilní lepidlo, spárování v odstínu dle požadavku architekta</li> <li>– sokl výšky 100 mm</li> <li>– dilatační spáry v dlažbách opatřit systémovými AL lištami</li> <li>– výplň spáry mezi stěnou a podlahou – silikonový probarvený tmel s fungicidní přísadou</li> <li>– kladení na stříh</li> </ul> </li> <li>- <b>Penetrace</b></li> <li>- <b>Betonová mazanina C 20/25, vyztužená sítí 150x150x6 mm</b> <b>65 mm</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stykování přesahem min. 200 mm</li> <li>– dilatace 3x3 m; rozdilatovaná dodatečně prořezáním - řezem tl. 5 mm do 1/3 tloušťky mazaniny</li> <li>– důsledně oddilátována od stěn</li> <li>– po obvodě podlahy upevnit okrajové pásy tl. 8mm</li> </ul> </li> <li>- <b>Separační fólie PE</b> <b>0,1mm</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– spoje přelepené</li> </ul> </li> <li>- <b>Tepelná izolace</b> <b>180 mm</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– desky z pěnového podlahového polystyrenu S100</li> </ul> </li> <li>- <b>Hydroizolace</b> <b>10 mm</b></li> <li>- <b>Podkladní beton C12/15</b> <b>150 mm</b></li> </ul>	
<b>Koeficient prostupu tepla u = 0,230 W/m2K</b>	

Poslední revize

Profese:	Architektonicko-stavební	Zpracovatel:	STRAET ARCHITECTS s.r.o.
Obsah:	TABULKA SKLADEB A POVRCHŮ	Vypracoval:	Team Straet
Datum 1.vydání:	30.9.2022	Poslední revize	R01 - 27.01.2025

Název projektu:	Novostavby poskytující službu cháněného bydlení v Kroměříži	Generální projektant:	STRAET ARCHITECTS s.r.o. NA POŘÍČÍ 11,110 00 PRAHA 1
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení dle přílohy č. 12, vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. V platném znění	Investor:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

<b>P-03 – Keramická dlažba – mokrý provoz – na terénu</b>	<b>420 mm</b>
- <b>Keramická dlažba – vnitřní R10</b>	<b>15 mm</b>
– formát, odstín a pokládka dle výběru investora	
– flexibilní lepidlo, spárování v odstínu dle požadavku architekta	
– sokl výšky 100 mm	
– dilatační spáry v dlažbách opatřit systémovými AL lištami	
– výplň spáry mezi stěnou a podlahou – silikonový probarvený tmel s fungicidní přísadou	
– kladení na stěh	
- <b>Mezi keramickou dlažbou a betonovu mazaninou bude provedena vodotěsná izolace</b>	
- <b>Vodotěsná izolace:</b>	<b>2 mm</b>
– jednosložková hydroizolační stěrka pro použití pod dlaždice v mokrých prostorech s vytažením na stěny do výšky 0,1m (sokl) v místě vaniček do výšky 2,1m s přesahem 0,3 m za hranici vaničky	
- dlažby lepeny flexibilním lepidlem, ve styku obkladu a dlažby budou použity koutové dilatační lišty nerezové	
- <b>Penetrace</b>	
- <b>Betonová mazanina C 20/25, vyztužená sítí 150x150x6 mm,</b>	<b>65 mm</b>
– stykování přesahem min. 200 mm	
– dilatace 3x3 m; rozdilátovaná dodatečně prořezáním - řezem tl. 5 mm do 1/3 tloušťky mazaniny	
– důsledně oddilátována od stěn	
– po obvodě podlahy upevnit okrajové pásy tl. 8mm	
- <b>Separační fólie PE</b>	<b>0,1mm</b>
– spoje přelepené	
- <b>Tepelná izolace</b>	<b>180 mm</b>
– desky z pěnového podlahového polystyrenu S100	
- <b>Hydroizolace</b>	<b>10 mm</b>
- <b>Podkladní beton C12/15</b>	<b>150 mm</b>
<b>Koeficient prostupu tepla u = 0,230 W/m2K</b>	

