**Kupní smlouva**

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy kupujícího: **SML/XXX/2025**

Číslo smlouvy prodávajícího: **XXXXx**

# **SMLUVNÍ STRANY**

## Kupující

název: Město Kroměříž

sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

statutární orgán: Mgr. Tomáš Opatrný, starosta

IČ: 002 87 351

DIČ: CZ 00287351

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 8326340247/0100

za Kupujícího je oprávněn jednat:

 - ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města

- ve věcech technických xxx, xxx (xxx, xxx)

xxx, xxx (xxx, xxx)

(dále jen „**kupující**“)

a

## Prodávající

název:

adresa: xxxx

IČO: xxxxxx

DIČ: xxxxx

statutární orgán: xxxxx

telefon: xxxxxx

e-mail: xxxxxx

bankovní spojení: xxxxxx

číslo účtu: xxxxxx

za Prodávajícího je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: xxxxxx

- ve věcech technických: xxxxxx

(dále jen „**prodávající**“)

(společně jako „**smluvní** **strany**“)

# **Úvodní ustanovení**

* 1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané **„Rozšíření sociálně terapeutické dílny Hanáček v Kroměříži – nábytek a vybavení“** (dále jen „veřejná zakázka“), zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“).
	2. Prodávající prohlašuje, že všechny technické a dodací podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.

# **Předmět smlouvy**

* 1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu nábytek tj. skříně, stoly, a jiné – podrobný popis a výčet je obsažen v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, zpracovanou Ing. Kateřinou Šmídovou, Šelešovice 5, IČO: 086 46 040, s názvem: „Nábytek a vybavení stavby; Rekonstrukce prodejny v 1NP domu č. p. 3209/7, U Sýpek v Kroměříži, na sociálně terapeutickou keramickou dílnu Hanáček“, a k poskytnutí souvisejících služeb (dále také jen „dodávka vybavení“ či „zboží“), včetně dohodnutých záručních podmínek, a převést vlastnická práva ke zboží na kupujícího, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě. Prodávající dále zajistí dopravu zboží, jeho montáž a instalaci na místo určení dle pokynů kupujícího.
	2. Předmět plnění dále zahrnuje:
		1. Zpracování harmonogramu realizace jednotlivých dodávek a prací s podrobným postupem realizace, který bude projednán a dohodnut mezi kupujícím a prodávajícím.
		2. Zpracování kompletní technické a provozní dokumentace obsahující uživatelské příručky k dodávanému zboží včetně doporučení postupu údržby, příslušné atesty, certifikáty a prohlášení o shodě k dodanému zboží. Veškerá dokumentace bude vypracována a předána v písemné (ve 3 paré) a jedenkrát v elektronické podobě ve formátu PDF.
		3. Veškerá potřebná koordinace a vstřícná součinnost prodávajícího s dalšími dodávkami a stavebními pracemi kupujícího v místě plnění dle požadavků pověřených osob na straně kupujícího (zástupce kupujícího ve věcech technických, zástupce TDS hlavní stavby, zástupce generálního dodavatele hlavní stavby, uživatel, aj.).
		4. Vzorkování vybraných prvků věcí.
		5. Povinnost na své náklady všechny konstrukce a zařízení novostavby, které by mohly být při zabudování předmětu veřejné zakázky poškozeny nebo znečištěny, opatřit vhodným a účinným zajištěním (např. ochrannou folií) a toto bezprostředně po zabudování na vlastní náklady odstranit.
		6. Udržování pořádku v místě plnění a po skončení zabudování a dodání předmětu smlouvy provést úklid místa plnění a uvést ho do původního stavu.
		7. Ekologická likvidace obalového materiálu, v němž bylo zboží dodáno, v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech, v účinném znění, pokud tomu nebrání závazná ustanovení jiných právních předpisů.
	3. S ohledem na prováděné stavební práce v rámci předmětného projektu je před samotnou výrobou a dodáním zboží prodávající povinen provést zaměření jednotlivých položek v místě umístění tak, aby zboží bylo možné umístit v místě umístění dle požadavků kupujícího. Kupující si vyhrazuje možnost změny rozměrů dodávaného zboží až o 3 cm s ohledem na zaměření a konkrétní umístění zboží.
	4. Kupující se zavazuje převzít bezvadné zboží a za zboží zaplatit prodávajícímu kupní cenu, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
	5. Prodávající se zavazuje dodat zboží originální, nové, nerepasované a nepoužité. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží s odbornou péčí, v kvalitě, jež bude v souladu s projektovou dokumentací, s touto smlouvou a v souladu s veškerou dostupnou dokumentací (poskytnutou prodávajícím), příslušnými platnými právními předpisy a technickými, kvalitativními či jinými normami, a to jak v České republice, tak i v zemi výrobce zboží.
	6. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji prodávající použít.
	7. Prodávající je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalším oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

# **Kupní cena**

* 1. Kupní cena za plnění dle této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši:

……………………,- Kč (bez DPH)

(slovy: ………………………………………………. korun českých)

…………………,- Kč DPH 21 %

…………………………………………………,- Kč (včetně DPH)

(slovy: ………………………………………………………………. korun českých)

V takto stanovené kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, manipulace a montáž do místa plnění, clo apod.). Kupní cena je stanovena na základě rozpočtu, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.

* 1. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu.

# **Čas a místo plnění**

* 1. Plnění dle této smlouvy bude započato na základě písemné výzvy kupujícího.
	2. Prodávající se zavazuje odevzdat (předat) kupujícímu zboží v čl. 3 této smlouvy **nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne konkrétního zaměření prodávajícím na místě samém.** Prodávající bere na vědomí, že dřívější splnění předmětu smlouvy není možné, a to z důvodu probíhajících stavebních prací.
	3. Kupující je oprávněn dobu plnění pozastavit zejména z důvodu prodloužení realizace stavebních prací, z důvodu nevhodných technologických podmínek, jako je např. nadměrná vlhkost atd., odstranění vad Zhotovitele stavebních prací atd. Náklady spojené s pozastavením doby plnění nesou smluvní strany samostatně.
	4. Prodávající je povinen přesný den a hodinu prvního zpřístupnění místa plnění z důvodu zaměření předem dohodnout s kupujícím.
	5. Místem plnění je budova na adrese U Sýpek 3209/7, 767 01 Kroměříž.

# **Způsob plnění**

* 1. Prodávající je povinen:
		1. na základě písemné výzvy kupujícího zúčastňovat se kontrolních dnů, a to z důvodu koordinace dodávky a montáže nábytku se stavbou.
		2. provést vzorkování vybraných prvků věcí (dále také jen „vzorky“).
			1. Prodávající zpracuje vzorkovací protokol, jehož součástí budou technické a katalogové listy, atesty či prohlášení o shodě, popřípadě další technická dokumentace vzorku.
			2. Nejpozději na výzvu prodávajícího kupující sdělí, u jakých prvků předmětu koupě požaduje provedení vzorkování. Nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů pak prodávající vzorky předloží kupujícímu.
			3. Vzorky budou předloženy v místě plnění, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
			4. Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují smluveným technickým podmínkám.
			5. Posouzení vzorků provede kupující do 2 (slovy: dvou) dnů ode dne jejich předložení. Shledá-li kupující, že vzorek nevyhovuje smluveným technickým podmínkám, pak je prodávající povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej kupujícímu nejpozději do 2 (slovy: dvou) dnů k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
			6. Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený vzorek ve smyslu odstavce 6.1.2.5. smluvené technické podmínky, považují to smluvní strany za podstatné porušení smlouvy.
		3. odevzdat kupujícímu zboží nové, nepoužité, plně funkční, vizuálně bezvadné
		4. odevzdat kupujícímu zboží dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“);
		5. odevzdat kupujícímu zboží, které bude splňovat podmínky dané příslušnými ustanoveními a zásadami zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
		6. odevzdat kupujícímu zboží nezatížené právy třetích osob;
		7. zajistit, aby zboží včetně jeho balení, konzervace a ochrany pro přepravu splňovalo požadavky příslušných platných ČSN;
		8. provést kompletaci a montáž zboží na místo určené v rámci místa plnění;
		9. zajistit po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je Prodávající povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je Prodávající povinen zajistit srovnatelnou úroveň kupujícímu určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků; a
		10. minimalizovat v souvislosti s plněním této smlouvy vznik odpadů; prodávající je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
	2. Jako nedílnou součást plnění se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat
		1. výrobní dokumentaci ve formátu \*.pdf;
		2. technickou dokumentaci, a to v českém jazyce, tj. zejména návody na údržbu a povrchové opravy v českém jazyce, záruční listy, jiné doklady a listiny, které jsou nezbytné pro užívání zboží;
		3. prohlášení o shodě pro každou dodávanou položku zboží ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; a
		4. ke každému kusu zboží doklady nebo dokumenty, jež jsou nutné k užívání zboží, v rozsahu dokumentace ve smyslu § 9 odst. 1 a § 10 zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, a to v českém jazyce.
	3. Prodávající se zavazuje mít po celou dobu plnění sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím kupujícímu nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 250.000 Kč. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží prodávající před uzavřeném této smlouvy a poté kdykoliv v průběhu plnění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy kupujícího.
	4. Kupující požaduje, aby prodávající odevzdal zboží kupujícímu jako celek (tj. jednou dodávkou), a to včetně dokladů a dokumentů ve smyslu čl. 6.2 této smlouvy. Prodávající bere na vědomí, že kupující není povinen převzít částečné plnění nebo zboží, ke kterému prodávající neodevzdá příslušné doklady a dokumenty ve smyslu čl. 6.2 této smlouvy.
	5. Dodávka zboží do místa plnění bude provedena péčí prodávajícího, a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině dodání zboží s kontaktní osobou kupujícího. Dodávkou zboží se pro účely této smlouvy rozumí:
		1. doprava zboží a souvisejících dokladů a dokumentů do místa plnění;
		2. vyložení zboží prodávajícím v místě plnění z dopravního prostředku a jeho složení na místo určené kontaktní osobou kupujícího;
		3. kompletace a montáž zboží ve smyslu odst. 6.1.8. této smlouvy;
		4. rozmístění zkompletovaného a smontovaného zboží v rámci místa plnění dle projektové dokumentace a dle pokynů kupujícího; a
		5. prohlídka (kontrola) plnění za účasti obou smluvních stran, a to i opakovaně.
	6. Prohlídku plnění za kupujícího provede kontaktní osoba kupujícího, přičemž:
		1. **vykazuje-li plnění vady, je kupující po provedené prohlídce oprávněn odmítnout celé plnění převzít.** Za vady plnění se pro účely této smlouvy považuje zejména dodání jiného množství zboží, než stanovuje tato smlouva, dodání zboží jiné jakosti, druhu a provedení, než určuje tato smlouva a neodevzdání dokladů a dokumentů ve smyslu čl. 6.2 této smlouvy. O nepřevzetí plnění bude kupujícím vyhotoven zápis, ve kterém kupující uvede veškeré vady zboží, pro které zboží nebylo převzato.
		2. **není-li důvod odmítnout plnění převzít nebo nevyužije-li kupující svého práva odmítnout plnění převzít, kupující plnění** **převezme.** Za kupujícího převezme plnění kontaktní osoba kupujícího, která při převzetí plnění připojí na všechny výtisky dodacího listu předložené prodávajícím svůj podpis. Okamžikem podpisu dodacího listu kontaktní osobou kupujícího se plnění v něm popsané považuje za převzaté. Dodací list obsahuje zejména odkaz na tuto smlouvu, rozpis jednotlivých položek zboží s uvedením jejich počtu, datum odevzdání zboží prodávajícím kupujícímu a datum podpisu dodacího listu kontaktní osobou kupujícího.
	7. Je-li zboží převáženo a dodáváno ve vratných obalech, nestávají se obaly majetkem kupujícího. Kupující není povinen zaslat, nebo dopravit obaly na své náklady zpět k prodávajícímu.
	8. Prodávající se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (dále též jen „Čestné prohlášení“), které předal prodávající kupujícímu při podání nabídky na tuto veřejnou zakázku. Prodávající se tímto prohlášením zavázal, že bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:
		1. plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,
		2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
		3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.
	9. Kupující je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení prodávajícímu. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se prodávající k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy kupujícího. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na kontaktní osobu prodávajícího.

# **Platební podmínky**

* 1. Nárok na úhradu kupní ceny kupujícím prodávajícímu vzniká po převzetí celého plnění stanoveného touto smlouvou kupujícím. Úhrada kupní ceny bude provedena na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Kupující neposkytuje zálohy**.
	2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Prodávající je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu rozepsat po jednotlivých položkách zboží. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál dodacího listu** podepsaného za kupujícího kontaktní osobou kupujícího. Součástí faktury bude rovněž fotodokumentace dodaného zboží. Každá faktura bude označena názvem a registračním číslem projektu "Rozšíření sociálně terapeutické dílny Hanáček v Kroměříži", reg. č. CZ.06.04.02/00/22\_058/0005418.
	3. Daňový doklad (fakturu) doručí prodávající kupujícímu na doručovací adresu kupujícího. Kupující zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
	4. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.
	5. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li prodávající v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
	6. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí kupující vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) kupujícímu.
	7. Budou-li u Prodávajícího, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
	8. Prodávající, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
		1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
		2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
		3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
		4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
		5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
		6. nebude nespolehlivým plátcem,
		7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
		8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o prodávajícím zveřejněna správcem daně skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem, uhradí kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
		9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu prodávajícího určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

