

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

Záměr: Z/2024/38838  
Řízení: R/2024/24631  
Sp.zn. 02/085814/2024/Pe  
Oprávněná úřední osoba: Pavlína Pešáková  
Telefon: 573 321 385  
E-mail: pavlina.pesakova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 15.11.2024

**Město Kroměříž**  
**Velké náměstí 115**  
**767 01 Kroměříž**

**ROZHODNUTÍ**  
**ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM**

**Výroková část:**

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ust. § 330 odst. 4 stavebního zákona, přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 02.09.2024 podalo

**Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž,**  
které zastupuje **Ing. Vojtěch Řihák, IČO 68048998, Nitranská 4486, 767 01 Kroměříž**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I.** Podle § 224 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu záměru:

**"Parkování na ul. Zborovská, Kroměříž"**

**SO 01 - Dopravní řešení**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3296/6 v katastrálním území Kroměříž, povoleného rozhodnutím spis. zn. MeUKM/014426/2023/12 ze dne 16.10.2023, v tomto rozsahu:

- Předmětem změny stavby před dokončením je odsunutí nových parkovacích stání od vrat jednotlivých garáží a to z hodnoty 7,0m na novou vzdálenost 8,5m, dle požadavku vlastníků garáží na pozemcích p.č. 4596 - 4606/1 k.ú. Kroměříž (dále jen "garáží"). Z tohoto důvodu došlo v tomto místě ke změně stylu parkování a to z kolmého stání na podélné stání. Tím bylo docíleno vyhovění požadavku vlastníků garáží (účastníků stav, řízení). Došlo ke změně celkového počtu parkovacích stání, ke snížení počtu na hodnotu 40 parkovacích stání z původního počtu 44 stání. Celá změna stavby před dokončením se tedy týká pouze místa parkovacího stání v původní situaci označené č.31-44 kde jsou nově umístěna parkovacího stání ozn. č.31-40.
- Záměr povolený rozhodnutím Městského úřadu Kroměříž, odborem občansko-správních agend, oddělením dopravy spis. zn. MeUKM/014426/2023/12 ze dne 16.10.2023 zahrnoval provedení plochy šíře 7,00m z asf. výfrezků před garážemi, odstranění stávající plochy z bet. panelů. Na tuto plochu navazovala kolmá parkovací stání. Předložená změna zahrnuje ponechání stávající plochy z bet. panelů šíře cca 5,00m, rozšíření této plochy konstrukcí s povrchem asf. výfrezků o 3,50m na celkovou šíři 8,50m. Plocha asf. výfrezků bude ohraničena povrchovým betonovým žlabem šíře

300mm zaústěným do vsakovací rýhy. Tato plocha zajišťuje příjezd pro 4 podélná stání šíře 2,50m, délky 5,75m ( krajní stání délky 6,75m ) v konstrukci s povrchem drenážní dlažby tl. 80mm. 4 kolmá stání, povolena v této části, navazující na příjezdovou komunikaci, budou doplněna o 2 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu společné šířky 5,80m.

## **II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:**

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Termín dokončení stavby: 12/2026.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž  
EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno  
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00 Praha  
GasNet, s.r.o., Klášská 940, 400 01 Ústí nad Labem

## **Odůvodnění:**

Dne 02.09.2024 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, který je povolen rozhodnutím Městského úřadu Kroměříž, odboru občansko-správních agend, oddělením dopravy a silničního hospodářství spis. zn. MeUKM/014426/2023 ze dne 16.10.2023. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace změny stavby před dokončením zpracovaná 01/2024.

Předložená žádost neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad dne 11.9.2024 vyzval stavebníka k doplnění podkladů. Dne 24.9.2024 stavebník doložil stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-102188-2/2024-150806 ze dne 23.9.2024. Stavební úřad dne 25.9.2024 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány, vyzval k uplatnění závazných stanovisek a námitek v lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava zn.31989/2024-SŘ OVA-OPS dne 5.8.2024
- Drážní úřad, sekce provozní, regionální odbor Olomouc zn. PO-SOO0771/24-3/Vi DUCR-33445/24/Vi dne 26.6.2024
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž č.j. KRPZ-102188-2/ČJ-2024-150806 dne 23.9.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

- Návrh parkovacích stání je v souladu s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních motorových vozidel.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho

provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka i osobám mající věcné práv k pozemku stavby a osobám, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám může být rozhodnutím o povolení změny záměru přímo dotčeno.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Roman Mich, Michal Číhal, Mgr. Alice Číhalová, Ing. Jan Brňák, Josef Macíček, Ing. Dana Neprašová, Bronislav Náplava, Jiří Tesař, Renata Tesařová, Agáta Švecová, Drahomíra Sušilová, Michal Růžička, Lenka Růžičková.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík  
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

### **Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

Ing. Vojtěch Řihák, IDDS: nw pia7v

místo podnikání: Nitranská č.p. 4486/16, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Roman Mich, Profesora Vojtěcha Tučka č.p. 3567/48, 767 01 Kroměříž 1

Michal Číhal, Zborovská č.p. 4178/9, 767 01 Kroměříž 1

Mgr. Alice Číhalová, Zborovská č.p. 4183/19, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Jan Brňák, Hálkova č.p. 192, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2

Josef Macíček, Purkyňova č.p. 838/44, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Dana Neprašová, Úprkova č.p. 3686/7, 767 01 Kroměříž 1

Bronislav Náplava, IDDS: d22yxfi

trvalý pobyt: Zborovská č.p. 4183/19, 767 01 Kroměříž 1

Jiří Tesař, Zborovská č.p. 4190/33, 767 01 Kroměříž 1

Renata Tesařová, Zborovská č.p. 4190/33, 767 01 Kroměříž 1

Agáta Švecová, Domašov č.p. 387, 790 01 Bělá pod Pradědem

Drahomíra Sušilová, Spáčilova č.p. 3543/54, 767 01 Kroměříž 1

Michal Růžicka, Zborovská č.p. 4179/11, 767 01 Kroměříž 1

Lenka Růžicková, Zborovská č.p. 4179/11, 767 01 Kroměříž 1

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Drážní úřad, sekce stavební - územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc 9