

OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

ve smyslu § 123 a § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a o zadavateli**1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce**

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce střechy sportovní haly TJ SLAVIA v Kroměříži**
Režim veřejné zakázky: podlimitní
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky: dodávky
Předpokládaná hodnota: **10.906.311,17 Kč bez DPH.**

1.2. Identifikační údaje zadavatele:

Název: město Kroměříž
Sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČO: 00287351
DIČ: CZ00287351
Zastoupen: Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Kontaktní osoba: Bc. Mária Kováčiková, referent oddělení veřejných zakázek
Telefon: +420 573 321 283
Email: maria.kovacikova@mesto-kromeriz.cz

(dále jen „zadavatel“)

2. Seznam hodnocených nabídek

Komisí byly hodnoceny tyto podané nabídky:

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Stav	Hodnocení	Datum doručení
1	H & B delta, s.r.o.	25835661	doručená	nerozhodnuto	01.12.2025 14:45:27
2	GRETES s.r.o.	26235366	doručená	nerozhodnuto	02.12.2025 14:35:32
3	IMVsolutions s.r.o.	53427203	doručená	nerozhodnuto	02.12.2025 22:00:18
4	VESTAV group s.r.o.	27675912	doručená	nerozhodnuto	03.12.2025 08:02:34
5	ELIS-střechy s.r.o.	29262241	doručená	nerozhodnuto	03.12.2025 08:29:30
6	PĚLUCHA střechy s.r.o.	08621110	doručená	nerozhodnuto	03.12.2025 08:34:06
7	TEKR Servis s.r.o.	29451451	doručená	nerozhodnuto	03.12.2025 08:52:53
8	HV stavby a práce s.r.o.	04395255	doručená	nerozhodnuto	03.12.2025 09:27:42
9	STAL-PE stavební s.r.o.	05154006	doručená	nerozhodnuto	03.12.2025 09:42:21

3. Výrok rozhodnutí zadavatele

Rada města Kroměříže svým usnesením č. RMK/25/88/2479 ze dne 08.12.2025 rozhodla na základě doporučení hodnotící komise o výběru dodavatele **ELIS-střechy s. r. o. se sídlem Švabinského nábřeží 1630/85, Kroměříž 767 01, IČO: 292 62 241**, k uzavření smlouvy na shora uvedenou veřejnou zakázku.

4. Odůvodnění rozhodnutí zadavatele

Zadavatel podle ustanovení § 122 odstavec 1 zákona vybral k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka zadávacího řízení ELIS-střechy s. r. o. se sídlem Švabinského nábřeží 1630/85, Kroměříž 767 01, IČO: 292 62 241, který na základě výsledku hodnocení předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Nabídka tohoto dodavatele dosáhla z hlediska stanoveného způsobu hodnocení nabídek nejnižší nabídkové ceny. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle těchto hodnotících kritérií:

Č.	Kritérium hodnocení	Váha kritéria
1	Celková nabídková cena	100 %

Nabídka vybraného dodavatele odpovídá požadavkům zadavatele na rozsah a charakter předmětu veřejné zakázky, a nenastal u ní žádný důvod pro vyloučení vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel prokázal splnění veškerých podmínek účasti v zadávacím řízení.

5. Výsledek hodnocení nabídek

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Na základě provedeného hodnocení nabídek byl stanoven tento výsledek:

Pořadí	Název účastníka	IČO	Nabídková cena Kč bez DPH	Hodnocení (0-100 %)
1	ELIS-střechy s.r.o.	29262241	8 895 223,12	100
2	VESTAV group s.r.o.	27675912	8 922 174,15	99,69793
3	IMVsolutions s.r.o.	53427203	9 039 565,99	98,40321
4	GRETES s.r.o.	26235366	9 200 000,00	96,68721
5	PĚLUCHA střechy s.r.o.	8621110	9 333 333,33	95,30596
6	TEKR Servis s.r.o.	29451451	9 554 736,18	93,09753
7	HV stavby a práce s.r.o.	4395255	9 888 616,71	89,95417
8	STAL-PE stavební s.r.o.	5154006	10 250 593,13	86,77764

Podrobný popis hodnocení nabídek je uveden ve Zprávě o hodnocení nabídek, kterou zadavatel zpřístupní účastníkům na žádost ve smyslu § 53 odst. 6 zákona.

6. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel předložil následující doklady a informace k prokázání své kvalifikace:

Splnění základní způsobilosti:

ANO

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Čestné prohlášení zhotovitele k prokázání základní způsobilosti v ZPR	03.12.2025	originál	Elektronicky podepsal Václav Zycháček

Splnění profesní způsobilosti:

ANO

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Čestné prohlášení zhotovitele k prokázání profesní způsobilosti v ZPŘ	03.12.2025	originál	Elektronicky podepsal Václav Zycháček
Výpis z obchodního rejstříku	28.11.2025	originál	Elektronicky podpis ČR – Krajský soud v Brně
Výpis z živnostenského rejstříku	28.11.2025	originál	Elektronicky podpis Ministerstvo průmyslu a obchodu

Splnění technické kvalifikace:

ANO

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Čestné prohlášení dodavatele k prokázání technické kvalifikace v ZPŘ	03.12.2025	originál	Elektronicky podepsal Václav Zycháček
Seznam významných dodávek	03.12.2025	originál	Elektronicky podepsal Václav Zycháček
Osvědčení o realizaci zakázky	27.03.2023	kopie	Podepsáno objednatelem Město Chropyně
Osvědčení o realizaci zakázky	12.02.2024	kopie	Podepsáno objednatelem JACOM spol. s.r.o.
Osvědčení o realizaci zakázky	30.04.2025	kopie	Podepsáno objednatelem Zdeněk Zlámal

→ v posledních 5 letech provedl **minimálně 3 realizace stavebních prací** obdobného charakteru, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo oprava střešní konstrukce včetně dodání a montáže nové střešní krytiny a zateplení střešního pláště, **ve finančním objemu minimálně 3 000 000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou stavbu. (odst. 9.5.1. výzvy)

Referenční stavba – 1. stavba	
Název stavby:	Chropyně, nám. Svobody 40 Oprava střechy Střediska volnočasových aktivit, Chropyně
Stručný popis předmětu plnění:	Demontáž a likvidace původní krytiny a krovu, dodávka a montáž nové střešní konstrukce z příhradových vazníků, dodávka a montáž nové plechové krytiny Satjam Rapid DeLuxe vč. záklopu, klempířských prvků a sněhových zábran, montáž a revize hromosvodu. Rozsah prací 807 m².
Objednatel (název a sídlo, e-mail či telefon kontaktní osoby objednatele)	Město Chropyně IČ: 00287245 náměstí Svobody 29, Chropyně 768 11 František Jablunka tel. 720 022 699
Roky a měsíc provedení stavby (zahájení a dokončení)	11/2022 – 03/2023
Finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	5 010 814,- Kč

Stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce nebo oprava střešní konstrukce včetně dodání a montáže nové střešní krytiny a zateplení střešního pláště, ve finančním objemu minimálně 3.000.000,- Kč bez DPH. (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky)	ANO
Zakázka, svým technickým řešením zahrnovala tyto činnosti:	- opravu nebo doplnění nosných dřevěných prvků střešní konstrukce, - provedení nové skladby střešního pláště - pokládku plechové střešní krytiny, - montáž klempířských prvků a souvisejících bezpečnostních prvků, - rekonstrukci hromosvodné soustavy.

Referenční stavba – 2. stavba	
Název stavby:	Pekařská 485/21, Olomouc rekonstrukce střechy
Stručný popis předmětu plnění:	Demontáž původní krytiny a klempířských prvků, zabetonování štítu, pokládka folie, montáž střešních latí a dřevěného půl-základu, montáž střešní krytiny SATJAM RAPID DeLuxe, montáž klempířských prvků a hřebene, montáž střešních výlezů a střešních oken, výměna poškozených částí historického krovu, odbourání a vyzdění nadstřešních částí komínů lícovou cihlou.
Objednatel (název a sídlo, e-mail či telefon kontaktní osoby objednatele)	JACOM, spol. s r.o., IČ: 18188583 Přerovská 761/2, Holešov 769 01 Ivan Pisetta, tel. 725 638 021
Roky a měsíc provedení stavby (zahájení a dokončení)	11/2023 – 02/2024
Finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	3 823 200,- Kč
Stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce nebo oprava střešní konstrukce včetně dodání a montáže nové střešní krytiny a zateplení střešního pláště, ve finančním objemu minimálně 3.000.000,- Kč bez DPH. (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky)	ANO
Zakázka, svým technickým řešením zahrnovala tyto činnosti:	- opravu nebo doplnění nosných dřevěných prvků střešní konstrukce - provedení nové skladby střešního pláště - pokládku plechové střešní krytiny - montáž klempířských prvků a souvisejících bezpečnostních prvků - rekonstrukci hromosvodné soustavy

Referenční stavba – 3. stavba	
Název stavby:	RD - Čechova 1282, Hulín Rekonstrukce střech – PREFA falcovaná taška stucco ANT
Stručný popis předmětu plnění:	Rekonstrukce sedlových střech rodinného domu a vedlejších budov v celkovém rozsahu 1.861 m ² zahrnující dodávku a montáž krytiny PREFA falcovaná taška stucco ANT včetně tesařských a klempířských prvků, kontrolu a výměnu poškozené izolace, montáž a revize hromosvodu.
Objednatel (název a sídlo, e-mail či telefon kontaktní osoby objednatele)	Zdeněk Zlámal, Čechova 1282, Hulín 768 24 tel. 602 122 222
Roky a měsíc provedení stavby (zahájení a dokončení)	09/2024 – 04/2025
Finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	6 383 899,- Kč
Stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce nebo oprava střešní konstrukce včetně dodání a montáže nové střešní krytiny a zateplení střešního pláště, ve finančním objemu minimálně 3.000.000,- Kč bez DPH. (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky)	ANO
Zakázka, svým technickým řešením zahrnovala tyto činnosti:	- opravu nebo doplnění dřevěných prvků střešní konstrukce, - provedení nové skladby střešního pláště včetně zateplení, - pokládku plechové střešní krytiny, - montáž klempířských prvků a souvisejících bezpečnostních prvků, - rekonstrukci hromosvodné soustavy.

Stavbyvedoucí – 1 osoba (dle odst. 9.5.2. výzvy)

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to autorizovaný inženýr nebo technik s autorizací pro obor Pozemní stavby – IP00 / TP00 [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona],
- minimálně 5 let praxe v oboru stavbyvedoucího
- zkušenost osoby na pozici stavbyvedoucího alespoň u 2 stavebních zakázek, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo oprava střešní konstrukce (střešní plášť včetně nosných prvků, krytiny a souvisejících klempířských a bezpečnostních prvků), ve finančním objemu minimálně 3.000.000,- Kč bez DPH.

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Seznam techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků zhotovitele	03.12.2025	originál	Elektronicky podepsal Václav Zycháček
Osvědčení o autorizaci	07.12.2021	kopie	Ověřeno na stránkách ČKAIT ke dni 03.12.2025 - aktivní
Profesní životopis	01.12.2025	kopie	Podepsáno Ing. Radomír Gregor

STAVBYVEDOUČÍ	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Jméno a příjmení, titul:	Ing. Radomír Gregor
Poddodavatel účastníka:	NE
Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. (obor a číslo autorizace):	Pozemní stavby - 1301590 <i>Osvědčení o autorizaci bude předloženo jako příloha tohoto formuláře</i>
Délka praxe v oboru projektování staveb (počet ukončených let):	38 let <i>Profesní životopis bude předložen jako příloha tohoto formuláře</i>

Referenční stavební zakázka č. 1 (tato stavební zakázka již dále nesmí být použita pro hodnocení této osoby)	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Název významné stavební zakázky:	Oprava střech – areál Matějovo pekařství v Blansku
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit:	Objednatel: Stav consult, s.r.o. Kontaktní osoba: Jaroslav Mach Tel./e-mail: 777 746 061, jaroslav.mach@stavconsult.cz
Pozice / funkce osoby při realizaci:	stavbyvedoucí
Stručný popis stavebních prací/charakteru stavební zakázky:	Demontáž hromosvodu, klempířských prvků a stávajících světlíků, u vybraných střech demontáž stávající krytiny. Dodávka a montáž hydroizolace PVC fólií FATRAFOL tl. 1,5mm vč. podkladní geotextilie na sedmi budovách v celkovém rozsahu 3.465 m² . Dodávka a montáž klempířských prvků, nových světlíků (vč. jednoho elektricky ovládaného světlíku), u vybraných střech dodatečné zateplení polystyrenem. Zhotovení a revize hromosvodu.
Stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce nebo oprava střešní konstrukce (střešní plášť včetně nosných prvků, krytiny a souvisejících klempířských a bezpečnostních prvků):	ANO
Doba realizace stavebních prací:	31. 07. - 31. 10. 2023
Termín předání hotového díla:	09. 11. 2023
Celková cena za dílo v Kč bez DPH	6 320 541,- Kč

Referenční stavební zakázka č. 2 <i>(tato stavební zakázka již dále nesmí být použita pro hodnocení této osoby)</i>	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Název významné stavební zakázky:	ZŠ u Sýpek č.p. 1462 Kroměříž, rekonstrukce střechy nad učebnami
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit:	Objednatel: Město Kroměříž Kontaktní osoba: Ing. Libor Pecháček Tel./e-mail: 720 056 338, libor.pechacek@mestokm.cz
Pozice / funkce osoby při realizaci:	stavbyvedoucí
Stručný popis stavebních prací/charakteru stavební zakázky:	Výměna poškozených částí dřevěné nosné konstrukce, vyspravení poškozených částí stropní betonové desky, provedení nové parozábrany a zateplení stropní konstrukce a zdiva atiky minerální vatou. Zhotovení nového dřevěného záklopu z dřevěných desek a OSB desek, položení separační vrstvy ze skelného vlákna a střešní hydroizolace FATRAFOL 810/V s požární odolností Broof T3, včetně montáže klempířských prvků z poplastovaného plechu FATRANYL a dešťových svodů z lakovaného hliníku – celková plocha nové krytiny 956 m ² . Instalace nového systému zachytných bodů, zpětná montáž hromosvodu včetně zajištění revize. U objektu D a E lokální vyspravení stávající plechové krytiny a provedení nového celoplošného nátěru včetně navazujících klempířských prvků – celková plocha nátěrů 498 m ² .
Stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce nebo oprava střešní konstrukce (střešní plášť včetně nosných prvků, krytiny a souvisejících klempířských a bezpečnostních prvků):	ANO
Doba realizace stavebních prací:	24. 06. 2024 – 30. 08. 2024
Termín předání hotového díla:	30. 08. 2024
Celková cena za dílo v Kč bez DPH	3 720 669,- Kč

Kvalifikace prokazovaná prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) – NE.

7. Další skutečnosti

Zadavatel pořídil výpis z Evidence skutečných majitelů a ověřil údaje zde vedené o skutečných majitelích vybraného dodavatele. Zadavatel neshledal v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou žádný střet zájmů.

8. Poučení o opravném prostředku

Námítky proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s ustanovením § 241 zákona do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Před uplynutím lhůty pro podání námitek, a jsou-li námítka podány včas, do doručení rozhodnutí o námitkách stěžovateli, nesmí zadavatel podle § 246 odst. 1 zákona uzavřít smlouvu s dodavatelem.

Účastník je oprávněn se vzdát práva podat námítka proti tomuto rozhodnutí ve smyslu § 243 zákona. Platí, že doručením vzdání se práva podat námítka zadavateli lhůta pro podání námitek ve vztahu k tomuto účastníkovi zadávacího řízení uplynula.

V Kroměříži (dle data elektronického podpisu)

Mgr. Tomáš Opatrný
starosta