

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A O ZADAVATELI

1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce

Název veřejné	Rekonstrukce střechy sportovní haly TJ SLAVIA v Kroměříži
Režim veřejné	podlimitní
Druh zadávacího	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

1.2. Identifikační údaje zadavatele:

Název:	město Kroměříž
Sídlo:	Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČO:	00287351
Zastoupen:	Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Právní forma:	obec

Kontaktní osoba:	Bc. Mária Kováčiková, referent oddělení veřejných zakázek
Telefon:	+420 573 321 283
Email:	maria.kovacikova@mesto-kromeriz.cz

2. OZNAČENÍ ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU [§ 217 Odst. 2 písm. A) ZÁKONA]

2.1. Označení zadavatele

Viz odst. 1.2. této písemné zprávy.

2.2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a opravě střešní konstrukce sportovní haly TJ SLAVIA v Kroměříži. Rekonstrukce zahrnuje demontáž stávající střešní krytiny, dřevěného bednění a části dřevěných vaznic, lokální vyztužení stávajících ocelových příhradových nosných prvků, doplnění nových dřevěných vaznic a zhotovení nového prkenného bednění, následné provedení nové skladby střešního pláště včetně zateplení konstrukce a montáže nové falcované plechové krytiny. Součástí prací je dále provedení nového okapového systému, oplechování říms a atik, zřízení záchytného systému pro zajištění bezpečného pohybu při údržbě střechy, osazení potřebných střešních a revizních výlezů, vybudování revizních lávek v podstřešním prostoru a zhotovení nové hromosvodné soustavy v souladu s příslušnými normovými požadavky. Práce budou prováděny převážně na vnější konstrukci objektu s nezbytnými

souvisejícími zásahy v podstřešním prostoru a s požadavkem na zajištění bezpečného užívání a provozu objektu po dobu výstavby.

Požadavky na rozsah plnění jsou podrobně a závazně specifikovány v technických podkladech – projektové dokumentaci, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 1, v obchodních podmínkách veřejné zakázky – Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 2 a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 2A.

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle společného slovníku pro veřejné zakázky – číselníku CPV (Common Procurement Vocabulary):

Hlavní CPV kód:

CPV kód	Název hlavního předmětu
45261920-9	Údržba střech

Doplňující CPV kódy:

CPV kód	Název hlavního předmětu
45261000-4	Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce
45261211-6	Pokládka střešních tašek
45321000-3	Tepelné izolace
45312310-3	Ochrana před zásahem blesku
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45223200-8	Stavba konstrukcí

2.3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smlouva o dílo:

Cena v Kč bez DPH 8 895 223,- Kč

DPH 21 % 1 867 997,- Kč

Cena v Kč včetně DPH 10 763 220,- Kč

3. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ [§ 217 ODST. 2 PÍSM. B) ZÁKONA]

Dle § 53 zákona – zjednodušené podlimitní řízení.

4. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ [§ 217 ODST. 2 PÍSM. C) ZÁKONA]

V zadávacím řízení byly podány nabídky těchto účastníků:

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Stav	Hodnocení	Datum doručení
1	H & B delta, s.r.o.	25835661	doručená	nerozhodnuto	01.12.2025 14:45:27
2	GRETES s.r.o.	26235366	doručená	nerozhodnuto	02.12.2025 14:35:32
3	IMVsolutions s.r.o.	53427203	doručená	nerozhodnuto	02.12.2025 22:00:18
4	VESTAV group s.r.o.	27675912	doručená	nerozhodnuto	03.12.2025 08:02:34
5	ELIS-střechy s.r.o.	29262241	doručená	nerozhodnuto	03.12.2025 08:29:30

6	PĚLUCHA střechy s.r.o.	08621110	doručená	nerozhodnuto	03.12.2025 08:34:06
7	TEKR Servis s.r.o.	29451451	doručená	nerozhodnuto	03.12.2025 08:52:53
8	HV stavby a práce s.r.o.	04395255	doručená	nerozhodnuto	03.12.2025 09:27:42
9	STAL-PE stavební s.r.o.	05154006	doručená	nerozhodnuto	03.12.2025 09:42:21

5. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ [§ 217 ODS. 2 PÍSM. D) ZÁKONA]

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní účastníci.

6. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU [§ 217 ODS. 2 PÍSM. E) ZÁKONA]

Název: **ELIS-střechy s. r. o.**

Sídlo: Švabinského nábřeží 1630/85, Kroměříž 767 01

IČO: 292 62 241

Nabídka vybraného dodavatele dosáhla z hlediska stanoveného způsobu hodnocení nabídek nejvyššího celkového bodového zisku, a byla tedy hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle těchto hodnotících kritérií:

Č.	Kritérium hodnocení	Váha kritéria
1	Celková nabídková cena	100 %

Zadavatel posoudil nabídkovou cenu vybraného dodavatele, a to i ve struktuře dílčích položek, a po jejím posouzení dospěl k závěru, že nabídková cena vybraného dodavatele je úplná, a není cenou mimořádně nízkou ve smyslu § 113 odst. 1 zákona.

Nabídka vybraného dodavatele odpovídá požadavkům zadavatele na rozsah a charakter předmětu veřejné zakázky, a nenastal u ní žádný důvod pro vyloučení vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel prokázal splnění veškerých podmínek účasti v zadávacím řízení.

7. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ PODLE PÍSMENE E), POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI [§ 217 ODS. 2 PÍSM. F) ZÁKONA]

Vybraný dodavatel nepředpokládá / nevyužije žádného poddodavatele.

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA [§ 217 ODS. 2 PÍSM. G) ZÁKONA]

Nepoužito.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO [§ 217 ODS. 2 PÍSM. H) ZÁKONA]

Nepoužito.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO [§ 217 ODS. 2 PÍSM. I) ZÁKONA]

Nepoužito.

11. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO [§ 217 ODS. 2 PÍSM. J) ZÁKONA]

Zadávací řízení veřejné zakázky nebylo zrušeno – byla uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem.

12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY [§ 217 ODS. 2 PÍSM. K) ZÁKONA]

Jiné komunikační prostředky při podání nabídek nebyly použity. Zadavatel stanovil podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

13. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN [§ 217 ODS. 2 PÍSM. L) ZÁKONA]

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI [§ 217 ODS. 2 PÍSM. M) ZÁKONA]

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

15. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 [§ 217 ODS. 2 PÍSM. N) ZÁKONA]

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona.

16. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Zadavatel při přípravě a postupu v zadávacím řízení zvážil ve smyslu § 6 odst. 4 zákona zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, přičemž je v míře odpovídající povaze a charakteru veřejné zakázky přiměřeně využil, resp. je začlenil do zadávacích podmínek veřejné zakázky, zejména pak obchodních podmínek veřejné zakázky.

Veškeré podstatné informace k zadávacímu řízení předmětné veřejné zakázky jsou uveřejněny na profilu zadavatele, resp. oznámeny uveřejněním ve VVZ.

Ve Kroměříži dne:
(dle data elektronického podpisu)

Bc. Mária Kováčiková
referentka oddělení veřejných zakázek