

PROTOKOL O ZPŘÍSTUPNĚNÍ, A PŘEDBĚŽNÉM HODNOCENÍ NABÍDEK

Název zakázky: **Obnova fasády domu č. p. 33, Velké náměstí, Kroměříž**

Číslo zakázky: **VZMR/2025/32**

Forma zadání: **zakázka malého rozsahu na stavební práce, zadávaná dle směrnice města Kroměříž č. 2/2025, k zadávání veřejných zakázek, v limitu 2.**

Přepokládaná hodnota: **4 554 715,- Kč bez DPH**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: město Kroměříž
Sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČO: 00287351
DIČ: CZ00287351
Zastoupen: Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Kontaktní osoba: Bc. Mária Kováčiková, referent oddělení veřejných zakázek
Telefon: +420 573 321 283
Email: maria.kovacikova@mestokm.cz

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce spočívající v komplexní obnově fasády objektu domu č. p. 33 na Velkém náměstí v Kroměříži, včetně statického zajištění části obvodového zdiva, sanace vlhkého zdiva, oprav omítek, kamenného soklu a souvisejících stavebních úprav.

Součástí plnění je dále realizace sanačních opatření proti vztlínající vlhkosti, lokální výměna kanalizační přípojky, úpravy přilehlých zpevněných ploch v soklové části objektu a veškeré práce vyplývající z projektové dokumentace, výkazu výměr a smlouvy o dílo.

Objekt se nachází v městské památkové rezervaci a je kulturní památkou, práce proto budou prováděny v souladu s požadavky orgánů památkové péče a příslušnými právními předpisy.

I. Zpřístupnění a otevírání nabídek

Zpřístupnění podaných nabídek proběhlo dle směrnice č. 2/2025 k zadávání veřejných zakázek města Kroměříž. V souladu se směrnicí č. 2/2025 k zadávání veřejných zakázek města Kroměříž provedli zpřístupnění podaných nabídek xxx a xxx.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli doručeny tyto nabídky:



Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Stav	Hodnocení	Datum doručení
1					13.01.2026 16:08:06
2					14.01.2026 12:07:16
3					14.01.2026 17:17:45
4					15.01.2026 09:19:04
5					15.01.2026 09:24:18
6					15.01.2026 09:44:10
7					15.01.2026 09:49:10
8					15.01.2026 09:53:54

Po uplynutí lhůty pro podání nabídky nebyla zadavateli doručena žádná nabídka.

Pověřené osoby zpřístupnili elektronicky podané nabídky a kontrolovali, zda:

- je nabídka doručena ve stanovené lhůtě
- je nabídka autentická
- s nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno
- je nabídka zpracována v požadovaném jazyce
- je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Při zpřístupnění a otevírání podaných nabídek nebyla vyřazena žádná nabídka.

Zpřístupnění a otevírání podaných nabídek bylo ukončeno dne 15. 01. 2026 v 10:30 hod.
V nejbližší možný době po něm následovalo jednání komise.

II. Hodnocení nabídek

Komise pro hodnocení nabídek jmenovaná zadavatelem pro výše uvedenou veřejnou zakázku se sešla dne 19. 01. 2026 v 10:³⁰ hodin na základě svolání zadavatele na svém jednání vztahujícím se k výše uvedené zakázce.

Komise pro hodnocení a posouzení kvalifikace nabídek veřejné zakázky

Na jednání komisi se dostavili členové ve složení:

1. xxx
2. xxx
3. xxx

Komise se sešla v počtu 3 členů, tudíž je usnášeníschopná. Před zahájením jednání podepsali všichni členové čestné prohlášení o nepodjatosti (příloha č. 1 protokolu). Členové komise jednohlasně zvolili předsedu a místopředsedu komise takto:

Předseda komise: xxx

Místopředseda komise: xxx

Předmětem jednání komise je hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek a kvalifikací stanovených zadávací dokumentací u vybraného zhotovitele. Vzhledem k počtu nabídek, se komise usnesla, že nejdříve provede hodnocení nabídek a posléze posoudí splnění podmínek stanovených zadávací dokumentací u vybraného dodavatele.

HODNOCENÍ NABÍDEK

Při kontrole souladu nabídkových cen uvedených v návrhu smlouvy o dílo a nabídkových cen zadaných uchazeči při podání nabídky v systému EZAK, zadavatel zjistil že uchazeč č. 8 xxx, změnil a jinak upravil návrh smlouvy o dílo. Tyto změny byly provedeny mimo ustanovení označená pro vyplnění (žlutě podbarvená). **Hodnotící komise se proto jednohlasně usnesla že nabídku uchazeče xxx vyřazuje z hodnocení nabídek a účastníka navrhuje k vyloučení z předmětné veřejné zakázky**, v souladu s čl. 11 Výzvy k podání nabídky – zadávací dokumentace.

Na základě uvedeného doporučuje hodnotící komise zadavateli vyloučení uchazeče:

XXX

se sídlem: xxx,

v souladu s čl. 11. Výzvy k podání nabídky – zadávací dokumentace, z důvodu změny a úpravy návrhu smlouvy o dílo mimo zadavatelem označené oblasti.

Všechny ostatní doručené nabídky byli hodnoceny. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost. Ekonomická výhodnost nabídek je hodnocena na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena v Kč bez DPH.

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek pomocí systému EZAK. Systém seřadil nabídky uchazečů dle nabídkových cen uvedených uchazeči při podání nabídky. Hodnotící komise prověřila soulad uvedených nabídkových cen z nabídkovými cenami uvedenými v návrzích smluv o dílo v odst. 6.2 těchto smluv, v souladu s odst. 6.3 Výzvy k podání nabídky – Zadávací dokumentace. 7 nabídek bylo dle tohoto postupu v souladu se zadávací dokumentací a vstoupili do hodnocení. Jejich pořadí je následující:

<i>pořadí</i>	<i>uchazeč</i>	<i>cena Kč bez DPH</i>	<i>Hodnocení</i>
1.		3 880 000,00	100 %
2.		3 900 394,91	99,48 %
3.		4 288 563,06	90,47 %
4.		4 483 359,00	86,54 %
5.		4 587 075,51	84,59 %
6.		4 767 656,26	81,38 %
7.		4 845 620,73	80,07 %

Nabídky jsou seřazeny podle absolutní výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Jednání komise bylo ukončeno dne 19. 01. 2026 v 11:⁰⁰ hod.