

souřadný systém JTSK  
výškový systém BpV +0,00 = 203,47

žadatel

**Město Kroměříž**

Velké náměstí 115/1  
767 01 Kroměříž  
IČ: 00 287 351

zastoupený

Mgr. Tomáš Opatrný, starosta města

generální projektant

**straet**architects

STRAET ARCHITESTS, s.r.o.  
Na Poříčí 1918 / 11  
110 00 Praha 1  
tel: 720 941 869 / 724 048 762

web: [straet.cz](http://straet.cz)  
IČO: 278 64 618

hlavní architekt projektu

Ing. arch. Diana Hocková

hlavní inženýr

Ing. Bořek Nejedlý

zpracovatel dílu

**straet**architects

STRAET ARCHITESTS, s.r.o.  
Na Poříčí 1918 / 11  
110 00 Praha 1  
tel: 720 941 869 / 724 048 762

web: [straet.cz](http://straet.cz)  
IČO: 278 64 618

stavba

Bytový dům pro chráněné bydlení,  
Pavlákova ul., Kroměříž

část projektu

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ  
D1 VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE  
**S O 0 0 1**  
D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

název dokumentu

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

počet formátů

12x A4

měřítka

revize

R02 - 27.01.2025

datum

25.02.2024

stupeň

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO  
**PROVÁDĚNÍ STAVBY**

název souboru

číslo kopie

číslo výkresu

D1.1.01-TZ

Název projektu:	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž	Generální projektant:	Straet Architects, s.r.o. Na Pořčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník :	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

## OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

<b>1</b>	<b>ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY .....</b>	<b>6</b>
4.1	PROSTOROVÉ A VÝŠKOVÉ VYTÝČENÍ .....	6
4.2	HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY .....	6
4.3	VÝKOPY .....	6
4.4	ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE .....	6
4.5	IZOLACE PROTI VODĚ, RADONOVÁ IZOLACE .....	6
4.6	NOSNÁ KONSTRUKCE STAVBY .....	6
4.7	OBVODOVÝ PLÁŠŤ .....	7
4.8	STŘEŠNÍ PLÁŠŤ .....	7
4.9	VNITŘNÍ NENOSNÉ STĚNY .....	7
4.10	PODLAHY .....	7
4.11	VNITŘNÍ POVRCHY .....	8
4.11.1	Stropy .....	8
4.12	VÝPLNĚ OTVORŮ .....	8
4.13	VÝROBKY PŘIDRUŽENÉ STAVEBNÍ VÝROBY .....	8
4.13.1	Truhlářské výrobky .....	8
4.13.2	Klempířské výrobky .....	8
4.13.3	Zámečnické výrobky .....	8
4.14	TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ OBJEKTU .....	8
<b>5</b>	<b>STAVEBNĚ FYZIKÁLNÍ VLASTNOSTI STAVBY .....</b>	<b>9</b>
5.1	TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI .....	9
5.2	VNITŘNÍ OSVĚTLENÍ .....	9
5.3	AKUSTIKA (HLUK, VIBRACE) .....	9
<b>6</b>	<b>DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU .....</b>	<b>9</b>
<b>7</b>	<b>BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ .....</b>	<b>10</b>

	Stránka 1 z 11	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Bořek Nejedlý
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	

Název projektu:	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž	Generální projektant:	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník :	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

## 1 ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Objekt SO001 – bytový dům pro chráněné bydlení je navržen jako bydlení v bytě v malém bytovém domě stavebně přizpůsoben cílené skupině obyvatel. Navrhovaná obsazenost je 10 klientů.

Objekt je řešen jako přízemní dům.

Objekt je navržený jako kubická hmota kopírující hlavní tvary stavebního pozemku s plochou střechou členěná třemi atrii a jedním polo-atrím. Členění objektu je dáno prostorovými možnostmi na stavebním pozemku. Bylo zvoleno atriové uspořádání bytových jednotek jako neoptimálnější, kde hlavní obytné místnosti jsou směřovány do vnitřního atria, které je celodenně prosluněné s orientací oken na fasádě na jihovýchod a jihozápad. Prostorová velikost objektu je daná požadovanou dispozicí a její umístění je na pozemku v maximální možné míře při zachování minimálních odstupů stavby od hranice pozemku a odstupu od fasád okolních objektů.

Pro soukromí klientů bytových jednotek a také jako opatření proti nadměrnému proslunění jsou nad atrii protažené ploché střechy o 1m, vč. protažení ostění svislých obvodových stěn. Mezi fasádou objektu a hranicí pozemku (oplocením) jsou navrženy zelené zatravněné pásy, které prostupují do jednotlivých atrii. Na konci objektu je navrženo ohniště s posezením jako společenské zahradní zázemí. Před objektem je navržena plocha pro parkování pěti osobních aut s tím, že jedno stání je vyhrazeno pro osoby ZTP. Parkoviště je napojeno sjezdem z místní obslužné komunikace. Součástí areálu je navržena zeleň z listnatých stromů středního vzrůstu, které poskytnou stín v atriích a při parkovacích stáních.

## 2 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Objekt je řešen jako přízemní dům se čtyřmi bytovými jednotkami o velikostech 2x 3+kk (po dvou klientech a 2x 4+kk (po třech klientech) a jednu samostatnou jednotku sociální služby se zázemím.

Ze vstupních závětrů se vstupuje do chodby, která propojuje všechny bytové jednotky a zázemí sociální služby.

Každá bytová jednotka je členěna do tvaru L s rozdělením na klidovou část s obytnými pokoji pro každého klienta a na společenskou část obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je na celou šířku atria. Obě části jsou propojené chodbou s napojením na hygienické zázemí a úložné prostory. Každá bytová jednotka obsahuje samostatnou wc kabinu a wc mísu v koupelně. Součástí koupelny je kout s pračkou, sušičkou a skládáním prádla. Každý obytný pokoj je uzamykatelný je půdorysně čtvercovitého tvaru s hlavními rozměry 3,65x3,60m se vstupní chodbičkou a komorou pro uložení osobních věcí klienta. Každý obytný pokoj a také obývací pokoj je propojen s terasou v atriu přes posuvné dveře na fasádě. Součástí bytové jednotky jsou skladovací komory např. pro úklid pohybových pomůcek atd.

Bytová jednotka (č.1) nejbližší hlavního vstupu je řešena jako bezbariérová vč. hyg. zázemí, kuchyňského koutu a vybavení obytného pokoje.

Jednotka sociální služby se zázemím je tvořena velkou kancelářskou místností s kuchyňským koutem a je propojena přes hygienické zázemí s dílnou správce objektu a zahrady. Hygienické zázemí je rozděleno na muži a ženy a každá část má svou šatnu a koupelnu s wc. V dámské koupelně je kout s pračkou a sušičkou a skládáním prádla pro pracovníky soc. služby a správce. Při parkovišti je situována technická místnost a sklad zahradního nábytku.

## 3 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt SO001 novostavba bytového domu chráněného bydlení je navržen jako bezbariérový v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pro osoby na invalidním vozíku je však uzpůsoben pouze byt č. 1.

§4 odst. 2 zřízeny 2 vyhrazená stání pro všechny čtyři byty

	<b>Stránka 2 z 11</b>	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Bořek Nejedlý
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R01 – 20.01.2025

Název projektu:	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavláková ul., Kroměříž	Generální projektant:	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník :	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

Dle přílohy č. 1 k vyhlášce 398/2009 Sb.:

- 1.1.1. Vstupy do objektu jsou navrženy z chodníku, kde je výškový rozdíl 20 mm.
- 1.1.2. Povrch pochozích ploch uvnitř objektu je navržený převážně z vinylové podlahoviny se součinitelem smykového tření min. 0,6 (R9), na hygienických zařízeních z keramické dlažby se součinitelem smykového tření 0,7 (R10).  
Venkovní pochozí plochy jsou navrženy z betonové zámkové dlažby, kde je součinitel smykového tření min. 0,75.
- 1.1.3. Terasy v atriích u bytových jednotek budou z terasových prken s max. mezerou 10 mm.
- 1.1.4. Propojovací chodba, kde jsou všechny vstupy do bytů je šířky 1510 mm, umožňuje otáčení vozíku. V bytě č.1, který je určen pro osoby na invalidním vozíku, bytová chodby šířky 1550 mm umožňuje otáčení vozíku.
- 1.1.5. Veškeré vybavení bytu č.1, který je určen pro osoby na invalidním vozíku, je nábytek uzpůsoben tak, umožňuje podjezd sedátka výškou 70 mm, při šířce 800 a hloubce 600 mm. Pro podjezd stupaček je nábytek uzpůsoben tak, že výšky pro podjezd je 350 mm při šířce 600 mm a hloubce 300 mm.
- 1.1.6. Netýká se
- 1.1.7. Zvonky u vchodových dveří včetně poštovní schránky budou ve výšce v rozmezí mezi 600 – 1200 mm, plocha před těmito ovládacími prvky je ve sklonu max. 2% pouze v jednom směru v ploše 1500x1500 mm.
- 1.1.8. Netýká se
- 1.2.1. Vodící linie – vně objektu je navržena přirozená vodící linie stěny domu a obrubník trávníku výšky 60 mm.
- 1.2.2. Netýká se.
- 1.2.3. Netýká se
- 1.2.4. Varovný pás – je navržený na rozhraní chodníku a vozovky v šířce 400 mm
- 1.2.5. Hmatný pás – není navržen
- 1.2.6. Varovný pás na speciální dráze – netýká se
- 1.2.7. Vodící linie s funkcí varovného pásu – netýká se
- 1.2.8. Akustický prvek – netýká se
- 1.2.9. Dálkové ovládání akustických prvků – netýká se
- 1.2.10. Vnitřní vodící linie – netýká se, vnější vodící linie budou provedeny bez překážek, případně bude provedena pevná zarážka výšky 100 mm.
- 1.2.11. Všechny sloupy veřejného osvětlení i dopravních značek a skleněných prosklených ploch budou kontrastně odlišeny od okolí.
- 1.3. Netýká se.
2. Schodiště a vyrovnávací stupně - netýká se
3. Výtahy, zdvihací plošiny, pohyblivé schody – netýká se

Dle přílohy č. 2 k vyhlášce 398/2009 Sb.:

- 1.0.2. Komunikace pro chodce má šířku min. 1500 mm
- 1.1.1. Výškové rozdíly na komunikaci pro chodce jsou max. 20 mm.
- 1.1.2. Komunikace má podélný sklon max. 8,33%, příčný max. 2%.
- 1.1.3. Netýká se
- 1.1.4. Vyhrazené stání pro vozidla přepravující osoby těžce postižené má šířku 3500 mm s bezbariérovým přístupem na pěší komunikaci.
- 1.1.5. Vyhrazené stání má podélný a příčný sklon 2%.
- 1.1.6. Prostor před vstupem do budovy umožňuje plochu 1500x1500 mm se sklonem max. 2%
- 1.2.1. Všechny překážky na komunikacích pro chodce jsou navrženy tak, že umožňují průchod 1500 mm.
- 1.2.2. Netýká se
- 1.2.3. Netýká se

	<b>Stránka 3 z 11</b>	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Bořek Nejedlý
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R01 – 20.01.2025

Název projektu:	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavláková ul., Kroměříž	Generální projektant:	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník :	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

- 1.2.4. Všechny snížené obrubníky budou opatřeny varovným pásem.
- 1.2.5. Netýká se
- 1.2.6. Netýká se
- 1.2.7. Provádění hmatových úprav bude provedeno dle ČSN
- 1.2.8. Netýká se
2. Přechody, místa pro přecházení a koridory - netýká se
3. Nástupiště veřejné dopravy a zpevněné plochy železnic - netýká se
- 4.0. V průběhu stavby bude realizována náhradní trasa včetně přechodů a označením.
- 4.1. Lávky přes výkopy budou provedeny šířky 900 mm s výškovými rozdíly 20 mm se sokly a zábradlími.
- 4.2. Označení staveniště, výkopů a okrajů lávek bude proveden stejně jako v bodě 1.2.10. přílohy 1.

Dle přílohy č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb.:

- 1.1.1. Před vstupem do budovy je plocha min. 1500 x 1500 mm.
- 1.1.2. Sklon před vstupem do budovy je max. 2%
- 1.1.3. Vstupní dveře do objektu jsou šířky 1250 mm s aktivním křídlem 900 mm.
- 1.1.4. Otevíravá dveřní křídla do společných prostor a v bytě č. 1 jsou opatřena vodorovnými madly ve výšce 800 až 900 mm na straně opačné, než jsou závěsy.
- 1.1.5. Dveře jsou zaskleny od výšky 400 mm.
- 1.1.6. Zámek dveří bude ve výšce max. 1000 mm od podlahy, klika 1100 mm
- 1.1.7. Horní hrana zvonkového panelu bude nejvýše 1200 mm od podlahy.
- 1.2.1. Vstup i vstupní dveře budou barevně odznačeny od okolí – fasáda bílá, závětrří a vstupní dveře barevně provedené
- 1.2.2. Prosklení dveří bude kontrastně označené ve výškách 900 a 1500 mm.
- 1.3.1. Elektrický vrátný bude kromě signalizace akustické i se signalizací optickou.
- 1.3.2. Komunikační systém bude umožňovat indikční odposlech pro nedoslýchavé.
2. Netýká se
- 3.1.1. Všechny dveře v bytech klientů mají šířku 900 mm
- 3.1.2. Netýká se
- 3.1.3. Otevíravá dveřní křídla do společných prostor a v bytě č. 1 jsou opatřena vodorovnými madly ve výšce 800 až 900 mm na straně opačné než jsou závěsy.
- 3.1.4. Zasklení dveří bude od výšky 400 mm.
- 4.1.1. V každé obytné místnosti jsou balkonové dveře, jejichž ovládání – klika je max. 1100 mm nad podlahou
- 4.1.2. Okna s parapetem nižším než 500 mm nebo prosklení méně než 400 mm nad podlahou ve společných prostorách a v bytě č.1 budou opatřeny proti mechanickému poškození.
- 4.2. Prosklení dveří společných prostor a v bytě č.1 bude kontrastně označené ve výškách 900 a 1500 mm.
- 5.1.1. Stěny hygienických zařízení v bytě č.1 umožňují kotvení madel o nosnosti 150 kg se zachováním volného prostoru 1500x1500 mm
- 5.1.2. V bytě č.1 má záchodová kabina vnitřní rozměr 2250 x 1900 mm.
- 5.1.3. V bytě č.1 jsou všechny dveřní křídla š. 900 mm, u wc a koupelny s otevíráním směrem ven, zámek zjištělný zvenku.
- 5.1.4. v bytě č.1 je záchodová mísa osazená osově 450 mm od stěny s umožněním nástupu z boku. Wc mísa je osazená 460 mm nad podlahou, splachování je ve výšce 1200 mm nad podlahou na straně nástupu. V dosahu záchodové mísy ve výšce 600 až 1200 mm a 150 mm nad podlahou bude ovladač signalizačního systému do kanceláře sociálního pracovníka.
- 5.1.5. V bytě č.1 bude umyvadlo se stojánkovou baterií s pákovým ovladačem ve výšce 800 mm.
- 5.1.6. V bytě č.1 budou po obou stranách záchodové mísy umístěná madla, vedle umyvadla svislé madlo.

	<b>Stránka 4 z 11</b>	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Bořek Nejedlý
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R01 – 20.01.2025

Název projektu:	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž	Generální projektant:	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník :	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

- 5.1.7. V bytě č.1 bude zrcadlo ve výšce 900 mm do výšky max. 1800 mm
- 5.1.8. Netýká se
- 5.1.9. Netýká se
- 5.1.10. Netýká se
- 5.1.11. Netýká se
- 5.1.12. Sprchový box je velikosti 900 x900 mm s výškovým rozdílem max. 20 mm. Vedle boxu je prostor na odložení vozíku, oddělené závěsem. Kout je vybaven sklopným sedátkem. V dosahu sedátka ve výšce 600 až 1200 mm a 150 mm nad podlahou bude ovladač signalizačního systému do kanceláře sociálního pracovníka.
- 5.1.13. V místě ruční sprchy bude instalováno vodorovné i svislé madlo a vedle sedátka sklopné madlo.
- 5.2. Netýká se
6. Netýká se
- 7.1.1 Přístup do všech společných prostor a do bytu č.1 je řešen z hlediska osob používající vozík.Parkování pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené je vedle hlavního vstupu s bezbariérovým přístupem. Nejbližší zastávka MHD „Lindovka“ v ulici Na Lindovce až k pozemku s novostavbou je stávající, již uzpůsoben pro osoby pohybově postižené a navazuje plynule na zpevněnou plochu před objektem.
- 7.1.2 Domovní schránka k bytu č.1 bude ve výšce 850 až 1200 mm nad podlahou.
- 7.2.1 Ze zastávky „Lindovka“ je přístup po stávajícím chodníku pomocí vodící linie podezdívky oplocení ke stávajícímu přechodu, kde je navede umělá vodící linie k varovnému pásu. Za přechodem po stávajícím chodníku až k našemu objektu bez dalších přecházení po přechodech či míst pro přecházení.
- 7.2.2 Vstup do objektu je první vstup u parkoviště a je veden přes závětrří, kde bude použita tmavší barva na fasádě.
- 7.2.3 Stanoviště kontejnerů je umístěno vedle přístupu do objektu.
- 7.2.4 Podlahová krytina bude výrazně barevně odlišená od stěn.
- 7.2.5 Tlačítka zvonků budou barevně odlišené s rámečkem s Braillovým písmem.
- 7.2.6 Netýká se
- 8.1.1 Byt č.1 je dispozičně upraven pro manévrování vozíku, šířka komunikační chodby je 1550 mm, všechny dveře, plochy místností dodržují normové hodnoty.
- 8.1.2 Vstupní dveře do bytu č.1 i všechny vnitřní dveře mají šířku 900 mm, jsou bez prahů a na obou stranách dveří dostatečný prostor na vozík pro manipulaci s dveřmi.
- 8.1.3 Nábytek v bytě č.1 bude rozmístěn tak, aby umožňoval otáčení vozíku. Byt č.1 je pro dva klienty na invalidním vozíku s tím, že každý má vlastní ložnici. Obývací pokoj bude uzpůsoben pro pohyb dvou vozíků současně. Uložení vozíku se předpokládá v komoře
- 8.1.4 Netýká se
- 8.1.5 Ke všem bytům náleží terasy v jednotné šířce 1500 mm výškově v úrovni podlahy v bytě s prkny bez spádu s mezerami 10 mm. Byty jsou přízemní, tedy terasy bez zábradlí.
- 8.1.6 V bytě č.1 budou veškeré prvky ovládané rukou ve výšce 600 až 1200 mm od podlahy. Zámek dveří nejvýše 1000 mm, klika nejvýše 1100 mm a ovládání oken nejvýše 1100 mm nad podlahou.
- 8.1.7 Okna v obytných místnostech v bytě č.1, jsou bez parapetu.a zasklení je od výšky 400 mm nad podlahou.
- 8.1.8 V bytech nejsou žádná lokální topidla, nebo spotřebiče s otevřeným plamenem. Vytápění je centrálně v technické místnosti se zdrojem tepelným čerpadlem, varná deska i trouba jsou elektrické.
- 8.2.1 V bytech nejsou žádná lokální topidla, nebo spotřebiče s otevřeným plamenem.
- 8.2.2 Pokoje budou vybaveny dvojími elektrickými zásuvkami na každé stěně a u stolku další.

