



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zakázky: **Obnova fasády domu č. p. 33, Velké náměstí, Kroměříž**
Číslo zakázky: **VZMR/2025/32**
Forma zadání: **Veřejná zakázka malého rozsahu**
Druh zakázky: **Stavební práce**
CPV kód hlavní: 45443000-4 – Práce na fasádách
CPV kód doplňkový: 45410000-4 – Omítací práce
45262520-2 – Zednické práce
Přepokládaná hodnota: **4.554.715,- Kč bez DPH**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název: **město Kroměříž**
Sídlo: **Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž**
IČO: **00287351**
DIČ: **CZ00287351**
Zastoupen: **Mgr. Tomášem Opatrným, starostou**
Kontaktní osoba: **Bc. Mária Kováčiková, referent oddělení veřejných zakázek**
Telefon: **+420 573 321 283**
Email: maria.kovacikova@mestokm.cz

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce spočívající v komplexní obnově fasády objektu domu č. p. 33 na Velkém náměstí v Kroměříži, včetně statického zajištění části obvodového zdiva, sanace vlhkého zdiva, oprav omítek, kamenného soklu a souvisejících stavebních úprav.

Součástí plnění je dále realizace sanačních opatření proti vztlínající vlhkosti, lokální výměna kanalizační přípojky, úpravy přilehlých zpevněných ploch v soklové části objektu a veškeré práce vyplývající z projektové dokumentace, výkazu výměr a smlouvy o dílo.

Objekt se nachází v městské památkové rezervaci a je kulturní památkou, práce proto budou prováděny v souladu s požadavky orgánů památkové péče a příslušnými právními předpisy.

Předmět díla je blíže specifikován dokumentací pro povolení stavby zpracovanou Ing. Jakubem Burým, se sídlem: Vrchoslavice 176, 798 27 Vrchoslavice, IČ: 74298445, s názvem: „Obnova fasády domu č. p. 33, Velké náměstí, Kroměříž“, smlouvou o dílo a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které budou součástí zadávací dokumentace.

Vyhlašovaná zakázka je vzhledem k předpokládané hodnotě plnění veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), a není, v souladu s ustanovením § 31 zákona, zadávána podle zákona. Pokud je v této Výzvě, zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jedná se pouze o názorný odkaz; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, je zadávaná dle směrnice města Kroměříž č. 2/2025, k zadávání veřejných zakázek, v limitu 2.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení plnění je **duben 2026**.

Předpokládaný termín ukončení stavby je **říjen 2026**.

Místem plnění je budova Městského úřadu Kroměříž s označením: „E“, na adrese: Velké náměstí č.p. 33, 767 01 Kroměříž.

4. MÍSTO A DOBA PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro předložení nabídky se stanovuje na **15. 01. 2025 do 10:00 hodin**.

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na internetové adrese www.e-zak.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (<https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual.html>) a kontakty na uživatelskou podporu.

Nabídky se podávají písemně, a to výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, dostupného na internetové adrese https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html, kde je veřejná zakázka uveřejněna pod svým názvem (prostřednictvím profilu zadavatele).

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si řádně prostudovali uživatelskou příručku elektronického nástroje, případně se informovali na podpoře elektronického nástroje tak, aby jejich práce s elektronickým nástrojem byla správná a zaručila správné podání nabídky, která bude moci být zadavateli zpřístupněna po uplynutí lhůty pro podání nabídek tak, aby zadavatel mohl přečíst její obsah. Na nesprávně podanou nabídku, kterou nelze přečíst se pohlíží, jako by nebyla podána.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že do elektronického nástroje je nutné se registrovat. Dodavatel registrovaný v elektronickém nástroji dostává zprávy o veřejné zakázce v průběhu zadávacího řízení. Pouze registrovaný dodavatel může vložit do elektronického nástroje nabídku. Vyřízení registrace v některých elektronických nástrojích může trvat i 48 hodin (v pracovní dny) a není zpłatněna. Dodavatel tedy musí provést registraci včas, aby nezmeškal lhůtu pro podání nabídek.

