

vyřizuje Kateřina Dostálíková
odbor životního prostředí
e-mail katerina.dostalikova@mesto-kromeriz.cz
katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/050752/2023/04/OZP/DoS
číslo jednací MeUKM/050752/2023/0424/23
datum 18.07.2023
počet stránek 10

Ing. Vojtěch Řihák
Nitranská 4486/16
767 01 Kroměříž

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
(stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**
zastoupeno na základě plné moci ze dne 04.05.2022
Ing. Vojtěchem Řihákem, Nitranská 4486/16, 767 01 Kroměříž, IČ 68048998.

Dne 31.05.2023 obdržel Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Dne 14.07.2023 byla žádost doplněna. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí vydává koordinované závazné stanovisko k dokumentaci stavby „**Parkování na ulici Zborovská, Kroměříž**“ pro účely společného územního a stavebního řízení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p. č. 3125/2, 3296/1, 3296/6.

Dokumentace řeší vybudování parkoviště na ulici Zborovská v Kroměříži. Nová přístupová komunikace se napojuje z ulice Skopalíkova a je napojena na ul. Zborovskou u bytových domů. Součástí projektu je demolice panelových stávajících vozovek a ploch ze štěrkodrti mezi garážemi, dále pak demolice silničních obrubníků.

Členění stavby:

SO 01 Dopravní řešení
SO 02 Trasa trubkového vedení
SO 03 Veřejné osvětlení

Dokumentace vypracovaná: 07/2022

Číslo zakázky: 1822

Projektant: Ing. Vojtěch Řihák, Nitranská 4486/16, 767 01 Kroměříž, IČ 68048998

Autorizace: Ing. Josef Šico, Švermova 776, 763 62 Tlumačov, IČ 40423794, ČKAIT 1300504

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby **SOUHLASNÉ** koordinované závazné

stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) k předložené projektové dokumentaci

**„Parkování na ulici Zborovská, Kroměříž“
vydává souhlas
č. 95/2023**

Stavba se nachází na pozemcích p. č. 3125/2, 3296/1, 3296/6v k. ú. Kroměříž, kraj Zlínský, hydrologické pořadí 4-12-02-1040-00-0, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1155261,00; Y 538822,00. Stavba se nachází v záplavovém území VVT Morava v rozlivu Q₁₀₀, ve zbytkovém až nízkém povodňovém ohrožení.

Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV_1170 Morava od toku Haná po tok Dřevnice. Stavba se nachází v oblasti CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

Stanovení doby platnosti souhlasu:

Vodoprávní úřad stanovuje platnost souhlasu v souladu s platností povolení obecného stavebního úřadu, ke kterému byl vydán.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, obdržel prostřednictvím žádosti o koordinované závazné stanovisko žádost stavebníka o souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ve výše uvedené věci, neboť stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Morava.

Předmětná projektová dokumentace řeší vybudování parkoviště na ulici Zborovská v Kroměříži. Nová přístupová komunikace se napojuje z ulice Skopalíkova a je napojena na ul. Zborovskou u bytových domů. Součástí stavby je trasa trubkového vedení s rezervní chráničkou pro plánované elektro nabíjecí stojany. Dále je navrženo veřejné osvětlení a místo pro osazení kamerového systému města.

Objekty stavby: SO01 Dopravní řešení, SO02 Trasa trubkového vedení, SO03 Veřejné osvětlení

Zásobování vodou: není požadováno.

Odvádění splaškových vod: nejsou produkovány.

Odvádění dešťových vod: Odvodnění parkoviště a vozovky je systémem zasakování do okolního terénu. Parkoviště má povrch z drenážní dlažby. Na první části vozovky a na konci šikmého podélného stání je odvodnění provedeno do uličních vpustí s přípojkou do DN200 do zasakovacího zařízení nebo vsakovací rýhy. Celý okolní prostor je zatravněn.

Žádost byla doložena doklady tj. projektovou dokumentací a souhlasným stanoviskem Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 11.07.2023, PM-29220/2023/5203/Kut, bez podmínek

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Bc. Martina Adámková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci nemáme námítky.

Danuše Nedvědová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „**Parkování na ulici Zborovská, Kroměříž**“, umístěné v katastrálním území Kroměříž na pozemku p. č. 3125/2, 3296/1, 3296/6, následující vyjádření.

Projektová dokumentace řeší vybudování parkoviště na ulici Zborovská v Kroměříži. Součástí projektu je demolice panelových stávajících vozovek a ploch ze šterkodrti mezi garážemi, dále pak demolice silničních obrubníků. Přesný popis stavby je charakterizován v projektové dokumentaci.

Členění stavby:

SO 01 Dopravní řešení

SO 02 Trasa trubkového vedení

SO 03 Veřejné osvětlení

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů.

17 01 01 Beton

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou žádost z hlediska souladu s předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky.

Ing. Josef Pospíšil
oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umísťován na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Ing. Kateřina Kovářová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kristýna Sedlářová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy chráněné tímto zákonem nejsou navrženým záměrem dotčeny.

Ing. Leona Císařová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství **souhlasí** s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na předmětnou stavbu za podmínek:

1. K územnímu řízení stavebník doloží závazná stanoviska o připojení komunikací k místní komunikaci ul. Skopalíkova a Zborovská, dle § 10 ZPK.

Odůvodnění:

MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává závazné stanovisko z hlediska řešení MK ul. Nová s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. Připojení k místní komunikaci je předmětem samostatného správního řízení, dle § 10 ZPK.

Předmětem stavby je vybudování parkoviště na ulici Zborovská vč. příjezdových komunikací, uložení trubkového vedení podzemní optické sítě, osvětlení parkování a přístupových komunikací.

Pavλίna Pešáková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Ing. Jana Kubíková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, (dále jen „orgán územního plánování“) jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že záměr vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na základě žádosti, kterou podalo dne 31.05.2023 a následně doplnilo **Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č. p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1, které na základě plné moci zastupuje Ing. Vojtěch Řihák, IČO 68048998, Nitranská č. p. 4486/16, 767 01 Kroměříž 1** (dále jen "žadatel"), ve věci:

„PARKOVÁNÍ NA UL. ZBOROVSKÁ, KROMĚŘÍŽ“

dotčené pozemky parc. č. 3296/6, 3125/2, 3296/1 v katastrálním území Kroměříž
(dále jen "záměr"), který obsahuje:

Stavba je řešena stavebními objekty:

SO01 Dopravní řešení

SO02 Trasa trubkového vedení

SO03 Veřejné osvětlení

SO01 Dopravní řešení

Předmětem dokumentace je vybudování parkoviště na ulici Zborovská v Kroměříži. Nová přístupová komunikace se napojuje z ulice Skopalíkova a je napojena na ul. Zborovskou u bytových domů. Začátek trasy napojen na místní komunikaci ul. Skopalíkova za železničním přejezdem trati Kroměříž - Zborovice. Od odbočení ke garážím je tato komunikace vedena jako jednosměrná směrem k bytovým domům na ul. Zborovská. Komunikace vhodně prochází mezi stávající sloupy nadzemního vedení a v levé části ve směru staničení jsou umístěny šikmá parkovací místa a dále ke konci úseku jsou začleněny další místa pro možné parkování obyvatel v dané lokalitě a to naproti garážím pro celkový počet 44 vozidel (z toho 3 pro tělesně postižené). Z důvodu nutného odstupu od sloupu je v části nejbližší garážím umístěna opěrná zídka, pro vyrovnání výškového terénního rozdílu. V km 0,16000 je vozovka opět z důvodu odstupu od sloupu odsunuta až na pozemek dráhy. Řešená komunikace je navržena v kategorii MO1 7,25/4,25/30 jako jednosměrná pro provoz automobilů. Vozovka je doplněna o šikmé stání pod úhlem 60°. Odvodnění parkoviště a vozovky je systémem zasakování do okolního terénu. Parkoviště má povrch z drenážní dlažby. Na první části vozovky a na konci šikmého podélného stání je odvodnění provedeno do uličních vpustí s přípojkou do DN200 do zasakovacího zařízení, a nebo vsakovací rýhy.

Celý okolní prostor je zatravněn. Součástí celé stavby je trasa trubkového vedení SO02 s rezervní chráničkou pro plánované elektro nabíjecí stojany. Dále je navrženo veřejné osvětlení SO03 a místo pro osazení kamerového systému města.

Rozsah

Celková délka řešeného úseku komunikace 245,60 m

Plocha vozovky živičné 1217 m²

Plocha parkovacího stání - drenážní dlažba 598 m²

Plocha opravy krytu mezi garážemi 2335 m²

Opěrná zídka 32 m + 25 m

Uliční vpusti s přípojkou 2 ks + 9 m

Zasakovací galerie 4,3m3 2 ks

Zatravnění 750,0 m²

Počet parkovacích míst 44 míst

SO02 Trasa trubkového vedení

Předmětem objektu SO02 Trasa trubkového vedení je návrh provedení nových tras trubkovodů podzemní optické sítě pro datové rozvody elektronické komunikace v prostoru řešené ulice Zborovská. Tato síť bude sloužit pro datový přenos v rámci počítačových a komunikačních rozvodů Města Kroměříž. Trasa je doplněna o další rezervní chráničku kopoflex 40 pro plánované elektro nabíjecí stojany v okraji nového parkoviště. V případě výběru dodavatele el. nabíjecích stojanů, budou v budoucnu vyčleněna jednotlivá místa a označena příslušným dopravním značením.

Rozsah

Celková trasa trubkového vedení 265,0 m
Trubka HDPE 14/10 252 m x 3 trubičky
Chránička kopoflex 40 18 m x 1 chránička
Kabelová komora PK-V1 4 ks
Ochr. trubku prům. 150 19 m

SO03 Veřejné osvětlení

Nové veřejné osvětlení řeší osvětlení parkování a přístupové komunikace Zborovská za bytovými domy a garážemi, podél železniční trati č. 305 Kroměříž - Zborovice. Nové osvětlení bude přizpůsobeno stávajícím a nově upravovaným komunikacím. Nové řešení předpokládá použití svítidel nové generace, tj. svítidel osazených úspornými svítidly se zdroji s LED diodami. Budou demontována stávající svítidlo včetně stožárů (1 ks). Osvětlení komunikace a parkoviště bude provedeno svítidly LED 17W na nových bezpaticových sloupech výšky 6,0 m s výložníkem 1 m (4ks). Napájení nových svítidel bude provedeno ze stávajícího rozvodu VO naspojováním na kabel VO z ulice Skopalíkova

Rozsah

Délka rozvodů: 233,5 m
Počet svítidel nasvětlení: 4 ks
Chránička PVC 150 13 m (8+5)

a vydává v souladu s § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko č. 267/2023** jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 424/2023:

záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení „PARKOVÁNÍ NA UL. ZBOROVSKÁ, KROMĚŘÍŽ“ zpracovatel - Ing. Vojtěch Řihák, IČO 68048998, Nitranská č. p. 4486/16, 767 01 Kroměříž 1 autorizovaný projektant **Ing. Josef Šico číslo autorizace ČKAIT : 1300504** adresa Švermova 776, 763 62 Tlumačov IČ: 40423794. Dokumentace je uložena u KS 424/2023.
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen „PÚR ČR“).
3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti ode dne 22.03.2022 (dále jen „ZÚR ZK“).
4. Územní plán města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013 (dále jen „ÚPmK“).

PÚR ČR

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR ČR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR ČR.

ZÚR ZK

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR ZK konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR ZK; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK.

ÚPmK

Záměr na pozemcích parc. č. 3296/6, 3125/2, 3296/1 v katastrálním území Kroměříž se nachází v zastavěném území **v provozní ploše**

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy a technického vybavení města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: **plochy ulic**

PLOCHY ULIC

- jedná se o veřejně přístupné, budovami nezastavěné prostory ulic, náměstí a dalších převážně zpevněných veřejných prostranství, které vymezují jednotlivé základní plochy pro další urbánní funkce. Slouží k veřejnému životu (tj. např. k setkávání, shromažďování a pobyt osob, k procházení před výkladními skříněmi, k posezení, sezónnímu maloobchodnímu prodeji a propagaci zboží a veřejných akcí), pro vedení průjezdné dopravy a dopravní obsluhu (tj. pro pohyb pěších a motorových a nemotorových vozidel a pro jejich krátkodobé parkování) a k vedení podzemních řádů inženýrských sítí. Přesnější charakter ulic dle jednotlivých typů místních komunikací určuje řešení dopravy.

Přípustné jsou (v rozsahu dle charakteru plochy):

- chodníky, jízdní pruhy pro automobilovou dopravu a cyklisty, parkovací stání,
- zelené travnaté pásy, stromová, keřová a jiná okrasná pevná i mobilní zeleň (včetně tzv. předzahrádek),
- drobná architektura v souladu s typem ulice neznemožňující obsluhu jednotlivých budov a zařízení v základních plochách - tj. veřejné osvětlení, lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, dopravní značky, přístřešky městské hromadné dopravy, stojánky na kola, dočasné posezení charakteru veřejného stravování.
- na vyhrazených plochách v souladu s platnými vyhláškami města Kroměříže mobilní prodejní stánky.

Záměr na pozemku parc. č. 3296/6 v katastrálním území Kroměříž se nachází v zastavěném území **v provozní ploše**

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy a technického vybavení města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: **DG - plochy hromadných garáží**

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: **plochy ulic**

DG PLOCHY MĚSTSKÉHO DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ

- jedná se o plochy rozmanitého charakteru sloužící k dopravní obsluze a umístění souvisejících zařízení. Plochy DP slouží zejména pro parkování vozidel, plochy DG zejména pro hromadné garáže, plochy DO zahrnují jiné dopravní plochy nebo dopravní plochy obecně, malé písmeno může specifikovat konkrétní požadovaný typ dopravního vybavení (DOh - plochy hromadné dopravy). Plochy DP jsou vždy bez zástavby. Využití jednotlivých ploch musí být v souladu se zásadami obsaženými v koncepci dopravy (kapitola textové části č. 7, výkres č. 02).

Přípustné jsou (dle charakteru plochy):

- autobusové nádraží a terminál městské hromadné dopravy (v DOh),
- provozní plochy pro obsluhu objektů,
- plochy pro parkování a odstavování vozidel,
- garáže,
- čerpací stanice pohonných hmot,

- depa - prostory pro opravy vozidel,
- související objekty administrativy, skladů, překladiště, veřejného stravování, ubytování a služeb, pokud to není v rozporu s hlavní dopravní funkcí.

Záměr na pozemku parc. č. 3296/1 v katastrálním území Kroměříž se nachází v zastavěném území **v provozní ploše**

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy a technického vybavení města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: **plochy železnice**

PLOCHY ŽELEZNICE

- plochy vyhrazené pro železniční trať včetně souvisejících budov a zařízení.

Přípustné jsou:

- železniční těleso,
- technická zařízení související s provozem a údržbou železnice,
- budovy železničních nádraží a zastávek, depa, překladiště a sklady, včetně souvisejících doprovodných služeb pro zaměstnance a cestující včetně ubytování,
- doprovodné lemující pásy zeleně,
- mostní objekty.

Podmíněně jsou přípustné:

- samostatné komerční i nekomerční občanské vybavení přímo nesouvisející s hlavní funkcí železnice.

Na základě uvedených skutečností orgán územního plánování posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití:

Záměr na pozemku parc. č. 3125/2 v katastrálním území Kroměříž se nachází v zastavěném území a je dle ÚPmK součástí provozní plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochou ulic, jedná se o veřejně přístupné, budovami nezastavěné prostory ulic, náměstí a dalších převážně zpevněných veřejných prostranství, které vymezují jednotlivé základní plochy pro další urbánní funkce. Slouží k veřejnému životu (tj. např. k setkávání, shromažďování a pobyt osob, k procházení před výkladními skříněmi, k posezení, sezónnímu maloobchodnímu prodeji a propagaci zboží a veřejných akcí), pro vedení průjezdné dopravy a dopravní obsluhu (tj. pro pohyb pěších a motorových a nemotorových vozidel a pro jejich krátkodobé parkování) a k vedení podzemních řádů inženýrských sítí. Přesnější charakter ulic dle jednotlivých typů místních komunikací určuje řešení dopravy.

Záměr v ploše ulic je přípustný, jako:

- chodníky, **jízdní pruhy pro automobilovou dopravu a cyklisty, parkovací stání,**
- zelené travnaté pásy, **stromová, keřová a jiná okrasná pevná i mobilní zeleň** (včetně tzv. předzahrádek),
- **drobná architektura v souladu s typem ulice neznemožňující obsluhu jednotlivých budov a zařízení v základních plochách - tj. veřejné osvětlení, lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, dopravní značky, přístřešky městské hromadné dopravy, stojánky na kola, dočasné posezení charakteru veřejného stravování.**

Posuzovaná záměr výše uvedené regulativy splňuje.