	<b>Stránka 5 z 11</b>	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Bořek Nejedlý
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R01 – 20.01.2025

Název projektu:	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavláková ul., Kroměříž	Generální projektant:	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník :	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

## 4 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

### 4.1 PROSTOROVÉ A VÝŠKOVÉ VYTÝČENÍ

Stavba bude vytýčena zodpovědným geodetem dle ve stavebním řízení ověřené dokumentace. Stavba bude výškově osazena tak, že úroveň přízemí (1.NP)  $\pm 0,000$  je 203,470 m n. m.

### 4.2 HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

Stavba bude zahájena likvidací stávajících náletových dřevin. Po odstranění náletových dřevin se provede základní plán stavby na úrovni spodního líce podsypu betonové desky, tj.  $-0,620=202,850$  m n. m. Případné dutiny v navážkách budou před provedením základových konstrukcí odtěženy, poté zasypány vhodným materiálem a zhutněny na parametr zhutnění  $E_{def,2} = \min. 20 \text{ MPa}$  při poměru  $E_{def,2} / E_{def,1} = \max. 2,5$ .

### 4.3 VÝKOPY

Veškeré výkopy se skládají z vyhloubení rýh pro základové pasy. Pasy jsou v hloubce  $-1,600$ , podkladní beton  $-1,700$ . Podkladní beton bude proveden z prostého betonu a bude proveden na podsypové vrstvě štěrku a separační vrstvě - geotextilií.

### 4.4 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Stavba bude založena na základové desce tl. 150 mm z betonu C30/37 XC2, která bude vyztužena dvěma vrstvami Kari sítí. Pod nosnými a obvodovými stěnami budou provedeny vyztužené železobetonové pasy o šířce 400-1100 mm. Pasy jsou v hloubce  $-1,600$ , podkladní beton  $-1,700$ . Pasy budou vysoké 680 mm a na nich ztracené bednění tl. 300 mm, výšky k základové desce tj. 500 mm. Pasy ze ztraceného bednění budou vyztuženy v každé ložné spáře a v každé svislé dutině výztuží 2x DN 10 mm.

V základové spáře pod podlahovou deskou musí být rostlý terén nebo zhutněný násyp s parametry zhutnění  $E_{def,2} = \min. 20 \text{ MPa}$ , poměr zhutnění  $E_{def,2} / E_{def,1} = \max. 2,5$ .

### 4.5 IZOLACE PROTI VODĚ, RADONOVÁ IZOLACE

Objekt bude izolován proti zemní vlhkosti 2x živičnými hydroizolačními pásy se spřaženou polyesterovou vložkou se skelnou tkaninou s povrchovou úpravou ochranou textilií plnoplošně natavenými na podkladní beton. Podlaha přízemí bude provedena ve skladbě podkladní beton, hydroizolace, tepelná izolace, roznášecí vrstva. Ochrana vertikální hydroizolace bude provedena tepelnou izolací z XPS, geotextilií ( $200-500 \text{ g/m}^2$ ) s nopovou fólií. Dle radonového průzkumu se zde nachází střední radonové riziko, bude tedy provedena izolace ve dvou vrstvách, zabezpečující dostatečnou protiradonovou ochranu.

### 4.6 NOSNÁ KONSTRUKCE STAVBY

Svislé nosné stěny jsou zděné z keramických tvarovek v tl. 250 a 300 mm, se základací tvarovkou. Obvodové v tl. 300 mm, vnitřní nosné 250 mm. Zdivo je ukončeno železobetonovým věncem.

Vodorovná nosná konstrukce je tvořená železobetonovou filigránovou deskou tl. 70 mm s nadbetonávkou 180 mm. Překlady nad otvory budou keramické, systémové.

	Stránka 6 z 11	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Bořek Nejedlý
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R01 – 20.01.2025

Název projektu:	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž	Generální projektant:	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník :	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

## 4.7 OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Obvodový plášť bude proveden kontaktním zateplovacím systémem. Na nosné konstrukci v nadzemní části bude přikotvena minerální vata v tl. 200 mm s vyztuženou fasádní omítkou. Sokl bude proveden s nenasákavou tepelnou izolací se soklovou omítkou v barvě fasádní omítky. Pod terénem bude zateplení provedeno nenasákavou tepelnou izolací ochráněné nopovou fólií.

Koeficient prostupu tepla  $u=0,212 \text{ W/m}^2\text{K}$  v nadzemní části.

## 4.8 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Střešní plášť budovy je navržen jako plochá jednoplášťová střecha o sklonu min. 2% ke vpustím. Střecha bude nepochozí s výjimkou údržby střechy.

Nosnou konstrukci střechy tvoří filigránová deska s nadbetonávkou o celkové tl. 250 mm. Na této nosné konstrukci bude provedena parozábrana, která bude zároveň sloužit v průběhu stavby jako hydroizolace. Na parozábraně se provede vrstva spádových klínů, dále vrstva tepelné izolace ukončená hydroizolační fólií odolné UV záření.

### Skladba střechy:

- Hydroizolace PVC fólie 1,5 mm
- Geotextilie
- Tepelná izolace EPS 300 mm
- Spádové klíny EPS 100 mm
- Parozábrana
- Nosná konstrukce střechy – žb. Deska 250 mm
- SDK deska tl. 12,5 mm

Koeficient prostupu tepla  $u=0,147 \text{ W/m}^2\text{K}$

## 4.9 VNITŘNÍ NENOSNÉ STĚNY

Vnitřní příčky tl. 150 mm budou provedeny z keramických tvarovek tl. 115 mm. Instalační předstěny budou provedeny z lehčeného betonu v tl. 100 a 150 mm.

## 4.10 PODLAHY

Podlaha v objektu bude řešena v prostorách obytných místností z povlakové krytiny plošně lepené na betonovou mazaninu a v prostorách vstupu a hygienického zařízení bude nášlapná vrstva z keramické dlažby. Podklad pod nášlapnou vrstvu je tvořen z betonu s výztuží. Tepelná izolace podlahy bude provedena pomocí tepelné izolace EPS 100S tl. 180mm

### Skladby podlah

#### Podlaha PVC

- PVC povlaková krytina
- samonivelační stěrka
- betonová mazanina tl. 75 mm
- tepelná izolace EPS 100S tl. 180 mm
- hydroizolace a protiradonová izolace
- asfaltový penetrační nátěr
- železobetonová základová deska tl. 150 mm
- podsyp štěrkopísek tl. 150 mm
- původní terén

	Stránka 7 z 11	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Bořek Nejedlý
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R01 – 20.01.2025



Název projektu:	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž	Generální projektant:	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník :	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

Koeficient prostupu tepla  $u=0,229 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### Podlaha keramická dlažba

- keramická dlažba + lepidlo tl. 12mm
- betonová mazanina tl. 68 mm
- separační vrstva
- tepelná izolace EPS 100S tl. 180 mm
- hydroizolace a protiradonová izolace
- asfaltový penetrační nátěr
- železobetonová základová deska tl. 150 mm
- podsyp štěrkopísek tl. 150 mm
- původní terén

Koeficient prostupu tepla  $u=0,230 \text{ W/m}^2\text{K}$

## 4.11 VNITŘNÍ POVRCHY

Povrchy vnitřních stěn a příček budou opatřeny sádrovou omítkou a malbou. V místnostech hygienického zázemí bude proveden keramický obklad do v. 2400 mm a v některých dalších místnostech bude proveden keramický obklad za kuchyňskou linkou, v případě vstupu sokl výšky 100 mm.

### 4.11.1 STROPY

Povrch stropů bude opatřen na SDK desku tenkovrstvou stěrkovou omítkou a malbou.

## 4.12 VÝPLNĚ OTVORŮ

Okenní a dveřní otvory na fasádě budou provedeny z hliníkových profilů, včetně poplastovaného parapetu. Zasklení bude izolačním trojsklem. Okenní otvory budou otvíravé a výklopné, na terasu posuvné. Součinitel prostupu tepla celé výplně otvorů nesmí přesáhnout hodnoty  $U = 0,75 \text{ W/ m}^2\text{K}$ ,  $R_w=44 \text{ dB}$ . Kování bude celoobvodové, barva oken a rámců bílá.

