

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

*zadávací podmínky stanovené v rámci otevřeného nadlimitního řízení ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a)
v návaznosti na §§ 36 a 37 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)*

k veřejné zakázce na služby:

„SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽ – PLAVECKÝ BAZÉN – REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR“ – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Číslo zakázky: VZ/2025/04

Veřejná zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji



**SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽ – PLAVECKÝ BAZÉN – REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH
PROSTOR – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A JEHO ZASTOUPENÍ.....	3
2.	ÚVOD	3
3.	ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ.....	5
4.	VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	5
5.	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	6
6.	POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY	6
7.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	7
8.	PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	7
9.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	15
10.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ	15
11.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	16
12.	KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK	16
13.	JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE.....	18
14.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	19
15.	VARIANTNÍ ŘEŠENÍ	20
16.	POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	20
17.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	20
18.	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK	21
19.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	21
20.	UZAVŘENÍ SMLOUVY.....	21
21.	OSTATNÍ INFORMACE.....	23
22.	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	23

1. Identifikační údaje zadavatele a jeho zastoupení

ZADAVATEL (dále také „zadavatel“)

Název:	Město Kroměříž
Adresa sídla:	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO:	00287351
DIČ:	CZ00287351
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města
Adresa profilu zadavatele	https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html

zastoupený podle § 43 zákona společností (pověřenou osobou):

Název / obchodní firma:	KM admin s.r.o.
IČO:	05107521
DIČ:	CZ05107521
Sídlo:	Bílany 26, 767 01 Kroměříž
Kontaktní adresa:	Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
Kontaktní osoba:	Josef Křeháček
Kontaktní e-mail:	zakazky@kmadmin.cz

2. Úvod

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“).

Podrobnosti k předmětu plnění jsou součástí zadávací dokumentace. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení pečlivě prostuduje všechny pokyny, přílohy, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

**SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽ – PLAVECKÝ BAZÉN – REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH
PROSTOR – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Veškeré další služby, které zadavatel nemohl znát a jsou potřeba pro plnění předmětu veřejné zakázky musí být započítány v ceně veřejné zakázky.

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky obsahuje následující části:

- Oznámení o zahájení zadávacího řízení – obecná veřejná zakázka
- Zadávací dokumentace
- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Vzorové dokumenty
- Příloha č. 4 – Studie – TDI projekt

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Oznámení o zahájení zadávacího řízení – obecná veřejná zakázka Zadávací dokumentace Příloha č. 1 – Krycí list nabídky Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo Příloha č. 3 – Vzorové dokumenty	Vypracoval zadavatel a pověřená osoba
Příloha č. 4 – Studie – TDI projekt	TDI-Projekt s.r.o., nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČO: 09799273, 11/2024

Účastník zadávacího řízení má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit velikost nebo povahu nabídky nebo poskytované plnění. Pokud si účastník zadávacího řízení nevyjasní včas všechny nejasnosti spojené se zadávacím řízením, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Veřejná zakázka není dělena na části s ohledem na požadovaný předmět plnění veřejné zakázky, neboť tvoří jeden funkční celek. Zadavatel tedy předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný dodavatel splňující zadávací podmínky.

V případě, že v zadávací dokumentaci je odkazováno na smlouvu, či návrh smlouvy, jedná se o rámcovou dohodu.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek.

3. Elektronický nástroj

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>.

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.**

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf

https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual_3/qcm-podepisovaci_applet-pdf.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

4. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektových dokumentací včetně souvisejících činností k akci: SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽ – PLAVECKÝ BAZÉN – REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR. Předmětem projekčních prací je rekonstrukce vnitřních prostor plaveckého bazénu v Kroměříži podle architektonické studie zpracované společností TDI-Projekt s.r.o., nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČO: 09799273.

Jedná se o 2. etapu rekonstrukce plaveckého bazénu, která bude navazovat na 1. etapu, která souvisí s úspornými energetickými opatřeními objektu (zateplení fasády, výměna otvorových výplní, rekonstrukce vchodové části, FVE...). Bližší informace jsou dostupné na profilu zadavatele https://ezak.mesto-kromeriz.cz/document_download_5427.html (Projektová dokumentace).

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽ – PLAVECKÝ BAZÉN – REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Další informace o aktuálním stavu probíhajících prací lze nalézt zde: <https://www.szmek.cz/informace-o-plaveckem-bazene>

Předpokládané investiční náklady: **143 mil. Kč bez DPH**

Upozornění:

1. **Zpracovatel projektové dokumentace rekonstrukce vnitřních prostor je povinen v maximální možné míře respektovat nově zrekonstruovanou vnější část plaveckého bazénu. Projektová dokumentace musí být navržena tak, aby minimalizovala riziko poškození vnějších konstrukcí a povrchů během rekonstrukce vnitřních prostor. Součástí návrhu musí být opatření, která zajistí ochranu již dokončených prvků vnější části bazénu, a to jak během stavebních prací, tak po jejich dokončení. Zpracovatel je povinen zohlednit veškeré technické, konstrukční a organizační aspekty nezbytné k dosažení tohoto cíle. V případě, že budou navrženy úpravy, které by mohly ovlivnit již zrekonstruované vnější části, musí být tyto změny předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem.**
2. **Součástí předmětu plnění bude také návrh docházkového a platebního systému, který zajistí pohodlný a bezpečný přístup pro návštěvníky i zaměstnance. Cílem je vytvořit moderní systém, který bude odpovídat současným potřebám provozu krytých plaveckých bazénů. Podrobný rozsah bude upřesňován v rámci výrobních výborů.**

Podrobnou specifikaci předmětu veřejné zakázky jakož i obchodní a platební podmínky obsahují přílohy této zadávací dokumentace.

5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

71320000-7 - Technické projektování

71300000-1 - Technicko-inženýrské služby

71240000-2 - Architektonické, technické a plánovací služby

71248000-8 - Dohled nad projektem a dokumentací

6. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel **požaduje**, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve smyslu § 41 odst. 1 zákona.

Výše jistoty je stanovena **na částku 100 000 Kč.**

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) **sdělením údajů o provedené platbě** zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením **dokladu banky** nebo **pojišťovny** prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek stanovených v § 41 v odstavci 7 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele musí být v nabídce údaj o provedené platbě zadavateli. Číslo bankovního účtu pro složení peněžní částky: **8379400207/0100**, variabilní symbol: **IČO dodavatele**, poznámka: **Jistota_PD bazén-interiér**. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Podmínky a lhůty vrácení či případné plnění z jistoty řeší § 41 zákona.

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastník zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Délka zadávací lhůty je stanovena na 4 měsíce. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena ve smyslu článku 4., odst. 4.1 smlouvy o dílo bude dodavatelem stanovena za poskytnutí veškerých služeb a činností dodavatele podle smlouvy o dílo jako součet dílčích cen za:

- projektovou dokumentaci pro povolení stavby
- výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení stavby
- projektovou dokumentaci pro provádění stavby
- výkon autorského dozoru v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby

Rozpis ceny bude uveden v čl. 4, odst. 4.2. a násl. smlouvy o dílo.

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Veškeré uváděné cenové položky budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa, není-li stanoveno jinak.

Veškeré uváděné cenové položky budou zahrnovat všechny případné související náklady, poplatky či ostatní výdaje, a veškerá plnění dodavatele, které lze podle podmínek stanovených příslušnými obchodními podmínkami očekávat.

Veškeré cenové položky uváděné dodavatelem budou dodavatelem stanoveny proporčně a alespoň v úrovni minimálních ekonomických nákladů nezbytných pro poskytnutí předmětu oceňované položky či souboru činností.

8. Prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

1)

Základní způsobilost dle § 74 zákona splní dodavatel, který

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro

- trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽ – PLAVECKÝ BAZÉN – REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- trestný čin obchodování s lidmi,
 - trestné činy proti majetku (podvod, pojistný podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti),
 - trestné činy hospodářské (zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie),
 - trestné činy obecně nebezpečné,
 - trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 - trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných (trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci)
- nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.
- b)** nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c)** nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d)** nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e)** není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Základní způsobilost dle písm. a) musí být splněna v souladu s § 74 odst. 2 zákona.

Prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost předložením dokladů dle ust. § 75 odst. 1 zákona.

2)

Profesní způsobilost dle § 77 zákona a doklady k jejímu prokázání

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽ – PLAVECKÝ BAZÉN – REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- a) výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) doklad o odborné způsobilosti v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel předloží doklad o oprávnění k podnikání pro předmět podnikání:

➤ **Projektová činnost ve výstavbě**

Dokladem prokazujícím oprávnění k podnikání je zejména výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění), v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky.

Poznámka:

Názvy živností jsou použity podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, jejichž obsahová náplň je vymezena v Nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náležitostech jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů.

3)

Technická kvalifikace

3a)

Technická kvalifikace dle § 79 zákona a doklady k jejímu prokázání

Zadavatel požaduje technickou kvalifikaci za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností dodavatele, které pokládá za nezbytné pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

Seznam významných služeb (zakázek) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele :

Ze seznamu musí prokazatelně a jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele a musí v něm být uvedena identifikace příslušného objednatele (kontaktní osoba), u kterého bude možné poskytnutí významné zakázky ověřit. Informace o významné zakázce uvede dodavatel například ve struktuře:

- Název významné zakázky
- Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit
- Popis významné zakázky (s vymezením rozsahu a předmětu),
- Doba realizace zakázky (vymezení počátku plnění a ukončení a předání plnění)
- Hodnota investičních nákladů projektované stavby (v Kč bez DPH)
- Věcný rozsah a objem dodavatelem provedeného plnění vč. procentního podílu v rámci realizované zakázky (pro posouzení skutečnosti, v jakém objemu se dodavatel na plnění podílel v případě samostatného plnění, společného plnění s více dodavateli nebo poddodavatelsky)

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽ – PLAVECKÝ BAZÉN – REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Vymezení minimální úrovně pro prokázání kvalifikace:

Dodavatel prokáže splnění této části kvalifikace, pokud v seznamu významných zakázek uvede, že v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení poskytl:

- **minimálně 3** významné zakázky (služby) v pozici **hlavního zpracovatele**, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení, s investičními náklady projektované stavby ve výši **minimálně 40 mil. Kč bez DPH** (v projektové přípravě či skutečné investiční náklady) u každé z těchto zakázek.

Poznámka:

Zadavatel předepisuje, že ve smyslu § 79 odst. 3 zákona bude k prokázání kvalifikace akceptovat i zakázky dodavatele, které byly dokončeny až po dni zahájení tohoto zadávacího řízení, resp. nejpozději k okamžiku posouzení kvalifikace dodavatele, a bude tak respektovat Společné stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří“ referenčních zakázek dle § 79 odst. 2 písm. a) a b) zákona o zadávání veřejných zakázek“ jak bylo publikováno dne 05.12.2022 <https://www.uohs.cz/cs/informacni-centrum/tiskove-zpravy/verejne-zakazky/3468-spolecne-stanovisko-uohs-a-mmr-k-vykladu-%E2%80%9Estari%E2%80%9C-referencnich-zakazek.html>.

Lhůta nejdéle za poslední 5 let je splněna, pokud byla projektová dokumentace, která je předmětem referenční služby (v minimálním rozsahu stanoveném zadavatelem) a je uvedena v příslušném seznamu, v průběhu této doby dokončena a předána objednateli, včetně stavebního či společného povolení v právní moci.

3b)

Seznam techniků, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky [§ 79 odst. 2 písm. c) zákona], a Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci techniků dodavatele podílejících se na plnění veřejné zakázky [§ 79 odst. 2 písm. d) zákona].

Vymezení minimální úrovně pro prokázání kvalifikace:

Dodavatel prokáže splnění této části kvalifikace, pokud v seznamu techniků uvede obsazení dále uvedených pozic konkrétními fyzickými osobami, a k jednotlivým osobám předloží informace a doklady prokazující splnění minimálních požadavků na ně kladených.

Hlavní inženýr projektu (HIP)

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to autorizovaný inženýr s autorizací pro obor **Pozemní stavby – IP00** [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona], nebo autorizovaný architekt s autorizací pro obor architektura [§ 4 odst. 2 písm. a) autorizačního zákona] nebo s autorizací se všeobecnou působností [§ 4 odst. 3 autorizačního zákona];
- **minimálně 8** let praxe v oboru projektování staveb;

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽ – PLAVECKÝ BAZÉN – REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- zkušenost osoby na pozici hlavního inženýra projektu / vedoucího projektového týmu alespoň u:
 - **minimálně 1** významnou zakázku (službu) v pozici **hlavního inženýra projektu (HIP)**, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení, s investičními náklady projektované stavby ve výši **minimálně 40 mil. Kč bez DPH** (v projektové přípravě či skutečné investiční náklady) u každé z těchto zakázek.

Osoba odpovědného projektanta v oboru technologická zařízení staveb

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **technologická zařízení staveb**
- **minimálně 8 let** praxe v oboru projektování staveb;
- zkušenost o osoby:
 - **minimálně 1** významnou zakázku (službu) v pozici **projektanta nebo HIP**, jejímž předmětem bylo zpracování částí nebo celku projektové dokumentace, která byla minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro wellness případně malý bazén, s investičními náklady této části nebo celku projektované stavby ve výši **minimálně 5 mil. Kč bez DPH** (v projektové přípravě či skutečné investiční náklady).

Osoba odpovědného projektanta v oboru technika prostředí staveb

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **technika prostředí staveb**
- **minimálně 8 let** praxe v oboru projektování staveb;
- zkušenost osoby:
 - **minimálně 1** významnou zakázku (službu) v pozici **projektanta nebo HIP**, jejímž předmětem bylo zpracování částí nebo celku projektové dokumentace, která byla minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení, kde součástí bylo nové řešení zdravotní techniky, ústředního vytápění, vzduchotechniky, klimatizace, plynu a plynové kotelny včetně rozvodů, s investičními náklady projektované stavby ve výši **minimálně 10 mil. Kč bez DPH** (v projektové přípravě či skutečné investiční náklady).

Poznámka:

- *Zadavatel stanovuje v souladu s § 105 odst. 2 zákona, že činnosti, které jsou zadávacími podmínkami a předmětem zakázky svěřeny k výkonu osobě Hlavního inženýra projektu, budou plněny přímo vybraným dodavatelem.*

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽ – PLAVECKÝ BAZÉN – REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- *Zadavatel uvádí, že nevylučuje možnost splnění více pozic jednou osobou. Osoby uvedené v nabídce se musí přímo podílet na realizaci veřejné zakázky.*

Dodavatel tuto část kvalifikaci prokáže předložením:

- **seznamu techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky – s uvedením požadovaných údajů ve formuláři nabídky,
- je-li požadována autorizace osoby – dodavatel předloží doklad – osvědčení o autorizaci dané osoby; Zadavatel připouští možnost prokázání způsobilosti dle tohoto bodu předložením osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě hostujících osob v souladu s § 30a a násl. zákona č. 360/1992 Sb.
- je-li požadováno prokázání délky praxe osoby – dodavatel předloží profesní životopis dané osoby, podepsaný touto osobou, s uvedeným přehledem získané praxe.
- je-li požadováno prokázání profesní zkušenosti osoby / účasti na realizaci významné zakázky – dodavatel předloží informaci uvedením požadovaných údajů ve formuláři nabídky.

Doporučený vzor formuláře pro uvedení seznamu techniků a požadovaných informací je přílohou zadávací dokumentace č. 3. Vzor profesního životopisu je přílohou zadávací dokumentace č. 3. Identifikace techniků se v případě vybraného dodavatele stane přílohou č. 2 smlouvy o dílo.

Poznámka:

Pokud člen týmu není v pracovněprávním vztahu s dodavatelem (tj. není zaměstnancem dodavatele), je považován za jeho poddodavatele (příp. zaměstnance poddodavatele). Pokud je kvalifikace prokazována prostřednictvím poddodavatele jako jiné osoby odlišné od dodavatele, je nutné, aby byly k prokázání kvalifikace předloženy doklady vymezené v § 83 zákona. Skutečnost, zda se jedná či nejedná o poddodavatele, bude uvedena v seznamu techniků.

Podmínky pro prokázání kvalifikace

Ve smyslu § 86 odst. 2 zákona zadavatel vylučuje možnost, aby dodavatelé nahradili doklady o kvalifikaci písemným čestným prohlášením (s výjimkou kvalifikačních předpokladů, které se prokazují výhradně prostřednictvím písemného čestného prohlášení). Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost. Tento seznam nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽ – PLAVECKÝ BAZÉN – REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů vedeném v souladu s § 233 a následných ZZVZ. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení k prokázání splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace mohou být v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ předloženy v prosté kopii.

Zadavatel má v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení (po podání nabídek do doby uzavření smlouvy) požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace, v takovém případě je účastník zadávacího řízení povinen takové doklady v požadované lhůtě předložit.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ musí v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se dle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel v těchto zadávacích podmínkách vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Dodavatel může v souladu s § 83 odst. 1 ZZVZ **prokázat profesní způsobilost** s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku, **ekonomickou nebo technickou kvalifikaci prostřednictvím jiných osob**. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku takové jiné osoby nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím takové jiné osoby
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ takovou jinou osobou

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽ – PLAVECKÝ BAZÉN – REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. To neplatí v případech, kdy prokazuje dodavatel prostřednictvím jiné osoby referenční zakázky nebo odbornou kvalifikaci osob. V takových případech musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že tato jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

S odkazem na povinnosti zadavatele vyplývající ze zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), požaduje zadavatel v případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) předložit, kromě dokladů uvedených v předcházejícím odstavci těchto ZP, také **čestné prohlášení jiné osoby** (poddodavatele), že není obchodní společností, která se dle §4b zákona o **střetu zájmů** nesmí účastnit zadávacího řízení vedeného v režimu ZZVZ.

V případě, že nabídku podává **více osob společně** jako jeden dodavatel (účastník zadávacího řízení), zadavatel s odkazem na § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, **aby v nabídce byla předložena smlouva uzavřená mezi těmito osobami, z níž vyplývá, jaké bude rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky.** Taková smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, která z osob je oprávněna jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění v rámci dané části veřejné zakázky bude fakticky poskytovat každá z těchto osob. Zadavatel nijak neomezuje, jakým způsobem bude řešena odpovědnost jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky, nicméně z předložené smlouvy musí odpovědnost a věcný a finanční rozsah plnění jednotlivých osob jednoznačně vyplývat. Rozsah plnění jednotlivých osob musí být zřejmý i v případě, že osoby společně podávající nabídku ponese společnou a nerozdílnou odpovědnost za splnění závazků vyplývajících ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Podává-li nabídku více osob společně, musí každá z nich v souladu s § 82 ZZVZ prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) samostatně. **Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 ZZVZ** (oprávnění k podnikání) a **technickou kvalifikaci** musí prokázat každý z dodavatelů v rozsahu odpovídajícím jeho faktickému (ve smlouvě deklarovanému) podílu na plnění veřejné zakázky.

Pokud zadavatel stanovil některé kvalifikační požadavky v české měně, může dodavatel doložit splnění těchto požadavků přepočtem jiné měny na CZK. Pro tento přepočet použije poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny v CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel v souladu s § 88 ZZVZ povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení změny

předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a zároveň nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

9. Obchodní podmínky

Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka.

Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy o dílo, tedy návrh smlouvy o dílo vůbec nemusí být součástí nabídky (případně může být nepodepsaný). V takovém případě však účastník v nabídce uvede všechny údaje, které jsou v návrhu smlouvy o dílo označeny pro doplnění ze strany účastníka, vč. příloh smlouvy o dílo.

V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je dodavatel oprávněn upravit návrh smlouvy pouze s ohledem na tuto skutečnost. Pokud podává nabídku společně více dodavatelů, budou v záhlaví návrhu smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku a návrh smlouvy bude podepsán buď oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku, nebo v souladu s jednáním určeném v rámci společné nabídky dodavatelů, který bude uveden ve smlouvě mezi dodavateli.

V případě nejasností v obsahu návrhu smlouvy o dílo má účastník možnost požádat o jeho vysvětlení způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona.

10. Doba a místo plnění

Předpokládaný termín zahájení doby plnění: 04/2025 (dle reálného ukončení zadávacího řízení, přičemž realizace bude zahájena bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy).

Smluvní strany uzavřou na realizaci díla Smlouvu o dílo. Dodavatel je povinen zahájit provádění činností vymezených Smlouvou bez zbytečného odkladu.

Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP) v termínu do **5 měsíců** od doručení výzvy zadavatele na zpracování příslušného stupně projektové dokumentace.

Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání povolení stavby (zajištění vydání povolení stavby včetně nabytí právní moci) v termínu do 90 kalendářních dnů ode dne předání

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽ – PLAVECKÝ BAZÉN – REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

projektové dokumentace pro společné povolení. V případě výskytu objektivních okolností, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) v termínu do **3 měsíců** od doručení výzvy zadavatele na zpracování příslušného stupně projektové dokumentace.

Výkon AD v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby (rozsah prací **cca 20 hod**).

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek, řízení před ÚOHS atp.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky dle předchozích bodů nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Místem plnění je adresa zadavatele a adresa zpracovatele projektové dokumentace nebo jiná dohodnutá místa. Místem předání předmětu díla, či jeho ucelených částí je pouze místo sídla zadavatele.

11. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídky zadavatel požaduje podat v písemné formě, v elektronické podobě (nikoliv listinné) pomocí elektronického nástroje EZAK.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

Zadavatel důrazně doporučuje, aby nabídka sestávala ze dvou souborů:

1)	Kvalifikace	Obsahuje kvalifikační doklady dle kap. 8 zadávací dokumentace
2)	Nabídka	Obsahuje: 1. Krycí list nabídky 2. Smlouva o dílo včetně příloh 3. Formulář pro hodnocení zkušeností HIP 4. Jistota 5. Ostatní informace tvořící nabídku (např. viz kap. 13, atd.)

12. Kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 zákona.

**SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽ – PLAVECKÝ BAZÉN – REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH
PROSTOR – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

Kritériem hodnocení jsou:

- Kritérium č. 1 „**Celková nabídková cena**“ bude hodnoceno s **váhou 90 %**
- Kritérium č. 2 „**Zkušenosti Hlavního inženýra projektu (HIP)**“ bude hodnoceno s **váhou 10 %**

Kritérium č. 1 – Celková nabídková cena

U kritéria č. 1 „Celková nabídková cena“ se za vhodnější nabídku považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou. Nabídky budou hodnoceny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, která bude uvedena v příloze č. 2 zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o dílo.

Přidělování bodů v rámci tohoto hodnotícího kritéria č. 1 proběhne podle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů} = ((\text{nejnižší nabídková cena} / \text{nabídková cena hodnocené nabídky}) * 100) * \text{váha kritéria}$$

Kritérium č. 2 – Zkušenosti Hlavního inženýra projektu (HIP)

U kritéria č. 2 „Zkušenosti Hlavního inženýra projektu (HIP)“ budou hodnoceny zkušenosti osoby na pozici Hlavního inženýra projektu (HIP), v kap. 8, části 3.b) zadávací dokumentace.

Pro účely hodnocení tohoto kritéria je dodavatel oprávněn předložit pro hodnocenou osobu **nejvýše 3 významné zakázky (služby)**, kdy **každá** z těchto významných zakázek musí **kumulativně splnit** níže uvedené podmínky:

- zakázka poskytnuta hodnocenou osobou v pozici hlavního inženýra projektu / vedoucího projektového týmu,
- zakázka poskytnuta (dokončena) v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení,
- zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení (včetně zajištění tohoto povolení v právní moci) pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby.
- předmětem zakázky bylo zpracování (dokončení) projektové dokumentace pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky (**krytý plavecký areál nebo krytý aquapark**) s investičními náklady projektované stavby ve výši minimálně **40 mil. Kč bez DPH** (v projektové přípravě či skutečné investiční náklady),

Za každou významnou službu, která **kumulativně splňuje shora uvedené podmínky**, bude dodavateli přidělen **1 bod**. V případě, že předložená zakázka nebude kumulativně splňovat veškeré podmínky, neobdrží žádný bod.

Další podmínky pro hodnocení:

- Pro hodnocení tohoto kritéria použije dodavatel přílohu č. 3 zadávací dokumentace – Vzorové dokumenty – Formulář pro hodnocení zkušeností HIP.

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽ – PLAVECKÝ BAZÉN – REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- Lhůta nejdéle za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení je splněna, pokud byla zakázka uvedená pro hodnocení ve Formuláři pro hodnocení zkušeností HIP v průběhu této doby dokončena a předána objednateli.
- Zakázka, která bude použita dodavatelem k prokázání zkušenosti osoby Hlavního inženýra projektu (HIP) v rámci splnění technického kvalifikačního předpokladu dle kap. 8, části 3.b) zadávací dokumentace, nemůže být současně předložena dodavatelem ve Formuláři pro hodnocení zkušeností HIP; v případě, že taková zakázka bude uvedena rovněž ve Formuláři pro hodnocení zkušeností HIP, nebude k ní zadavatel přihlížet a nebude hodnocena.
- Zakázky, které nebudou splňovat podmínky pro hodnocení tohoto kritéria, nebudou zadavatelem hodnoceny.
- Dodavatel je oprávněn uvést do Formuláře pro hodnocení zkušeností HIP maximálně 3 zakázky; bude-li v této příloze uveden vyšší počet než 3, přihlédne zadavatel pouze k zakázkám uvedeným na pozici č. 1 až č. 3, které posoudí a vyhodnotí – k ostatním se nepřihlíží.
- Pro účely hodnocení tohoto kritéria sečte zadavatel body za jednotlivé předložené zakázky vstupující do hodnocení.
- Zadavatel doporučuje dodavatelům (a v tomto smyslu je upozorňuje), aby dbali řádné přípravy nabídky co do úplnosti a správnosti informací, údajů či dokladů pro hodnocení tohoto kritéria s tím, že veškeré požadované informace, údaje či doklady musí být patrně přímo z nabídky, a to jak s ohledem na limity stanovené § 46 odst. 2 zákona ve vztahu ke kritériím hodnocení, tak k možnosti zadavatele předložené významné zakázky ověřit.

Přidělování bodů v rámci tohoto hodnotícího kritéria č. 2 proběhne podle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů} = ((\text{hodnota hodnocené nabídky} / \text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) * 100) * \text{váha kritéria}$$

Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena ta, která v součtu bodů přidělených dle dílčího hodnotícího kritéria č. 1) a č. 2) získá nejvíce bodů. Výpočet bodových hodnot získaných v kritériích hodnocení bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Stejně tak bude zaokrouhlена i výsledná celková bodová hodnota.

Při rovnosti získaných bodů v celkovém výsledku hodnocení nabídek je rozhodné kritérium „Celková nabídková cena“ a vyšší počet bodů získaných v tomto kritériu.

13. Jiné požadavky zadavatele

Účastník zadávacího řízení dále předloží v nabídce:

- **Seznam poddodavatelů** – zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b zákona požaduje, aby dodavatel ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům. Dodavatel prokáže tento požadavek v nabídce seznamem, v němž věcně vymezí plnění dodané jejich prostřednictvím a uvede identifikační údaje příslušného poddodavatele. V případě, že dodavatel nehodlá plnit žádnou část zakázky prostřednictvím poddodavatelů, je povinen tuto

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽ – PLAVECKÝ BAZÉN – REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

skutečnost uvést v nabídce formou písemného prohlášení. Lze využít vzor formuláře v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby zadavatelem dále určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem (bez poddodavatelů):

- prostřednictvím poddodavatele není dodavatel oprávněn plnit funkci člena realizačního týmu **na pozici Hlavní inženýr projektu (HIP)**
- **Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů** – v rozsahu dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 zadávací dokumentace
- **Čestného prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům** – v rozsahu dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 zadávací dokumentace.
- **Formulář pro hodnocení zkušeností HIP – kritérium č. 2**

Doklady, které předloží pouze vybraný dodavatel před podpisem smlouvy:

- **Pojistná smlouva** - Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil kopii platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti v **min. výši 5 mil Kč**.
- **Bankovní záruka** - Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil originál bankovní záruky dle podmínek uvedených v SoD (dost 5.12.)

14. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje prohlídku místa budoucího plnění, která se uskuteční dne 25.2.2025 v 10:00 hod. Sraz zástupců dodavatelů se uskuteční před hlavním vchodem do plaveckého bazénu (Obvodová 3965/17, 767 01 Kroměříž).

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Bc. Mária Kováčiková (tel.: +420 573 321 283; email: maria.kovacikova@mestokm.cz). Zadavatel doporučuje, v případě, že se dodavatelé hodlají prohlídku místa plnění zúčastnit, aby svou účast předem oznámili shora uvedené kontaktní osobě, nebo pověřené osobě (Josef Křeháček, zakazky@kmadmin.cz).

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z bezpečnostně-provozních důvodů zúčastnit nejvýše jeden zástupce každého dodavatele o veřejnou zakázku.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho případnými technickými parametry.

BEZPEČNOSTÍ UPOZORNĚNÍ:

Vzhledem k tomu, že prohlídka bude uskutečněna v době probíhajících stavebních prací na vnější části objektu, budou účastníci prohlídky povinni dbát zvýšené opatrnosti a řídit se pokyny organizátora prohlídky.

Každý účastník prohlídky musí mít alespoň následující ochranné pomůcky:

- 1. Ochranná přilba**
- 2. Pevná obuv**
- 3. Reflexní vesta**

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽ – PLAVECKÝ BAZÉN – REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Osoby bez výše uvedených ochranných pomůcek nebudou na staveniště vpuštěny.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně v souladu s kap. 17 této zadávací dokumentace. Zadavatel obsah dotazů i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

15. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

16. Poskytnutí zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci v plném rozsahu prostřednictvím svého profilu zadavatele.

17. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit (i bez žádosti dodavatele), pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předchozího odstavce (tzn., že včas doručená žádost je ta, která je zadavateli doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek).

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu pro uveřejnění vysvětlení před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zasílat prostřednictvím EZAK, případně na kontaktní e-mail pověřené osoby uvedený v kap. 1 této zadávací dokumentace. V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikovatelné kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

18. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat a která je uvedena v Oznámení o zahájení zadávacího řízení – obecná veřejná zakázka (v části „informace o podání“, které je uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek.

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) zákona pomocí elektronického nástroje.

19. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá v souladu s ust. § 109 zákona.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez účasti účastníků zadávacího řízení.

Pokud o to účastník zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádá, zadavatel do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení. Lhůta 5 pracovních dnů podle věty první začíná zadavateli běžet nejdříve od okamžiku otevření souboru s nabídkovou cenou.

20. Uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen splnit další podmínky pro uzavření smlouvy, pokud je zadavatel v této zadávací dokumentaci, stanovil.

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Zadavatel podle § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:

- a) dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1; pokud zadavatel nepostupuje podle odstavce 4 písm. b), musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3,
- b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud zadavatel postupoval podle § 104 a nemá je k dispozici,
- c) dokladů podle § 85 odst. 1, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.

**SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽ – PLAVECKÝ BAZÉN – REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH
PROSTOR – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

Podle § 122 odst. 4 zákona zadavatel může ve výzvě podle odstavce 3 stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle odstavce 3,
- b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle odstavce 3, nebo
- c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle odstavce 3, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

Podle § 122 odst. 5 zákona u vybraného dodavatele, je-li **českou právnickou osobou**, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu.

Podle § 122 odst. 6 zákona vybraného dodavatele, je-li **zahraniční právnickou osobou**, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 5 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 4 nebo 6, nebo
- c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

S ohledem na § 211 odst. 5 zákona musí veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhat elektronicky. Zadavatel upozorňuje, že za originál dokumentu v elektronické formě se považuje dokument opatřený elektronickým podpisem nebo dokument, který prošel autorizovanou konverzí (byl úředně převeden z listinné do elektronické podoby) a je tedy opatřen ověřovací doložkou. V případě, že jde o výpisy z evidencí vedených veřejnoprávními původci je takovýto dokument označen kvalifikovanou elektronickou pečeti.

21. Ostatní informace

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit údaje z nabídek, které byly předmětem hodnocení a eventuálně poskytnout informace o průběhu zadávacího řízení podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, (např. nahlížení do protokolu z jednání) či použít informace či doklady poskytnuté dodavatelem v rámci nabídky na veřejnou zakázku. Účastníci jsou ve svých nabídkách povinni označit informace, které považují za důvěrné nebo jsou předmětem obchodního tajemství.

Zadavatel je oprávněn nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky, které se týkají obsahu nabídek nebo způsobu jejich podání. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby ode dne odeslání změny nebo doplnění k uveřejnění činila nejméně celou svou původní délku.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

Za žádost podle ustanovení § 46 zákona se považuje i žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat v případě identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel dodavatelům nehradí. Veškeré náklady při zadání zakázky, které dodavateli vzniknou, nese dodavatel.

22. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Vzorové dokumenty

Příloha č. 4 – Studie – TDI projekt

V Kroměříži (*dle data elektronického podpisu*)

Za zadavatele
Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města