Záměr na pozemku parc. č. 3296/6 v katastrálním území Kroměříž se nachází v zastavěném území a je dle ÚPmK součástí provozní plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochou ulic jedná se o veřejně přístupné, budovami nezastavěné prostory ulic, náměstí a dalších převážně zpevněných veřejných prostranství, které vymezují jednotlivé základní plochy pro další urbánní funkce. Slouží k veřejnému životu (tj. např. k setkávání, shromažďování a pobyt osob, k procházení před výkladními skříněmi, k posezení, sezónnímu

maloobchodnímu prodeji a propagaci zboží a veřejných akcí), pro vedení průjezdné dopravy a dopravní obsluhu (tj. pro pohyb pěších a motorových a nemotorových vozidel a pro jejich krátkodobé parkování) a k vedení podzemních řádů inženýrských sítí. Přesnější charakter ulic dle jednotlivých typů místních komunikací určuje řešení dopravy a dále součástí provozní plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy hromadných garáží - DG jedná se o plochy rozmanitého charakteru sloužící k dopravní obsluze a umístění souvisejících zařízení. Plochy DP slouží zejména pro parkování vozidel, plochy DG zejména pro hromadné garáže, plochy DO zahrnují jiné dopravní plochy nebo dopravní plochy obecně, malé písmeno může specifikovat konkrétní požadovaný typ dopravního vybavení (DOh - plochy hromadné dopravy). Plochy DP jsou vždy bez zástavby. Využití jednotlivých ploch musí být v souladu se zásadami obsaženými v koncepci dopravy (kapitola textové části č. 7, výkres č. 02).

Záměr v ploše ulic je přípustný, jako:

- chodníky, **jízdní pruhy pro automobilovou dopravu a cyklisty, parkovací stání,**
- zelené travnaté pásy, **stromová, keřová a jiná okrasná pevná i mobilní zeleň** (včetně tzv. předzahrádek),
- **drobná architektura v souladu s typem ulice neznemožňující obsluhu jednotlivých budov a zařízení v základních plochách - tj. veřejné osvětlení, lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, dopravní značky, přístřešky městské hromadné dopravy, stojánky na kola, dočasné posezení charakteru veřejného stravování.**

Záměr v ploše hromadných garáží - DG je přípustný, jako:

- **provozní plochy pro obsluhu objektů**
- **plochy pro parkování a odstavování vozidel.**

Posuzovaná záměr výše uvedené regulativy splňuje.

Záměr na pozemku parc. č. 3296/1v katastrálním území Kroměříž se nachází v zastavěném území a je dle ÚPmK součástí provozní plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochou železnice jedná se o plochy vyhrazené pro železniční trať včetně souvisejících budov a zařízení.

Vybudováním nové komunikace na pozemku parc. č. 3296/1, bude mimo jiné umožněn přístup pro provoz a údržbu železnice.

Záměr v ploše železnice je přípustný, jako:

- technická zařízení související s provozem a údržbou železnice.

Posuzovaná záměr výše uvedené regulativy splňuje.

Orgán územního plánování dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a § 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

K § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - záměr byl posuzován s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, přičemž bylo z aktuálních územně analytických podkladů ověřeno, že na pozemky dotčeny stavebním záměrem nejsou kladeny žádné omezující podmínky a kritéria. Navrhovaný stavební záměr naplňuje požadavky na hospodárné využívání zastavěného území. Předložený stavební záměr svým objemem, rozlohou i účelem odpovídá stávajícímu stavu území a výrazně jej nemění. Není zdrojem negativních vlivů, které by byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné.

Jedná se o záměr v území, které je tomu účelu využíváno a neklade další požadavky na okolí.

Na základě a posouzení výše uvedených podkladů orgán územního plánování vyhodnotil, že záměr je v souladu s PUR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Pavel Máselník
oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce dle § 15 zákona o odpadech.

Dále Vás upozorňujeme na novou legislativu v odpadovém hospodářství, zejména na zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, dále pak na vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), a na vyhl. č. 273/2021 Sb., vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady.

Ing. Petr Vodák
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Příloha: Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb