

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče
Oddělení státní památkové péče
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.: SPP/068176/2024/St
Č.j.: MeUKM/003573/2025
Oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Staňová
Telefon.: 573 321 208
E-mail: alena.stanova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 13.01.2025

Městský úřad v Kroměříži, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení státní památkové péče, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“) ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), místně příslušný dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti o koordinované závazné stanovisko MěÚ Kroměříž (KZS 580/2024), kterou orgán SPP obdržel dne 11.07.2024 od žadatele:

Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1,
kterého zastupuje

TOMÁŠ SKALÍK ATELIER s.r.o., IČO 03987841, Radkov č.p. 180, 747 84 Melč, (dále jen žadatel“)
ve věci: „**Rekonstrukce kašny na Miličově náměstí v Kroměříži**“

vydává

v této věci podle §14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle §149 správního řádu toto

závazné stanovisko č. 6:

Záměr: „Rekonstrukce kašny na Miličově náměstí parc. č. 3110/1, 3112/4 v k. ú. Kroměříž“, ochranné pásmo MPR Kroměříž,

- dle projektové dokumentace doručené elektronicky 30.8.2024:
„Rekonstrukce kašny na Miličově náměstí v Kroměříži“, zodpovědný projektant Ing. Jiří Kalvach, ČKAIT 1100982, datum zpracování na výkresech 8.4.2024, č. zakázky -,
- dle doplněných podkladů 23.12.2024 vč. opravy detailu poklopu – poklop do podzemní strojovny s technologií bude zdlážděný dlažební kostkou shodnou dle okolní plochy, viz výkres řezu strojovnou

obsahuje tyto práce:

- Demontáž kamenného pláště kašny a původního středového sloupu včetně vázy. Středový kamenný prvek a váza budou zachovány a restaurátorsky očištěny a opraveny v ateliéru viz Technická zpráva D1.1.a) Návrh restaurátorského postupu obnovy pylonu a vázy, str. 3-4. Součástí opravy je výměna všech chrličů vody za nové nerezové.
- Litinová váza má být po opravě přetřena antikorozní povrchovou úpravou a následně finální antikorozní povrchovou úpravou v barevnosti, která bude upřesněna na základě výsledku laboratorních průzkumu odebraných vzorků.
- Dle str. 4 Technické zprávy D1.1.a.: pracovní proces na středové části (pylonu) a váze bude zdokumentován v závěrečné restaurátorské zprávě.

- Vybetonování železobetonové desky tl. 250mm pod kašnou na nových betonových základových pasech (hloubky 600mm) pod obvodem kašny a pod středovým sloupem s vázou.
- Náhrada stěn kašny za jejich tvarovou kopii z božanovského pískovce – detail profilace kamene viz výkres č. 04 řez B-B' v měřítku 1:5. Uvnitř kašny bude stěna a dno kašny překryté nerezovou vanou, která bude od kamene oddělena dilatační izolací. Vložený nerezový plášť bude ukončen a zarovnan s profilací stěny kašny, tzn. nerezová vana bude cca o 140mm nižší než kamenná stěna kašny, jejíž celková výška je kreslena 800mm.
- Provedení nových rozvodů vody a odvodu vody z kašny přepadem u dna. Voda bude v kašně cirkulovat v uzavřeném okruhu. Rozkreslení rozvodů vody ze strojovny do kašny viz výkres č. 02 „Vodní prvek“, projekce Lantus aglis spol. s r.o., Kobylí, zodpovědný projektant autorizovaný pro vodohospodářské stavby Ing. Ivo Pospíšil.
- Případné nasvětlení kašny, zmíněné v technické zprávě, není projekčně zpracované.
- Po odstranění stávající kruhové technologické šachty průměru 1,2m bude provedena nová podzemní strojovna o půdorysu 2,424m x 3,174m a s hloubkou výkopu -2,880m pro betonáž dna šachty. V menší ploše půdorysu strojovny bude výkop pro strojovnu prohlouben na úroveň 3,110m od ±0, která je daná dnem kašny. Viz výkres výkopů č. 05. Stěny výkopu strojovny budou paženy a obetonovány.
- Nová strojovna kašny bude vybavena technologií dopouštění vody, cirkulací, předfiltrem hrubých nečistot, pískovou filtrační stanicí, el. rozvaděčem. Za filtraci vody bude vsazena UV lampa a chlorátor. (Voda z kašny bude vypuštěna před začátkem zimního období do stávající kanalizace.)
- Předláždění povrchu náměstí v okolí kašny v rozsahu vyznačeném na výkrese situace C3.
- Provedení nového přívodu vody a podružného připojení NN ke strojovně. Trasa stávající kanalizace a vedení NN viz výkres C3.

je podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska státní památkové péče

přípustný s podmínkami:

1. Nátěr litinové vázy kašny je možný až v souladu s budoucím rozhodnutím orgánu SPP o žádosti, jejíž přílohou bude
 - a) návrh konkrétního barevného odstínu dle vzorníku výrobce nátěrové bravy, který bude shodný dle zjištěné stávající barevnosti vázy
 - b) výsledky laboratorního průzkumu odebraných vzorků barevných vrstev vázy
2. Dokumentace z průběhu prací na pylonu a váze (buď fotografie s popisem nebo v návrhu zmiňovaná závěrečná restaurátorská zpráva) bude předána do 1 měsíce od ukončení prací příslušné odborné organizaci.
3. Strojovna technologie a rozvody se svým umístěním přizpůsobí případným hodnotným archeologickým nálezům stavebních prvků (historické pece, vany se struskou, případně jiné nálezy). Případná změna v umístění strojovny nebo podzemních rozvodů bude projekčně zpracována a předložena se žádostí o posouzení orgánu SPP a realizována až v souladu se závazným stanoviskem orgánu SPP.

Odůvodnění:

Kašna a pozemky parc. č. 3110/1, 3112/4 v katastrálním území Kroměříž nejsou evidovány jako kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale nachází se v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž, ve smyslu rozhodnutí ONV v Kroměříži ze dne 30.7.1984 pod č.j. 401-13/84, proto se na něj v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

Kašna a pozemky parc. č. 3110/1, 3112/4 v katastrálním území Kroměříž jsou ve vlastnictví žadatele.

Žádost o koordinované závazné stanovisko bez podpisu byla doručena 26.6.2024. Následně s podacím razítkem 27.6.2024 pod č.j. MeUKM/063873/2024 je evidována na MěÚ Kroměříž žádost o KZS č. 580/2024 podepsaná Tomášem Skalíkem, která byla doručena poštou včetně projektové dokumentace.

Jelikož podklady žádosti nebyly úplné, orgán SPP s datací 11.7.2024 vyzval žadatele k doplnění podkladů a současně žadatele informoval, že v souladu s platným organizačním řádem bude vydávat závazné stanovisko samostatně.

Orgán SPP dne 30.8.2024 pod č.j. MeUKM/085166/2024 obdržel v datové schránce zprávu s elektronickými přílohami: Žádost o KZS a projektovou dokumentaci.

Po doplnění podkladů orgán SPP požádal o písemné vyjádření odbornou organizaci NPÚ ÚOP v Kroměříži, sídlo Riegrovo náměstí 3228, Kroměříž (v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči). Toto vyjádření bylo vydáno s podmínkami pod č.j. NPÚ-373/81149/2024 dne 30.9.2024, doručeno bylo na MěÚ Kroměříž dne 3.10.2024, naše č.j. MeUKM/096146/2024. Orgán SPP žadateli elektronicky zaslal odborné vyjádření pro seznámení se s podmínkami.

Charakteristika věci / objektu / území dle č.j. NPÚ-373/81149/2024, (cit.):

„Kašna se středovým pylonem s vrcholovou vázou je sestavená z kamenných bloků do tvaru čtverce s konvexně prohnutými stranami. Geometricky se v půdorysu jedná o prolnutí tvaru čtverce a kruhu. Obruba vysoká od 80 do 100 cm (podle svažitosti terénu) je z vnitřní strany hladká a z vnější strany profilovaná. Madlo je zdůrazněno konkávně profilovanou vystupující římsou. Současné těleso obruby je zhotoveno podle restaurátora z umělého kamene. Lze však předpokládat, že tvarově respektuje původní dnes již nedochované kamenné řešení. Střed kašny zaujímá kamenný pylon, který je postaven na čtyřbokém kamenném útvaru sochařsky zpracovaném do podoby skalnatého útesu. Na vrchol pylonu je usazena dekorativní kovová váza kruhového půdorysu, notně pokrytá silnou vrstvou minerálních usazenin. Objekt kašny je v půdorysu kruhu o průměru 8m obdlážděn drobnou žulovou kostkou. Na severovýchodní straně od kašny je situována šachta s technologickými přípojkami vody a odpadu. Objekt kašny není kulturní památkou.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot dle č.j. NPÚ-373/81149/2024, (cit.):

„U staveb v ochranném pásmu MPR je nutno dbát, aby jejich stavebními úpravami nedošlo ke změnám půdorysné, výškové a hmotové konfigurace zástavby, aby nebyla oslabena nebo narušena historická a urbanistická skladba, měřítko a siluety Městské památkové rezervace Kroměříž. Taktéž v souladu s podmínkami ochranného pásma MPR je nutné dbát na to, aby nebyly oslabeny hodnoty Městské památkové rezervace Kroměříž z důvodu nepříznivých stavebních zásahů v jejím prostředí.“

Odborná organizace dále cituje podmínky z prohlášení ochranného pásma MPR Kroměříž, které orgán SPP neuvádí.

Vyhodnocení záměru s podmínkami odborné organizace uvedené v č.j. NPÚ-373/81149/2024, (cit.):

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce: **budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot, budou-li splněny následující podmínky:**

1. Výsledky a vyhodnocení sondáže, ev. laboratorního průzkumu původní barevné vrstvy litinového prvku kašny budou předloženy odborné složce státní památkové péče k archivaci.
2. Návrh barevného řešení litinové nádoby bude předložen odborné organizaci k vydání nového písemného vyjádření.
3. Po dokončení prací bude odborné organizaci státní památkové péče odevzdáno jedno paré, ev. elektronická forma fotografické dokumentace průběhu restaurátorských prací (fotografie stavu před zahájením, v průběhu a po dokončení s patřičným popisem).
4. Oba poklopy strojovny a vstupu do retenčního prostoru nebudou řešeny slízkovým plechem. Navrženo bude nové řešení, které bude nově předloženo k vydání nového písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Kroměříži.
5. Konkrétní umístění strojovny s retenčním prostorem a vedení tras vodovodu, kanalizace a elektřiny budou vycházet z výsledků a vyhodnocení archeologického průzkumu. S těmito výsledky budou zástupci památkové péče příslušným archeologem seznámeni v rámci svolaného kontrolního dne.

Orgán SPP výše uvedené podmínky odborného vyjádření č. 1-5 vyhodnotil následovně:

Orgán SPP podmínky NPÚ v č.j. vyhodnotil tak, že o barevnosti litinovém prvku kašny bude rozhodnuto v dalším řízení po doplnění podkladů dle podmínek NPÚ č. 1-2 a následně po dokončení prací na váze a středovém pylonu bude splněna podmínka č.3 na předání fotodokumentace odborné organizaci. Aby bylo zřejmé, že existuje technické řešení v souladu s podmínkou č. 4 odborného vyjádření, orgán SPP vyzval žadatele k doplnění podkladů o nový návrh řešení vzhledu poklopů. Podmínku č. 5 orgán SPP konzultoval dne 14.10.2024 emailem s AU AV ČR v Brně a jako dostačující shledal souběh záchranného archeologického výzkumu a výkopových prací dle projektu bez nutnosti předchozího archeologického průzkumu dle podmínky č. 5 odborného vyjádření. Podmínku č. 5 z odborného vyjádření orgán SPP řešil výzvou na doplnění podkladů, které jsou povinné před zahájením výkopových prací dle zákona o státní památkové péči, viz § 22 odst. 2 archeologie.

Žadatel byl vyzván s datací 14.10.2024 k doplnění:

1. Potvrzení o Oznámení záměru Archeologickému ústavu Akademii věd ČR
2. Uzavřené dohody o záchranném archeologickém výzkumu s oprávněnou organizací.
3. Výkresově zpracovaný návrh řešení zadlážděných poklopů, který bude písemně potvrzený odbornou organizací NPÚ ÚOP Kroměříž jako vhodný.

v termínu do 5.12.2024, s následným prodloužením lhůty pro doplnění do 31.12.2024.

Doplnění podkladů od žadatele bylo doručeno do datové schránky MěÚ Kroměříž dne 23.12.2024 a orgán SPP doplněné podklady předal 2.1.2025 do datové schránky odborné organizace.

Závěr orgánu SPP a zdůvodnění 3 podmínek stanovených orgánem SPP v závazné části ZS 6/2025

1. Nátěr litinové vázy kašny je možný až v souladu s budoucím rozhodnutím orgánu SPP o žádosti, jejíž přílohou bude
 - a) návrh konkrétního barevného odstínu dle vzorníku výrobce nátěrové bravy, který bude shodný dle zjištěné stávající barevnosti vázy
 - b) výsledky laboratorního průzkumu odebraných vzorků barevných vrstev vázy
2. Dokumentace z průběhu prací na pylonu a váze (buď fotografie s popisem nebo v návrhu zmiňovaná závěrečná restaurátorská zpráva) bude předána do 1 měsíce od ukončení prací příslušné odborné organizaci.
3. Strojovna technologie a rozvody se svým umístěním přizpůsobí případným hodnotným archeologickým nálezům stavebních prvků (historické pece, vany se struskou, případně jiné nálezy). Případná změna v umístění strojovny nebo podzemních rozvodů bude projekčně zpracována a předložena se žádostí o posouzení orgánu SPP a realizována až v souladu se závazným stanoviskem orgánu SPP.

V podmínce č. 1 orgán SPP sloučil první dvě podmínky odborného vyjádření. Laboratorní průzkum barevnosti vázy je v záměru zamýšlen (viz technická zpráva) a má být budoucím podkladem pro stanovení barevnosti vázy. Jelikož orgán SPP nemůže rozhodovat na kontrolních dnech, je nezbytné konkrétní barevné řešení vázy navrhnout dle výsledků zjištěných laboratorním průzkumem a návrh včetně dokladu o laboratorním průzkumu předložit se žádostí orgánu SPP k posouzení v novém řízení, které bude ukončeno rozhodnutím dle § 67 správního řádu, tzn. bez nutnosti dalšího řízení stavebního úřadu.

Podmínka č. 2 orgánu SPP je upravenou podmínkou č. 3 z odborného vyjádření, jelikož fotografické zachycení opravy původních prvků kašny je podstatné pro jejich případnou další opravu.. Kašna není kulturní památkou, proto nelze po žadateli vyžadovat odevzdání závěrečné restaurátorské zprávy (ač je tato závěrečná restaurátorská zpráva zmíněná v technické zprávě), ale alespoň odevzdání fotodokumentace stavu před zahájením opravy, z průběhu a stav po dokončení opravy včetně slovního popisu fotografie. Termín pro předání dokumentace z opravy původních prvků (středový sloup a váza) stanovil orgán SPP analogicky v obvyklé lhůtě jako pro restaurování kulturní památky, kterou však kašna není.

Informativně orgán SPP uvádí náležitosti závěrečné restaurátorské zprávy dané prováděcí vyhláškou viz § 10 odst. 4 vyhl. č. 66/1988 Sb. (cit)

„Pro restaurování se zpracovává závěrečná restaurátorská zpráva, která obsahuje:

- a) komplexní vyhodnocení průzkumných a výzkumných prací,*
- b) dokumentaci provedeného restaurování,*
- c) popis použitých technických a technologických postupů,*
- d) popis použitých materiálů,*
- e) nová zjištění o kulturní památce a pokyny pro další ochranný režim,*
- f) fotodokumentaci jednotlivých fází restaurování a výsledného stavu,*
- g) další dokumentaci podle povahy věci,*
- h) předávací protokol a vyčíslení nákladů restaurování.“*

Podmínka č. 3

Orgán SPP doporučil žadateli ve výzvě na doplnění podkladů (datace 14.10.2024), aby se před zahájením výkopových prací pokusil provést průzkum podzemí neinvazivně např. georadarem nebo hledat v archivech přesnější lokalizaci historických pecí a van, než je schéma zpracované paní Chýbovou.

Aktuálně k 10.1.2024 v řízení nejsou známe jiné údaje o lokalizaci starších pecí a van s kovářskou struskou na Miličově náměstí než je schéma jejich výskytu zpracované Helenou Chýbovou v roce 2009 na str. 120 *„Kroměříž zmizelá a znovu objevená aneb Historie ukrytá pod dlažbou“*. Toto schéma a fotky, vše na 1 list A4, bylo přílohou konzultačního vyjádření NPU-373/7054/2020 datace 24.1.2020 pro urbanistickou studii Masarykova náměstí. Konzultační vyjádření NPÚ z roku 2020 obdržel orgán SPP emailem 9.10.2024 z odboru investic MěÚ Kroměříž v souvislosti s aktuálně řešenou kašnou na Miličově náměstí

V souladu se zákonem o památkové péči žadatel již splnil oznamovací povinnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno a dne 23.12.2024 doložil také „Dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu“ mezi Městem Kroměříž a Ústavem archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, IČ 48511005, (dále dohoda o ZAV), která byla el. podepsaná starostou Města Kroměříže dne 12.12.2024. Dle uzavřené dohody o ZAV terénní část bude probíhat ve dvou etapách a to:

- I. etapa dohled při zemních pracích,
- II. etapa se realizuje v případě nálezu a to terénní archeologická práce spojená se záchranou, vyzvedáváním a dokumentací archeologických nálezů.

Ve zdůvodnění podmínky č.5 odborná organizace uváděla (cit.): *„Pokud bude ve zvažovaném místě nález negativní, bude zde možné podzemní prostor vybudovat, pokud ovšem bude zvažované místo kolidovat archeologickým nálezům, bude nezbytné najít umístění, které by nerozrušilo archeologickou situaci“*

Upozornění orgánu SPP v souvislosti s podmínkou č. 3 závazného stanoviska č 6/2025:

Dle poznatků budoucího záchranného archeologického výzkumu může nastat pro investora povinnost posunout technologickou strojovnu nebo rozvody do jiného místa bez archeologického nálezu a současně dle stavebního zákona bude muset řešit změnu stavby také změnou projektové dokumentace. Proto dle podmínky orgánu SPP č. 3 bude realizace strojovny a podzemních rozvodů možná až dle výsledku záchranného archeologického výzkumu, a v případě nutné změny jejich umístění, až v souladu se závazným stanoviskem orgánu SPP, které bude podkladem pro řízení stavebního úřadu o změně stavby.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči, tzn. podáním nové žádosti.

Provedením výše popsané stavby dle uvedené projektové dokumentace při splnění podmínek stanovených v závazné části nebudou znehodnoceny kulturní a historické hodnoty okolních zapsaných kulturní památek, Městské památkové rezervace Kroměříž, ani hodnoty chráněné jejím ochranným pásmem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Pavel Zrna
vedoucí odboru kultury, cestovního ruchu a památkové péče
Městského úřadu Kroměříž

Obdrží:

Město Kroměříž doručení:,
TOMÁŠ SKALÍK ATELIÉR s.r.o., IDDS: 9dg2ka4
sídlo: Radkov č.p. 180, 747 84 Melč
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Riegrovo náměstí č.p. 3228/22, 767 01 Kroměříž 1
Stavební úřad: Městský úřad Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1