

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/027648/2025/Pe
Oprávněná úřední osoba: Pavlína Pešáková
Telefon: 573 321 385
E-mail: pavlina.pesakova@mestokm.cz
Záměr: Z/2024/64177
Řízení: R/2025/38759

Kroměříž, dne 05.06.2025

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.02.2025 podalo

Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž,
které zastupuje Zdeněk Vladyka, IČO 76532232, Na Honech I 5540, 760 05 Zlín

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona**

p o v o l u j e

stavbu:

CHODNÍK PRO PĚŠÍ KOTOJEDY - KROMĚŘÍŽ
SO 101 – CHODNÍK PRO PĚŠÍ
SO 102 – SJEZDY
SO 301 – KANALIZACE DEŠŤOVÁ

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1004/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1020/132 (orná půda), 1020/307 (orná půda), 1025/7 (orná půda), 3236/1 (ostatní plocha, silnice), 3239/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 3280 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené) v katastrálním území Kroměříž.

Druh a účel povolované stavby:

- dopravní stavba, jejímž účelem je zajištění bezpečného pohybu chodců.

Stavba obsahuje:

nový chodník pro pěší vč. opravy stávajících sjezdů k soukromým nemovitostem v Kroměříži, podél silnice II/367 směr Kotojedy, od rodinného domu č. p. 3294 po účelovou komunikaci směřující na ulici Trasoňova. Součástí stavby je nové odvodnění silnice II/367 a vybudování nové dešťové kanalizace.

- SO 101 - CHODNÍK PRO PĚŠÍ v šířce 1,65m bude proveden z betonové dlažby 200/100/60mm šedé barvy, v příčném sklonu 2%, ohraničen ze strany komunikace silničním obrubníkem BO 15/25 s převýšením 120mm vč. dvouřádku ze žulové kostky 100/100/100mm, ze strany terénních úprav betonovým obrubníkem BO 100/250, s nášlapem 60mm - vodící linie pro nevidomé osoby. V místech, kde je odvod vody z chodníku na terén je navržen betonový obrubník BO 10/25 zapuštěný. V místech určených pro vstup na vozovku je navržen snížený, nájezdový obrubník BO 15/15 (150/150/1000mm) s převýšením 20mm, u kterého se osadí varovný pás z reliéfní červené dlažby šíře 400mm. Povrch plochy do vzdálenosti min. 250mm od varovného pásu musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti a musí být vůči hmatnému pásu vizuálně kontrastní. Kolem nově položené silniční obruby se komunikace doplní novou obrusnou vrstvou šíře 0,50m a tl. 0,50m. Odvodnění chodníku bude příčným a podélným sklonem na stávající komunikaci, dále do nových uličních vpustí.
- SO 102 - SJEZDY zahrnuje úpravu stávajících sjezdů ve stejné šíři a sklonu. Sjezdy budou provedeny z betonové dlažby 200/100/80mm šedé barvy, v šíři min. 4,0m a příčném sklonu 2%. U napojení na komunikaci je sklon zvětšen na max. 12.50%. při zachování průchozího profilu ve 2% spádu, šířky min 90cm. Sjezdy budou od komunikace odděleny nájezdovým obrubníkem s převýšením 20mm, 40mm vč. dvouřádku ze žulové kostky 100/100/100mm. Přechod mezi silničním obrubníkem a nájezdovým, bude proveden zkosenými přechodovými kusy BO25/15 dl. 1,0m. U komunikace bude v šířce sjezdu položena reliéfní dlažba (varovný pás červená barva) šířky 400mm, až do převýšení obruby 80mm. Povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250mm od varovného pásu musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti a musí být vůči hmatnému pásu vizuálně kontrastní. Odvodnění sjezdů, bude řešeno liniovými odvodňovacími žlaby šířky 300mm napojenými kanalizační přípojkou PVC DN150 do nové dešťové kanalizace.
- SO 301 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ DN 250 PVC SN12 délky 217,90m slouží k odvodnění komunikace. Stoka dešťové kanalizace "KD" začíná napojením na vodoteč Vážanský potok ve výustním objektu, odsud trasa vede k nové retenční nádrži o objemu 20 m3, dále k šachtě D1 a D2 kde se lomí a dále prochází rovnoběžně se stávající komunikací v nově navrženém chodníku. Retenční nádrž je tvořena železobetonovými prefabrikovanými dílci spojenými do podzemních nádrží o celkovém objemu 20 m3. Nádrže jsou přístupné revizními otvory s osazenými stupadly do konstrukce stěny. Jako regulační prvek na odtoku je osazeno vřetenové šoupátko DN 250 nastavené na požadovaný max. odtok 6,00 l/s. Výustní objekt je tvořen kamennou rovinaninou tl. 400 mm a zavazovacími patkami tl. 800 mm a šířky 600mm. Vyústění potrubí bude 0,5 m nade dnem vodního toku.

II. Podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

p o v o l u j e

úpravu stávajících připojení na jednotnou šíři 4,00m, připojení nemovitosti p.č. 1008/3 k.ú. Kroměříž v šíři 4,50m za podmínek:

- sjezdy budou od komunikace odděleny nájezdovými obrubami osazenými s převýšením 20mm, 40mm vč. dvojřádku z žulových kostek
- přechod mezi silničními a nájezdovými obrubami bude proveden zkosenými přechodovými obrubami délky 1,00m
- odvodnění sjezdů bude řešeno liniovými odvodňovacími žlaby šíře 300mm napojenými kanalizační přípojkou PVC DN 150 do SO 301.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X00IADG9, kterou vypracoval Zdeněk Vladyka, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1302276 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - prohlídka v rámci předání staveniště
 - prohlídka po rozebrání a vybourání stávajících krytů
 - položení dešťové kanalizace
 - prohlídka obrub před pokládkou konstrukčních vrstev
 - prohlídka po provedení dlážděných konstrukcí
 - prohlídka po položení obrusných vrstev asfaltu
 - prohlídka navazujících a vegetačních úprav
 - kolaudační prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2026-06-10.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
6. Stavebník požádá o stanovení přechodné úpravy provozu, dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. zákona o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.
7. Stavebník dodrží podmínky vyjádření, závazného stanoviska dotčeného orgánu:
 - Městského úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí č. řízení R/2024/4173 ze dne 12.02.2025.
8. Stavebník dodrží podmínky vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
 - CETIN a.s. č.j. 318066/24 ze dne 7.11.2024
 - EG.D, a.s. zn. H18502-26342945 ze dne 05.11.2024, zn. L457027139855 ze dne 19.11.2024
 - GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003198806 ze dne 26.11.2024
 - Povodí Moravy, s.p. zn. PM-50608/2024/5203/PI ze dne 29.11.2024
 - Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o. zn. ŘSZKKM 17847/24-225 ze dne 10.1.2025
 - T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E61894/24 ze dne 14.11.2024
 - Kroměřížské technické služby, s.r.o. zn. 3733/BD/2024 ze dne 18.11.2024
 - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č. 1596/2024 ze dne 3.12.2024
 - Vodafone Czech Republic a.s. zn. 241105-1752753843 ze dne 8.11.2024
9. Stavbu lze užívat jen na základě vydání kolaudačního rozhodnutí. Součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí je:
 - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936, 170 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 14.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID SR00X00IADG9, souhlasy vlastníků pozemků p.č. 1020/307, 3280, 3236/1 k.ú. Kroměříž.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány dne 26.02.2025. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 04.04.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Účastníky řízení dle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník – Město Kroměříž

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Kroměříž

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Město Kroměříž, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Zlínský kraj zastoupený Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o., EG.D, s.r.o., Ministerstvo vnitra, CETIN, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Povodí Moravy, s.p., T-Mobile Czech Republic a.s., Kroměřížské technické služby, s.r.o., Vodafone Czech republic.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4551, 4552, 4931, 4932, 8312, 8611, parc. č. 1008/3, 1008/4, 1008/20, 1009/6, 1010/2, 1012/2, 1013/3, 1014/3, 1014/4, 1016/4, 1016/5, 1016/13, 1016/14, 1020/214, 1020/219, 1020/230, 1025/21, 3239/6 v katastrálním území Kroměříž

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 2505, č.p. 3311, č.p. 3294 a č.p. 4427

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí č. řízení R/2024/54173 ze dne 12.02.2025
- Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí sp.zn. 02/231/029763/2025/Pro
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje č.j. R/2024/59291/2 ze dne 5.12.2024
- Sekce majetková Ministerstva obrany č.j. MO 94969/2024-1322 ze dne 14.11.2024
- Město Kroměříž, odbor služeb dne 25.11.2024
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát č.j. KRPZ-12421-4/ČJ-2024-150806-PRO dne 15.11.2024
- CETIN a.s. č.j. 318066/24 ze dne 7.11.2024
- EG.D, a.s. zn. H18502-26342945 ze dne 05.11.2024, zn. L457027139855 ze dne 19.11.2024
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003198806 ze dne 26.11.2024
- Povodí Moravy, s.p. zn. PM-50608/2024/5203/PI ze dne 29.11.2024
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o. zn. ŘSZKKM 17847/24-225 ze dne 10.1.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E61894/24 ze dne 14.11.2024
- Kroměřížské technické služby, s.r.o. zn. 3733/BD/2024 ze dne 18.11.2024
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č. 1596/2024 ze dne 3.12.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. 241105-1752753843 ze dne 8.11.2024

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství č.j. KUZL 106469/2024 ze dne 6.12.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- dne 28.02.2025 bylo podána námitka Ministerstva VNITRA České republiky uvádějící: „Po posouzení předmětného záměru bylo zjištěno, že Ministerstvo vnitra má uzavřeno věcné břemeno týkající se pozemku parc. č. 3236/1 v k. ú. Kroměříž, které spočívá v právu uložení optické kabelové trasy telekomunikační sítě do uvedeného pozemku a dále pak v právu přístupu na tento pozemek za účelem údržby a oprav optické kabelové trasy. Předmětné optické kabelové trasy pro Ministerstvo vnitra budovala společnost ČD - Telematika, a.s., která je současně garantem a zároveň uživatelem provozu komunikační sítě. Vzhledem k této skutečnosti Vám sdělujeme, že Ministerstvo vnitra souhlasí s výše uvedenou stavební akcí za podmínky akceptování všech připomínek ČD-Telematika, a.s.“

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- dle podané námítky doložil stavebník souhlasné vyjádření ČD – Telematika a.s. č.j. 3202531303 ze dne 6.3.2025, dle kterého se v zájmovém území nenachází inženýrské sítě ani zařízení v správě ČD – telematika. Dále stavebník doložil vyjádření ČD – Telematika a.s. č.j. 2202531320 ze dne 10.3.2025 dle kterého se v zájmovém území nenachází prostředky sítí elektronických komunikací v majetku ČD – Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků.

Posouzení stavebního úřadu:

- záměr je umístěn v ploše ulic, veřejného prostranství a komunikací
- komunikace pro pěší umožňuje samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osob s omezenou schopností nebo orientace, v souladu s § 29 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu
- úprava připojení stávajících nemovitostí k silnici II/367 byla odsouhlasena vyjádřením Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravního inspektorátu Kroměříž, je v souladu s vyjádřením vlastníka pozemní komunikace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Zdeněk Vladyka, IDDS: uuu7xz2

místo podnikání: Na Honech I č.p. 5540, 760 05 Zlín 5

zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj
sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 4551, 4552, 4931, 4932, 8312, 8611, parc. č. 1008/3, 1008/4, 1008/20, 1009/6, 1010/2, 1012/2, 1013/3, 1014/3, 1014/4, 1016/4, 1016/5, 1016/13, 1016/14, 1020/214, 1020/219, 1020/230, 1025/21, 3239/6 v katastrálním území Kroměříž
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Kroměříž č.p. 2505, č.p. 3311, č.p. 3294 a č.p. 4427

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w
sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1
MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž, a to zároveň způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.