

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zakázky:

„Domov pro seniory U Kašny – požárně bezpečnostní úpravy“

Číslo zakázky:

VZMR/2025/13



Preambule:

Tato veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky, je vzhledem k předpokládané hodnotě plnění zadávaná dle směrnice města Kroměříž č. 1/2023, k zadávání veřejných zakázek, v limitu 2 a v souladu s Metodikou zadávání zakázek, která je součástí příloh Dokumentace programu 013 310 - Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2025, výzvy Ministerstva práce a sociálních věcí č. 18.

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), a není, v souladu s ustanovením § 31 zákona, zadávána podle zákona. Pokud je v této Výzvě, zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jedná se pouze o názorný odkaz; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: město Kroměříž
Sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČO: 00287351
DIČ: CZ00287351
Zastoupen: Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Kontaktní osoba: Bc. Mária Kováčiková, referent oddělení veřejných zakázek
Telefon: +420 573 321 283
Email: maria.kovacikova@mesto-kromeriz.cz

(dále jen „zadavatel“)

2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Název zakázky: Domov pro seniory U Kašny – požárně bezpečnostní úpravy
Číslo zakázky: VZMR/2025/13
Forma zadání: Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zakázky: Stavební práce
Rozdělení na části: NE
CPV kód: 45343000-3 - Instalace a montáž zařízení požární ochrany
Přepokládaná hodnota: 7.913.195,58 Kč bez DPH
Předmět: Požárně bezpečnostní úpravy.

**PROJEKT: Domov pro seniory U Kašny, Kroměříž – pořízení elektrické požární signalizace
(ID MPSV-16-2024-00008)**

Předpokládá se financování z programu 013 310 - Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2025 vyhlášeného Ministerstvem práce a sociálních věcí České republiky (dále jen „MPSV ČR“)

2.1. Popis předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „VZMR“) jsou stavební práce spojené s požárně bezpečnostními úpravami v domově pro seniory U Kašny. Součástí navrhovaných stavebních úprav je hlavně instalace elektrické požární signalizace a související vyvolané úpravy silnoproudé elektroinstalace ve vazbě na požárně bezpečnostní zařízení.

Předmět díla je blíže specifikován dokumentací pro povolení stavby zpracovanou Ing. Jakubem Burým, se sídlem: Vrchoslavice 176, 798 27 Vrchoslavice, IČO: 74298445, s názvem: „Domov pro seniory U Kašny – požárně bezpečnostní úpravy“, smlouvou o dílo a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměry, které jsou součástí příloh zadávací dokumentace.

2.2. Části veřejné zakázky

Zadávaná veřejná zakázka není ve smyslu § 35 zákona rozdělena na části.

Plnění, jež je předmětem zadávané veřejné zakázky, tvoří z pohledu zadavatele a jeho nároků na efektivitu a návaznost činností, včetně komplexnosti výstupů, jeden funkční celek.

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena ve výši sedmi miliónu devíti set třináct tisíc sto devadesát pět českých korun a padesát osm haléřů bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve smyslu § 16, a § 22 zákona a je převzata z kontrolního rozpočtu vypracovaného projektantem.

V souvislosti s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky sděluje zadavatel uchazečům, že předpokládá vynaložení finančních prostředků odpovídajících maximálně výši předpokládané hodnoty. Pokud by v rámci zadávacího řízení nastal stav, kdy nabídková cena vybraného dodavatele bude vyšší, než je výše předpokládané hodnoty, považuje takový stav zadavatel za důvod hodný zvláštního zřetele, který mu zakládá právo na zrušení zadávacího řízení. V případě, že nabídková cena vybraného dodavatele překročí předpokládanou hodnotu, projedná zadavatel nejprve možnost zvýšení finančního rámce této veřejné zakázky a až podle výsledků projednání rozhodne o dalším postupu v zadávacím řízení.

2.4. Financování veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá spolufinancování díla z programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2025 vyhlášeného MPSV ČR.

Zadavatel si v případě neposkytnutí dotace, z níž má být tato veřejná zakázka hrazena, vyhrazuje právo na zrušení tohoto zadávacího řízení, a to v souladu s ust. § 127, odst. 2, písm. e), ZZVZ.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení doby plnění: červen 2025

Nejzazší termín ukončení doby plnění: 30. 09. 2025

Místem plnění jsou pozemky parc. č. st. 149, st.150, st. 152 a st.153 (budovy s č. p. 161, 160, 159 a 158, Riegrovo náměstí) v katastrálním území Kroměříž.

4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje prohlídku místa budoucího plnění, která se uskuteční v termínu **06. 05. 2025 v 10:00 hod.** Sraz zástupců dodavatelů se uskuteční před hlavním vchodem Domovu pro seniory U Kašny, na adrese: Riegrovo nám. 159, 767 24 Kroměříž.

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Bc. Mária Kováčiková (tel.: +420 573 321 283; email: maria.kovacikova@mestokm.cz). Zadavatel doporučuje, v případě, že se dodavatelé hodlají prohlídky místa plnění zúčastnit, aby svou účast předem oznámili shora uvedené kontaktní osobě.

Prohlídka místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci každého dodavatele o veřejnou zakázku.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho případnými technickými parametry.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně v souladu s odst. 9. této zadávací dokumentace. Zadavatel obsah dotazů i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>.

5. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro předložení nabídky se stanovuje na **16. 05. 2025 v 10:00 hod.**

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, číslem zakázky, adresou uchazeče a slovem „NEOTEVÍRAT“. **Zadavatel upřednostňuje elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje** (dále jen „EZAK“) dostupného na internetové adrese www.ezak.cz, nebo přímo na adrese: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz>. Zároveň je možné nabídky podávat v listinné podobě osobně, poštou nebo jinou obdobnou službou na kontaktní adresu zadavatele: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž. Osobně je možné nabídky podávat zejména v pracovní dny v pracovní době podatelny (<https://www.mesto-kromeriz.cz/kontakty/kontakty>). V poslední den lhůty pro podání nabídek je možné nabídky podávat do 10:00 hod.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány. Také nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout, komise neotevře, a zadavatel bude informovat uchazeče o uvedených skutečnostech. Nabídky nebudou vráceny a budou zadavatelem archivovány ke zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

6. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém nebo slovenském jazyce, pokud zákon nestanoví jinak.

6.1. Obsahové členění nabídky

Zadavatel požaduje sestavení nabídky s obsahem všech údajů požadovaných v podmínkách zadávací dokumentace. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a musí být přehledně členěna dle následujícího pořadí:

- Vyplněný formulář „**Krycí list**“ obsahující identifikační údaje, nabídkovou cenu a prohlášení ke střetu zájmů účastníka zadávacího řízení, podle vzoru formuláře, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.
- Vyplněný formulář „**Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace**“ obsahující čtené prohlášení dodavatele o splnění požadovaných kvalifikačních kritérií dle odst. 7 této zadávací dokumentace, podle vzoru formuláře, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace nebo doklady prokazující splnění kvalifikace dle odst. 7 této zadávací dokumentace.
- **Návrh smlouvy o dílo**, musí být v úplném souladu se zněním předloženým v zadávací dokumentaci (příloha č. 3 této zadávací dokumentace). Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „...“ vyznačených místech (jména, adresy, kontaktní údaje, ceny apod.). Údaje uvedené ve smlouvě musí být v souladu s údaji, které uchazeč uvede v dalších částech své nabídky; v případě rozdílu je rozhodující návrh smlouvy o dílo. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu smlouvy o dílo dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu. Návrh smlouvy o dílo musí být v nabídce účastníka předložen i v předloženém formátu (.doc / .docx).
- **Oceněné položkové rozpočty** – jsou **povinnou součástí nabídky dodavatele** a následně budou tvořit přílohu č. 1 Smlouvy o dílo. Položkové rozpočty musí být v nabídce účastníka předloženy i v předloženém formátu (.xls / .exe) a musí formátově a obsahově odpovídat předaným soupisům stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 4 této zadávací dokumentace).
- **Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku**, vzor formuláře tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

Řazení dalších bodů záleží na uchazeči.

V případě listinného podání nabídky musí být všechny výše uvedené přílohy opatřené razítkem a podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, umístěná za danou přílohou). V případě listinného podání nabídky **doloží dodavatelé i digitální podobu** všech výše uvedených příloh **na CD nebo USB**.

U elektronicky podaných nabídek platí dle § 211 odstavce 7 zákona, že jakýkoli úkon dodavatele či zadavatele, učiněný prostřednictvím elektronického nástroje se považuje za podepsaný

6.2. Obsah nabídky podané společně více dodavateli

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak nabídka bude členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za Krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky (např. smlouva o společnosti), z níž musí vyplývat podmínka, aby odpovědnost nesli všichni účastníci zadávacího řízení podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele, pak budou řazeny vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až n-tého účastníka zadávacího řízení, poté profesní způsobilost ve stejném řazení atd.

6.3. Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za realizaci celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách v souladu se soupisy stavebních prací, dodávek a služeb („soupis prací“) obsaženým v zadávací dokumentaci.

Celkovou nabídkovou cenu uvede dodavatel v článku 6., odst. 6.2. návrhu smlouvy o dílo.

Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých, zaokrouhleny max. na 2 desetinná místa. Není přípustné ocenit některou položku 0 Kč, pokud není stanoveno jinak!

Nabídkové ceny budou uvedeny v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese dodavatel. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena bude stanovena jako cena **»nejvýše přípustná«**. Ceny uvedené v příslušném návrhu smlouvy musí být stanoveny jako závazné, nejvýše přípustné a zahrnující veškeré náklady spojené s realizací této veřejné zakázky.

Zadavatel není plátcem DPH. Zadavatel neposkytuje zálohy. Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách.

6.4. Zákon o střetu zájmů

Zadavatel stanoví, že každá nabídka musí být v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Každý účastník zadávacího řízení je tak mimo jiné povinen v krycím listu nabídky potvrdit, že není obchodní společností dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, která se nesmí účastnit veřejných zakázek.

7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKÁ

Předložením dokladů k prokázání kvalifikace přijímá dodavatel kvalifikační podmínky stanovené zadavatelem, včetně všech příloh a případných dodatků k zadávací dokumentaci (týkající se kvalifikace). Předpokládá se, že dodavatel před předložením dokladů k prokázání kvalifikace pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v kvalifikačních podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho kvalifikační dokumentace v zadávacím řízení nebude v každém ohledu odpovídat kvalifikačním podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

7.1. Rozsah kvalifikace

Dodavatel je povinen v rámci podané nabídky prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. zákona dodavatel, který prokáže:

- splnění základních způsobilostí analogicky s § 74 zákona
- splnění profesní způsobilosti analogicky s § 77 zákona
- splnění technické kvalifikace analogicky s § 79 zákona.

7.2. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 74 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále zákona). Splnění základních způsobilosti prokáže dodavatel předložením dokladů v souladu s §75 odst. 1 zákona nebo v souladu § 86 odst. 2 předložením čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 7.2. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 7.2. splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího výběrového řízení pobočka závodu,

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 7.2. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 7.2. zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 7.2. a vedoucí pobočky závodu.

K účelu prokázání základní způsobilosti mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

7.3. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 77, odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a), c) zákona.

Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77, odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel **předložením dokladu**, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (**zejména živnostenské oprávnění – Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**).

7.4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění kritéria technické kvalifikace analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c), d) zákona.

7.4.1. § 79 odst. 2 písm. a) zákona – seznam stavebních prací

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. **Dodavatel předloží seznam stavebních prací** ve formě čestného prohlášení, které bude obsahovat:

- a) Identifikační údaje dodavatele (dle výpisu z obchodního rejstříku, popř. jiné obdobné evidence)

- b) Identifikační údaje objednatele (název, kontaktní osobu, telefon, email)
- c) Finanční objem stavebních prací, včetně případného členění
- d) Termín předání díla objednateli.

K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Minimální požadavky na splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a)

Dodavatel – uchazeč o veřejnou zakázku splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud jako dodavatel nebo poddodavatel v posledních 5 letech provedl **alespoň 3 realizace stavebních prací** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. požárně bezpečnostní úpravy stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), **ve finančním objemu min. 3.500.000,- Kč bez DPH** (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky), přičemž z celkového počtu 3 referenčních zakázek definovaných výše musí být **minimálně 1 referenční stavební zakázka**, jejichž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce budov určených k dlouhodobému pobytu většího množství osob (azylové domy, DPS, bytové domy, nemocnice, koleje, aj.) přístupných veřejnosti a obyvatelům těchto domů v průběhu realizace (s volným pohybem osob) za provozu tohoto zařízení (plného nebo částečného).

7.4.2. § 79 odst. 2 písm. c) zákona – seznam techniků nebo technických útvarů

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona, prokáže dodavatel **předložením seznamu techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Dodavatel předloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří zajišťují kontrolu kvality.

K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

7.4.3. § 79 odst. 2 písm. d) zákona – osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona, prokáže dodavatel předložením **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky **v pozici Stavbyvedoucí**.

K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Minimální požadavky na splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d)

- **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to **autorizovaný inženýr** s autorizací **pro obor Pozemní stavby** – IP00 [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a)

autorizačního zákona], **nebo autorizovaný technik** s autorizací **pro obor Pozemní stavby** – TP00 [§ 5 odst. 2 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona].

- **min. 5 let praxe** při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u 2 stavebních zakázek, každá v minimální hodnotě 3.500.000,- Kč bez DPH.

7.5. Obecné informace k prokázání splnění kvalifikace

7.5.1. Stáří a pravost dokladů o kvalifikaci

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu, **předkládá dodavatel kopie dokladu**. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu, zejména, má-li pochybnosti o předloženém dokladu.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

7.5.2. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění kvalifikace **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**.

Tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

7.5.3. Systém certifikovaných dodavatelů

Předloží-li účastník zadávacího řízení zadavateli certifikát vydaný v rámci systému **certifikovaných dodavatelů**, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

7.5.4. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. Zbývající část požadované kvalifikace prokazují dodavatelé společně.

7.5.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Zadavatel v tomto zadávacím řízení připouští prokazování technické části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů. V takovém případě je dodavatel povinen v nabídce předložit formulář „Seznam poddodavatelů“, který se následně stane přílohou č. 2 smlouvy

o dílo. K tomuto účelu mohou uchazeči použít vzor seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace.

Všichni poddodavatelé uvedený ve formuláři „Seznam poddodavatelů“ musí v rámci nabídky také splnit kritérium základní způsobilosti dle odst. 7.2. této zadávací dokumentace.

7.5.6. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena v Kč bez DPH.

Číslo kritéria	Název kritéria	Váha kritéria v %
1	Nabídková cena	100

Způsob hodnocení nabídek – hodnotit se bude nabídková cena v Kč bez DPH stanovená dle této zadávací dokumentace, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo. Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

9. VYSTVĚTENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Uchazeč je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>) požadovat po Zadavateli **vysvětlení zadávací dokumentace** a to nejpozději **3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, doručené ve stanovené lhůtě, Zadavatel poskytne uchazeči (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>) vysvětlení zadávací dokumentace. Toto vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout uchazečům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>.

Zadavatel si vyhrazuje právo nereagovat na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které nebudou doručeny nejpozději 3 pracovních dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

10. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>. Elektronická komunikace bude přednostně uskutečňována prostřednictvím tohoto elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zadavatel upozorňuje, že správce systému si vyhrazuje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto zadavatel doporučuje dodavatelům, aby registraci či ověření identity provedli s dostatečným časovým předstihem.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual.html>.

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností týkajících se technického nastavení či funkcionalit elektronického nástroje E-ZAK kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK, a to na e-mailu: podpora@ezak.cz.

11. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, DLE § 6 Odst. 4 ZÁKONA

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek postupovat v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

Zadavatel stanovil v obchodních podmínkách své požadavky, čímž aplikoval zásady sociálně odpovědného zadávání v souladu s ustanovením § 6 odstavec 4 zákona.

11.1. Upozornění pro dodavatele

Zadávací dokumentace obsahuje i podmínky zohledňující vliv na provoz domova pro seniory. Zadavatel bude proto v rámci plnění veřejné zakázky požadovat:

„12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude probíhat za plného provozu domova pro seniory. Zhotovitel přijme a zodpovídá za taková organizační opatření, aby provoz domova pro seniory nebyl v průběhu stavby zásadně rušen nebo omezen nad nezbytně nutnou míru. Zhotovitel přijme a zodpovídá za taková bezpečnostní organizační opatření, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví klientů a zaměstnanců domova pro seniory a byl zamezen vstup nepovolaných osob do prostor, kde budou prováděny stavební práce nebo bude skladován materiál pro stavbu.

12.2. Zhotovitel bude v průběhu stavby vždy předem informovat vedoucího domova pro seniory o plánovaných činnostech na stavbě v rámci stanovených kontrolních dnů, zejména o činnostech, při nichž vzniká zvýšený hluk a prašnost, a bude s vedoucím domova pro seniory koordinovat opatření ke snížení prašnosti a hlučnosti stavby a k zajištění bezpečnosti klientů a zaměstnanců domova pro seniory. V případě jakékoliv změny oproti stanovenému harmonogramu prací bude zhotovitel předem informovat vedoucího domova a dále bude zhotovitel v pravidelných intervalech 1x měsíčně předkládat aktualizovaný harmonogram prací a finanční harmonogram plnění.

12.3. Zhotovitel bude v rámci kontrolních dnů informovat vedoucího domova pro seniory o počtech zaměstnanců zhotovitele a poddodavatelů zhotovitele, kteří se budou pohybovat v prostorách domova pro seniory a o činnostech, které budou vykonávat.

12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že pro vstup a činnost v domově pro seniory platí zvláštní pravidla vyhlášená v souvislosti s příp. vyhlášením epidemické situace zejména nemoci covid-19, chřipka apod. Zhotovitel bere na vědomí, že tato pravidla se mohou v průběhu stavby měnit. Objednatel seznámí zhotovitele s aktuálně platnými pravidly pro vstup a činnost v domově pro seniory nejpozději při předání staveniště a vždy neprodleně po případné změně pravidel v průběhu stavby. Zhotovitel se zavazuje dodržovat tato pravidla, po celou dobu provádění stavby.

12.5. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, které by jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho poddodavatelů způsobily domovu pro seniory, jeho zaměstnancům nebo klientům domova pro seniory.

12.6. Případné přerušení dodávky elektřiny, vody nebo plynu, nutné pro provedení stavebních prací, provede zhotovitel pouze po předchozí dohodě s vedoucím domova pro seniory. Případné takové přerušení dodávek bude zhotovitel v maximálně možné míře minimalizovat.“
- citace čl. 12 návrhu smlouvy o dílo

12. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Veškeré obchodní podmínky a požadavky zadavatele jsou upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník předloží zadavateli doplněný návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy vyplňovat jiná ustanovení než ta, která jsou zadavatelem označená pro vyplnění (žlutě podbarvená), nebo je výslovně uvedeno, že účastník má něco doplnit. V případě, že účastník vyplní, změní či jinak upraví návrh smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka účastníka vyřazena a účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za účastníka jednat v odpovídajícím rozsahu.

V případě nejasností v obsahu návrhu smlouvy má účastník možnost požádat o jeho vysvětlení způsobem stanoveným v čl. 9 této výzvy.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených). Účastník je oprávněn odpovídajícím způsobem upravit návrh smlouvy.

Případné vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 zákona jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace.

13. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel je oprávněn kdykoliv toto zadávací řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny nabídky.

Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem. Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

Zájemce podáním nabídky do tohoto zadávací řízení projevuje bezvýhradný souhlas s podmínkami uvedenými v rámci této výzvy.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou umístěny na profilu zadavatele: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz>.

14. OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky. Obsah zadávací dokumentace veřejné zakázky tvoří text tohoto dokumentu Zadávací dokumentace, a jeho jednotlivé přílohy:

Příloha č. 1:	Krycí list nabídky
Příloha č. 2:	Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace (vzor)
Příloha č. 3:	Smlouva o dílo (návrh obchodních podmínek)
Příloha č. 4:	Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb (položkové rozpočty)
Příloha č. 5:	Projektová dokumentace stavby včetně stavebního povolení
Příloha č. 6:	Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku
Příloha č. 7:	Seznam poddodavatelů (vzor)

Základní informace o zakázce, kompletní zadávací dokumentace, případně vysvětlení zadávací dokumentace jsou uveřejněny na profilu zadavatele pod detailem uvedeného zadávacího postupu.

Předem Vám děkujeme za předložení nabídky.

V Kroměříži dne *dle data el. podpisu*

.....
Ing. Libor Pecháček
Vedoucí odboru investic