



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zakázky: **„MŠ Mánesova 3766, Kroměříž – rekonstrukce střechy pavilonu A“**

Číslo zakázky: **VZMR/2025/15**

Forma zadání: **Veřejná zakázka malého rozsahu**

Druh zakázky: **Stavební práce**

CPV kód: 45000000-7 – Stavební práce
45454100-5 – Rekonstrukce budov
45260000-7 – Střešní práce a jiné specializované stavební práce

Přepokládaná hodnota: **1.396.921,- Kč bez DPH**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název: **město Kroměříž**
Sídlo: **Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž**
IČO: **00287351**
DIČ: **CZ00287351**

Zastoupen: **Mgr. Tomášem Opatrným, starostou**

Kontaktní osoba: **Mgr. Beáta Frkalová, referent oddělení veřejných zakázek**
Telefon: **+420 573 321 110**
Email: beata.frkalova@mestokm.cz

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem VZMR jsou stavební práce spojené v demontáži stávajícího hromosvodu (střešní část), demontáži klempířských prvků (žlabů, svodů, okapů, závětrných lišt a jiného oplechování), separaci pásem. Součástí opravy je i doplnění tepelné izolace, tak, aby byly splněny normové požadavky současné závazné tepelně technické normy ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov. Nově budou zhotoveny pochůzí lávky uprostřed půdy, které budou vytvořeny pomocí kostry dřevěných trámů.

Předmět díla je dále specifikován technickou zprávou, s názvem akce: „MŠ Mánesova 3766 – rekonstrukce střechy – Kroměříž 767 01“, smlouvou o dílo, a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí příloh této zadávací dokumentace.

Vyhlášená zakázka je vzhledem k předpokládané hodnotě plnění veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), a není, v souladu s ustanovením § 31 zákona, zadávána podle zákona. Pokud je v této Výzvě, zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jedná se pouze o názorný odkaz; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, je zadávaná dle směrnice města Kroměříž č. 1/2023, k zadávání veřejných zakázek, v limitu 2.

2.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena ve výši jeden milion dvě stě čtrnáct tisíc sedm set čtrnáct korun českých korun bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve smyslu § 16, a § 22 zákona a je převzata z kontrolního rozpočtu vypracovaného projektantem.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Termín předání a převzetí staveniště, **zahájení doby plnění: na písemnou výzvu objednatele (předpokládaný termín 14. 07. 2025).**

Termín plnění je **do 35 kalendářních dnů od zahájení doby plnění, nejpozději však do 15. 08. 2025.**

Místem plnění je budova s č. p. 3766, na ulici Mánesova (pavilon A), stojící na pozemku parc. č. st. 5157 v katastrálním území Kroměříž.

4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro předložení nabídky se stanovuje na **05. 06. 2025 do 10:00 hodin.**

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, číslem zakázky, adresou uchazeče a slovem „NEOTEVÍRAT“. **Zadavatel upřednostňuje elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje** (dále jen „EZAK“) dostupného na internetové adrese www.ezak.cz, nebo přímo na adrese: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz>. Zároveň je možné nabídky podávat v listinné podobě osobně, poštou nebo jinou obdobnou službou na kontaktní adresu zadavatele: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž. Osobně je možné nabídky podávat zejména v pracovní dny v pracovní době podatelny (<https://www.mesto-kromeriz.cz/kontakty/kontakty>). V poslední den lhůty pro podání nabídek je možné nabídky podávat do 10:00 hod.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány. Také nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout, komise neotevře, a zadavatel bude informovat uchazeče o uvedené skutečnosti. Nabídky nebudou vráceny a budou zadavatelem archivovány ke zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídku místa budoucího plnění **zadavatel neorganizuje**. Zadavatel jako součást zadávacích podmínek předkládá dostatečné množství technických podkladů pro řádné zpracování nabídky.

6. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které zhotovitel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém nebo slovenském jazyce, pokud zákon nestanoví jinak.

6.1. Obsahové členění nabídky

Zadavatel uvádí požadavky na obsah nabídky a současně i doporučené řazení jednotlivých dokumentů v nabídce:

- Vyplněný formulář **"Krycí list nabídky"**, obsahující identifikační údaje, nabídkovou cenu a prohlášení ke střetu zájmů účastníka zadávacího řízení, podle vzoru formuláře, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.
- Vyplněný formulář **„Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace“** obsahující čtené prohlášení zhotovitele o splnění požadovaných kvalifikačních kritérií dle odst. 7 této zadávací dokumentace, podle vzoru formuláře, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace nebo doklady prokazující splnění kvalifikace dle odst. 7 této zadávací dokumentace,
- **Návrh smlouvy o dílo**, musí být v úplném souladu se zněním předloženým v zadávací dokumentaci (příloha č. 1 této zadávací dokumentace). Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „...“ vyznačených místech (jména, adresy, kontaktní údaje, ceny apod.). Údaje uvedené ve smlouvě musí být v souladu s údaji, které uchazeč uvede v dalších částech své nabídky; v případě rozdílu je rozhodující návrh smlouvy o dílo. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu smlouvy o dílo dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu. Nedílnou součástí návrhu smlouvy zhotovitele musí být přílohy:
- **Oceněný položkový rozpočet** – je **povinnou součástí nabídky zhotovitele** a následně bude tvořit přílohu č. 1 Smlouvy o dílo. Položkový rozpočet - výkaz výměr musí být v nabídce účastníka předložen i v předloženém formátu (.xls /.exe) a musí formátově a obsahově odpovídat předaným soupisům stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).
- **Čestné prohlášení zhotovitele k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku**, vzor formuláře tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

V případě listinného podání nabídky musí být všechny výše uvedené přílohy opatřené razítkem a podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, umístěná za danou přílohou). V případě listinného podání nabídky **doloží zhotovitelé i digitální podobu** všech výše uvedených příloh **na CD nebo USB**.

U elektronicky podaných nabídek platí dle § 211 odstavce 7 zákona, že jakýkoli úkon zhotovitele či zadavatele, učiněný prostřednictvím elektronického nástroje se považuje za podepsaný.

6.2. Obsah nabídky podané společně více zhotoviteli

V případě, že nabídku podává společně více zhotovitelů, pak nabídka bude členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za Krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky (např. smlouva o společnosti), z níž musí vyplývat podmínka, aby odpovědnost nesli všichni účastníci zadávacího řízení podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Doklady prokazující kvalifikaci zhotovitele, pak budou řazeny vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až n-tého účastníka zadávacího řízení, poté profesní způsobilost ve stejném řazení atd.

6.3. Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za realizaci celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách v souladu se soupisy stavebních prací, dodávek a služeb („soupis prací“) obsaženým v zadávací dokumentaci.

Celkovou nabídkovou cenu uvede zhotovitel v článku 6., odst. 6.2. návrhu smlouvy o dílo.

Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých, zaokrouhleny max. na 2 desetinná místa. Není přípustné ocenit některou položku 0 Kč, pokud není stanoveno jinak!

Nabídkové ceny budou uvedeny v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese zhotovitel. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena bude stanovena jako cena **»nejvýše přípustná«**. Ceny uvedené v příslušném návrhu smlouvy musí být stanoveny jako závazné, nejvýše přípustné a zahrnující veškeré náklady spojené s realizací této veřejné zakázky.

Zadavatel není plátcem DPH. Zadavatel neposkytuje zálohy. Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách.

6.4. Zákon o střetu zájmů

Zadavatel stanoví, že každá nabídka musí být v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Každý účastník zadávacího řízení je tak mimo jiné povinen v krycím listu nabídky potvrdit, že není obchodní společností dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, která se nesmí účastnit veřejných zakázek.

7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA

Předložením dokladů k prokázání kvalifikace přijímá zhotovitel kvalifikační podmínky stanovené zadavatelem, včetně všech příloh a případných dodatků k zadávací dokumentaci (týkající se kvalifikace). Předpokládá se, že zhotovitel před předložením dokladů k prokázání kvalifikace pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v kvalifikačních podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud zhotovitel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho kvalifikační dokumentace v zadávacím řízení nebude v každém ohledu odpovídat kvalifikačním podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení zhotovitele ze zadávacího řízení.

7.1. Rozsah kvalifikace

Zhotovitel je povinen v rámci podané nabídky prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. zákona zhotovitel, který prokáže:

- splnění požadavků základní způsobilosti vymezených podle § 74 zákona,
- splnění požadavků profesní způsobilosti vymezených podle § 77 zákona,
- splnění požadavků technické kvalifikace vymezených podle § 79 zákona.

7.2. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti zhotovitele analogicky dle § 74 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále zákona). Splnění základních způsobilosti prokáže zhotovitel předložením dokladů v souladu s § 75 odst. 1 zákona nebo v souladu § 86 odst. 2 předložením čestného

prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat zhotovitele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Je-li zhotovitelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu zhotovitele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu zhotovitele.

Účastní-li se zadávacího výběrového řízení pobočka závodu,

- a) zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
- b) české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci (písm. a) až c) tohoto článku).

7.3. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti zhotovitele analogicky dle § 77, odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a), c) zákona.

Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77, odst. 1 zákona prokáže zhotovitel **předložením výpisu z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže zhotovitel **předložením dokladu**, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zhotovitel předloží oprávnění k podnikání min. v rozsahu: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže zhotovitel **předložením dokladu**, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zhotovitel předloží osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, **osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby**.

7.4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění kritéria technické kvalifikace analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c), d) zákona.

7.4.1. § 79 odst. 2 písm. a) zákona – seznam stavebních prací

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, prokáže zhotovitel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. **Zhotovitel předloží seznam stavebních prací** ve formě čestného prohlášení, které bude obsahovat:

- a) Identifikační údaje zhotovitele (dle výpisu z obchodního rejstříku, popř. jiné obdobné evidence)
- b) Identifikační údaje objednatele (název, kontaktní osobu, telefon, email)
- c) Finanční objem stavebních prací, včetně případného členění
- d) Termín předání díla objednateli

Minimální požadavky na splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a)

Zhotovitel – uchazeč o veřejnou zakázku splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud sám nebo jako generální dodavatel v posledních 5 letech provedl **alespoň 2 realizace stavebních prací obdobného charakteru**, jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce nebo oprava střechy, **ve finančním objemu min. 600.000,- Kč bez DPH** (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky), přičemž z celkového počtu 2 referenčních zakázek definovaných výše musí být **minimálně 1 referenční stavební zakázka, jejímž předmětem plnění byla oprava nebo rekonstrukce šikmé střechy.**

7.4.2. § 79 odst. 2 písm. c) zákona – seznam techniků nebo technických útvarů

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona, prokáže zhotovitel **předložením seznamu techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance zhotovitele nebo osoby v jiném vztahu k zhotoviteli. Zhotovitel předloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří zajišťují kontrolu kvality.

7.4.3. § 79 odst. 2 písm. d) zákona – osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona, prokáže zhotovitel **předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zhotovitel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků zhotovitele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky **v pozici Stavbyvedoucí.**

Minimální požadavky na splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d)

- **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - **autorizovaný inženýr** s autorizací **pro obor pozemní stavby – IP00** [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. b) autorizačního zákona], **nebo**
 - **autorizovaný technik** s autorizací **pro obor pozemní stavby – TP00** [§ 5 odst. 2 a odst. 3 písm. b) autorizačního zákona], **nebo**
 - **autorizovaný stavitel** s autorizací **pro obor pozemní stavby – SP00** [§ 13 odst. 1 autorizačního zákona].
- **min. 5 let praxe** při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit **min. u 2 stavebních zakázek**, každá v minimální hodnotě **600.000,- Kč bez DPH**, přičemž: **minimálně 1 referenční stavební zakázka se týkala rekonstrukce nebo opravy střechy.**

7.5. Obecné informace k prokázání kvalifikačních kritérií

K účelu prokázání kvalifikačních kritérií mohou uchazeči použít **vzor čestného prohlášení**, který tvoří **přílohu č. 4 této zadávací dokumentace**. Čestné prohlášení musí být opatřené certifikovaným elektronickým podpisem nebo razítkem a podpisem osoby oprávněné za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, umístěná za danou přílohou).

7.5.1. Stáří a pravost dokladů o kvalifikaci

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá zhotovitel doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu, zejména, má-li pochybnosti o předloženém dokladu.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

7.5.2. Seznam kvalifikovaných zhotovitelů

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných zhotovitelů mohou prokázat splnění kvalifikace **výpisem ze seznamu kvalifikovaných zhotovitelů**.

Tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných zhotovitelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných zhotovitelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných zhotovitelů starší než 3 měsíce.

7.5.3. Systém certifikovaných zhotovitelů

Předloží-li účastník zadávacího řízení zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných zhotovitelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace zhotovitelem.

7.5.4. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti zhotovitelů

V případě společné účasti zhotovitelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý zhotovitel samostatně. Zbývající část požadované kvalifikace prokazují zhotovitelé společně.

7.5.5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Zadavatel v tomto zadávacím řízení nepřipouští prokazování profesní a technické části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů.

7.5.6. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

8. HODNOTÍCI KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena v Kč bez DPH.

Číslo kritéria	Název kritéria	Váha kritéria v %
1	Nabídková cena	100

Způsob hodnocení nabídek – hodnotit se bude nabídková cena v Kč bez DPH stanovená dle této zadávací dokumentace, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo. Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

9. ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zhotovitel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel preferuje podávání písemných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>), a to **nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Nebude-li dodržena tato lhůta, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout. Toto vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout zhotovitelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. **na profilu zadavatele**.

10. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek postupovat v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zadavatel stanovil v obchodních podmínkách své požadavky, čímž aplikoval zásady sociálně odpovědného zadávání v souladu s ustanovením § 6 odstavec 4 zákona.

10.1. Upozornění pro Zhotovitele

10.1.1. Upřesnění k zadávací dokumentaci – priorita výkazu výměr

V případě jakýchkoli nesrovnalostí nebo rozporů mezi technickou zprávou a výkazem výměr je rozhodující a závazný výkaz výměr. Tento dokument je považován za přesnější a určující podklad pro stanovení rozsahu požadovaného plnění a pro zpracování nabídkové ceny uchazečem.

Výkaz výměr obsahuje podrobné položkové členění stavebních prací včetně uvedení jejich množství a rozsahu. Oproti tomu technická zpráva má převážně orientační a popisný charakter a slouží zejména k obecné orientaci v technickém řešení.

Zadavatel dále upozorňuje, že výkaz výměr obsahuje rovněž položky, které nejsou v technické zprávě výslovně uvedeny či detailně popsány, nicméně jsou nezbytnou součástí realizace zakázky. Jedná se mimo jiné o demontáž stávající střešní krytiny a střešních štítů, které budou nahrazeny novým oplechováním, a dále o dodávku a montáž systémových prvků pro odvětrání sanitárního potrubí. Tyto práce jsou nedílnou součástí předmětu plnění a jejich realizace je požadována v plném rozsahu dle výkazu výměr.

10.1.2. Upozornění pro Zhotovitele

Zadavatel upozorňuje zhotovitele na znění odst. 5.2.2. přílohy č. 1 této zadávací dokumentace – návrh obchodních podmínek:

„5.2.2. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude probíhat za částečného provozu mateřské školy, pavilon A. Zhotovitel přijme taková bezpečnostní organizační opatření, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví zaměstnanců mateřské školy a byl zamezen vstup nepovolaných osob do prostor, kde budou prováděny stavební práce nebo bude skladován materiál pro stavbu.“ - Citace dle odst. 5.2.2. smlouvy o dílo.

11. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Veškeré obchodní podmínky a požadavky zadavatele jsou upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník předloží zadavateli doplněný návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy vyplňovat jiná ustanovení než ta, která jsou zadavatelem označená pro vyplnění (žlutě podbarvená), nebo je výslovně uvedeno, že účastník má něco doplnit. V případě, že účastník vyplní, změní či jinak upraví návrh smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka účastníka vyřazena a účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za účastníka jednat v odpovídajícím rozsahu.

V případě nejasností v obsahu návrhu smlouvy má účastník možnost požádat o jeho vysvětlení způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona.

Pokud podává nabídku více zhotovitelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni zhotovitelé, kteří podávají společnou nabídku, a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech zhotovitelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených). Účastník je oprávněn odpovídajícím způsobem upravit návrh smlouvy.

Případné vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 zákona jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace.

12. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel je oprávněn kdykoliv toto zadávací řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny nabídky.

Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem. Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

Zájemce podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení projevuje bezvýhradný souhlas s podmínkami uvedenými v rámci této výzvy.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru zhotovitele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou umístěny na profilu zadavatele: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz>.

13. OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky. Obsah zadávací dokumentace veřejné zakázky tvoří text tohoto dokumentu Zadávací dokumentace, a jeho jednotlivé přílohy:

Příloha č. 1:	01_P1_ZD_Smlouva o dílo (návrh obchodních podmínek)
---------------	---



Příloha č. 2:	02_P2_ZD_Položkový rozpočet_slepý
Příloha č. 3:	03_P3_ZD_Krycí list nabídky
Příloha č. 4:	04_P4_ZD_Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace (vzor)
Příloha č. 5:	05_P5_ZD_Čestné prohlášení zhotovitele k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku
Příloha č. 6:	06_P6_ZD_Dokumentace – technická zpráva

Základní informace o zakázce, kompletní zadávací dokumentace, případně vysvětlení zadávací dokumentace jsou uveřejněny na profilu zadavatele pod detailem uvedeného zadávacího postupu.

Předem Vám děkujeme za předložení nabídky.

V Kroměříži dne *(dle data el. podpisu)*

.....
Ing. Libor Pecháček
Vedoucí odboru investic