Vnitřní dveře budou provedeny dle návrhu architekta a výběru investora dřevěné, fóliované plné i částečně prosklené, s polodrážkou.

## 4.13 VÝROBKY PŘIDRUŽENÉ STAVEBNÍ VÝROBY

### 4.13.1 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

V rámci truhlářských výrobků budou kuchyňské linky a zabudované skříně.

### 4.13.2 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Veškeré klempířské výrobky budou provedeny z pozinkovaného plechu v antracitovém odstínu. Např. se jedná o tyto výrobky:

- Venkovní parapety okenních otvorů
- Veškeré střešní lišty

### 4.13.3 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Zámečnické výrobky budou tyto:

- Mobilní žebřík na střechu

## 4.14 TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ OBJEKTU

Obsah

	Stránka 8 z 11	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Bořek Nejedlý
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R02 – 27.01.2025

Název projektu:	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž	Generální projektant:	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník :	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

- B.2.7.1 Zásobování vodou
- B.2.7.2 Odkanalizování
- B.2.7.4 Zásobování teplem
- B.2.7.5 Vzduchotechnika
- B.2.7.6 Zásobování el. energií
- B.2.7.7 Slaboproudá zařízení

Zásobování vodou bude provedeno přípojkou z prodlouženého řadu do technické místnosti, kde bude osazena vodoměrná sestava a odtud přes podružné vodoměry budou napojeny jednotlivé byty.

Odkanalizování je provedeno přípojkou do prodlouženého městského řadu.

Vytápění jednotlivých bytů bude pomocí připojení tepelné čerpadlo země-voda do technické místnosti, kde bude akumulační nádrž a rozvody do jednotlivých bytů.

Vzduchotechnika se skládá z rekuperace vzduchu obytných místností, dále odsávání par pomocí digestoří v kuchyňských koutech a podtlakového větrání hygienických zázemí, které nejdou větrat přirozeně.

Napojení na rozvod NN z propojky mezi stávajícími skříněmi, ze které bude objekt napojen. Vedení bude provedeno v zemi do nové elektroměrové skříně na fasádě objektu.

## 5 STAVEBNĚ FYZIKÁLNÍ VLASTNOSTI STAVBY

### 5.1 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI

Návrh stavby splňuje, dle zákona č. 406/2000 Sb. v aktuálním znění, požadavky na hospodárné spotřeby energie na vytápění.

### 5.2 VNITŘNÍ OSVĚTLENÍ

Stavba je navržena v souladu s platnými ČSN týkajícími se denního a umělého osvětlení.

Denní osvětlení splňuje požadavky ČSN 73 0580-3 Denní osvětlení budov část 2 Denní osvětlení obytných budov. Splnění požadovaných hodnot 1/10 prosklené plochy vůči podlažní ploše je splněna, plocha u pokojů cca 16 m<sup>2</sup>, prosklená část 4,5 m<sup>2</sup>, z toho převážně jižním směrem. Obývací pokoje cca 30 m<sup>2</sup> a prosklení 6,75 m<sup>2</sup> západním směrem.

Umělé osvětlení vnitřních prostor je dáno účelem jednotlivých prostor a místností a přihlédnutím bydlení seniorů bude navrženo kombinované osvětlení celkového a místního.

- Obytné místnosti 100 lx
- Společné jídlo 200 lx
- Kuchyňské práce, čtení 500 lx
- Jemné ruční práce 500 lx
- Vstup 200 lx
- Koupelny 200 lx

### 5.3 AKUSTIKA (HLUK, VIBRACE)

Použité izolační materiály zaručují kromě tepelně technických vlastností také dostatečnou izolační schopnost proti hluku.

## 6 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s nařízením č. 268/2009 Sb., kterým se stanovují obecné technické požadavky na stavby.

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným závazným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat vyhlášce č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům v platném znění.

Z hlediska odpadového hospodářství bude respektován zákon o odpadech č.185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

	<b>Stránka 9 z 11</b>	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Bořek Nejedlý
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R01 – 20.01.2025

Název projektu:	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž	Generální projektant:	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník :	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

Stavební práce budou probíhat ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny na pozemcích určených k zástavbě. Dodavatel a stavebník budou dodržovat normy ČSN a předpisy s nimi související, zejména:

ČSN 06 0210	Výpočet tepelných ztrát budov při ústředním vytápění
ČSN 06 0220	Ústřední vytápění – Dynamické stavy
ČSN 06 0320	Ohřívání užitkové vody – Navrhování a projektování
ČSN 06 0830	Zabezpečovací zařízení pro ústřední vytápění a ohřívání užitkové vody
ČSN 33 2000-5-52	Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 5 : Výběr a stavba elektrických zařízení – Kapitola 52 : Výběr soustav a stavba vedení
ČSN 33 2000-7-701	Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 7 : Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech – Kapitola 701 : Prostory s vanou nebo sprchou a umývací prostory
ČSN 33 2130	Elektrotechnické předpisy – Vnitřní elektrické rozvody
ČSN 34 1390	Elektrotechnické předpisy – Předpisy pro ochranu před bleskem
ČSN 36 0020-1	Sdružené osvětlení – Část 1 : Základní požadavky
ČSN 36 0450	Umělé osvětlení vnitřních prostorů
ČSN 36 0452	Umělé osvětlení obytných budov
ČSN EN 1775 (38 6441)	Zásobování plynem – Plynovody v budovách – Nejvyšší provozní tlak ≤ 5 bar - Provozní požadavky
ČSN 65 0201	Hořlavé kapaliny - Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci
ČSN 73 0532	Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky
ČSN 73 0540-1 : 2005	Tepelná ochrana budov - Část 1 : Termíny, definice a veličiny pro navrhování a ověřování
ČSN 73 0540-2 : 2011	Tepelná ochrana budov - Část 2 : Požadavky
ČSN 73 0540-3 : 2005	Tepelná ochrana budov - Část 3 : Výpočtové hodnoty veličin pro navrhování a ověřování
ČSN 73 0540-4 : 2005	Tepelná ochrana budov - Část 4 : Výpočtové metody pro navrhování a ověřování
ČSN 73 0580-1 : 2007	Denní osvětlení budov - Část 1 : Základní požadavky
ČSN 73 0580-2 : 2007	Denní osvětlení budov - Část 2 : Denní osvětlení obytných budov
ČSN 73 0802 : 2009	Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
ČSN 73 0804 : 2010	Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty
ČSN 73 0833 : 2002	Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování
ČSN 73 0873	Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou

Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění

Nařízení vlády č. 27/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výtahy, v platném znění

Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Vyhláška MMR č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vyhláška SÚJB č. 307/2002 o radiační ochraně

## 7 BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Provádění stavebních prací musí respektovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění a interní předpisy dodavatele, investora a uživatele stávajících provozních zařízení.

Všichni pracovníci podílející se na výstavbě musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatřeních zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Jedná se zejména o:

- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci v platném znění
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí v platném znění
- Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., technické požadavky na osobní ochranné pomůcky
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

	<b>Stránka 10 z 11</b>	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Bořek Nejedlý
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R01 – 20.01.2025

Název projektu:	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž	Generální projektant:	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník :	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

-Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

-Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění

-Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v platném znění

Je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy platící na území dotčeném stavbou. Pracovníci musí být řádně proškoleni. Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

- U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.
- Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.
- Stanoviště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je nutno zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy, v místech provozu pro pěší musí být zřízeny lávky.
- Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení. Strojní práce mohou provádět pouze řádně proškolení pracovníci s odpovídající kvalifikací pro provoz daných zařízení.
- Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.
- Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatel stavby.
- Dále je nutné zabezpečit vstup na stavbu takovým způsobem, aby nedocházelo k možnosti přístupu nepovolaným osobám na staveniště (na staveniště mohou pouze osoby odpovědné za styk s dodavatelem, popř. správci sítí).

Na stavbě musí být zřetelně označeny únikové cesty. Pracovníci musejí být při práci vybaveni odpovídajícími ochrannými pomůckami. Strojní práce mohou provádět pouze řádně proškolení pracovníci s odpovídající kvalifikací pro provoz daných zařízení. Dále je nutné zabezpečit vstup na stavbu takovým způsobem, aby nedocházelo k možnosti přístupu nepovolaným osobám na staveniště (na staveniště mohou pouze osoby odpovědné za styk s dodavatelem, popř. správci sítí). Odpovědné osoby za styk s dodavatelem stavebních z vedení závodu jsou při vstupu na staveniště používat odpovídající ochranné pomůcky.

Dále jde o soubor základních právních a ostatních předpisů vztahujících se (nejen) k problematice BOZP platný aktuálně v době realizace stavby, zejména jde o zdravotnické a hygienické předpisy, požární ochranu, ochranu životního prostředí, úpravu a zpracování materiálů, sklady a skladování, ropné látky, zdvihací zařízení, plošiny a výtahy, elektrická zařízení, stavebnictví, případně další obecné normy a předpisy.

Při provádění stavby v zastavěném území musí být zachována možnost příjezdu vozidel požární ochrany (dále i pohotovostních vozidel zdravotní služby, policie apod.) ke všem objektům podél staveniště a přístup k požárním hydrantům veřejného vodovodu.

	<b>Stránka 11 z 11</b>	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Bořek Nejedlý
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R01 – 20.01.2025