

OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VYLOUČENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE A OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DALŠÍHO DODAVATELE A TO V POŘADÍ, KTERÉ VYPLÝVÁ Z VÝSLEDKU PŮVODNÍHO HODNOCENÍ NABÍDEK

ve smyslu § 122 a §125 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a o zadavateli

1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Veřejná zakázka: Kroměříž, Nitranská 4091 – rekonstrukce**
Režim veřejné zakázky: podlimitní
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky: služby
Předpokládaná hodnota: **3.000.000,- Kč bez DPH.**

1.2. Identifikační údaje zadavatele:

Název: město Kroměříž
Sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČO: 00287351
DIČ: CZ00287351
Zastoupen: Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Kontaktní osoba: Bc. Mária Kováčiková, referent oddělení veřejných zakázek
Telefon: +420 573 321 283
Email: maria.kovacikova@mesto-kromeriz.cz

(dále jen „zadavatel“)

2. Výrok rozhodnutí zadavatele

Rada města Kroměříže svým usnesením č. RMK/26/95/2643 ze dne 13. 03. 2026 rozhodla na základě doporučení hodnotící komise o:

- **vyloučení vybraného dodavatele** ATELIÉR 91, spol. s r. o., se sídlem Bartošova 16, 760 01 Zlín, IČO: 469 93 134 v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou v souladu s § 122 odst. 8, písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání zakázek, ve znění pozdějších předpisů a
- o **uzavření smlouvy o dílo** v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou s dodavatelem dalším v pořadí, **TDI-Projekt s.r.o.**, se sídlem nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČO: 09799273, se sídlem Bartošova 16, 760 01 Zlín, IČO: 46993134, v souladu s § 125 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Odůvodnění rozhodnutí zadavatele

Zadavatel podle ustanovení § 122 odstavec 1 zákona vybral k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka zadávacího řízení ATELIÉR 91, spol. s r. o., se sídlem Bartošova 16, 760 01 Zlín, IČO: 469 93 134, který na základě výsledku hodnocení předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Vybraný dodavatel byl dne 02.03. 2026 v souladu s § 122 odst. 3 a 4 vyzván

prostřednictvím elektronického nástroje k předložení originálů dokumentů. Pro doručení požadovaných dokladů a informací stanovil zadavatel dle ustanovení § 46 odst. 1 zákona přiměřenou lhůtu v trvání 5 pracovních dnů ode dne doručení této výzvy. Lhůta uplynula dne 09.03. 2026.

Vybraný dodavatel na tuto výzvu ve stanovené lhůtě nijak nereagoval ani nepožádal o prodloužení této lhůty. Zadavatel proto v souladu s § 122 odst. 8 písm. b) zákona rozhodl o vyloučení vybraného dodavatele ATELIÉR 91, spol. s r.o.

Zadavatel následně v souladu s § 125 odst. 1 rozhodl o uzavření smlouvy s dalším účastníkem zadávacího řízení, kterého nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek, Účastníkem dalším v pořadí je dodavatel TDI-Projekt s.r.o., se sídlem nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČO: 09799273.

Nabídka dodavatele TDI-Projekt s.r.o. dosáhla z hlediska stanoveného způsobu hodnocení nabídek druhé nejvyšší nabídkové ceny. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle těchto hodnotících kritérií:

Č.	Kritérium hodnocení	Váha kritéria
1	Celková nabídková cena	90 %
2	Zkušenosti Hlavního inženýra projektu (HIP)	10 %

Nabídka dodavatele TDI-Projekt s.r.o. odpovídá požadavkům zadavatele na rozsah a charakter předmětu veřejné zakázky, a nenastal u ní žádný důvod pro vyloučení. Vybraný dodavatel prokázal splnění veškerých podmínek účasti v zadávacím řízení.

4. Výsledek původního hodnocení nabídek

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším celkovým bodovým ziskem (součtem bodů z obou kritérií hodnocení). Na základě provedeného hodnocení nabídek byl stanoven tento výsledek a pořadí:

Poř. č.	Účastník	Kritérium č. 1		Kritérium č. 2		Počet bodů celkem
		hodnota v Kč bez DPH	body	hodnota	body	
1	ATELIÉR 91, spol. s r.o.	1 890 000,00	90,00	0	0,00	90,00
2	TDI-Projekt s.r.o.	2 680 000,00	63,47	5	10,00	73,47
3	STAV MORAVIA spol. s r. o.	2 640 000,00	64,43	4	8,00	72,43
4	Peter Mark s.r.o.	2 585 000,00	65,80	0	0,00	65,80
5	Acronym collective studio s.r.o.	2 780 000,00	61,19	1	2,00	63,19
6	F.E.D. s.r.o.	2 791 000,00	60,95	1	2,00	62,95
7	MAZOK s.r.o.	3 257 500,00	52,22	5	10,00	62,22
8	Quality Group s.r.o.	3 970 000,00	42,85	1	2,00	44,85

Poř. č.	Název účastníka	IČO
1	ATELIÉR 91, spol. s r.o.	46993134
2	TDI-Projekt s.r.o.	9799273

3	STAV MORAVIA spol. s r. o.	47977655
4	Peter Mark s.r.o.	7214481
5	Acronym collective studio s.r.o.	23536527
6	F.E.D. s.r.o.	3994601
7	MAZOK s.r.o.	11920360
8	Quality Group s.r.o.	8879737

Podrobný popis hodnocení nabídek je uveden ve Zprávě o hodnocení nabídek, kterou zadavatel zpřístupní účastníkům na žádost ve smyslu § 53 odst. 6 zákona.

5. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti dodavatele TDI-Projekt s.r.o.

Účastník další v pořadí, dodavatel TDI-Projekt s.r.o. předložil následující doklady a informace k prokázání své kvalifikace:

Splnění základní způsobilosti: ANO

Název dokladu	Datum vyhotovení	Originál / ověřená kopie	Poznámka
Čestné prohlášení zhotovitele k prokázání základní způsobilosti v ZPŘ	24.02.2026	ne	Podepsala jednatelka Ing. Kateřina Brezanská
Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	23.02.2026	ano	Ministerstvo pro místní rozvoj

Splnění profesní způsobilosti: ANO

Název dokladu	Datum vyhotovení	Originál / ověřená kopie	Poznámka
Čestné prohlášení zhotovitele k prokázání základní způsobilosti v ZPŘ	24.02.2026	ne	Podepsala jednatelka Ing. Kateřina Brezanská
Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	23.02.2026	ano	Ministerstvo pro místní rozvoj

Splnění technické kvalifikace: ANO

Název dokladu	Datum vyhotovení	Originál / ověřená kopie	Poznámka
Čestné prohlášení zhotovitele k prokázání základní způsobilosti v ZPŘ	24.02.2026	ne	Podepsala jednatelka Ing. Kateřina Brezanská

Účastník další v pořadí, dodavatel TDI-Projekt s.r.o. prokázal svou kvalifikaci v nabídce prostřednictvím předložení čestného prohlášení ve smyslu § 53 odst. 4 ZZVZ, a to k celkovému rozsahu požadavků kvalifikace. Za účelem ověření splnění technické kvalifikace však hodnotící komise v souladu s § 46 odst. 1 zákona požadovala předložení konkrétních dokladů prokazujících splnění technické kvalifikace dle odst. 9.5 výzvy k podání nabídek a zadávací

dokumentace, zejména dokladů vztahujících se k prokázání požadavků stanovených v uvedeném odstavci.

Po doručení tohoto doplnění a objasnění nabídky účastníka dalšího v pořadí, dodavatele TDI-Projekt s.r.o., obsahuje posuzovaná nabídka k prokázání technické kvalifikace:

Název dokladu	Datum vyhotovení	Originál / ověřená kopie	Poznámka
Seznam významných zakázek	10.03.2026	ano	El. podepsala jednatelka Ing. Kateřina Brezanská

- A. minimálně 2 významné zakázky (služby) v pozici hlavního zpracovatele projektové dokumentace, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň v rozsahu dokumentace pro povolení stavby (DSP nebo obdobný stupeň), včetně zajištění vydání příslušného povolení s nabytím právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci budovy pro bydlení nebo občanskou vybavenost, s investičními náklady projektované stavby ve výši minimálně 30 mil. Kč bez DPH u každé z těchto zakázek (v projektové přípravě nebo skutečné investiční náklady).

Referenční zakázka A1	
Název stavby:	Plavecký bazén v Kroměříži – rekonstrukce
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Název objednatele: Město Kroměříž Kontaktní osoba: Jaroslav Pajgr Tel. / E-mail: 573 321 262
Doba realizace zakázky: (ve vztahu k realizaci a předání příslušného stupně projektové dokumentace)	Od: 06/2023 Do: 09/2024
Předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu dokumentace pro povolení stavby (DSP nebo obdobného stupně), včetně zajištění vydání příslušného povolení s nabytím právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci budovy pro bydlení nebo občanskou vybavenost?	ANO
Investiční náklady projektované stavby (v Kč bez DPH):	75 289 804,-
Stručný popis zakázky/charakteru vykonávaných činností v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	Nově navrženy obvodové výplňové konstrukce. Navržena výměna výplní otvorů, zateplení objektu, instalace FVE a rekuperace bazénu.
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	80% (20% poddodavatelysky)
Referenční zakázka A2	
Název stavby:	SPŠ Otrokovice – snížení energetické náročnosti budovy kuchyně
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Název objednatele: Střední průmyslová škola Otrokovice Kontaktní osoba: Mgr. Libor Basel, MBA, ředitel Tel. / E-mail: 577 925 303 / skola@spsotrokovice.cz
Doba realizace zakázky: (ve vztahu k realizaci a předání příslušného stupně projektové dokumentace)	Od: 11/2023 Do: 07/2024

Předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu dokumentace pro povolení stavby (DSP nebo obdobného stupně), včetně zajištění vydání příslušného povolení s nabytím právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci budovy pro bydlení nebo občanskou vybavenost?	ANO
Investiční náklady projektované stavby (v Kč bez DPH):	63 501 222,-
Stručný popis zakázky/charakteru vykonávaných činností v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	Navrženo vybourání stávajících vnitřních příček, okenních a dveřních otvorů, obkladů a dlažeb. Nově navržená ocelová konstrukce podepření stropu, nové nenosné příčky. Nové rozvody elektro, ZTI, rekuperace a otopné soustavy. Zateplení obálky, FVE.
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	80%

- B. minimálně 1 významnou zakázku (službu) v pozici hlavního zpracovatele projektové dokumentace, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci nebo novostavbu bytového domu nebo obdobné budovy hromadného bydlení, zahrnující stavební úpravy technických instalací (TZB), s investičními náklady projektované stavby ve výši minimálně 30 mil. Kč bez DPH.

Referenční zakázka B	
Název stavby:	Rekonstrukce bytového domu Sokolská 3962
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Název objednatele: SHATA STAV CZ, s.r.o. Kontaktní osoba: Yaroslav Shatalin Tel. / E-mail: 605 260 754 / y.shatalin@shatastav.cz
Doba realizace zakázky: (ve vztahu k realizaci a předání příslušného stupně projektové dokumentace)	Od: 9/2024 Do: 8/2025
Předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci nebo novostavbu bytového domu nebo obdobné budovy hromadného bydlení, zahrnující stavební úpravy technických instalací (TZB)?	ANO
Investiční náklady projektované stavby (v Kč bez DPH):	34 315 208,-
Stručný popis zakázky/charakteru vykonávaných činností v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	Návrh rekonstrukce bytového domu, výplň otvorů, střecha, společné prostory, revitalizace fasády
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	100%

Název dokladu	Datum vyhotovení	Originál / ověřená kopie	Poznámka
Seznam techniků a prohlášení o odborné kvalifikaci techniků dodavatele (HIP)	11.03.2026	ano	El. podepsala jednatelka Ing. Kateřina Brezanská
Osvědčení o autorizaci	07.02.2000	ne	Ověřeno na stránkách ČKA ke dni 11.03.2026 - aktivní

Profesní životopis	11.03.2026	ne	ING. ARCH. MIROSLAV MOLL
--------------------	------------	----	--------------------------

Hlavní inženýr projektu (HIP) – 1 osoba

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to autorizovaný inženýr s autorizací pro obor Pozemní stavby – IP00 [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona], nebo autorizovaný architekt s autorizací pro obor architektura [§ 4 odst. 2 písm. a) autorizačního zákona] nebo s autorizací se všeobecnou působností [§ 4 odst. 3 autorizačního zákona],
- minimálně 5 let praxe v oboru projektování staveb,
- zkušenost osoby na pozici hlavního inženýra projektu / vedoucího projektového týmu alespoň u 1 významné zakázky (služby) v pozici hlavního zpracovatele projektové dokumentace, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci nebo novostavbu bytového domu nebo obdobné budovy hromadného bydlení, zahrnující stavební úpravy technických instalací (TZB), s investičními náklady projektované stavby ve výši minimálně 30 mil. Kč bez DPH.

Hlavní inženýr projektu (HIP)	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Jméno a příjmení, titul:	Ing. Arch. Miroslav Moll
Vztah k dodavateli: (HPP / DPČ / DPP / poddodavatel):	DPP
Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. (obor a číslo autorizace):	ČKAIT 02 835, autorizovaný architekt <i>Osvědčení o autorizaci bude předloženo jako příloha tohoto formuláře</i>
Délka praxe v oboru projektování staveb (počet ukončených let):	30 let <i>Profesní životopis bude předložen jako příloha tohoto formuláře</i>
Referenční stavební zakázka (tato stavební zakázka již dále nesmí být použita pro hodnocení této osoby)	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Název významné zakázky:	Rekonstrukce bytového domu Sokolská 3962
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit:	Objednatel: SHATA STAV CZ, s.r.o. Kontaktní osoba: Yaroslav Shatalin Tel./e-mail: 605 260 754 / y.shatalin@shatastav.cz
Pozice / funkce osoby při realizaci:	HIP
Stručný popis zakázky/charakteru vykonávaných činností v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	Návrh rekonstrukce bytového domu, výplň otvorů, střecha, společné prostory, revitalizace fasády

Doba realizace zakázky: (ve vztahu k realizaci a předání příslušného stupně projektové dokumentace):	Od: 9/2024 Do: 8/2025	
Předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci nebo novostavbu bytového domu nebo obdobné budovy hromadného bydlení, zahrnující stavební úpravy technických instalací (TZB)?	ANO	
Investiční náklady projektované stavby (v Kč bez DPH):	34 315 208,-	

Kvalifikace prokazovaná prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) – NE.

6. Další skutečnosti

Zadavatel pořídil výpis z Evidence skutečných majitelů a ověřil údaje zde vedené o skutečných majitelích vybraného dodavatele. Zadavatel neshledal v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou žádný střet zájmů.

7. Poučení o opravném prostředku

Námítky proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení vybraného dodavatele a námítky proti rozhodnutí zadavatele o výběru dalšího dodavatele, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s ustanovením § 241 zákona do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Před uplynutím lhůty pro podání námitek, a jsou-li námítky podány včas, do doručení rozhodnutí o námítkách stěžovateli, nesmí zadavatel podle § 246 odst. 1 zákona uzavřít smlouvu s dodavatelem.

Účastník je oprávněn se vzdát práva podat námítky proti tomuto rozhodnutí ve smyslu § 243 zákona. Platí, že doručením vzdání se práva podat námítky zadavateli lhůta pro podání námitek ve vztahu k tomuto účastníku zadávacího řízení uplynula.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhradil v čl. 27 výzvy se zadávací dokumentací právo na uveřejnění Oznámení rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení a Oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Kroměříži *(dle data elektronického podpisu)*

Mgr. Tomáš Opatrný
starosta města Kroměříže