5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídku místa budoucího plnění zadavatel neorganizuje, neboť místo je veřejně přístupné. Zadavatel jako součást zadávacích podmínek dále předkládá i dostatečné množství technických podkladů pro řádné zpracování nabídky.

6. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém nebo slovenském jazyce, pokud zákon nestanoví jinak.

6.1. Obsahové členění nabídky

Zadavatel požaduje sestavení nabídky s obsahem všech údajů požadovaných v podmínkách zadávací dokumentace. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a musí být přehledně členěna dle následujícího pořadí:

- Vyplněný formulář „**Krycí list**“ obsahující identifikační údaje, nabídkovou cenu a prohlášení ke střetu zájmů účastníka zadávacího řízení, podle vzoru formuláře, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.
- Vyplněný formulář „**Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace**“ obsahující čestné prohlášení dodavatele o splnění požadovaných kvalifikačních kritérií dle odst. 7 této zadávací dokumentace,

podle vzoru formuláře, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace nebo doklady prokazující splnění kvalifikace dle odst. 7 této zadávací dokumentace.

- **Návrh smlouvy o dílo**, musí být v úplném souladu se zněním předloženým v zadávací dokumentaci (příloha č. 3 této zadávací dokumentace). Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „...“ vyznačených místech (jména, adresy, kontaktní údaje, ceny apod.). Údaje uvedené ve smlouvě musí být v souladu s údaji, které uchazeč uvede v dalších částech své nabídky; v případě rozdílu je rozhodující návrh smlouvy o dílo. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu smlouvy o dílo dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu. Nedílnou součástí návrhu smlouvy dodavatele musí být přílohy:
- **Oceněný položkový rozpočet** – je **povinnou součástí nabídky dodavatele** a následně bude tvořit přílohu č. 1 Smlouvy o dílo. Položkový rozpočet **musí být v nabídce účastníka předložen i v předloženém formátu (.xls / .exe)** a musí formátově a obsahově odpovídat předaným soupisům stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 4 této zadávací dokumentace).
- **Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku**, vzor formuláře tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

Řazení dalších bodů záleží na uchazeči.

U elektronicky podaných nabídek platí dle § 211 odstavce 7 zákona, že jakýkoli úkon dodavatele či zadavatele, učiněný prostřednictvím elektronického nástroje se považuje za podepsaný.

6.2. Obsah nabídky podané společně více dodavateli

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak nabídka bude členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za Krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky (např. smlouva o společnosti), z níž musí vyplývat podmínka, aby odpovědnost nesli všichni účastníci zadávacího řízení podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele, pak budou řazeny vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až n-tého účastníka zadávacího řízení, poté profesní způsobilost ve stejném řazení atd.

6.3. Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za realizaci celého předmětu plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími dokumentacemi a po položkách v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb („soupis prací“) obsaženými v zadávací dokumentaci.

Celkovou nabídkovou cenu uvede dodavatel v článku 6., odst. 6.2. u písm. c) **návrhu smlouvy o dílo**.

Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých, zaokrouhleny max. na 2 desetinná místa. Není přípustné ocenit některou položku 0 Kč, pokud není stanoveno jinak!

Nabídkové ceny budou uvedeny v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese dodavatel. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena bude stanovena jako cena **»nejvýše přípustná«**. Ceny uvedené v příslušném návrhu smlouvy musí být stanoveny jako závazné, nejvýše přípustné a zahrnující veškeré náklady spojené s realizací této veřejné zakázky.

Zadavatel není plátcem DPH. Zadavatel neposkytuje zálohy. Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách.

6.4. Zákon o střetu zájmů

Zadavatel stanoví, že každá nabídka musí být v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Každý účastník zadávacího řízení je tak mimo jiné povinen v krycím listu nabídky potvrdit, že není obchodní společností dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, která se nesmí účastnit veřejných zakázek.

7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA

Předložením dokladů k prokázání kvalifikace přijímá dodavatel kvalifikační podmínky stanovené zadavatelem, včetně všech příloh a případných dodatků k zadávací dokumentaci (týkající se kvalifikace). Předpokládá se, že dodavatel před předložením dokladů k prokázání kvalifikace pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v kvalifikačních podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho kvalifikační dokumentace v zadávacím řízení nebude v každém ohledu odpovídat kvalifikačním podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

7.1. Rozsah kvalifikace

Dodavatel je povinen v rámci podané nabídky prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. zákona dodavatel, který prokáže:

- splnění požadavků základní způsobilosti vymezených podle § 74 zákona,
- splnění požadavků profesní způsobilosti vymezených podle § 77 zákona,
- splnění požadavků technické kvalifikace vymezených podle § 79 zákona.

7.2. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 74 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále zákona). Splnění základních způsobilosti prokáže dodavatel předložením dokladů v souladu s § 75 odst. 1 zákona nebo v souladu § 86 odst. 2 předložením čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího výběrového řízení pobočka závodu,

- a) zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
- b) české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci (písm. a) až c) tohoto článku).

7.3. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 77, odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona.

Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77, odst. 1 zákona prokáže dodavatel **předložením výpisu z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 2 písm. a zákona prokáže dodavatel **předložením dokladu**, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dodavatel předloží oprávnění k podnikání odpovídající předmětu plnění: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** (výpis živnostenského rejstříku).

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 2 písm. c zákona prokáže dodavatel **předložením dokladu**, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel předloží osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, **osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby**.

7.4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění kritéria technické kvalifikace analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c), d) zákona.

7.4.1. § 79 odst. 2 písm. a) zákona – seznam stavebních prací

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. **Dodavatel předloží seznam stavebních prací** ve formě čestného prohlášení, které bude obsahovat:

- Identifikační údaje dodavatele (dle výpisu z obchodního rejstříku, popř. jiné obdobné evidence)
- Identifikační údaje objednatele (název, kontaktní osobu, telefon, email)
- Finanční objem stavebních prací, včetně případného členění
- Termín předání díla objednateli

Minimální požadavky na splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a)

Dodavatel – uchazeč o veřejnou zakázku splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud sám nebo jako generální dodavatel v posledních 5 letech provedl alespoň 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru, jako je předmět plnění zakázky, tj. obnova fasády, rekonstrukce nebo sanace staveb, ve finančním objemu min. 2 000 000,- Kč bez DPH (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky), přičemž:

- minimálně jedna referenční zakázka musela být realizována na památkově chráněném objektu nebo v památkově chráněném území;
- minimálně jedna referenční zakázka musela obsahovat **statickým zajištěním stavby**;
- minimálně jedna referenční zakázka musela obsahovat **sanaci vlhkého zdiva**.

Zadavatel dále stanoví, že výše uvedené požadavky pod písm. a) až c) **nemusí být splněny každou jednotlivou referenční zakázkou samostatně**. Uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad, pokud:

- předloží **alespoň tři (3) referenční zakázky** splňující požadavek obdobného charakteru a minimální finanční objem, a zároveň
- souhrnně z předložených referenčních zakázek vyplývá splnění všech požadavků uvedených pod písm. a) až c).

Požadavky pod písm. a) až c) mohou být splněny:

- jednou referenční zakázkou**, která současně naplňuje všechny uvedené požadavky, nebo
- více referenčními zakázkami**, přičemž každá z nich může naplňovat jeden nebo více požadavků dle písm. a) až c).

7.4.2. § 79 odst. 2 písm. c) zákona – seznam techniků nebo technických útvarů

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona, prokáže dodavatel **předložením seznamu techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Dodavatel předloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří zajišťují kontrolu kvality.

7.4.3. § 79 odst. 2 písm. d) zákona – osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona, prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici Stavbyvedoucí.

Minimální požadavky na splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d)

- **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to autorizovaný inženýr s autorizací pro obor Pozemní stavby – IP00 [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona], nebo autorizovaný technik s autorizací pro obor Pozemní stavby – TP00 [§ 5 odst. 2 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona].
- **min. 5 let praxe** při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit **min. u 2 stavebních zakázek**, každá v minimální hodnotě **1 500 000,- Kč bez DPH**, přičemž: **minimálně 1 referenční stavební zakázka se týkala obnovy nebo rekonstrukce historické stavby.**

7.5. Obecné informace k prokázání kvalifikačních kritérií

K účelu prokázání kvalifikačních kritérií mohou uchazeči použít **vzor čestného prohlášení**, který tvoří **přílohu č. 2 této zadávací dokumentace**. Čestné prohlášení musí být opatřené certifikovaným elektronickým podpisem nebo razítkem a podpisem osoby oprávněné za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, umístěná za danou přílohou).

7.5.1. Stáří a pravost dokladů o kvalifikaci

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu, zejména, má-li pochybnosti o předloženém dokladu.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

7.5.2. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění kvalifikace **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**.

Tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

7.5.3. Systém certifikovaných dodavatelů

Předloží-li účastník zadávacího řízení zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

7.5.4. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. Zbývající část požadované kvalifikace prokazují dodavatelé společně.

7.5.5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím jiných osob v souladu s § 83 zákona. V případě, že dodavatel prokazuje splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, je povinen předložit spolu s nabídkou doklady prokazující splnění příslušné části kvalifikace touto jinou osobou a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění odpovídající části veřejné zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje.

Z písemného závazku jiné osoby musí být zřejmé, jakou část plnění veřejné zakázky bude jiná osoba zajišťovat. Dodavatel odpovídá za plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, a to i v případě, že část plnění bude realizována prostřednictvím jiné osoby.

7.5.6. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

8. HODNOTÍCI KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena v Kč bez DPH.

Číslo kritéria	Název kritéria	Váha kritéria v %
1	Nabídková cena	100

Způsob hodnocení nabídek – hodnotit se bude nabídková cena v Kč bez DPH stanovená dle této zadávací dokumentace, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo. Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

9. ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel preferuje podávání písemných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>), a to **nejpozději 3 pracovní dny**



před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Nebude-li dodržena tato lhůta, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout. Toto vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. **na profilu zadavatele.**

10. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek postupovat v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zadavatel stanovil v obchodních podmínkách své požadavky, čímž aplikoval zásady sociálně odpovědného zadávání v souladu s ustanovením § 6 odstavec 4 zákona.

11. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Veškeré obchodní podmínky a požadavky zadavatele jsou upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník předloží zadavateli doplněný návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy vyplňovat jiná ustanovení než ta, která jsou zadavatelem označená pro vyplnění (žlutě podbarvená), nebo je výslovně uvedeno, že účastník má něco doplnit. V případě, že účastník vyplní, změní či jinak upraví návrh smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka účastníka vyřazena a účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za účastníka jednat v odpovídajícím rozsahu.

V případě nejasností v obsahu návrhu smlouvy má účastník možnost požádat o jeho vysvětlení způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených). Účastník je oprávněn odpovídajícím způsobem upravit návrh smlouvy.

Případné vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 zákona jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace.

12. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel je oprávněn kdykoliv toto zadávací řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny nabídky.

Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem. Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

Zájemce podáním nabídky do tohoto zadávací řízení projevuje bezvýhradný souhlas s podmínkami uvedenými v rámci této výzvy.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou umístěny na profilu zadavatele: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz>.

13. OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky. Obsah zadávací dokumentace veřejné zakázky tvoří text tohoto dokumentu Zadávací dokumentace, a jeho jednotlivé přílohy:

Příloha č. 1:	P1 ZD Krycí list nabídky
Příloha č. 2:	P2 ZD Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace
Příloha č. 3:	P3 ZD Smlouva o dílo (návrh obchodních podmínek)
Příloha č. 4:	P4 ZD Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr_P1 SoD
Příloha č. 5:	P5 ZD Projektová dokumentace
Příloha č. 6:	P6 ZD Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím proti Rusku Bělorusku
Příloha č. 7:	P7 ZD Seznam poddodavatelů

Základní informace o zakázce, kompletní zadávací dokumentace, případně vysvětlení zadávací dokumentace jsou uveřejněny na profilu zadavatele pod detailem uvedeného zadávacího postupu.

Předem Vám děkujeme za předložení nabídky.

V Kroměříži dne *(dle data el. podpisu)*

.....
Ing. Libor Pecháček
Vedoucí odboru investic