



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a o zadavateli

1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž
Režim veřejné zakázky	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky	stavební práce

1.2. Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Kroměříž
Sídlo	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO	00287351
Zastoupené	Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Právní forma	obec
Profil zadavatele	https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html

1.3. Identifikační údaje smluvního zástupce zadavatele ve smyslu § 43 zákona

Název	Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
Sídlo	Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO	07417641
Zastoupený/á	Mgr. Filipem Petrášem, společníkem a jednatelem
Právní forma	společnost s ručením omezeným

2. Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku [§ 217 odst. 2 písm. a) zákona]

Označení zadavatele

Viz odst. 1.2. této písemné zprávy.

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení díla – novostavba Bytového domu pro chráněné bydlení na ulici Pavlákova v katastrálním území Kroměříž.

Technickým podkladem pro zpracování nabídky dodavatele je projektová dokumentace pro provádění stavby „Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž“, zpracovaná společností STRAET ARCHITECTS, s.r.o. (viz odst. 1.3 zadávací dokumentace). Podle této projektové dokumentace se stavba člení na stavební a inženýrské objekty následovně:

SO 001 – Bytový dům pro chráněné bydlení Inženýrské objekty:

SO 100 – Hrubé terénní úpravy

SO 101 – Oplocení

SO 200 – Veřejný vodovod a kanalizace

- SO 300 – Domovní přípojky vodovodu a kanalizace**
- SO 501 – Přípojka nízkého napětí**
- SO 502 – Přípojka slaboproudých vedení**
- SO 600 – Komunikace a zpevněné plochy**
- SO 700 – Čisté terénní úpravy**

Navrhovaný hlavní objekt SO 001 je určen pro chráněné bydlení s pobytovou sociální službou poskytovanou jako bydlení v bytě v malém bytovém domě stavebně přizpůsobeném cílové skupině obyvatel. Navrhovaná obsazenost je 10 klientů. Domácnosti klientů jsou navrženy jako dvoučlenné a tříčlenné. Objekt je řešen jako přízemní bytový dům s plochou střechou – obsahuje čtyři samostatné bytové jednotky o velikosti 2x 3+kk (2 klienti) a 2x 4+kk (3 klienti) a jednu samostatnou jednotku sociální služby se zázemím. Jeden byt je řešen bezbariérově podle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Požadavky na rozsah předmětu plnění jsou podrobně specifikovány v technických podkladech, které jsou přílohou zadávací dokumentace č. 1 – Projektová dokumentace, v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou zadávací dokumentace č. 2, a dále v obchodních podmínkách veřejné zakázky – Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 3.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena bez DPH:	34.900.000,00 Kč
DPH 21 %:	401.457,00 Kč
DPH 12 %:	3.958.596,00 Kč
Cena včetně DPH:	39.260.053,01 Kč

3. Použitý druh zadávacího řízení [§ 217 odst. 2 písm. b) zákona]

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen [§ 217 odst. 2 písm. c) zákona]

Nabídka č.	001
Obchodní firma	STCH, s.r.o.
Sídlo	Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno
IČO	07748370
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Celková nabídková cena	35.505.952,39 Kč bez DPH

Nabídka č.	002
Obchodní firma	Zlínské stavby, a.s.
Sídlo	K Majáku 5001, 76001 Zlín
IČO	25317300
Právní forma	akciová společnost
Celková nabídková cena	35.794.268,76 Kč bez DPH

Nabídka č.	003
Obchodní firma	POZIMOS, a.s.
Sídlo	K Pasekám 3663, 76001 Zlín
IČO	00147389
Právní forma	akciová společnost
Celková nabídková cena	34.900.000,00 Kč bez DPH

Nabídka č.	004
Obchodní firma	IMJ stavby s.r.o.
Sídlo	Svisle 2198/15, Přerov I-Město, 75002 Přerov
IČO	01966146
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Celková nabídková cena	40.927.798,52 Kč bez DPH

Nabídka č.	005
Obchodní firma	STAVYMA spol. s r.o.
Sídlo	Kučovaniny 1551, 76502 Otrokovice
IČO	00544027
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Celková nabídková cena	36.099.686,10 Kč bez DPH

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení [§ 217 odst. 2 písm. d) zákona]

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru [§ 217 odst. 2 písm. e) zákona]

Nabídka č.	003						
Obchodní firma	POZIMOS, a.s.						
Sídlo	K Pasekám 3663, 76001 Zlín						
IČO	00147389						
Odůvodnění výběru:	<p>Nabídka vybraného dodavatele dosáhla z hlediska stanoveného způsobu hodnocení nabídek nejnižší nabídkové ceny. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle těchto hodnotících kritérií:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Č.</th> <th>Kritérium hodnocení</th> <th>Váha kritéria</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Celková nabídková cena</td> <td>100 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>Zadavatel posoudil nabídkovou cenu vybraného dodavatele, a to i ve struktuře dílčích položek předloženého rozpočtu, a po jejím posouzení dospěl k závěru, že nabídková cena vybraného dodavatele je úplná, a není cenou mimořádně nízkou ve smyslu § 113 odst. 1 zákona.</p> <p>Nabídka vybraného dodavatele odpovídá požadavkům zadavatele na rozsah a charakter předmětu veřejné zakázky, a nenastal u ní žádný důvod pro vyloučení vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel prokázal splnění veškerých podmínek účasti v zadávacím řízení.</p>	Č.	Kritérium hodnocení	Váha kritéria	1	Celková nabídková cena	100 %
Č.	Kritérium hodnocení	Váha kritéria					
1	Celková nabídková cena	100 %					

7. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi [§ 217 odst. 2 písm. f) zákona]

Účastník při plnění předmětu zadávané veřejné zakázky využije realizačního a zároveň kvalifikačního poddodavatele:

Obchodní firma	HS geo, s.r.o.
Sídlo	Pravčice 130, PSČ 76824
IČO	26917785
Rozsah poddodávky	Realizace vrtných prací pro geotermální vrty tepelného čerpadla.
Podíl plnění	4 %

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita [§ 217 odst. 2 písm. g) zákona]

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito [§ 217 odst. 2 písm. h) zákona]

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito [§ 217 odst. 2 písm. i) zákona]

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo [§ 217 odst. 2 písm. j) zákona]

K uvedeným skutečnostem nedošlo.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity [§ 217 odst. 2 písm. k) zákona]

Jiné komunikační prostředky při podání nabídek nebyly použity. Zadavatel stanovil podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn [§ 217 odst. 2 písm. l) zákona]

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části [§ 217 odst. 2 písm. m) zákona]

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku. Odůvodnění viz zadávací dokumentace.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 [§ 217 odst. 2 písm. n) zákona]

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona.

16. Doplňující informace

Zadavatel při přípravě a postupu v zadávacím řízení zvažil ve smyslu § 6 odst. 4 zákona zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, přičemž je v míře odpovídající povaze

a charakteru veřejné zakázky přiměřeně využil, resp. je začlenil do zadávacích podmínek veřejné zakázky, zejména pak obchodních podmínek veřejné zakázky.

Veškeré podstatné informace k zadávacímu řízení předmětné veřejné zakázky jsou uveřejněny na profilu zadavatele, resp. oznámeny uveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek.

Ve Zlíně (dle data elektronického podpisu)

Mgr. Filip Petráš, advokát
Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
smluvní zástupce zadavatele