



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem
Rozšíření sociálně terapeutické dílny Hanáček v Kroměříži – nábytek a vybavení

Zadavatel:

Město Kroměříž

Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČO: 00287351





Preambule:

Tato veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky, je vzhledem k předpokládané hodnotě plnění zadávaná dle směrnice města Kroměříž č. 1/2023, k zadávání veřejných zakázek a v souladu s Metodickým pokynem ministerstva pro místní rozvoj pro oblast zadávání zakázek, pro programové období 2021–2027.

Vyhlašováná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), a není, v souladu s ustanovením § 31 zákona, zadávána podle zákona. Pokud je v této Výzvě, zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jedná se pouze o názorný odkaz; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona.



OBSAH

1.	Identifikační údaje zadavatele	5
2.	Informace o druhu a předmětu zakázky.....	5
2.1.	Popis předmětu zakázky	6
2.2.	Části veřejné zakázky	6
2.3.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	6
2.4.	Financování veřejné zakázky.....	6
3.	Doba a místo plnění veřejné zakázky	7
4.	Prohlídka místa plnění.....	7
5.	Lhůta a místo pro podání nabídky	7
6.	Kritéria hodnocení.....	8
6.1.	Metoda vyhodnocení nabídek	8
7.	požadavky na prokázání kvalifikace účastníká.....	8
7.1.	Rozsah kvalifikace.....	9
7.2.	Základní způsobilost	9
7.3.	Profesní způsobilost	9
7.4.	Technická kvalifikace	10
7.4.1.	§ 79 odst. 2 písm. a) zákona – seznam významných dodávek	10
7.5.	Obecné informace k prokázání kvalifikačních kritérií.....	10
7.5.1.	Stáří a pravost dokladů o kvalifikaci.....	10
7.5.2.	Seznam kvalifikovaných dodavatelů	11
7.5.3.	Systém certifikovaných dodavatelů	11
7.5.5.	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob	11
7.5.6.	Prokázání kvalifikace získané v zahraničí	11
8.	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky.....	11
8.1.	Obsahové členění nabídky	11
8.2.	Obsah nabídky podané společně více dodavateli	12
8.3.	Nabídková cena	13
8.4.	Požadavky na varianty nabídek.....	13
8.5.	Zákon o střetu zájmů	13
9.	Vysvětlení zadávací dokumentace	13
10.	Elektronický nástroj.....	14
11.	ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, dle § 6 odst. 4 ZÁKONA	14
11.11.	Upozornění pro Dodavatele.....	15



12.	Obchodní podmínky	15
13.	Další podmínky.....	16
14.	Obsah zadávací dokumentace	16



1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: město Kroměříž
Sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČO: 00287351
DIČ: CZ00287351

Zastoupen: Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Kontaktní osoba: Bc. Mária Kováčiková, referent oddělení veřejných zakázek
Telefon: +420 573 321 283
Email: maria.kovacikova@mesto-kromeriz.cz

2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Název zakázky: Rozšíření sociálně terapeutické dílny Hanáček v Kroměříži – nábytek a vybavení
Číslo zakázky: VZMR/2025/07
Forma zadání: Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zakázky: Dodávky
Rozdělení na části: NE
CPV kód: 39100000-3 – Nábytek
39170000-4 – Nábytek používaný v obchodech
31000000-6 – Elektrické strojní zařízení, přístroje, zařízení a spotřební materiál, osvětlení
39200000-4 – Zařízení interiéru
39220000-0 – Kuchyňské zařízení, domácí potřeby a zařízení pro pohostinství
Přepokládaná hodnota: 1.238.700,- Kč bez DPH
Předmět: Dodávky nábytku a dalšího souvisejícího vybavení interiéru sociálně terapeutické keramické dílny Hanáček v Kroměříži.

PROJEKT

Zadavatel předpokládá spolufinancování díla z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (dále jen „IROP“) v oblasti sociální infrastruktura a tím tak z fondů Evropské unie.

Odkaz na operační program: <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/temata/socialni-infrastruktura>

Název projektu: Rozšíření sociálně terapeutické dílny Hanáček v Kroměříži

Registrační číslo projektu: CZ.06.04.02/00/22_058/0005418



2.1. Popis předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou dodávky. Jedná se o dodávky nábytku a dalšího souvisejícího vybavení interiéru sociálně terapeutické dílny Hanáček v Kroměříži. Původně byl řešený nebytový prostor v 1.NP domu využíván jako prodejna potravin. V současné době je nově zrekonstruován k použití jako sociálně terapeutická keramická dílna se zázemím pro zaměstnance a klienty, pro nácvik dovedností klientů – malou prodejnu keramických výrobků a kávy s sebou.

Předmět díla je také specifikován projektovou dokumentací, zpracovanou Ing. Kateřina Šmídová, Šelešovice, IČO: 08646040, s názvem: „Rekonstrukce prodejny v 1.NP domu č. p. 3209/7, U Sýpek v Kroměříži, na sociálně terapeutickou keramickou dílnu Hanáček“, kupní smlouvou a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace.

2.2. Části veřejné zakázky

Zadávaná veřejná zakázka není ve smyslu § 35 zákona rozdělena na části. Plnění, jež je předmětem zadávané veřejné zakázky, tvoří z pohledu zadavatele a jeho nároků na efektivitu a návaznost činností, včetně komplexnosti výstupů, jeden funkční celek.

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena ve výši jednoho miliónu dvěma sty třiceti osmi tisíci sedmi sty českými korunami bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve smyslu § 16, a § 22 zákona a je převzata z kontrolního rozpočtu vypracovaného projektantem.

V souvislosti s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky sděluje zadavatel uchazečům, že předpokládá vynaložení finančních prostředků odpovídajících maximálně výši předpokládané hodnoty. Pokud by v rámci zadávacího řízení nastal stav, kdy nabídková cena vybraného dodavatele bude vyšší, než je výše předpokládané hodnoty, považuje takový stav zadavatel za důvod hodný zvláštního zřetele, který mu zakládá právo na zrušení zadávacího řízení. V případě, že nabídková cena vybraného dodavatele překročí předpokládanou hodnotu, projedná zadavatel nejprve možnost zvýšení finančního rámce této veřejné zakázky a až podle výsledků projednání rozhodne o dalším postupu v zadávacím řízení.

2.4. Financování veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá spolufinancování díla z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 v oblasti sociální infrastruktura a tím tak z fondů Evropské unie.

Zadavatel si v případě neposkytnutí dotace, z níž má být tato veřejná zakázka částečně hrazena, vyhrazuje právo na zrušení tohoto zadávacího řízení, a to v souladu s ust. § 127, odst. 2, písm. e), ZZVZ.



3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení doby plnění: duben 2025

Předpokládaný termín ukončení doby plnění: květen 2025

Místo plnění: U Sýpek 3209/7, 767 01 Kroměříž, p. č. st. 411/3 – k. ú. Kroměříž.

4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje prohlídku místa budoucího plnění, která se uskuteční v termínu **25. 03. 2025 v 12:00 hod.** Sraz zástupců uchazečů se uskuteční před budovou bytového domu, na adrese: U Sýpek 3209/7, 767 01 Kroměříž.

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Bc. Mária Kováčiková (tel.: +420 573 321 283; email: maria.kovacikova@mestokm.cz). Zadavatel doporučuje, v případě, že se uchazeči hodlají prohlídky místa plnění zúčastnit, aby svou účast předem oznámili shora uvedené kontaktní osobě.

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z bezpečnostně-provozních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci každého uchazeče o veřejnou zakázku.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení uchazečů se stávajícím místem plnění a s jeho případnými technickými parametry.

BEZPEČNOSTÍ UPOZORNĚNÍ:

Vzhledem k tomu, že prohlídka bude uskutečněna v době probíhajících stavebních prací na části objektu, budou účastníci prohlídky povinni dbát zvýšené opatrnosti a řídit se pokyny organizátora prohlídky.

Každý účastník prohlídky musí mít alespoň následující ochranné pomůcky:

- 1. Ochranná přilba**
- 2. Pevná obuv**
- 3. Reflexní vesta**

Osoby **bez** výše uvedených **ochranných pomůcek nebudou** na stavenišťě **vpuštěny**.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je uchazeč povinen vznést tento dotaz písemně v souladu s odst. 9. této zadávací dokumentace. Zadavatel obsah dotazů i odpověď na položené dotazy předá všem uchazečům, pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>.

5. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro předložení nabídky se stanovuje na **31. 03. 2025 do 10:00 hodin**.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, číslem zakázky, adresou uchazeče a slovem „NEOTEVÍRAT“. **Zadavatel**



upřednostňuje elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje (dále jen „EZAK“) dostupného na internetové adrese www.ezak.cz, nebo přímo na adrese: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz>. Zároveň je možné nabídky podávat v listinné podobě osobně, poštou nebo jinou obdobnou službou na kontaktní adresu zadavatele: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž. Osobně je možné nabídky podávat zejména v pracovní dny v pracovní době podatelny (<https://www.mesto-kromeriz.cz/kontakty/kontakty>). V poslední den lhůty pro podání nabídek je možné nabídky podávat do 10:00 hod.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány. Také nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout, komise neotevře, a zadavatel bude informovat uchazeče o uvedených skutečnostech. Nabídky nebudou vráceny a budou zadavatelem archivovány ke zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

6. KRITÉRIA HODNOCENÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena v Kč bez DPH.

Číslo kritéria	Název kritéria	Váha kritéria v %
1	Nabídková cena	100

6.1. Metoda vyhodnocení nabídek

Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH stanovená dle této zadávací dokumentace, která bude uvedena v návrhu smlouvy. Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKÁ

Předložením dokladů k prokázání kvalifikace přijímá uchazeč kvalifikační podmínky stanovené zadavatelem, včetně všech příloh a případných dodatků k zadávací dokumentaci (týkající se kvalifikace). Předpokládá se, že uchazeč před předložením dokladů k prokázání kvalifikace pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v kvalifikačních podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho kvalifikační dokumentace v zadávacím řízení nebude v každém ohledu odpovídat



kvalifikačním podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

7.1. Rozsah kvalifikace

Uchazeč je povinen v rámci podané nabídky prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. zákona uchazeč, který prokáže:

- splnění požadavků základní způsobilosti vymezených podle § 74 zákona,
- splnění požadavků profesní způsobilosti vymezených podle § 77 zákona,
- splnění požadavků technické kvalifikace vymezených podle § 79 zákona.

7.2. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti uchazeče analogicky dle § 74 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále zákona). Splnění základních způsobilosti prokáže uchazeč předložením dokladů v souladu s § 75 odst. 1 zákona nebo v souladu § 86 odst. 2 předložením čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat uchazeče, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Je-li uchazečem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 7.2. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí podmínku podle čl. 7.2. splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu uchazeče.

Účastní-li se zadávacího výběrového řízení pobočka závodu,

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 7.2. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 7.2. zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 7.2. a vedoucí pobočky závodu.

K účelu prokázání základní způsobilosti mohou uchazeči použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

7.3. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti uchazeče analogicky dle § 77, odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) zákona.

Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77, odst. 1 zákona prokáže uchazeč předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.



Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 2 písm. a zákona prokáže uchazeč **předložením dokladu**, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Uchazeč předloží oprávnění k podnikání odpovídající předmětu plnění (**výpis živnostenského rejstříku**).

7.4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění kritéria technické kvalifikace analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c), d) zákona.

7.4.1. § 79 odst. 2 písm. a) zákona – seznam **významných dodávek**

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, prokáže uchazeč předložením seznamu významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a identifikace objednatele. Seznam významných dodávek musí být ve formě čestného prohlášení a musí obsahovat:

- a) Identifikační údaje uchazeče (dle výpisu z obchodního rejstříku, popř. jiné obdobné evidence)
- b) Identifikační údaje objednatele (název, kontaktní osobu, telefon, email)
- c) Finanční objem dodávky, včetně případného členění
- d) Termín předání díla objednateli

K tomuto účelu mohou uchazeči použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Minimální požadavky na splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a)

Prodávající – uchazeč o veřejnou zakázku splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech provedl **alespoň 3 realizace** dodávek obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. dodávky nábytku a souvisejícího vybavení interiéru keramické dílny, **ve finančním objemu min. 500.000,- Kč bez DPH** (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky).

7.5. Obecné informace k prokázání kvalifikačních kritérií

7.5.1. Stáří a pravost dokladů o kvalifikaci

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu, **předkládá uchazeč kopie dokladů**. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu, zejména, má-li pochybnosti o předloženém dokladu.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky**.



7.5.2. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění kvalifikace **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**.

Tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

7.5.3. Systém certifikovaných dodavatelů

Předloží-li účastník zadávacího řízení zadavateli certifikát vydaný v rámci systému **certifikovaných dodavatelů**, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace uchazečem.

7.5.4. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti uchazečů

V případě společné účasti uchazečů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý uchazeč samostatně. Zbývající část požadované kvalifikace prokazují uchazeči společně.

7.5.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Zadavatel v tomto zadávacím řízení nepřipouští prokazování profesní a technické části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů.

7.5.6. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které uchazeč podá **písemně** zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém nebo slovenském jazyce, pokud zákon nestanoví jinak.

8.1. Obsahové členění nabídky

Zadavatel níže uvádí požadavky na obsah nabídky a současně rovněž i doporučené řazení jednotlivých dokumentů v nabídce:



- Vyplněný formulář "**Krycí list nabídky**", obsahující identifikační údaje, nabídkovou cenu a prohlášení ke střetu zájmů účastníka zadávacího řízení, podle vzoru formuláře, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.
- Vyplněný formulář „**Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace**“ obsahující čtené prohlášení uchazeče o splnění požadovaných kvalifikačních kritérií dle odst. 7 této zadávací dokumentace, podle vzoru formuláře, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace nebo doklady prokazující splnění kvalifikace dle odst. 7 této zadávací dokumentace.
- **Návrh kupní smlouvy**, musí být v úplném souladu se zněním předloženým v zadávací dokumentaci (příloha č. 2 této zadávací dokumentace). Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „...“ vyznačených místech (jména, adresy, kontaktní údaje, ceny apod.). Údaje uvedené ve smlouvě musí být v souladu s údaji, které uchazeč uvede v dalších částech své nabídky; v případě rozdílu je rozhodující návrh kupní smlouvy. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu smlouvy o dílo dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu. Nedílnou součástí návrhu smlouvy uchazeče musí být přílohy.
- **Oceněný položkový rozpočet** – je povinnou součástí nabídky uchazeče a následně bude tvořit přílohu č. 1 Kupní smlouvy. Položkový rozpočet musí být v nabídce účastníka předložen i v předloženém formátu (.xls / .exe) a musí formátově a obsahově odpovídat předaným soupisům dodávek a služeb (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).
- **Čestné prohlášení uchazeče k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku**, vzor formuláře tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

V případě listinného podání nabídky musí být všechny výše uvedené přílohy opatřené razítkem a podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, umístěná za danou přílohou). V případě listinného podání nabídky doloží uchazeči i **digitální podobu** všech výše uvedených příloh na CD nebo USB.

U elektronicky podaných nabídek platí dle § 211 odstavce 7 zákona, že jakýkoli úkon uchazeče či zadavatele, učiněný prostřednictvím elektronického nástroje se považuje za podepsaný.

8.2. Obsah nabídky podané společně více uchazeči

V případě, že nabídku podává společně více uchazečů, pak nabídka bude členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za Krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky (např. smlouva o společnosti), z níž musí vyplývat podmínka, aby odpovědnost nesli všichni účastníci zadávacího řízení podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče, pak budou řazeny vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až n-tého účastníka zadávacího řízení, poté profesní způsobilost ve stejném řazení atd.



8.3. Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za realizaci celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách v souladu se soupisy prací, dodávek a služeb („soupis prací“) obsaženým v zadávací dokumentaci.

Celkovou nabídkovou cenu uvede uchazeč v článku 4., odst. 4.1. návrhu kupní smlouvy.

Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých, zaokrouhleny max. na 2 desetinná místa. Není přípustné ocenit některou položku 0 Kč, pokud není stanoveno jinak!

Nabídkové ceny budou uvedeny v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese uchazeč. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena bude stanovena jako cena **»nejvýše přípustná«**. Ceny uvedené v příslušném návrhu smlouvy musí být stanoveny jako závazné, nejvýše přípustné a zahrnující veškeré náklady spojené s realizací této veřejné zakázky.

Zadavatel není plátcem DPH. Zadavatel neposkytuje zálohy. Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách.

8.4. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ve smyslu § 102 zákona.

8.5. Zákon o střetu zájmů

Zadavatel stanoví, že každá nabídka musí být v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Každý účastník zadávacího řízení je tak mimo jiné povinen v krycím listu nabídky potvrdit, že není obchodní společností dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, která se nesmí účastnit veřejných zakázek.

9. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel preferuje podávání písemných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace uchazeči prostřednictvím elektronického nástroje, a to **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Nebude-li dodržena tato lhůta, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout. Toto vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.



Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout uchazečům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele. Zadavatel v případě vysvětlení zadávací dokumentace bude postupovat v souladu s odst. 7.3.5 metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. **na profilu zadavatele**.

10. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>. Elektronická komunikace bude přednostně uskutečňována prostřednictvím tohoto elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel uchazeče upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zadavatel upozorňuje, že správce systému si vyhrazuje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto zadavatel doporučuje uchazečům, aby registraci či ověření identity provedli s dostatečným časovým předstihem.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual.html>.

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností týkajících se technického nastavení či funkcionalit elektronického nástroje E-ZAK kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK, a to na e-mailu: podpora@ezak.cz.

11. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, DLE § 6 ODST. 4 ZÁKONA

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek postupovat v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zadavatel stanovil v obchodních podmínkách své požadavky, čímž aplikoval zásady sociálně odpovědného zadávání v souladu s ustanovením § 6 odstavec 4 zákona.



11.11. Upozornění pro Uchazeče

Zadávací dokumentace obsahuje i podmínky zohledňující vliv na provoz bytového domu. Zadavatel proto upozorňuje uchazeče na znění čl. 10 přílohy č. 2 této zadávací dokumentace – návrh obchodních podmínek, podle kterého bude zadavatel v průběhu plnění veřejné zakázky požadovat:

„Prodávající bere na vědomí, že stavba bude probíhat ve vyklizených prostorech v přízemí bytového domu. Proávající přijme taková organizační opatření, aby provoz bytového domu nebyl v průběhu stavby zásadně rušen nebo omezen nad nezbytně nutnou míru. Proávající přijme taková bezpečnostní a organizační opatření, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví obyvatel bytového domu a byl zamezen vstup nepovolaných osob do prostor, kde budou prováděny stavební práce nebo bude skladován materiál pro stavbu.“ - Citace dle odst. 10.1. smlouvy

„10.2. Případné přerušení dodávky elektřiny, vody nebo plynu, nutné pro provedení prací, provede prodávající pouze po předchozí dohodě se zástupcem Kroměřížských technických služeb, s. r. o., kteří jsou správci těchto nebytových prostor. Tito stanoví termín a časové omezení odstávky energií“ - Citace dle odst. 10.2. smlouvy

12. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Veškeré obchodní podmínky a požadavky zadavatele jsou upraveny v návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník předloží zadavateli doplněný návrh kupní smlouvy, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy vyplňovat jiná ustanovení než ta, která jsou zadavatelem označená pro vyplnění (žlutě podbarvená), nebo je výslovně uvedeno, že účastník má něco doplnit. V případě, že účastník vyplní, změní či jinak upraví návrh smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka účastníka vyřazena a účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za účastníka jednat v odpovídajícím rozsahu.

V případě nejasností v obsahu návrhu smlouvy má účastník možnost požádat o jeho vysvětlení způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona.

Pokud podává nabídku více uchazečů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni uchazeči, kteří podávají společnou nabídku, a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech uchazečů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených). Účastník je oprávněn odpovídajícím způsobem upravit návrh smlouvy.

Případné vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 zákona jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace.



13. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel je oprávněn kdykoliv toto zadávací řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny nabídky.

Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem. Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

Zájemce podáním nabídky do tohoto zadávací řízení projevuje bezvýhradný souhlas s podmínkami uvedenými v rámci této výzvy.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou umístěny na profilu zadavatele: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz>.

14. OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky. Obsah zadávací dokumentace veřejné zakázky tvoří text tohoto dokumentu Zadávací dokumentace, a jeho jednotlivé přílohy:

Příloha č. 1:	Krycí list nabídky
Příloha č. 2:	Kupní smlouva (návrh obchodních podmínek)
Příloha č. 3:	Soupis prací, dodávek a služeb – výkaz výměr
Příloha č. 4:	Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace (vzor)
Příloha č. 5:	Projektová dokumentace
Příloha č. 6:	Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku

Základní informace o zakázce, kompletní zadávací dokumentace, případně vysvětlení zadávací dokumentace jsou uveřejněny na profilu zadavatele pod detailem uvedeného zadávacího postupu.

Předem Vám děkujeme za předložení nabídky.

V Kroměříži dne *(dle data el. podpisu)*

Ing. Libor Pecháček
Vedoucí odboru investic