

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

V souladu s ustanovením § 3 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje zadavatele:

Město Kroměříž

Se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČO: 00287351

DIČ: CZ00287351

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města

Adresa profilu zadavatele: https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html

Identifikační údaje pověřené osoby:

KM admin s.r.o.

Sídlo: Bílany 26, 767 01 Kroměříž

Kontaktní adresa: Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž

IČO: 05107521

DIČ: CZ05107521

Kontaktní osoba pověřené osoby: Josef Křeháček

Email: zakazky@kmadmin.cz

Veřejná zakázka:

**DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE
PAVILONU K**

Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

Číslo zakázky:

VZ/2025/07

1. PREAMBULE

Tato výzva k podání nabídek je součástí zadávací dokumentace a je vypracována jako podklad pro podání nabídky v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Práva a povinnosti dodavatelů i zadavatele v zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

2. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>

Blíže viz zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy objektu sociálních služeb, označeného jako pavilon K, v areálu Sociálních služeb města Kroměříže.

FINANCOVÁNÍ:

Veřejná zakázka bude spolufinancována z prostředků Evropské unie, konkrétně z programu podpory „Národní plán obnovy“, výzva „Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče II“, Název projektu „Odlehčovací služba pobytová Kroměříž“, reg. č.CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_138/0011285.

Podrobnou specifikaci předmětu veřejné zakázky jakož i obchodní a platební podmínky obsahuje zadávací dokumentace a její přílohy.

4. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

45000000-7 - Stavební práce

45215200-9 - Stavební úpravy zařízení sociální péče

5. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona.

Výše jistoty je stanovena na částku: **800 000 Kč**

Blíže viz zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele.

6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje prohlídku místa budoucího plnění, která se uskuteční dne **28.4.2025 v 10:00 hod..**

Sraz zástupců dodavatelů se uskuteční před hlavním vchodem do budovy (**Domov pro osoby se zdravotním postižením Barborka, na adrese: Karla Čapka 3333/2, 767 01 Kroměříž**).

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Bc. Mária Kováčiková (tel.: +420 573 321 283; email: maria.kovacikova@mestokm.cz). Zadavatel doporučuje, v případě, že se dodavatelé hodlají prohlídky místa plnění zúčastnit, aby svou účast předem oznámili shora uvedené kontaktní osobě, nebo pověřené osobě (Hana Šafaříková, zakazky@kmadmin.cz).

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci každého dodavatele o veřejnou zakázku.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho případnými technickými parametry.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně v souladu s kap. 18 zadávací dokumentace. Zadavatel obsah dotazů i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

7. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

Doba plnění:

Zahájení: **na základě výzvy k převzetí staveniště ze strany zadavatele (blíže viz SoD) – předpoklad červen/červenec 2025**

Ukončení: **do 9 měsíců od převzetí staveniště (předpoklad březen 2026)**

Místo plnění:

k.ú. Kroměříž, parc.č. 7422

UPOZORNĚNÍ:

V případě, že zadavatel nezíská stavební povolení či rozhodnutí o poskytnutí dotace, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy (blíže viz SoD).

8. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je v elektronické podobě po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek uveřejněna v plném znění na profilu zadavatele.

9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat, tj. **nejpozději do 13.5.2025 v 10:00 hod..**

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) zákona pomocí elektronického nástroje EZAK.

10. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá v souladu s ustn. § 109 zákona.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez účasti účastníků zadávacího řízení.

Pokud o to účastník zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádá, zadavatel do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení. Lhůta 5 pracovních dnů podle věty první začíná zadavateli běžet nejdříve od okamžiku otevření souboru s nabídkovou cenou.

11. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky zadavatel požaduje podat v písemné formě, v elektronické podobě (nikoliv listinné) pomocí elektronického nástroje EZAK.

Blíže viz zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele.

12. KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona,
- prokáže profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona,
- prokáže technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 zákona,

Blíže viz zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele.

13. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli v zákonných lhůtách vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.

Blíže viz zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele.

14. ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 zákona. Nabídky budou z hlediska jejich ekonomické výhodnosti hodnoceny podle kritéria „**nejnižší nabídková cena**“.

Blíže viz zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele.