

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

vyřizuje Kateřina Dostálková
oddělení ekologie krajiny
e-mail katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/063355/2024/03/OZP/DoS
číslo jednací MeUKM/071869/2024/0580/24
datum 22.07.2024
počet stran 6

TOMÁŠ SKALÍK ATELIÉR s.r.o.
Radkov 180
747 84 Radkov

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**
zastoupeno na základě plné moci ze dne 24.06.2024
TOMÁŠ SKALÍK ATELIÉR s.r.o., Radkov 180, 747 84 Radkov, IČ 03987841.

Dne 26.06.2024 obdržel Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí
žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Městský úřad Kroměříž, odbor
stavebního úřadu a životního prostředí vydává koordinované závazné stanovisko k dokumentaci
stavby „**Rekonstrukce kašny na Miličově náměstí v Kroměříži**“ pro účely společného
územního a stavebního řízení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p. č. 3110/1, 3112/4.

Dokumentace řeší restaurování částí památky - kašny a výměna jejího obvodu v původním
vzhledu, společně s opravou a výměnou technologie kašny ve městě Kroměříž.

Členění stavby:
SO01 Objekt kašny
SO02 Strojovna kašny

Dokumentace vypracovaná: 08.04.2024
Projektant: **TOMÁŠ SKALÍK ATELIÉR s.r.o., Radkov 180, 747 84 Radkov, IČ 3987841**

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený
orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66
zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 podle ust. § 7
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona
č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává

k předložené dokumentaci stavby **SOUHLASNÉ** koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci nemáme námítky.

Danuše Nedvědová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kristýna Sedlářová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy chráněné tímto zákonem nejsou navrženým záměrem dotčeny.

Ing. Leona Císařová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci „**Rekonstrukce kašny na Milíčově náměstí v Kroměříži**“ v k. ú. Kroměříž na pozemku p. č. 3110/1, 3112/4

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětná projektová dokumentace řeší restaurování částí památky - kašny a výměna jejího obvodu v původním vzhledu, společně s opravou a výměnou technologie kašny ve městě Kroměříž.

Členění stavby:

SO01 Objekt kašny

SO02 Strojovna kašny

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Mgr. Tereza Ančincová
oprávněná úřední osoba

zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Orgán odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, stanovisko ani vyjádření pro předložený záměr nevydává.

Ing. Petr Vodák
oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umístován na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Mgr. Jana Bakalová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích vydává pro účely společného řízení z hlediska řešení místních komunikací souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace je kompletní rekonstrukce kašny a osazení na novou ŽB monolitickou desku resp. základ. Kašna bude kompletně rozebrána, demontována. Pod kašnou bude vybudován nový základ, a zhotovena monolitická ŽB deska. Původní středový pylon bude restaurován v ateliéru a závěrem osazen zpět na původní místo v novém tělese kašny. Těleso kašny bude zhotoveno jako nová kopie z kvalitního pískovce (Božanov), sestavena na původním místě a zaizolována. Kašna bude osazena novou vodní technologií.

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Zjistil, že navržená stavba není ve střetu s uvedenými zákonnými předpisy. MěU Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává souhlasné stanovisko k předložené projektové dokumentaci.

Martina Pomothyová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Kašna na Miličově náměstí v Kroměříži a záměrem dotčené pozemky nejsou evidované jako kulturní památka, nachází se však v ochranném pásmu MPR Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona

č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Ing. Alena Staňová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, (dále jen „orgán územního plánování“) jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil podle § 96b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) záměr a shledal, že záměr vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na základě žádosti, kterou dne 26.06.2024 podal/i/a **Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č. p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1** (dále jen „žadatel“), ve věci: **„Rekonstrukce kašny na Miličově náměstí v Kroměříži“, pozemky parc. č. 3110/1, 3112/4, k. ú. Kroměříž** (dále jen „záměr“), který obsahuje: dokumentaci pro společné stavební povolení „Rekonstrukce kašny na Miličově náměstí v Kroměříži“, a vydává v souladu s § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko č. 262/24** jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 580/24:

záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro společné stavební povolení „Rekonstrukce kašny na Miličově náměstí v Kroměříži“, zpracoval Tomáš Skalík Ateliér s.r.o., Radkov 180, 747 84 Radkov, IČO: 03987841, Ing. Jiří Kalvach, ČKAIT: 1100980, Jana Ziky 1964, 708 00 Ostrava, IČO: 22984861, datum: 08.04.2024, dokumentace je uložena u KS č. 580/24.
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024.
3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti ode dne 22.03.2022.
4. Územní plán města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013 (dále jen „územní plán“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zda záměr vyvolává změnu v území

a zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Platná Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje umístění tohoto druhu staveb neřeší.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací

Pozemek parc. č. 3110/1, k. ú. Kroměříž, se dle územního plánu nachází v zastavěném území, v plochách ostatní městské zeleně (Zo), a v ploše registrovaného významného krajinného prvku. Jedná se o plochy, které zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň a uliční stromořadí, izolační a ochrannou zeleň.

Přípustné jsou:

trávníkové plochy a skupiny dřevin, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci: např. drobná architektura a umělecké plastiky, lavičky, altánky, veřejné WC, stánky s občerstvením, veřejné osvětlení, dětská hřiště, pěší plochy, zídky, inženýrské sítě a související objekty technického vybavení.

Pozemek parc. č. 3112/4, k. ú. Kroměříž, se dle územního plánu nachází v zastavěném území, v plochách ulic, veřejných prostranství a komunikací. Jedná se o veřejně přístupné, budovami nezastavěné prostory ulic, náměstí a dalších převážně zpevněných veřejných prostranství, které vymezují jednotlivé základní plochy pro urbánní funkce. Slouží k veřejnému životu (t.j. např. k setkávání, shromažďování a pobyt osob, k procházení před výkladními skříněmi, posezení, sezónnímu maloobchodnímu prodeji a propagaci zboží a veřejných akcí), pro vedení průjezdné dopravy a dopravní obsluhu (t.j. pro pohyb pěších a motorových a nemotorových vozidel a pro jejich krátkodobé parkování) a k vedení podzemních řádů inženýrských sítí. Přesnější charakter ulic dle typů místních komunikací určuje řešení dopravy.

Přípustné jsou (v rozsahu dle charakteru plochy):

chodníky, jízdní pruhy pro automobilovou dopravu a cyklisty, parkovací stání, zelené travnaté pásy, stromová, keřová a jiná okrasná pevná i mobilní zeleň (včetně tzv. předzahrádek), drobná architektura v souladu s typem ulice neznemožňující obsluhu jednotlivých budov a zařízení v základních plochách - t.j. veřejné osvětlení, lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, dopravní značky, přístřešky městské hromadné dopravy, stojánky na kola, dočasné posezení charakteru veřejného stravování.

Lokalita se nachází v hranicích městské památkové rezervace a v chráněném pásmu vodního zdroje 2. stupně.

Bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

Orgán územního plánování posuzoval záměr zejména z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Popis záměru:

Předmětem posouzení záměru je restaurování části památky kašny a výměna jejího obvodu v původním vzhledu. Společně bude provedena oprava a výměna technologie kašny. Stavba je členěna na tyto objekty a technická a technologická zařízení: SO 01 Objekt kašny, SO 02 Strojovna kašny. Zastavěná plocha objektu je 24,01 m². Kompletní rekonstrukce kašny spočívá v jejím osazení na nový železobetonový monolitický základ. Původní středový pylon bude restaurován a osazený na původní místo v novém tělese kašny. Zhotovena bude nová pískovcová replika kašny podle navržených rozměrů 4,0 x 4,0 x 0,8 m s vodním režimem. Kašna bude mít nainstalovanou novou vodní technologii. Technologické zařízení je umístěno v nové technologické šachtě. V šachtě bude osazené zařízení na dopouštění vody, cirkulaci, úpravu napájecí vody s předfiltrem hrubých nečistot. Písková filtrační stanice je napojena sáním a výtlakem do akumulární nádrže kašny. Vodní přepad bude zřízený ode dna s přítokem ze středového chrliče. V šachtě jsou umístěny tyto inženýrské sítě: 1 x DN 25 přípojka vody

s připojeným vodoměrem, 1 x DN 100 kanalizační přípojka opatřená pachovou uzávěrou a klapkou proti vzdušné vodě, 1 x přívodní kabel 230 V pro 3 kW, včetně zemnění. Propojovací potrubí mezi šachtou a kašnou bude obsahovat výtlačné potrubí chrličů 1 x DN 32, bezpečnostní přepad, vypouštění 1 x DN 100, a chráničku kabelů elektro 4 x DN 32. Pozemek je dopravně přístupný z přilehlé stávající komunikace na ulici 1. máje.

Posuzovaný záměr na změnu dokončené stavby „Rekonstrukce kašny na Milíčově náměstí v Kroměříži“, na pozemcích parc. č. 3110/1, 3112/4, k. ú. Kroměříž, je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Pavel Máselník
oprávněná úřední osoba

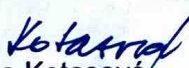
Závěr:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.


Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
odbor stavebního úřadu
a životního prostředí
Velké náměstí 116, 767 01 Kroměříž
-21-

Příloha: Dokumentace
Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb