



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a o zadavateli

1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky	Úprava předprostoru Knihovny Kroměřížska
Režim veřejné zakázky	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky	stavební práce

1.2. Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Kroměříž
Sídlo	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO	00287351
Zastoupené	Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Právní forma	obec
Profil zadavatele	https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html

1.3. Identifikační údaje smluvního zástupce zadavatele ve smyslu § 43 zákona

Název	Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
Sídlo	Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO	07417641
Zastoupený/á	Mgr. Filipem Petrášem, společníkem a jednatelem
Právní forma	společnost s ručením omezeným

2. Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku [§ 217 odst. 2 písm. a) zákona]

Označení zadavatele

Viz odst. 1.2. této písemné zprávy.

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení díla – stavebních úprav stávajícího předprostoru Knihovny Kroměřížska. Jedná se o nové provedení parkovacích ploch, nových přístupových chodníků a opěrných zídek, rekonstrukci veřejného osvětlení, sadových a terénních úprav, doplnění městského mobiliáře a nové řešení odvodu srážkových vod ze zpevněných ploch.

Současný stav dotčených prostor je již v nevyhovujícím stavu a vzhledem k asfaltovému povrchu jednotlivých ploch zde dochází k havarijním stavům v suterénních prostorech při vydatných deštích. Navržené parkoviště bude sloužit jednak klientům a zaměstnancům městské knihovny v Kroměříži, a také místním obyvatelům sídliště Slovan. Stavbou dojde k úpravě stávajících parkovacích ploch, nedojde ke změně způsobu užívání. Je zde navržena dvojice parkovišť P1 a P2. Parkoviště P1 se nachází v severozápadní straně, parkoviště P2 při jižní straně. Pro ZTP je navržena dvojice míst v severovýchodní části – parkoviště P3. Zde se také nachází hlavní bezbariérový vstup do prostor knihovny. Dále při jihozápadní straně dojde ke stavebním úpravám

stávající asfaltové plochy s květinovým záhonkem. Tento prostor bude stavebně upraven na doplňkový park s dlážděnými chodníky, mobiliářem a novou výsadbou stromů a keřů se zatravněním.

Technickým podkladem pro zpracování nabídky dodavatele je projektová dokumentace pro provádění stavby „Úprava předprostoru Knihovny Kroměřížska“, zpracovaná společností FAKO, spol. s r.o. ve 12/2023. Podle této projektové dokumentace se stavba člení na stavební objekty následovně:

SO 000 Příprava staveniště

- 001 – Příprava území
- 002 – Kácení dřevin

SO 100 Pozemní komunikace

- 101 – Parkoviště
- 102 – Chodníky

SO 200 Opěrné zdi

- 201 – Nové zídky

SO 300 Vodohospodářské objekty

- 301 – Přípojka dešťové kanalizace
- 302 – Dešťová kanalizace a retence dešťových vod
- 303 – Stavební úpravy jednotné areálové kanalizace

SO 400 Elektro a sdělovací objekty

- 401 – Veřejné osvětlení
- 402 – Nabíjecí stanice pro elektromobily (viz samostatné řízení, není součástí tohoto zadávacího řízení)

SO 700 Objekty pozemních staveb

- 701 – Úprava nasávání VZT a výlezu krytu CO

SO 800 Úprava území

- 801 – Sadové úpravy

SO 802 Mobiliář

Požadavky na rozsah předmětu plnění jsou podrobně specifikovány v technických podkladech, které jsou přílohou zadávací dokumentace č. 1 – Projektová dokumentace, v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou zadávací dokumentace č. 2, a dále v obchodních podmínkách veřejné zakázky – Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 3.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena bez DPH:	18.390.000,00 Kč
DPH 21 %:	3.861.900,00 Kč
Cena včetně DPH:	22.251.900,00 Kč

3. Použitý druh zadávacího řízení [§ 217 odst. 2 písm. b) zákona]

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen [§ 217 odst. 2 písm. c) zákona]

Nabídka č.	001
Obchodní firma	STCH, s.r.o.
Sídlo	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO	07748370
Celková nabídková cena:	19.995.321,34 Kč bez DPH

Nabídka č.	002
Obchodní firma	Gardenline s.r.o.
Sídlo	Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO	27263827
Celková nabídková cena:	29.210.900,00 Kč bez DPH

Nabídka č.	003
Obchodní firma	PORR a.s.
Sídlo	Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO	43005560
Celková nabídková cena:	21.471.905,67 Kč bez DPH

Nabídka č.	004
Obchodní firma	IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.
Sídlo	Albertova 229/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
IČO	25869523
Celková nabídková cena:	20.586.913,29 Kč bez DPH

Nabídka č.	005
Obchodní firma	Navláčil stavební firma, s.r.o.
Sídlo	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČO	25301144
Celková nabídková cena:	19.687.105,78 Kč bez DPH

Nabídka č.	006
Obchodní firma	SMO a.s.
Sídlo	Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice
IČO	42339839
Celková nabídková cena:	18.390.000,00 Kč bez DPH

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení [§ 217 odst. 2 písm. d) zákona]

Nabídka č.	001
Obchodní firma	STCH, s.r.o.
Sídlo	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO	07748370
Odůvodnění vyloučení	Zadavatel stanovil v čl. 19 Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace (dále jen „Výzva“), aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností

	vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl zadavateli jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty byla stanovena na částku 250.000 Kč. Forma poskytnutí jistoty a způsob prokázání jejího poskytnutí je stanoven dle § 41 odst. 3 a odst. 4 ZZVZ. Po provedení kontroly obsahu nabídky shora uvedeného účastníka hodnotící komise naznačila, že tato nabídka neobsahuje žádný doklad ve vztahu k prokázání poskytnutí jistoty; tedy absentují údaje o provedené platbě zadavateli, nebo záruční listina obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, nebo písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu. Kontrolou bankovního účtu zadavatele, určeného pro složení peněžní jistoty, bylo současně ověřeno, že na tento nebyla příslušným účastníkem složena ve lhůtě pro podání nabídek žádná částka odpovídající výši stanovené jistoty. Neprokázání složení požadované jistoty nebo nezajištění jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty je vadou nabídky účastníka zadávacího řízení. Vzhledem k nabídkové ceně účastníka, která neovlivňuje výběr dodavatele podle stanoveného kritéria hodnocení v tomto zadávacím řízení, přistoupil zadavatel k vyloučení účastníka podle § 48 odst. 3 ZZVZ.
--	--

6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru [§ 217 odst. 2 písm. e) zákona]

Nabídka č.	006							
Obchodní firma	SMO a.s.							
Sídlo	Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice							
IČO	42339839							
Odůvodnění výběru:	Nabídka vybraného dodavatele dosáhla z hlediska stanoveného způsobu hodnocení nabídek nejnižší nabídkové ceny. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle těchto hodnotících kritérií: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Č.</th><th>Kritérium hodnocení</th><th>Váha kritéria</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>Celková nabídková cena</td><td>100 %</td></tr> </tbody> </table> Zadavatel posoudil nabídkovou cenu vybraného dodavatele, a to i ve struktuře dílčích položek předloženého rozpočtu, a po jejím posouzení dospěl k závěru, že nabídková cena vybraného dodavatele je úplná, a není cenou mimořádně nízkou ve smyslu § 113 odst. 1 zákona. Nabídka vybraného dodavatele odpovídá požadavkům zadavatele na rozsah a charakter předmětu veřejné zakázky, a nenastal u ní žádný důvod pro vyloučení vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel prokázal splnění veškerých podmínek účasti v zadávacím řízení.		Č.	Kritérium hodnocení	Váha kritéria	1	Celková nabídková cena	100 %
Č.	Kritérium hodnocení	Váha kritéria						
1	Celková nabídková cena	100 %						

7. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi [§ 217 odst. 2 písm. f) zákona]

Účastník při plnění předmětu zadávané veřejné zakázky využije realizačního poddodavatele:

Obchodní firma	BNC elektro, spol. s r.o.
Sídlo	Pravčice 130, PSČ 76824
IČO	26883007
Rozsah poddodávky	Veřejné osvětlení, čerpadlo pro AN.
Podíl plnění	690.012,90 Kč bez DPH

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita [§ 217 odst. 2 písm. g) zákona]

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito [§ 217 odst. 2 písm. h) zákona]

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito [§ 217 odst. 2 písm. i) zákona]

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo [§ 217 odst. 2 písm. j) zákona]

K uvedeným skutečnostem nedošlo.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity [§ 217 odst. 2 písm. k) zákona]

Jiné komunikační prostředky při podání nabídek nebyly použity. Zadavatel stanovil podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn [§ 217 odst. 2 písm. l) zákona]

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části [§ 217 odst. 2 písm. m) zákona]

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku. Odůvodnění viz zadávací dokumentace.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 [§ 217 odst. 2 písm. n) zákona]

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona.

16. Doplňující informace

Zadavatel při přípravě a postupu v zadávacím řízení zvážil ve smyslu § 6 odst. 4 zákona zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, přičemž je v míře odpovídající povaze a charakteru veřejné zakázky přiměřeně využil, resp. je začlenil do zadávacích podmínek veřejné zakázky, zejména pak obchodních podmínek veřejné zakázky.

Veškeré podstatné informace k zadávacímu řízení předmětné veřejné zakázky jsou uveřejněny na profilu zadavatele, resp. oznámeny uveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek.

Ve Zlíně (dle data elektronického podpisu)

Mgr. Filip Petráš, advokát
Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
smluvní zástupce zadavatele