

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE_05

ZADAVATEL:

Město Kroměříž

Se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČO: 00287351

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města

V Kroměříži dne 10.6.2025

Vážení,

zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentace (05) k veřejné zakázce „**DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE PAVILONU K**“ zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („zákon“).

Obecná informace:

Zadavatel poskytuje kompletní projektovou dokumentaci (P4_Projektová dokumentace_VZD 05) a upravený soupis prací (P5_Soupis prací_VZD 05). Provedené změny souvisí s dotazy dodavatelů (viz níže) a požadavky poskytovatele dotace. S ohledem na rozsah změn zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o celou původní lhůtu.

Dotaz č. 1

Žádáme o objasnění položek ve výkazu výměr s nulovou hodnotou a způsob jejich ocenění.

Jedná se o položky viz příloha

Číslo	Název	Popis	List	Řádek	Index poradí
	Nezadáno množství				
D.1.1 ASŘ	Architektonicko - stavební řešení				
4	Vodorovné konstrukce				
411354173R00	Podpěrná konstrukce bednění stropů přes 5 do 12 kPa, zřízení	02 D.1.1 ASŘ Pol		455	72
411354174R00	Podpěrná konstrukce bednění stropů přes 5 do 12 kPa, odstranění	02 D.1.1 ASŘ Pol		457	73
61	Úpravy povrchů vnitřní				
612425921R00	Omlítka vápenná vnitřního ostění omlítkou hladkou	02 D.1.1 ASŘ Pol		668	97
64	Výplně otvorů				
641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	02 D.1.1 ASŘ Pol		1231	126
96	Bourání konstrukcí				
967031132R00	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo vépenocementovou	02 D.1.1 ASŘ Pol		1752	165
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
979011311RT2	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem s vyklopením sutí do shozu	02 D.1.1 ASŘ Pol		1912	190
D.1.2.7 VZT	Vzduchotechnika				
11	94-Lešení				
94-02	Lešení prostorové lehké, pro zatížení do 200 kg/m2 podlahové plochy, výška do 10 m	02 D.1.2.7 VZT Pol		129	102
94-03	Lešenišová podlaha	02 D.1.2.7 VZT Pol		130	103

Odpověď č. 1

Položky byly doplněny o výkaz výměr, případně odstraněny. Je upraven soupis prací (viz příloha).

Dotaz č. 2

V soupise prací u některých položek chybí výměry. Žádáme o informaci, proč jsou položky s nulovou výměrou a zda mají být tyto položky oceněny.

Nulové položky:

72	411354173R00	Podpěrná konstrukce bednění stropů přes 5 do 12 kPa, zřízení výšky do 4 m se zesílením dna bednění podle hodnoty zatížení betonovou směsí a výztuží. Bez pomocného lešení.	m2	0,00000	
73	411354174R00	Podpěrná konstrukce bednění stropů přes 5 do 12 kPa, odstranění výšky do 4 m se zesílením dna bednění podle hodnoty zatížení betonovou směsí a výztuží. Bez pomocného lešení. Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 0,00000	m2	0,00000	
97	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou hladkou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	0,00000	
126	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	0,00000	
165	967031132R00	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo vépencementovou bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů v jakémkoliv zdivu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	0,00000	
190	979011311RT2	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem s vyklopením sutí do shozu	t	0,00000	
102	94-02	Lešení prostorové lehké, pro zatížení do 200 kg/m2 podlahové plochy, výška do 10 m	m3	0,00000	
103	94-03	Lešovací podlaha	m2	0,00000	

Odpověď č. 2

Položky byly doplněny o výkaz výměr, případně odstraněny. Je upraven soupis prací (viz příloha).

380	553820001V01	Lišta schodová tvar Z hliníková, 10mm, drážkovaná, lepená do tmele lišta s přesahem 10mm, pro doplnění délky stupně na 310mm (dlažba 300x300) 201 - Schodiště (CHÚC-B) : 20*1,5 Koeficient ztrát 10%: 0,10	m	33,00000	
				30,00000	
				3,00000	

Dotaz č. 3

Dle výkresu a soupisu prací má být na schodišti ozn. 201 položené linoleum. Dle soupisu prací má být na schodové hrany použita schodová hrana tvaru Z. Tato lišta se používá pro schodiště obložené dlaždicemi, což je uvedeno i v popisu lišty. Žádáme o doplnění odpovídající lišty do popisu:

Odpověď č. 3

Do soupisu prací (viz příloha) byla doplněna položka, která odpovídá liště pro PVC krytinu.

Dotaz č. 4

V soupise prací chybí položky pro lepení linolea na schodiště. Schodiště je zahrnuto do lepení linolea v ploše, ale schody se naceňují v běžných metrech, samostatně položky pro stupnice a podstupnice. Lepení schodišťových stupňů je pracnější, proto má mít samostatnou položku. Žádáme o doplnění položek pro montáž podlahové krytiny na schodišti.

Odpověď č. 4

Do soupisu prací (viz příloha) byly doplněny položky na provedení pokládky PVC na schodišťové stupnice a podstupnice

Dotaz č. 5

Dle dodavatele povlakových podlah je prořez krytin nedostatečný. V soupise prací se uvažuje s 5 % pro plochy a 5 % pro sokly, což nepokryje skutečnou potřebu. V koupelnách a mokrých prozorech by se měly provádět vytahované sokly. Soupis prací s tímto neuvažuje. Žádáme o doplnění položek pro vytahované sokly do koupelen a místností s mokrým prozorem.

Odpověď č. 5

V soupisu prací (viz příloha) upraveno množství = navýšení prořezu.

Dotaz č. 6

Ve výpisu hliníkových výrobků jsou dveře označeny A07. Pro tyto dveře jsme ve výkazu výměr nenašli položku. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď č. 6

Doplněno (viz příloha).

Dotaz č. 7

Ve výpisu plastových výrobků jsou uvedeny jednokřídlá dvířka označeny P13. Pro tyto dvířka jsme ve výkazu výměr nenašli položku. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď č. 7

Doplněno (viz příloha).

Dotaz č. 8

Ve výpisu hliníkových výrobků je u dveří ozn. A01 uveden počet 1 kus. Ve výkazu výměr jsou uvedeny dva kusy. Žádáme o sjednocení výpisu s výkazem výměr.

Odpověď č. 8

Správně je 1 ks, upraveno (viz příloha).

18 00601RV	Zajištění a provedení kamerového průzkumu stávající ležaté kanalizace	hod	65,00000
------------	---	-----	----------

Dotaz č. 9

Ve výkazu výměr v části Vedlejší a ostatní náklady je uvedena položka č. 18 průzkum ležaté kanalizace:

Opravdu je na průzkum počítáno s 65 hodinami? Jsou měrné jednotky uvedeny správně? Neměl zadavatel na mysli průzkum 65 metrů dlouhou kanalizaci. Žádáme o kontrolu.

Odpověď č. 9

Upraveno v soupisu prací ZTI (viz příloha).

Dotaz č. 10

Doplnění a upřesnění požadavku na výměnu dveří šachty stávajícího výtahu, který je uveden ve výkresech PBŘ. Položka není uvedena ve VV ani blíže popsána v jiném dokumentu. Jak má být oceněna?

Odpověď č. 10

Výměna dveří byla nahrazena požární roletou.

Dotaz č. 11

Číslo položky: 954312202R00 Prosklené příčky v 1.NP mají pož. odolnost EI60 DP1 a ve 2NP EI 30 DP1.

Sádkartonové stěny pro tyto skleněné příčky v podhledech mají pouze EI30 DP1 pro obě patra.

Odpověď č. 11

Prosklené stěny i navazující SDK konstrukce mají požární odolnost EI 30 DP1, výkresy i soupis prací jsou správně.

Dotaz č. 12

Číslo položky: 767587211R00 D+M podhledů lamelových 600x600 vč. dodávky kazet - kazety 600x600 nemají požární odolnost. Dle výrobce minerálního podhledu kazety 600x600 nejdou s PÓ EI 30 (S/H)

Odpověď č. 12

V dokumentaci ani v soupise prací není uveden požadavek na požární odolnost kazetových podhledů.

Dotaz č. 13

M.č.243 dle PBŘ_SDK podhled s PO EI 30 (S/Z)_chybí ve výkazu výměr (10,98m² EI45/30 S/H)?

Odpověď č. 13

SDK podhled doplněn do soupisu prací (viz příloha), bez požární odolnosti.

Dotaz č. 14

Vstupní automatické dveře do objektu A01 - Ve VV počet 2ks, ve výpisu hliníkových výrobků 1ks, ve výkresech ASŘ 1ks

Odpověď č. 14

Správně je 1 ks, upraveno (viz příloha).

Dotaz č. 15

Zajištění kamerového průzkumu stávající ležaté kanalizace - ve VV rozsah 65hodin, je zde správně uvedena měrná jednotka?

Odpověď č. 15


Upraveno v soupisu prací ZTI (viz příloha).


Zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek o celou původní lhůtu následovně:

Stávající lhůta pro podání nabídek: 13.6.2025 10:00 hod.

Aktuální lhůta pro podání nabídek: 26.6.2025 10:00 hod.

Přílohy:

 P5_Soupis prací_VZD 05

 P4_Projektová dokumentace_VZD 05