<b>P 04 – Epoxidová silnovrstvý nátěr, stěrka – na terénu</b>	<b>418 mm</b>
- <b>Barevný nátěr na bázi epoxidových pryskyřic</b>	<b>0,5 mm</b>
– barevný nátěr na bázi epoxidových pryskyřic	
– Barva dle výběru ze standardního vzorníku	
– penetrace	
– pečetící hladká vrstva	
<b>Betonový povrch</b> upravený - podlahová epoxidová stěrka paropropustná, překlenující statické trhliny Wk=0,3mm, ref. výrobek COMFLOOR PM ESK	<b>2 mm</b>
Sokl výšky <b>100mm</b> (voděodolný, odolný proti chloridům), systémové vodotěsné napojení na stěny a žb obrubníky (přechodový fabion)	
- <b>Betonová mazanina C 20/25, vyztužená sítí 150x150x6 mm,</b>	<b>75 mm</b>
– stykování přesahem min. 200 mm	
– dilatace 3x3 m; rozdilátovaná dodatečně prořezáním - řezem tl. 5 mm do 1/3 tloušťky mazaniny	
– důsledně oddilátována od stěn	
– po obvodě podlahy upevnit okrajové pásy tl. 8mm	
- <b>Separační fólie PE</b>	<b>0,1mm</b>
– spoje přelepené	
- <b>Tepelná izolace</b>	<b>180 mm</b>
– desky z pěnového podlahového polystyrenu S100	
- <b>Hydroizolace</b>	<b>10 mm</b>
- <b>Podkladní beton C12/15</b>	<b>150 mm</b>
<b>Koeficient prostupu tepla u = 0,230 W/m2K</b>	

Profese:	Architektonicko-stavební	Zpracovatel:	STRAET ARCHITECTS s.r.o.
Obsah:	TABULKA SKLADEB A POVRCHŮ	Vypracoval:	Team Straet
Datum 1.vydání:	30.9.2022	Poslední revize	

Název projektu:	Novostavby poskytující službu cháněného bydlení v Kroměříži	Generální projektant:	STRAET ARCHITECTS s.r.o. NA POŘÍČÍ 11,110 00 PRAHA 1
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení dle přílohy č. 12, vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. V platném znění	Investor:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

## Skladby střech a chodníků (SK)

### SK-01 – Střecha plochá – foliová krytina 552 mm

- Sřešní hydroizolační fólie z PVC 1,5 mm
  - na bázi PVC-P, vyztužená polyesterovou mřížkou, UV stabilní, mechanicky kotvená, Broof t3
- Ochranná geotextilie ze skelných vláken (hmotnost min 200 g/m2)
- Sřešní izolační dílec s pěnovým polystyrénem EPS 100 300 mm
- Lepené spádové klíny z EPS 70S, tl. min. 20mm 20 mm
- Hydroizolace pro fázi výstavby z asfaltových pásů tvořící parozáranu 10 mm
  - Pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny se separačním posypem a separační fólií
- Nosná konstrukce stropu

Nosná konstrukce střech a sřešní plášť R/RE(I) 30 + Broof t3  
Koeficient prostupu tepla  $u = 0,147 \text{ W/m}^2\text{K}$

### SK-11 Terasa

- Terasová prkna – WPC plné 25 mm
  - Prkna do venkovního prostředí o rozměru 21x145mm
  - Kotvené do podkladních profilů pomocí šroubových spojů
- Podkladní profil 45/75 mm z plastového recyklátu imitujícího dřevo 75 mm
- Betonové patky pro uložení podkladních profilů 50 mm
  - Patky 50 mm nad šterkový podsyp
- Šterkový podsyp 200 mm

### SK-21 – Pojížděný chodník - betonová zámková dlažba

- Betonová zámková dlažba 80mm
- Kladečí vrstva, kamenná drf, zrnitost 4-8 mm, tl. 40 mm
- Drcené kamenivo, zrnitost 0-32 mm, tl. 150 mm
- Drcené kamenivo, zrnitost 0 – 63 mm, 200 mm
- Filtrační vrstva geotextilie např. Filtek 500, 2 vrstvy
- Upravený terén dle ČTÚ a vstupních dveří
- Ohraničení – betonový obrubník zapuštěný, tl. 100 x 250 mm / 150 x 250 mm

### SK-22 – Pojížděný chodník - betonová barevná zámková dlažba

- Betonová barevná zámková dlažba 80mm
- Kladečí vrstva, kamenná drf, zrnitost 4-8 mm, tl. 40 mm
- Drcené kamenivo, zrnitost 0-32 mm, tl. 150 mm
- Drcené kamenivo, zrnitost 0 – 63 mm, 200 mm
- Filtrační vrstva geotextilie např. Filtek 500, 2 vrstvy
- Upravený terén dle ČTÚ a vstupních dveří
- Ohraničení – betonový obrubník zapuštěný, tl. 100 x 250 mm / 150 x 250 mm

### SK-23 – Chodník - betonová barevná zámková dlažba

- Betonová barevná zámková dlažba 60mm
- Kladečí vrstva, kamenná drf, zrnitost 4-8 mm, tl. 30 mm
- Drcené kamenivo, zrnitost 0-32 mm, tl. 150 mm
- Filtrační vrstva geotextilie např. Filtek 500, 2 vrstvy
- Upravený terén dle výšky vstupních dveří
- Ohraničení – betonový obrubník zapuštěný, tl. 100 x 250 mm / 150 x 250 mm

Profese:	Architektonicko-stavební	Zpracovatel:	STRAET ARCHITECTS s.r.o.
Obsah:	TABULKA SKLADEB A POVRCHŮ	Vypracoval:	Team Straet
Datum 1.vydání:	30.9.2022	Poslední revize	

Název projektu:	Novostavby poskytující službu cháněného bydlení v Kroměříži	Generální projektant:	STRAET ARCHITECTS s.r.o. NA POŘÍČÍ 11,110 00 PRAHA 1
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení dle přílohy č. 12, vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. V platném znění	Investor:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

## Úprava fasády (F)

### F-01 Obvodová stěna nad terénem

Kontaktní izolace minerální vlnou tl. 200 mm na zděné/betonovou konstrukci.

Skladba od interiéru:

- sádrová omítka 15 mm
- keramické zdivo 300 mm
- lepicí tmel 5 mm
- Tmel s vysokou paropropustností, hydrofobizovaná a s odolností proti povětrnostním vlivům.
- minerální vlna 200 mm
- Minerální desky budou určeny do vnějšího prostředí, nehořlavé, hydrofobizované po celém průřezu, nízký faktor difúzního odporu, objemově a tvarově stabilní, třída reakce na oheň A1
- fasádní omítka etics silikonově pryskyřičná 5 mm
- Omítka pro vnější použití na minerální podklady, probarvená. Vysoká propustnost vodních par, mechanicky odolná, bez prnutí, velmi nízký sklon k zašpinění, vysoká odolnost proti vůči mikroorganismům a povětrnostním vlivům, vodoodpudivá, hydrofobizovaná.

**Koeficient prostupu tepla  $u = 0,212 \text{ W/m}^2\text{K}$**

### F-02 Obvodová stěna nad terénem – sokl

Obklad deskami z extrudovaného polystyrenu tl. 180 mm, výšky min. 300 mm nad terén, voděodolná soklová omítka v barvě fasády, vysoce mechanicky odolná, omyvatelná, střednězrná, zrno 2,0 mm.

Skladba od interiéru:

- sádrová omítka 15 mm
- keramické zdivo 300 mm
- hydroizolace živičná 10 mm
- lepicí tmel 5 mm
- Tmel s vysokou paropropustností, hydrofobizovaná a s odolností proti povětrnostním vlivům.
- extrudovaný polystyren 180 mm
- soklová omítka 5 mm

**Koeficient prostupu tepla  $u = 0,197 \text{ W/m}^2\text{K}$**

### F-03 Základové konstrukce pod terénem

Obklad deskami z extrudovaného polystyrenu tl. 60 mm po celé ploše vybraných základových pasů. Vnější ochrana nopovou fólií s výškou nopu 20 mm.

Skladba od interiéru:

- základové konstrukce
- lepicí tmel 5 mm
- Tmel s vysokou paropropustností, hydrofobizovaná a s odolností proti povětrnostním vlivům.
- extrudovaný polystyren 60 mm
- nopová fólie 20 mm

### F-04 Strop závětrí

Kontaktní izolace minerální vlnou tl. 200 mm na betonovou konstrukci.

- skladba podlahy
- železobetonová konstrukce stropu
- lepicí tmel 5 mm
- Tmel s vysokou paropropustností, hydrofobizovaná a s odolností proti povětrnostním vlivům.
- minerální vlna 200 mm
- Minerální desky budou určeny do vnějšího prostředí, nehořlavé, hydrofobizované po celém průřezu, nízký faktor difúzního odporu, objemově a tvarově stabilní, třída reakce na oheň A1
- fasádní omítka etics silikonově pryskyřičná 5 mm
- Omítka pro vnější použití na minerální podklady, probarvená. Vysoká propustnost vodních par, mechanicky odolná, bez prnutí, velmi nízký sklon k zašpinění, vysoká odolnost proti vůči mikroorganismům a povětrnostním vlivům, vodoodpudivá, hydrofobizovaná.

Profese:	Architektonicko-stavební	Zpracovatel:	STRAET ARCHITECTS s.r.o.
Obsah:	TABULKA SKLADEB A POVRCHŮ	Vypracoval:	Team Straet
Datum 1.vydání:	30.9.2022	Poslední revize	