

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

*v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)*

### ZADAVATEL:

#### Město Kroměříž

Se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČO: 00287351

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

#### „DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE PAVILONU K“

#### 1. Druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka s názvem DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE PAVILONU K je podlimitní veřejnou zakázkou na stavební práce, která je zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Zadávací řízení bylo zahájeno dne 17.4.2025 uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 zákona.

#### 2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy objektu sociálních služeb, označeného jako pavilon K, v areálu Sociálních služeb města Kroměříže.

#### 3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Celková cena bez DPH: 38 709 147,81 Kč

#### 4. Označení účastníků zadávacího řízení:

| Obchodní firma/jméno            | Sídlo/místo podnikání                  | IČO      |
|---------------------------------|----------------------------------------|----------|
| VW WACHAL a.s.                  | Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž         | 25567225 |
| Navláčil stavební firma, s.r.o. | Bartošova 5532, 760 01 Zlín            | 25301144 |
| STAVYMA spol. s r.o.            | Otrokovice, Kučovaniny 1551, PSČ 76502 | 00544027 |
| MANAG, a.s.                     | Zarámí 92, 760 01 Zlín                 | 47906898 |

#### 5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Nerelevantní

#### 6. Označení vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva o dílo a odůvodnění jeho výběru

| Obchodní firma/jméno | Sídlo/místo podnikání          | IČO      |
|----------------------|--------------------------------|----------|
| VW WACHAL a.s.       | Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž | 25567225 |

Odůvodnění výběru dodavatele:

Nabídka dodavatele VW WACHAL a.s. byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Vybraný dodavatel splnil zadávací podmínky.

#### Výsledek hodnocení:

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to nejnížší nabídkové ceny. Pro hodnocení nabídek byla rozhodná výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, která byla uvedena ve smlouvě o dílo.

| Pořadí | Obchodní firma/jméno            | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|--------|---------------------------------|-----------------------------|
| 1.     | VW WACHAL a.s.                  | 38 709 147,81               |
| 2.     | STAVYMA spol. s r.o.            | 38 921 595,97               |
| 3.     | MANAG, a.s.                     | 40 129 048,01               |
| 4.     | Navláčil stavební firma, s.r.o. | 44 154 553,46               |

#### 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

ELMO a.s., Příluky 386, 760 01 Zlín, IČO: 15528588

AP-instavby s.r.o., Čelakovského 2294/5, 767 01 Kroměříž, IČO: 06194397

KLIMASTAV, s.r.o., Zahradní čtvrť 1110, 763 26 Luhačovice, IČO: 25349287

VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s.r.o., Pivovarská 542, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 44962185

ERILENS s.r.o., Papírenská 114/5, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO: 45306371

#### 8. Odůvodnění jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Nerelevantní, zadavatel realizoval zadávací řízení prostřednictvím certifikovaného el. nástroje EZAK.

#### 9. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením následně přijatých opatření:

Nerelevantní, u žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

#### 10. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Nerelevantní, nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

#### 11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona:

Nerelevantní, zadavatel nepožadoval prokázání obratu přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

|                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <p>Jméno a příjmení osoby<br/>oprávněné jednat jménem<br/>zadavatele:</p> | <p>Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města</p> |
| <p>Podpis oprávněné osoby<br/>zadavatele:</p>                             |                                            |