**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – VÝZVA**



|  |
| --- |
| **Veřejná zakázka** |
| Modernizace osvětlení a nouzového osvětlení Kina Nadsklepí v Kroměříži – opakované řízení |

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh zadávacího řízení** | Zadávací řízení zakázky malého rozsahu |
| **Režim veřejné zakázky** | Zakázka malého rozsahu |
| **Druh zakázky** | Stavební práce |
| **Předpokládaná hodnota zakázky** | **2 975 206 Kč bez DPH** |
| **Adresa profilu zadavatele** | https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile\_display\_1468.html |
| **Datum zahájení řízení** | 1. 8. 2025 |

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na https://ezak.mesto-kromeriz.cz/.

****

|  |  |
| --- | --- |
| Zadavatel:  **Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace**  se sídlem Tovačovského 2828/22, 76701 Kroměříž | Zastoupení podle § 43 Zákona:  **QCM administrace, s.r.o**.  se sídlem Heršpická 813/5,  639 00 Brno  zapsaná v obchodním rejstříku  spisová značka C 67995 vedená u Krajského soudu v Brně |
| **IČO:** **70962642** | **IČO: 29244919** |

# ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále jen „**Zadávací** dokumentace“) v zadávacím řízení zakázky malého rozsahu. Tato Zadávací dokumentace je zároveň výzva k podání nabídek.

Veřejná zakázka není zadávána dle Zákona. Pokud Zadávací dokumentace dále odkazuje na Zákon, používá tyto odkazy **analogicky** se Zákonem.

**Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:**

**https://ezak.mesto-kromeriz.cz/.**

**Veškeré úkony včetně předložení Dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

**Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

**Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:**

[https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual\_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf](https://ezak.e-tenders.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf)

**Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci či ověření identity přes systém FEN.cz dostupný na:** <https://fen.cz/#/registrace> **viz manuál, str. 9 a násl.** (v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!)

**Zadavatel zejména upozorňuje, že správce systému FEN.cz si vyhrazuje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto Zadavatel doporučuje dodavateli či účastníkovi, aby registraci či ověření identity provedl s dostatečným časovým předstihem.**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, Mgr. Tomáše Motala, e-mail: [tomas.motal@qcm.cz](mailto:tomas.motal@qcm.cz). V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení registrace v systému E-ZAK (FEN/CDD) kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

# VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

## Předmět a druh veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby – „Modernizace osvětlení a nouzového osvětlení Kina Nadsklepí v Kroměříži“.

Jedná se o výměnu nevyhovujícího osvětlení hlavního sálu kina Nadsklepí, včetně výměny systému stmívání a ovládání. Elektroinstalace, počet a umístění světel zůstane stávající.

Výměna nouzového osvětlení, označení řad sedadel a osvětlení schodnic bočních schodišť s hlavním sále, včetně ovládání těchto prvků.

**Podmínkou účasti v zadávací řízení je účast na prohlídce místa plnění, podrobnosti níže! Zadavatel nebude akceptovat nabídky účastníků, kteří se nezúčastní prohlídky místa plnění!**

**Druh veřejné zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)**

|  |  |
| --- | --- |
| Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem | |
| 45000000-7 | Stavební práce |
| 45311200-2 | Elektrické instalační práce v budovách |
| 45316000-5 | Instalace a montáž osvětlovacích a signalizačních systémů |

Bližší popis předmětu plnění je součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Technické podmínky jsou tvořeny projektovou dokumentací, jejímž autorem je **CENTROPROJEKT GROUP a.s., se sídlem Štefánikova 167, 76001 Zlín, IČO 01643541.**

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy.** Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny, vyjma zadavatelem označených míst.**

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

# LHŮTY PLNĚNÍ

Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 3 zadávací dokumentace.

# MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Milíčovo nám. 488/2, 767 01 Kroměříž 1

**Podmínkou účasti v zadávací řízení je účast na prohlídce místa plnění! Zadavatel nebude akceptovat nabídky účastníků, kteří se nezúčastní prohlídky místa plnění!**

Zúčastnit se prohlídky místa plnění je možné v pracovní dny v termínu od 4. 8. 2025 do 8. 8. 2025 v čase 8:00 – 15:00.

**Kontakt: Radek Neuman – kino@dk-kromeriz.cz | 602 665 917**

Zadavatel prosím účastníky prohlídky, aby se dopředu ohlásili výše uvedené kontaktní osobě.

# KVALIFIKACE

## Úvod

Posouzení nabídky je předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

**Splněním kvalifikace se rozumí**:

1. splnění základních způsobilosti stanovené § 74 Zákona
2. splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona
3. prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

### Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

Zadavatel umožňuje prokázání splnění kvalifikace za pomoci **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

### Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

1. základní způsobilosti dle § 74 Zákona
2. profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 Zákona.

## Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 Zákona.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:**

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,

b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,

c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,

d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,

e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,

f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

## Profesní způsobilost

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:**

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj: živnostenské oprávnění **„Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“**

## Technická kvalifikace

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje zadavatel uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace **seznam významných stavební prací**, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

V souladu s § 73 odst. 6 Zákona stanovuje toto:

**Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu významných stavebních prací byly alespoň 3 stavební práce, každá v minimální hodnotě 2.000.000 Kč bez DPH, které obsahovaly výměnu světel v budově občanské vybavenosti.**

## Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace je třeba podepsat oprávněnou osobou.

Dodavatel může využít vzoru krycího listu a vzoru čestného prohlášení, které jsou součástí přílohy č. 4 Zadávací dokumentace.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

## 7.6. Prokazování kvalifikace za pomoci poddodavatele

Zadavatel zakazuje prokázání části chybějící kvalifikace za pomoci poddodavatele.

# NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

## Pojem nabídka

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

## Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **v písemné formě**, **v elektronické podobě** (nikoliv listinné) **pomocí elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na [**https://ezak.mesto-kromeriz.cz/**](https://ezak.e-tenders.cz/).

**Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.**

**Zadavatel důrazně doporučuje, aby nabídka sestávala ze dvou souborů:**

**Kvalifikace.\* -** obsahuje kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace.

**Nabídka.\* -** obsahuje vlastní nabídku a další doklady dle bodu 8 Zadávací dokumentace, mimo kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace.

## Obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní návrh smlouvy o dílo – obchodní podmínky, která je přílohou této zadávací dokumentace. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní své identifikační údaje a nabídkovou cenu.

Nabídkovou cenu uvede v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu s DPH.

Zadavatel stanovuje omezení celkové nabídkové ceny na **2 975 206 Kč bez DPH, tj. 3 600 000 Kč s DPH.** Účastníci, jejichž celková nabídková cena bude vyšší, nesplní zadávací podmínky!

Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu smlouvy byly následující přílohy:

* příloha č. 1 – Oceněný soupis prací s výkazem výměr (účastník vyplní a přiloží přílohu č. 2.1 zadávací dokumentace)
* *popřípadě i příloha č. 4 – Smlouva mezi dodavateli v případě společné účasti dodavatelů – Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dvou a více dodavatelů obsahovala nabídka smlouvu, která upravuje vzájemná práva a povinnosti dodavatelů. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.*

Přílohy č. 2 a 3 budou doplněny před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

## Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK **(**[**https://ezak.mesto-kromeriz.cz/**](https://ezak.e-tenders.cz/)**)**.

Lhůta pro podání nabídek skončí:

**dne 13. 8. 2025 v 13.00 hodin.**

# POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY

Posouzení nabídek provede zadavatel.

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky** /§ 114 Zákona/.

Dílčí hodnotící kritéria a stanovení váhy v %:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | – váha 80% |
| 2. | Celková doba zhotovení díla v kalendářních dnech | – váha 20% |

je celkové hodnocení nabídky

Zadavatel seřadí nabídky podle výše celkového hodnocení nabídky, a to od nejvyšší po nejnižší bodové hodnocení. Nabídka s nejvyšším celkovým hodnocením nabídky je **ekonomicky nejvýhodnější nabídkou.**

## K dílčímu hodnotícímu kritériu č. 2

Účastník v návrhu smlouvy (článek IV. odst. 1 písm. b) přílohy č. 3 zadávací dokumentace) vyplní dobu vyhotovení díla v kalendářních dnech od předání staveniště.

Zadavatel stanovuje, že doba zhotovení díla nesmí být vyšší než 60 dní od předání staveniště. Nabídka obsahující delší dobu zhotovení nesplní zadávací podmínky.

Zadavatel stanovuje, že nejlepší hodnota pro účely hodnocení je 14 dní od předání staveniště, účastník je oprávněn nabídnout nižší hodnotu, ta však bude hodnocena jako 14 dní.

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na **https://ezak.mesto-kromeriz.cz/**) požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve **lhůtě 4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

# OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

## Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

## Otevírání obálek s nabídkami

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, **nebude se konat veřejné otevírání nabídek.**

## Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje zrušení zadávacího řízení bez udání důvodů.

## Jistota

Zadavatel nepožaduje pro zajištění plnění povinností účastníka řízení jistotu.

## Zadávací lhůta

*(lhůta, po kterou jsou účastníci řízení nabídkami vázáni)*

V souladu s § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **3 měsíce**.

# PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1 – technické podmínky

Příloha č. 2 – rozpočet s výkazem výměr

Příloha č. 3 – smlouva o dílo

Příloha č. 4 – vzory k vypracování dokladů ke kvalifikaci a nabídky

|  |  |
| --- | --- |
| Zadavatel:  **Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace**  se sídlem Tovačovského 2828/22, 76701 Kroměříž | Podpis: Mgr. Tomáš Motal |