



OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

ve smyslu § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a o zadavateli

1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky	Úprava předprostoru Knihovny Kroměřížska
Režim veřejné zakázky	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky	stavební práce

1.2. Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Kroměříž
Sídlo	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO	00287351
Zastoupené	Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Právní forma	obec
Profil zadavatele	https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html

2. Seznam hodnocených nabídek

Komisi byly hodnoceny tyto podané nabídky:

Poř. č.	Účastník	Sídlo	IČO
001	STCH, s.r.o.	Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno	07748370
002	Gardenline s.r.o.	Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice	27263827
003	PORR a.s.	Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10	43005560
004	IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.	Albertova 229/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc	25869523
005	Navláčil stavební firma, s.r.o.	Bartošova 5532, 760 01 Zlín	25301144
006	SMO a.s.	Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice	42339839

3. Výrok rozhodnutí zadavatele

Rada města Kroměříže svým usnesením č. RMK/25/63/1863 ze dne 07.02.2025 rozhodla na základě doporučení hodnotící komise o výběru dodavatele **SMO a.s., se sídlem Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, IČO: 42339839**, k uzavření smlouvy na shora uvedenou veřejnou zakázku.

4. Odůvodnění rozhodnutí zadavatele

Nabídka vybraného dodavatele dosáhla z hlediska stanoveného způsobu hodnocení nabídek nejnižší nabídkové ceny. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle těchto hodnotících kritérií:

Č.	Kritérium hodnocení	Váha kritéria
1	Celková nabídková cena	100 %

Zadavatel posoudil nabídkovou cenu vybraného dodavatele, a to i ve struktuře dílčích položek předloženého rozpočtu, a po jejím posouzení dospěl k závěru, že nabídková cena vybraného dodavatele je úplná, a není cenou mimořádně nízkou ve smyslu § 113 odst. 1 zákona.

Nabídka vybraného dodavatele odpovídá požadavkům zadavatele na rozsah a charakter předmětu veřejné zakázky, a nenastal u ní žádný důvod pro vyloučení vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel prokázal splnění veškerých podmínek účasti v zadávacím řízení.

5. Výsledek hodnocení nabídek

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Na základě provedeného hodnocení nabídek byl stanoven tento výsledek:

Poř. č.	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet vážených bodů – 100 %
001	STCH, s.r.o.	19.995.321,34 Kč	91,97
002	Gardenline s.r.o.	29.210.900,00 Kč	62,96
003	PORR a.s.	21.471.905,67 Kč	85,65
004	IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.	20.586.913,29 Kč	89,33
005	Navláčil stavební firma, s.r.o.	19.687.105,78 Kč	93,41
006	SMO a.s.	18.390.000,00 Kč	100,00

Pořadí nabídek po provedeném hodnocení bylo stanoveno takto:

Pořadí	Účastník	Body celkem
1.	SMO a.s.	100,00
2.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	93,41
3.	STCH, s.r.o.	91,97
4.	IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.	89,33
5.	PORR a.s.	85,65
6.	Gardenline s.r.o.	62,96

Podrobný popis hodnocení nabídek je uveden ve Zprávě o hodnocení nabídek, kterou zadavatel zpřístupní účastníkům na žádost ve smyslu § 53 odst. 6 zákona.

6. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel předložil následující doklady a informace k prokázání své kvalifikace:

Splnění základní způsobilosti:**ANO**

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Čestné prohlášení k základní způsobilosti – SMO a.s.	29.01.2025	originál	Podepsal Ing. Michal Dlabač, člen správní rady
Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a n. ZZVZ – SMO a.s.	14.11.2024	kopie	Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj
	03.02.2025	originál	<i>Výpis ze SKD pořízen ve smyslu § 39 odst. 5 ZZVZ vlastní činností zadavatele z informačního systému</i>

Splnění profesní způsobilosti:**ANO**

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Čestné prohlášení k profesní způsobilosti – SMO a.s.	29.01.2025	originál	Podepsal Ing. Michal Dlabač, člen správní rady
Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a n. ZZVZ – SMO a.s.	03.02.2025	originál	Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj
			<i>Výpis ze SKD pořízen ve smyslu § 39 odst. 5 ZZVZ vlastní činností zadavatele z informačního systému</i>
	Zahnuje: <ul style="list-style-type: none">• Výpis z obchodního rejstříku.• Výpis z živnostenského rejstříku – předmět podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.• Doklad osvědčující odbornou způsobilost podle zákona č. 360/1992 Sb.:<ul style="list-style-type: none">➤ pozemní stavby: Ing. Milan Kotrč, CSc., Ing. Marián Selecký➤ dopravní stavby: Ing. Bohuslav Purmanský, Ing. Zdeněk Botík		
Čestné prohlášení k prokázání autorizace Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – Ing. Arnošt Lukeš, autorizovaný inženýr (DPP)	29.01.2025	originál	Podepsal Ing. Michal Dlabač, člen správní rady
Doklad osvědčující odbornou způsobilost podle zákona č. 360/1992 Sb. - Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství	26.05.1993	kopie	Ing. Arnošt Lukeš, ČKAIT č. 1300061, obor IV00

Splnění technické kvalifikace:

ANO

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Čestné prohlášení k technické kvalifikaci – SMO a.s.	29.01.2025	originál	Podepsal Ing. Michal Dlabač, člen správní rady
Seznam významných stavebních prací za posledních 5 let	29.01.2025	originál	Podepsal Ing. Michal Dlabač, člen správní rady

A. minimálně 3 významné zakázky, jejichž předmětem byla revitalizace (modernizace) veřejného prostranství zahrnující vybudování či opravu zpevněných ploch, v celkovém finančním objemu plnění u každé z těchto zakázek ve výši minimálně 10.000.000 Kč bez DPH;

REFERENČNÍ ZAKÁZKA A1	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	Regenerace panelového sídliště Zlín – Malenovice – 7 etapa
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Statutární město Zlín Kontaktní osoba a kontakt uvedeny
Doba realizace zakázky:	Od: 03/2020 Do: 07/2020
Předmětem byla revitalizace (modernizace) veřejného prostranství zahrnující vybudování či opravu zpevněných ploch?	Ano
Stručný popis zakázky v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	Oprava komunikací vozidlových s rozšířením, oprava parkovacích ploch s rozšířením a doplněním / zvýšení bilance parkování /, oprava a doplnění chodníků včetně ploch pro tříděný a komunální odpad, nové dětské hřiště v místě původních hracích prvků, úprava veřejného osvětlení, revitalizace zeleně.
Celkový finanční objem realizace zakázky (v Kč bez DPH)	13.192.108,56 Kč
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	100 %
Osvědčení objednatele:	Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavby, kopie, 02.02.2022.

REFERENČNÍ ZAKÁZKA A2	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	Revitalizace městského tržiště Pod Kaštany ve Zlíně
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Statutární město Zlín Kontaktní osoba a kontakt uvedeny

Doba realizace zakázky:	Od: 10/2021 Do: 11/2022
Předmětem byla revitalizace (modernizace) veřejného prostranství zahrnující vybudování či opravu zpevněných ploch?	Ano
Stručný popis zakázky v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	Revitalizace městského tržiště a přilehlého území. Součástí stavby byly zpevněné plochy, bezbariérová pěší zóna, komunikace. Povrchy z betonové dlažby, žulové kostky, cementobetonového krytu a asfaltobetonu.
Celkový finanční objem realizace zakázky (v Kč bez DPH)	102.355.218,82 Kč
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	50 % (51.177.609,41 Kč bez DPH)
Osvědčení objednatele:	Osvědčení o řádném provedení stavby, kopie, 31.01.2023

REFERENČNÍ ZAKÁZKA A3	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	Regenerace panelového sídliště Trávníky – I. etapa – 2. část a doplnění parkovacích míst na ulici kpt. Jaroše
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Město Otrokovice Kontaktní osoba a kontakt uvedeny
Doba realizace zakázky:	Od: 09/2023 Do: 04/2024
Předmětem byla revitalizace (modernizace) veřejného prostranství zahrnující vybudování či opravu zpevněných ploch?	Ano
Stručný popis zakázky v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	Opravy komunikací, ploch pro parkování, chodníků, hřiště a ploch sídlištní zeleně, rekonstrukce hřiště, kde byl doplněn mobiliář, fitness prvky a provedena výměna litého pryžového povrchu, veřejné osvětlení.
Celkový finanční objem realizace zakázky (v Kč bez DPH)	12.475.169,45 Kč
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	100 %
Osvědčení objednatele:	Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavby, kopie, 21.05.2024.

- B. minimálně 1 významnou zakázku**, jejímž předmětem či součástí bylo **vybudování či oprava pozemní komunikace** ve finančním objemu plnění ve výši **minimálně 4.000.000 Kč bez DPH**, přičemž uvedený finanční objem se vztahuje k plnění přímo souvisejícímu s vybudováním či opravou pozemní komunikace;

REFERENČNÍ ZAKÁZKA B1	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	SILNICE III/4973: NPAJEDLA, UL. BARTOŠOVA – ŘSZK

Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace Kontaktní osoba a kontakt uvedeny
Doba realizace zakázky:	Od: 06/2023 Do: 11/2023
Předmětem či součástí bylo vybudování či oprava pozemní komunikace ?	Ano
Stručný popis zakázky v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	Stavební úpravy silnice III/4973 s novým šířkovým uspořádáním, nový parkovací pruh a oprava chodníku včetně nových propojení pro pěší v celém průtahu místní části Napajedel včetně napojení nových dešťových vpustí na stávající kanalizaci jednotnou.
Celkový finanční objem realizace zakázky (v Kč bez DPH)	11.959.769,94 Kč
Finanční objem plnění přímo související s vybudováním či opravou pozemní komunikace (v Kč bez DPH)	11.959.769,94 Kč
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	100 %
Osvědčení objednatele:	Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavby, kopie, 12.01.2024.

- C. minimálně 1 významnou zakázku, jejímž předmětem či součástí bylo vybudování či oprava kanalizační sítě** ve finančním objemu plnění ve výši **minimálně 4.000.000 Kč bez DPH**, přičemž uvedený finanční objem se vztahuje k plnění přímo souvisejícímu s vybudováním či opravou kanalizační sítě;

REFERENČNÍ ZAKÁZKA C1	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	Odkanalizování obce Bělov
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Obec Bělov Kontaktní osoba a kontakt uvedeny
Doba realizace zakázky:	Od: 03/2021 Do: 11/2021
Předmětem či součástí bylo vybudování či oprava kanalizační sítě ?	Ano
Stručný popis zakázky v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	Vybudování nového kanalizačního sběrače pro odpadní a dešťové vody z obce Bělov a jejich napojení na stávající jednotnou kanalizaci města Otrokovice.
Celkový finanční objem realizace zakázky (v Kč bez DPH)	9.849.072,06 Kč
Finanční objem plnění přímo související s vybudováním či opravou kanalizační sítě (v Kč bez DPH)	9.849.072,06 Kč
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	100 %
Osvědčení objednatele:	Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavby, kopie, 24.08.2022.

- D. **minimálně 1 významnou zakázku**, jejímž předmětem či součástí bylo **vybudování či oprava veřejného osvětlení** ve finančním objemu plnění ve výši **minimálně 500.000 Kč bez DPH**, přičemž uvedený finanční objem se vztahuje k plnění přímo souvisejícímu s vybudováním či opravou veřejného osvětlení;

REFERENČNÍ ZAKÁZKA D1	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	Otrokovice – regenerace panelového sídliště Trávníky – 1. etapa, 1. část – sever
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Město Otrokovice Kontaktní osoba a kontakt uvedeny
Doba realizace zakázky:	Od: 08/2022 Do: 12/2022
Předmětem či součástí bylo vybudování či oprava veřejného osvětlení ?	Ano
Stručný popis zakázky v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	Stávající rozvod veřejného osvětlení byl s ohledem na rozšíření komunikací upraven a doplněn o nové parkové stožáry s LED svítidly v počtu 9 ks.
Celkový finanční objem realizace zakázky (v Kč bez DPH)	9.191.422,22 Kč
Finanční objem plnění přímo související s vybudováním či opravou veřejného osvětlení (v Kč bez DPH)	580.427,96 Kč (ověření https://smlouvy.gov.cz/smlouva/21149191)
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	100 %
Osvědčení objednatele:	Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavby, kopie, 11.01.2023.

- E. **minimálně 1 významnou zakázku**, jejímž předmětem či součástí bylo **provedení sadových úprav** ve finančním objemu plnění ve výši **minimálně 500.000 Kč bez DPH**, přičemž uvedený finanční objem se vztahuje k plnění přímo souvisejícímu s provedením sadových úprav.

REFERENČNÍ ZAKÁZKA E1	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	Otrokovice – regenerace panelového sídliště Trávníky – 1. etapa, 1. část – sever
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Město Otrokovice Kontaktní osoba a kontakt uvedeny
Doba realizace zakázky:	Od: 08/2022 Do: 12/2022
Předmětem či součástí bylo provedení sadových úprav ?	Ano

Stručný popis zakázky v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	Součástí stavby byly sadové úpravy, které zahrnovaly kácení, výsadbu nových stromů a keřů, založení trávníků.
Celkový finanční objem realizace zakázky (v Kč bez DPH)	9.191.422,22 Kč
Finanční objem plnění přímo související s provedením sadových úprav (v Kč bez DPH)	533.019,45 Kč (ověření https://smlouvy.gov.cz/smlouva/21149191)
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	100 %
Osvědčení objednatel:	Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavby, kopie, 11.01.2023.

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Seznam techniků	29.01.2025	originál	Podepsal Ing. Michal Dlabáč, člen správní rady

A. Stavbyvedoucí (1 osoba)

- minimálně středoškolské vzdělání,
- odborná způsobilost podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor **dopravní stavby** nebo **pozemní stavby**,
- délka praxe při vedení staveb na pozici stavbyvedoucího minimálně 5 let,
- zkušenost s realizací **minimálně 2 významných zakázek** v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení **na pozici stavbyvedoucího**, jejichž předmětem byla revitalizace (modernizace) veřejného prostranství zahrnující vybudování či opravu zpevněných ploch, v celkovém finančním objemu plnění **u každé z těchto zakázek ve výši minimálně 10.000.000 Kč bez DPH**,

STAVBYVEDOUcí	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Jméno a příjmení:	Kamil Grmela
Nejvyšší dosažené vzdělání:	Stupeň vzdělání: SŠ Škola: SPŠ stavební, Lipník nad Bečvou Studijní obor: dopravní stavby
Odborná způsobilost – autorizace:	Označení dokladu: Osvědčení o autorizaci Číslo dokladu: 19057 Rozsah způsobilosti: dopravní stavby, specializace nekolejová doprava
	Osvědčení o autorizaci, kopie, 05.05.2000
Délka praxe na pozici stavbyvedoucího (počet ukončených let):	9 let

Vztah k dodavateli: (HPP / DPČ / DPP / poddodavatel):	HPP – zaměstnanec SMO a.s.; Čestné prohlášení, originál, 29.01.2025.
Pracovní zkušenosti – osobní reference na pozici stavbyvedoucího	
A. zkušenost s realizací minimálně 2 významných zakázek v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení na pozici stavbyvedoucího , jejichž předmětem byla revitalizace (modernizace) veřejného prostranství zahrnující vybudování či opravu zpevněných ploch, v celkovém finančním objemu plnění u každé z těchto zakázek ve výši minimálně 10.000.000 Kč bez DPH	
REFERENČNÍ ZAKÁZKA A1	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	Regenerace panelového sídliště Zlín – Malenovice – 7 etapa
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Statutární město Zlín Kontaktní osoba a spojení uvedeno.
Doba realizace zakázky:	Od: 03/2020 Do: 07/2020
Pozice osoby při realizaci:	stavbyvedoucí
Předmětem byla revitalizace (modernizace) veřejného prostranství zahrnující vybudování či opravu zpevněných ploch?	Ano
Stručný popis zakázky v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	Oprava komunikací vozidlových s rozšířením, oprava parkovacích ploch s rozšířením a doplněním / zvýšení bilance parkování / oprava a doplnění chodníků včetně ploch pro tříděný a komunální odpad, nové dětské hřiště v místě původních hracích prvků, úprava veřejného osvětlení, revitalizace zeleně.
Celkový finanční objem plnění (v Kč bez DPH):	13.192.108,56 Kč
REFERENČNÍ ZAKÁZKA A2	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	Regenerace panelového sídliště Trávníky – I. etapa – 2. část a doplnění parkovacích míst na ulici kpt. Jaroše
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Město Otrokovice Kontaktní osoba a spojení uvedeno.
Doba realizace zakázky:	Od: 09/2023 Do: 04/2024
Pozice osoby při realizaci:	stavbyvedoucí
Předmětem byla revitalizace (modernizace) veřejného prostranství zahrnující vybudování či opravu zpevněných ploch?	Ano
Stručný popis zakázky v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	Opravy komunikací, ploch pro parkování, chodníků, hřiště a ploch sídlištní zeleně, rekonstrukce hřiště, kde byl doplněn mobiliář, fitness prvky a provedena výměna litého pryžového povrchu, veřejné osvětlení.
Celkový finanční objem plnění (v Kč bez DPH):	12.475.169,45 Kč

Kvalifikace prokazovaná prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) – NE.

7. Další skutečnosti

Zadavatel pořídil výpis z Evidence skutečných majitelů a ověřil údaje zde vedené o skutečných majitelích vybraného dodavatele. Zadavatel neshledal v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou žádný střet zájmů.

8. Poučení o opravném prostředku

Námítky proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s ustanovením § 241 zákona do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Před uplynutím lhůty pro podání námitek, a jsou-li námítky podány včas, do doručení rozhodnutí o námítkách stěžovateli, nesmí zadavatel podle § 246 odst. 1 zákona uzavřít smlouvu s dodavatelem.

Účastník je oprávněn se vzdát práva podat námítky proti tomuto rozhodnutí ve smyslu § 243 zákona. Platí, že doručením vzdání se práva podat námítky zadavateli lhůta pro podání námitek ve vztahu k tomuto účastníkovi zadávacího řízení uplynula.

V Kroměříži (dle data elektronického podpisu)

Mgr. Tomáš Opatrný
starosta