

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon“)

Název zakázky: **Velké náměstí 115, Kroměříž – zajištění bezbariérovosti radnice**
Interní číslo zakázky: VZ/2025/08
Druh zadávacího řízení: dle § 53 zákona – zjednodušené podlimitní řízení
Druh VZ: veřejná zakázka na stavební práce

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku [§ 217 odst. 2 písm. a) zákona]

Označení zadavatele:

Název zadavatele: **Město Kroměříž**
Sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO: 00287351
DIČ: CZ00287351
Zastoupení: Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města
Profil zadavatele: https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky jsou stavební práce, jedná se o stavební úpravy stávající budovy radnice a přístavbu výtahu ve dvorní části s upraveným bezbariérovým vstupem.

Budova radnice, Velké náměstí č. p. 115, Kroměříž, s pozemkem st. p. č. 217 v katastrálním území Kroměříž, je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 33021/7-6009 /A30. Nachází se v Městské památkové rezervaci Kroměříž.

Předmětem veřejné zakázky je změna dokončené stavby spojená s přístavbou výtahu. Nosná konstrukce výtahové šachty a přístupové chodby je tvořena ocelovou konstrukcí. Celá přístavba je navržena se strukturálním zasklením bez viditelných kotevních prvků z exteriéru na vnitřním hliníkovém nosném rámu. Zastřešení je z hliníkového plechu. Součástí stavby bude také oprava, rekonstrukce WC ve 2. a 3.NP. Dojde ke stavebním úpravám, které jsou s tím spojeny.

Detailní popis předmětu veřejné zakázky a podmínek plnění veřejné zakázky je uveden v Obchodních podmínkách – Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a v projektové dokumentaci (příloha č. 5 zadávací dokumentace).

Podkladem pro vypracování nabídky je soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, projektová dokumentace a další dokumenty, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu zadávacího řízení CPV:

Název hlavního předmětu	Kód CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební montážní práce	45300000-0
Elektroinstalační práce	45310000-3

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

dle odst. 6.2. smlouvy

▪ Cena bez DPH

9.062.617,78 Kč bez DPH

b) Použitý druh zadávacího řízení [§ 217 odst. 2 písm. b) zákona]

Dle § 53 zákona - zjednodušené podlimitní řízení.

c) Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen [§ 217 odst. 2 písm. c) zákona]

Nabídka č. 1
Obchodní firma: **STCH, s.r.o.**
Sídlo: Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 07748370
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Nabídková cena: 9 062 617,78 Kč bez DPH

Nabídka č. 2
Obchodní firma: **KERAMO D - Dohorák s.r.o.**
Sídlo: Zahradní 583, 768 21 Kvasice
IČO: 27716104
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Nabídková cena: 9 298 967,64 Kč bez DPH

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení [§ 217 odst. 2 písm. d) zákona]

Nabídka č. 2
Obchodní firma: **KERAMO D - Dohorák s.r.o.**
Sídlo: Zahradní 583, 768 21 Kvasice
IČO: 27716104
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Odůvodnění vyloučení:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona rozhodl o tom, že účastníka zadávacího řízení č. 2 vylučuje z další účasti v zadávacím řízení, a to pro nesplnění zadávacích podmínek.

Podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) zákona může zadavatel vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil.

Podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona může zadavatel vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona.

Dne 3.6.2025 byl účastníka zadávacího řízení č. 2 zadavatelem písemně vyzván dle § 46 zákona k objasnění a doplnění nabídky. Komise při posouzení dokladů a informací

k prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení předložených v rámci nabídky zjistila následující nedostatky či nejasnosti:

Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil požadavek na prokázání splnění kvalifikace. Komise posoudila v účastníkem zadávacího řízení č. 2 podané nabídce předložené doklady ke kvalifikaci a zjistila nejasnost u referenční zakázky B1 (Univerzitní 3 – Oprava a údržba hygienických zařízení): komise při posouzení předloženého osvědčení objednatele zjistila, že z osvědčení nevyplývá (není potvrzeno objednatelem), zda referenční stavba je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek, případně v obdobném seznamu, pokud se nejedná o kulturní památku v ČR. Komise požádala účastníka zadávacího řízení č. 2 o doložení osvědčení objednatele, z něhož bude tato skutečnost zřejmá.

Dále účastník zadávacího řízení č. 2 v rámci prokázání profesní i technické kvalifikace předložil mimo čestné prohlášení i všechny konkrétní požadované doklady, komise účastníka zadávacího řízení č. 2 v souladu s § 46 zákona požádala o doložení kopií dokladů k prokázání splnění základní způsobilosti dle § 75 zákona.

Komise pro doručení písemného objasnění a doplnění nabídky stanovila v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 zákona přiměřenou lhůtu v trvání 3 pracovních dnů ode dne doručení předmětné žádosti.

Účastník zadávacího řízení č. 2 KERAMO D - Dohorák s.r.o. ve stanovené lhůtě (dne 4.6.2025) zadavateli doručil písemné vyjádření, v němž uvádí: „*Dobrý den, požadované doklady nebudeme předkládat. Děkuji za pochopení.*“ Z výše uvedeného tedy vyplývá, že nabídka účastníka zadávacího řízení č. 2 KERAMO D - Dohorák s.r.o. nesplňuje zadávací podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti zadavatel účastníka zadávacího řízení č. 2 vyloučil z další účasti v zadávacím řízení předmětné veřejné zakázky.

e) **Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru [§ 217 odst. 2 písm. e) zákona]**

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	STCH, s.r.o.
Sídlo:	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO:	07748370
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

Odůvodnění výběru:

Zadavatel podle ustanovení § 122 odstavec 1 zákona vybral k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka zadávacího řízení **STCH, s.r.o.**, se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 07748370, který na základě výsledku hodnocení předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku (po vyloučení nabídky účastníka zadávacího řízení č. 2) a jehož nabídka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení.

Jako kritérium pro hodnocení nabídek a výběr dodavatele byla zadavatelem stanovena ekonomická výhodnost nabídek, posuzována a hodnocena podle hodnotících kritérií, kterými jsou:

a) Nabídková cena	váha 90 %
b) Zkušenosti stavbyvedoucího	váha 10 %

Nabídka vybraného dodavatele obsahovala nabídkovou cenu ve výši 9 062 617,78 Kč bez DPH a počet zkušeností stavbyvedoucího vstupujících do hodnocení 0. Nabídková cena nebyla posouzena jako mimořádně nízká dle § 113 odst. 1 zákona.

Nabídka vybraného dodavatele odpovídá požadavkům zadavatele na rozsah a charakter předmětu plnění veřejné zakázky, včetně technických požadavků, a nenastal u ní v průběhu posouzení důvod k vyloučení.

Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a předložil doklady nezbytné pro poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy ve smyslu § 122 zákona.

f) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi [§ 217 odst. 2 písm. f) zákona]

Dle čestného prohlášení v nabídce vybraného dodavatele dodavatel k plnění předmětu veřejné zakázky využije ve smyslu § 105 zákona níže uvedené poddodavatele:

Název poddodavatele:	VÝTAHY, s.r.o.
Sídlo:	Vrchovecká 216, 594 29 Velké Meziříčí
IČO:	46342354
Stručný popis poddodávky:	dodávka a montáž výtahu
Finanční objem poddodávky:	5 100 000,00 Kč bez DPH

g) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo [§ 217 odst. 2 písm. j) zákona]

K uvedeným skutečnostem nedošlo. Veřejná zakázka byla zadána – byla uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem.

h) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity [§ 217 odst. 2 písm. k) zákona]

Jiné komunikační prostředky při podání nabídek nebyly použity. Zadavatel stanovil podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje.

i) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn [§ 217 odst. 2 písm. l) zákona]

U žádné z osob zadavatele případně prizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

j) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části [§ 217 odst. 2 písm. m) zákona]

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku. Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ust. § 35 zákona. Plnění, jež je předmětem zadávané veřejné zakázky, tvoří z pohledu zadavatele a jeho nároků na efektivitu a návaznost činností, včetně komplexnosti výstupů, jeden funkční celek.

k) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 [§ 217 odst. 2 písm. n) zákona]

Zadavatel v rámci požadavků na kvalifikaci dodavatele nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Ve Zlíně

Ing. Viktor Dynka

RPS-I s.r.o.

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností