

OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

ve smyslu § 123 a § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a o zadavateli

1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Veřejná zakázka: Kroměříž, Nitranská 4091 – rekonstrukce bytového**
Režim veřejné zakázky: podlimitní
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky: služby
Předpokládaná hodnota: **3.000.000,- Kč bez DPH.**

1.2. Identifikační údaje zadavatele:

Název: město Kroměříž
Sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČO: 00287351
DIČ: CZ00287351
Zastoupen: Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Kontaktní osoba: Bc. Mária Kováčiková, referent oddělení veřejných zakázek
Telefon: +420 573 321 283
Email: maria.kovacikova@mesto-kromeriz.cz

(dále jen „zadavatel“)

2. Seznam hodnocených nabídek

Komisi byly hodnoceny tyto podané nabídky:

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Stav	Hodnocení	Datum doručení
1	MAZOK s.r.o.	11920360	otevřená	v hodnocení	23.02.2026 10:53:31
2	Peter Mark s.r.o.	07214481	otevřená	v hodnocení	23.02.2026 20:04:40
4	F.E.D. s.r.o.	03994601	otevřená	v hodnocení	23.02.2026 20:57:09
5	Acronym collective studio s.r.o.	23536527	otevřená	v hodnocení	24.02.2026 08:33:01
6	Quality Group s.r.o.	08879737	otevřená	v hodnocení	24.02.2026 08:43:35
7	ATELIÉR 91, spol. s r.o.	46993134	otevřená	v hodnocení	24.02.2026 09:35:04
8	STAV MORAVIA spol. s r. o.	47977655	otevřená	v hodnocení	24.02.2026 09:35:20
9	TDI-Projekt s.r.o.	09799273	otevřená	v hodnocení	24.02.2026 09:40:15

3. Výrok rozhodnutí zadavatele

Rada města Kroměříže svým usnesením č. RMK/26/94/2641 ze dne 27. 02. 2026 rozhodla na základě doporučení hodnotící komise o výběru dodavatele **ATELIÉR 91, spol. s r. o., se sídlem Bartošova 16, 760 01 Zlín, IČO: 469 93 134**, k uzavření smlouvy na shora uvedenou veřejnou zakázku.

4. Odůvodnění rozhodnutí zadavatele

Zadavatel podle ustanovení § 122 odstavec 1 zákona vybral k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka zadávacího řízení ATELIÉR 91, spol. s r. o., se sídlem Bartošova 16, 760 01 Zlín, IČO: 469 93 134, který na základě výsledku hodnocení předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Nabídka tohoto dodavatele dosáhla z hlediska stanoveného způsobu hodnocení nabídek nejnižší nabídkové ceny. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle těchto hodnotících kritérií:

Č.	Kritérium hodnocení	Váha kritéria
1	Celková nabídková cena	90 %
2	Zkušenosti Hlavního inženýra projektu (HIP)	10 %

Nabídka vybraného dodavatele odpovídá požadavkům zadavatele na rozsah a charakter předmětu veřejné zakázky, a nenastal u ní žádný důvod pro vyloučení vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel prokázal splnění veškerých podmínek účasti v zadávacím řízení.

5. Výsledek hodnocení nabídek

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším celkovým bodovým ziskem (součtem bodů z obou kritérií hodnocení). Na základě provedeného hodnocení nabídek byl stanoven tento výsledek a pořadí:

Poř. č.	Účastník	Kritérium č. 1		Kritérium č. 2		Počet bodů celkem
		hodnota	body	hodnota	body	
001	ATELIÉR 91, spol. s r.o.	1 890 000,00 Kč	90,00	0	0,00	90,00
002	TDI-Projekt s.r.o.	2 680 000,00 Kč	63,47	5	10,00	73,47
003	STAV MORAVIA spol. s r. o.	2 640 000,00 Kč	64,43	4	8,00	72,43
004	Peter Mark s.r.o.	2 585 000,00 Kč	65,80	0	0,00	65,80
005	Acronym collective studio s.r.o.	2 780 000,00 Kč	61,19	1	2,00	63,19
006	F.E.D. s.r.o.	2 791 000,00 Kč	60,95	1	2,00	62,95
007	MAZOK s.r.o.	3 257 500,00 Kč	52,22	5	10,00	62,22
008	Quality Group s.r.o.	3 970 000,00 Kč	42,85	1	2,00	44,85

Poř. č.	Název účastníka	IČO
1	ATELIÉR 91, spol. s r.o.	46993134
2	TDI-Projekt s.r.o.	9799273
3	STAV MORAVIA spol. s r. o.	47977655
4	Peter Mark s.r.o.	7214481
5	Acronym collective studio s.r.o.	23536527
6	F.E.D. s.r.o.	3994601
7	MAZOK s.r.o.	11920360
8	Quality Group s.r.o.	8879737

Podrobný popis hodnocení nabídek je uveden ve Zprávě o hodnocení nabídek, kterou zadavatel zpřístupní účastníkům na žádost ve smyslu § 53 odst. 6 zákona.

6. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel předložil následující doklady a informace k prokázání své kvalifikace:

Splnění základní způsobilosti: ANO

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Čestné prohlášení zhotovitele k prokázání základní způsobilosti v ZPR	23.02.2026	kopie	Podepsal Ing. Ivo Gajdošík

Splnění profesní způsobilosti: ANO

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Čestné prohlášení zhotovitele k prokázání profesní způsobilosti v ZPR	23.02.2026	kopie	Podepsal Ing. Ivo Gajdošík

Splnění technické kvalifikace: ANO

Název dokladu	Datum vyhotovení	Originál / ověřená kopie	Poznámka
Čestné prohlášení dodavatele k prokázání technické kvalifikace v ZPR	23.02.2026	ne	Podepsal Ing. Ivo Gajdošík

Účastník prokázal svou kvalifikaci v nabídce prostřednictvím předložení čestného prohlášení ve smyslu § 53 odst. 4 ZZVZ, a to k celkovému rozsahu požadavků kvalifikace.

Nad rámec čestného prohlášení předložil účastník k prokázání technické kvalifikace:

Název dokladu	Datum vyhotovení	Originál / ověřená kopie	Poznámka
Seznam významných zakázek	23.02.2026	ne	Podepsal Ing. Ivo Gajdošík

- A. minimálně 2 významné zakázky (služby) v pozici hlavního zpracovatele projektové dokumentace, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň v rozsahu dokumentace pro povolení stavby (DSP nebo obdobný stupeň), včetně zajištění vydání příslušného povolení s nabytím právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci budovy pro bydlení nebo občanskou vybavenost, s investičními náklady projektované stavby ve výši minimálně 30 mil. Kč bez DPH u každé z těchto zakázek (v projektové přípravě nebo skutečné investiční náklady).

Referenční zakázka A1	
Název stavby:	Rekonstrukce objektu č.p. 162, třída Tomáše Bati, Zlín
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	FOTOGRAFIA Zlín, spol. s r. o., Ing. Tomáš Novotný, 731 618 732, 731618732@seznam.cz

Doba realizace zakázky: (ve vztahu k realizaci a předání příslušného stupně projektové dokumentace)	2025
Předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu rozsahu dokumentace pro povolení stavby (DSP nebo obdobného stupně), včetně zajištění vydání příslušného povolení s nabytím právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci budovy pro bydlení nebo občanskou vybavenost?	ANO
Investiční náklady projektované stavby (v Kč bez DPH):	60 mil. Kč
Stručný popis zakázky/charakteru vykonávaných činností v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	PD rekonstrukce objektu č.p. 4008 na polyfunkční objekt (služby, byty) – kompletní dokumentace vč. povolení stavby
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	100 %
Referenční zakázka A2	
Název stavby:	Rekonstrukce objektu č.p. 4008, třída Tomáše Bati, Zlín
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	FOTOGRAFIA Zlín, spol. s r. o., Ing. Tomáš Novotný, 731 618 732, 731618732@seznam.cz
Doba realizace zakázky: (ve vztahu k realizaci a předání příslušného stupně projektové dokumentace)	2025
Předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu rozsahu dokumentace pro povolení stavby (DSP nebo obdobného stupně), včetně zajištění vydání příslušného povolení s nabytím právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci budovy pro bydlení nebo občanskou vybavenost?	ANO
Investiční náklady projektované stavby (v Kč bez DPH):	50 mil. Kč
Stručný popis zakázky/charakteru vykonávaných činností v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	PD rekonstrukce domu č.p. 162 (bytový dům) – kompletní dokumentace vč. povolení stavby
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	100 %

- B. minimálně 1 významnou zakázku (službu) v pozici hlavního zpracovatele projektové dokumentace, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci nebo novostavbu bytového domu nebo obdobné budovy hromadného bydlení, zahrnující stavební úpravy technických instalací (TZB), s investičními náklady projektované stavby ve výši minimálně 30 mil. Kč bez DPH.

Referenční zakázka B1	
Název stavby:	Bytový dům, Holešov – Všetuly

Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Dáme domov s.r.o., Eduard Diakov, 776 809 683	
Doba realizace zakázky: (ve vztahu k realizaci a předání příslušného stupně projektové dokumentace)	2025	
Předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci nebo novostavbu bytového domu nebo obdobné budovy hromadného bydlení, zahrnující stavební úpravy technických instalací (TZB)?	ANO	
Investiční náklady projektované stavby (v Kč bez DPH):	90 mil. Kč	
Stručný popis zakázky/charakteru vykonávaných činností v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	Bytový dům	
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	100 %	
Referenční zakázka B2		
Název stavby:	Penzion se sociálně zdravotní péčí Zlín – Kostelec	
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	ARNO-EX s.r.o., Ing. Tomáš Ondra, 608 857 250	
Doba realizace zakázky: (ve vztahu k realizaci a předání příslušného stupně projektové dokumentace)	2025	
Předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci nebo novostavbu bytového domu nebo obdobné budovy hromadného bydlení, zahrnující stavební úpravy technických instalací (TZB)?	ANO	
Investiční náklady projektované stavby (v Kč bez DPH):	150 mil. Kč	
Stručný popis zakázky/charakteru vykonávaných činností v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	Byty pro sociální bydlení	
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	100 %	

Název dokladu	Datum vyhotovení	Originál / ověřená kopie	Poznámka
Seznam techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci techniků dodavatele	23.02.2026	ne	Podepsal Ing. Ivo Gajdošík
Osvědčení o autorizaci	25.1.1995	ne	Ověřeno na stránkách ČKA ke dni 25.02.2025 - aktivní
Profesní životopis	23.02.2026	ne	Podepsal Ing. Ivo Gajdošík

Hlavní inženýr projektu (HIP) – 1 osoba

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to autorizovaný inženýr s autorizací pro obor Pozemní stavby – IP00 [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona], nebo autorizovaný architekt s autorizací pro obor architektura [§ 4 odst. 2 písm. a) autorizačního zákona] nebo s autorizací se všeobecnou působností [§ 4 odst. 3 autorizačního zákona],
- minimálně 5 let praxe v oboru projektování staveb,
- zkušenost osoby na pozici hlavního inženýra projektu / vedoucího projektového týmu alespoň u 1 významné zakázky (služby) v pozici hlavního zpracovatele projektové dokumentace, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci nebo novostavbu bytového domu nebo obdobné budovy hromadného bydlení, zahrnující stavební úpravy technických instalací (TZB), s investičními náklady projektované stavby ve výši minimálně 30 mil. Kč bez DPH.

Hlavní inženýr projektu (HIP)	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Jméno a příjmení, titul:	Ing. arch, Richard Turna
Vztah k dodavateli: (HPP / DPČ / DPP / poddodavatel):	jednatel společnosti
Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. (obor a číslo autorizace):	ČKAIT – 02261, autorizovaný architekt <i>Osvědčení o autorizaci bude předloženo jako příloha tohoto formuláře</i>
Délka praxe v oboru projektování staveb (počet ukončených let):	30 let <i>Profesní životopis bude předložen jako příloha tohoto formuláře</i>
Referenční stavební zakázka <i>(tato stavební zakázka již dále nesmí být použita pro hodnocení této osoby)</i>	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Název významné zakázky:	Rekonstrukce objektu č.p. 4008 a objektu č.p. 162, třída Tomáše Bati, Zlín
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit:	FOTOGRAFIA Zlín, spol. s r. o., Ing. Tomáš Novotný, 731 618 732, 731618732@seznam.cz
Pozice / funkce osoby při realizaci:	Jednatel
Stručný popis zakázky/charakteru vykonávaných činností v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	Rekonstrukce stávajícího objektu
Doba realizace zakázky: (ve vztahu k realizaci a předání příslušného stupně projektové dokumentace):	2025 – tel. ověřeno u objednatele

Předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci nebo novostavbu bytového domu nebo obdobné budovy hromadného bydlení, zahrnující stavební úpravy technických instalací (TZB)?	ANO
Investiční náklady projektované stavby (v Kč bez DPH):	110 mil. Kč

Kvalifikace prokazovaná prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) – NE.

7. Další skutečnosti

Zadavatel pořídil výpis z Evidence skutečných majitelů a ověřil údaje zde vedené o skutečných majitelích vybraného dodavatele. Zadavatel neshledal v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou žádný střet zájmů.

8. Poučení o opravném prostředku

Námítky proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s ustanovením § 241 zákona do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Před uplynutím lhůty pro podání námitek, a jsou-li námítky podány včas, do doručení rozhodnutí o námitkách stěžovateli, nesmí zadavatel podle § 246 odst. 1 zákona uzavřít smlouvu s dodavatelem.

Účastník je oprávněn se vzdát práva podat námítky proti tomuto rozhodnutí ve smyslu § 243 zákona. Platí, že doručením vzdání se práva podat námítky zadavateli lhůta pro podání námitek ve vztahu k tomuto účastníkovi zadávacího řízení uplynula.

V Kroměříži (dle data elektronického podpisu)

Mgr. Tomáš Opatrný
starosta