

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

ZADAVATEL:

Město Kroměříž

Se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČO: 00287351

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE
PAVILONU K“

Zadavatel na základě ustanovení § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

ROZHODUJE

o výběru dodavatele ve výše uvedené veřejné zakázce, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, níže uvedeného účastníka zadávacího řízení.

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Obchodní firma/jméno:	VW WACHAL a.s.
Sídlo / místo:	Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
Právní forma:	a.s.
IČO:	25567225

Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky byly hodnoceny:

Obchodní firma/jméno	Sídlo/místo podnikání	IČO
VW WACHAL a.s.	Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž	25567225
Navláčil stavební firma, s.r.o.	Bartošova 5532, 760 01 Zlín	25301144
STAVYMA spol. s r.o.	Otrokovice, Kučovaniny 1551, PSČ 76502	00544027
MANAG, a.s.	Zarámí 92, 760 01 Zlín	47906898

Výsledek hodnocení:

Pořadí	Obchodní firma/jméno	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	VW WACHAL a.s.	38 709 147,81

2.	STAVYMA spol. s r.o.	38 921 595,97
3.	MANAG, a.s.	40 129 048,01
4.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	44 154 553,46

Odůvodnění výběru dodavatele:

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to nejnížší nabídkové ceny. Pro hodnocení nabídek byla rozhodná výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, která byla uvedena ve smlouvě o dílo.

Nabídka dodavatele VW WACHAL a.s. byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Vybraný dodavatel splnil zadávací podmínky.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti (kvalifikace) vybraného VW WACHAL a.s.:

Základní způsobilost	Doklady dodavatele	Splnil
Čestné prohlášení	Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti ze dne 25.6.2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5.5.2025	Ano
Potvrzení FÚ	Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti ze dne 25.6.2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5.5.2025	Ano
Potvrzení OSSZ	Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti ze dne 25.6.2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5.5.2025	Ano
Výpis RT – PO	Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti ze dne 25.6.2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5.5.2025	Ano
Výpis RT - FO	Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti ze dne 25.6.2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5.5.2025	Ano
Profesní způsobilost	Doklady dodavatele	Splnil
Výpis z obchodního rejstříku	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5.5.2025	Ano
Doklad o oprávnění k podnikání:	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5.5.2025	Ano
Odborná způsobilost:	Osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby (Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5.5.2025) – Ing. Viliam Wachal Osvědčení o autorizaci pro obor statika a dynamika staveb – Ing. Patrik Štancl Osvědčení o autorizaci pro obor technika	Ano

	prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika – Ing. Dan Rosenberg ČP k prokázání profesní způsobilosti ze dne 25.6.2025	
Technická kvalifikace	Doklady dodavatele	Splnil
Seznam stavebních prací:	Seznam významných stavebních prací: 1) <u>Bytový dům Havlíčkova 1</u> Generální dodávka rekonstrukce bytového domu s pěti nadzemními podlažími a jedním podzemním, se standardní plochou i pochozí plochou střechou. 6.NP jsou technologie a zázemí 07/2021 – 06/2023 126 647 771,56 Kč bez DPH Jednalo se o novostavbu či rekonstrukci budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení: Ano Osvědčení objednavatelů: Ano 2) <u>Stavební úpravy a půdní vestavba Klášterní čp. 52 Pardubice</u> Generální dodávka rekonstrukce třípodlažní podsklepené budovy se sedlovou střechou, kde je umístěna základní škola praktická, speciální a praktická škola dvouletá, speciální pedagogické centrum, fyzioterapie a ergoterapie 05/2020–09/2022 107 022 224,84 Kč bez DPH z toho realizovala firma VW WACHAL a.s. jako společník sdružení 64 213 334,90 Kč bez DPH, tedy 60% celé zakázky Jednalo se o novostavbu či rekonstrukci budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení: Ano Osvědčení objednavatelů: Ano 3) <u>Rekonstrukce Sokolovny v Hulíně par.č. 452, 451/1, 397/1, 496/1 k.ú. Hulín- nové vyhlášení</u> generální dodávka přístavby, nástavby, stavebních úprav a zateplení třípodlažní, podsklepené budovy s plochou střechou – bývalé sokolovny v Hulíně 01/2023 – 12/2024 136 089 947,59 Kč bez DPH Jednalo se o novostavbu či rekonstrukci budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby	Ano

	nebo budovy pro bydlen: Ano Předmětem zakázky byla instalace výtahu v min. hodnotě 800 tis. Kč bez DPH: Ano Osvědčení objednavatelů: Ano	
Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci:	– stavbyvedoucí – Hubert Kuchař ➤ Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ➤ Vysvědčení o maturitní zkoušce ➤ Profesní životopis: -Praxe – 15 let -Zkušenosti: 1) <u>Rekonstrukce Sokolovny v Hulíně par.č. 452, 451/1, 397/1, 496/1 k.ú. Hulín-nové vyhlášení 136 089 947,59 Kč bez DPH</u> V pozici stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího na referenční stavbě: Ano Stavba jejíž předmětem byla novostavba či rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení: Ano 2) <u>Stavební úpravy a půdní vestavba Klášterní čp. 52 Pardubice</u> 107 022 224,84 Kč bez DPH z toho realizovala firma VW WACHAL a.s. jako společník sdružení 64 213 334,90 Kč bez DPH, tedy 60% celé zakázky V pozici stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího na referenční stavbě: Ano Stavba jejíž předmětem byla novostavba či rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení: Ano	Ano

Ostatní zadávací podmínky:

Požadované doklady	Doklady dodavatele	Splnil
Jistota – 800 000 Kč	Bankovní záruka	Ano
Seznam poddodavatelů	Seznam poddodavatelů	Ano
Krycí list nabídky	Krycí list nabídky	Ano
Návrh smlouvy o dílo	Smlouva o dílo	Ano
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb	Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb	Ano
Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů	Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů	Ano

Čestného prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům	Čestného prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům	Ano
--	--	-----

V Kroměříži (dle data elektronického podpisu)

vz. Mgr. Bc. Holík Karel BA, MBA

.....
Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města

Poučení o opravném prostředku:

Námitky proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s ustanovením § 241 zákona do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Před uplynutím lhůty pro podání námitek, a jsou-li námitky podány včas, do doručení rozhodnutí o námitkách stěžovateli, nesmí zadavatel podle § 246 odst. 1 zákona uzavřít smlouvu s dodavatelem. Účastník je oprávněn se vzdát práva podat námitky proti tomuto rozhodnutí ve smyslu § 243 zákona. Platí, že doručením vzdání se práva podat námitky zadavateli lhůta pro podání námitek ve vztahu k tomuto účastníku zadávacího řízení uplynula.