# **Přechod vlastnického práva a odpovědnosti za škodu**

* 1. Vlastnické právo ke zboží dodanému na základě této Smlouvy přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží, tj. okamžikem podpisu protokolu o předání zboží (dodacího listu) kupujícím. Tímto okamžikem taktéž přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.

# **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

* 1. Zboží musí být prosto všech faktických a právních vad. Zboží má vady, jestliže nebylo dodáno v souladu s touto Smlouvou.
	2. Prodávající poskytuje kupujícímu **záruku za jakost** zboží v trvání **24** (slovy: dvacet čtyři) **měsíců** ode dne převzetí zboží bez jakýchkoliv vad (dále jen „záruční doba“), v níž je kupující oprávněn prodávajícímu vady oznámit a požadovat jejich odstranění
	3. Zárukou za jakost zboží přejímá prodávající závazek, že zboží nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
	4. Záruční doba neběží:
		1. po dobu, po kterou kupující nemůže plnění, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá prodávající;
		2. po dobu, po kterou prodávající odstraňuje vady plnění, za které odpovídá prodávající a které sice nebrání kupujícímu v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
	5. Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad prodávajícímu až do dne, kdy prodávající odevzdá kupujícímu příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
	6. Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.
	7. Kupující je povinen oznámit každou vadu prodávajícímu nejpozději do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od jejího zjištění. Vada je uplatněna včas, je-li oznámení o této vadě odesláno prodávajícímu nejpozději v poslední den záruční doby. Připadne-li konec záruční doby na sobotu, neděli nebo svátek, je vada včas uplatněna, je-li oznámení o vadě odesláno prodávajícímu nejblíže následující pracovní den.
	8. Prodávající prohlašuje, že veškeré zboží dodané na základě této Smlouvy nemá žádné právní vady, zejména že:
		1. je oprávněn převést bez dalšího vlastnické právo ke zboží na kupujícího,
		2. zboží není zatíženo zástavami, předkupními či jinými právy třetích osob,
		3. kupující je oprávněn toto zboží užívat a prodávat dále třetím osobám bez jakéhokoliv územního omezení.
	9. V případě, že zboží nebude odpovídat přesné specifikaci dle smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení s tím, že kupující má právo:
		1. od smlouvy odstoupit,
		2. požadovat odstranění vad dodáním náhradního (nového či chybějícího) zboží za zboží vadné, nebo
		3. požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny.
	10. V případě nepodstatného porušení této smlouvy má kupující právo:
		1. požadovat odstranění vad dodáním náhradního (nového či chybějícího) zboží za zboží vadné, nebo
		2. požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny.
	11. Volba mezi nároky uvedenými v odst. 7. nebo odst. 8. tohoto článku náleží výhradně kupujícímu.
	12. Prodávající je povinen kupujícího bezodkladně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit výskyt vady.
	13. Prodávající je povinen odstranit vady dodáním náhradního (nového či chybějícího) zboží ve lhůtě 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od uplatnění tohoto nároku. Nedodá-li prodávající náhradní zboží za zboží vadné v této lhůtě nebo oznámí-li prodávající před uplynutím této lhůty kupujícímu, že náhradní zboží nedodá, je kupující oprávněn odstoupit od smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny.
	14. Kupující není do doby odstranění všech vad zboží povinen uhradit prodávajícímu cenu vadného zboží, která ještě nebyla prodávajícímu uhrazena.
	15. Uplatněním práv kupujícího z vadného plnění není dotčen nárok kupujícího na náhradu způsobené újmy.
	16. Záruka se nevztahuje na odstranění vad a poškození, které zavinil kupující nesprávnou obsluhou a údržbou zboží.
	17. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí prodávající sám na své náklady v součinnosti s kupujícím v jeho pracovní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost kupujícího.
	18. Prodávající se zavazuje poskytovat servisní práce za účelem odstranění vad a poškození předmětného zboží, na které se nevztahuje poskytnutá záruka.
	19. Prodávajícím účtovaná cena náhradních dílů použitých při odstranění vad a poškození zboží, na které se nevztahuje poskytnutá záruka, nemůže být vyšší, než určuje doporučený ceník výrobce těchto náhradních dílů. Není přípustné použití alternativních náhradních dílů namísto originálních náhradních dílů bez předchozího souhlasu kupujícího.
	20. Prodávající může provedením servisních prací a služeb s nimi spojených pověřit jinou osobu. Při provádění těchto činností jinou osobou má prodávající odpovědnost, jako by je prováděl sám.

# **Vliv na provoz bytového domu**

* 1. Prodávající bere na vědomí, že stavba bude probíhat ve vyklizených prostorech v přízemí bytového domu. Prodávající přijme taková organizační opatření, aby provoz bytového domu nebyl v průběhu stavby zásadně rušen nebo omezen nad nezbytně nutnou míru. Prodávající přijme taková bezpečnostní a organizační opatření, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví obyvatel bytového domu a byl zamezen vstup nepovolaných osob do prostor, kde budou prováděny stavební práce nebo bude skladován materiál pro stavbu.
	2. Případné přerušení dodávky elektřiny, vody nebo plynu, nutné pro provedení stavebních prací, provede prodávající pouze po předchozí dohodě se zástupcem Kroměřížských technických služeb, s. r. o., kteří jsou správci těchto nebytových prostor. Tito stanoví termín a časové omezení odstávky energií.

# **Smluvní pokuty**

* 1. Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
		1. za prodlení se splněním povinnosti prodávajícího dodat zboží ve lhůtě sjednané v čl. 5.2 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč s DPH**;
		2. za prodlení s odstraněním vad plnění a vad, na něž se vztahuje záruka, ve lhůtách stanovených kupujícím je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč s DPH**.
	2. Kupující uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u prodávajícího výzvou. Prodávající je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu kupujícímu do 21 dnů od doručení této výzvy.
	3. Smluvní pokutu zaplatí prodávající bez ohledu na to, vznikla-li kupujícímu škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

# **Vyhrazená změna závazku**

* 1. Prodávající si v rámci veřejné zakázky vyhradil možnost změny závazku, a proto si smluvní strany ujednávají že, pokud by se do doby dodání stal původně kupujícím nabídnutý výrobek nedostupným, nebo dostupným s obtížemi, například v delším časovém intervalu, může být původně nabídnutý výrobek nahrazen jiným funkčně shodným, který bude stejné nebo vyšší kvality, než původně nabídnutý výrobek, nezmění se cena, nebo bude cena nižší, než původně nabídnutá, a výrobek bude nadále splňovat minimální požadavky kupujícího. Pokud navrhne prodávající záměnu výrobku, doloží kupujícímu všechny doklady potřebné k posouzení technických parametrů nabízeného výrobku. Pokud budou splněny všechny v tomto odstavci uvedené podmínky, kupující záměnu odsouhlasí bez zbytečného odkladu. Strany se mohou dohodnout na záměně i části plnění. Pokud bude nabídnut výrobek za nižší cenu, dojde ke snížení kupní ceny adekvátně.

# **Ukončení smlouvy**

* 1. Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
		1. jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany kupujícího; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi prodávajícímu,
		2. jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany kupujícího pro její podstatné porušení prodávajícím; podstatným porušením této smlouvy prodávajícím se pro účely této smlouvy rozumí prodlení prodávajícího s předáním zboží kupujícímu ve lhůtě sjednané v čl. 5.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů a opakované porušení povinností prodávajícího vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
	2. Kupující je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 ZZVZ.

# **Zvláštní ujednání**

* 1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
	2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
	3. Prodávající souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle ZZVZ, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
	4. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
	5. V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
	6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
	7. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem, město Kroměříž. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
	8. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá
	ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Prodávající se zavazuje, že poskytne kupujícímu smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál a smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu smlouvu), a to oběma smluvními stranami.
	9. Tato smlouva byla schválena Radou města Kroměříž, na svém XX. jednání, dne xx. xx. 2025, pod číslem usnesení RMK/25/X/XX.

Příloha č. 1 – Rozpočet

Kupující: Prodávající:

V Kroměříži, dne: (dle data el. podpisu) V , dne: (dle data el. podpisu)

………………………………………… …………………………………………

Mgr. Tomáš Opatrný, starosta xxxxxx

město Kroměříž xxxxxxx