

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

V souladu s ustanovením § 3 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje zadavatele:

Město Kroměříž

Se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČO: 00287351

DIČ: CZ00287351

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města

Adresa profilu zadavatele: https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html

Identifikační údaje pověřené osoby:

KM admin s.r.o.

Sídlo: Bílany 26, 767 01 Kroměříž

Kontaktní adresa: Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž

IČO: 05107521

DIČ: CZ05107521

Kontaktní osoby pověřené osoby: Josef Křeháček, Hana Šafaříková

Email: zakazky@kmadmin.cz

Veřejná zakázka:

RIEGROVO NÁM. 149/33 - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

Číslo zakázky:

VZ/2026/03

1. PREAMBULE

Tato výzva k podání nabídek je součástí zadávací dokumentace a je vypracována jako podklad pro podání nabídky v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Práva a povinnosti dodavatelů i zadavatele v zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

2. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>

Blíže viz zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rámci akce „Riegrovo náměstí 149/33 – snížení energetické náročnosti budovy“ na objektu č.p. 149/33 v k.ú. Kroměříž.

FINANCOVÁNÍ:

Předmět plnění je realizován jako součást projektu „Riegrovo náměstí 149/33 - snížení energetické náročnosti“ (č. žádosti 7236200094), který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím programu Modernizačního fondu, kdy poskytovatelem dotace na realizaci příslušného dotačního projektu je Ministerstvo životního prostředí České republiky (dále také „MŽP“) prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky. Výše uvedený projekt byl schválen v rámci výzvy ModF - ENERGov 2/2023 v rámci programu „Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktura (ENERGov) financovaného z prostředků Modernizačního fondu.

Podrobnou specifikaci předmětu veřejné zakázky jakož i obchodní a platební podmínky obsahuje zadávací dokumentace a její přílohy.

4. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

45000000-7 - Stavební práce

5. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona.

Výše jistoty je stanovena na částku: **400.000,- Kč**

Blíže viz zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele.

6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje prohlídku místa budoucího plnění, která se uskuteční dne **23.3.2026 v 10:00 hod..**

Sraz zástupců dodavatelů se uskuteční před hlavním vchodem do budovy (**Riegrovo náměstí 149/33, 767 01 Kroměříž**).

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Bc. Zuzana Vajda (tel.: +420 602 249 667; email: zuzana.vajda@mestokm.cz). Zadavatel doporučuje, v případě, že se dodavatelé hodlají prohlídku místa plnění zúčastnit, aby svou účast předem oznámili shora uvedené kontaktní osobě, nebo pověřené osobě (Hana Šafaříková, zakazky@kmadmin.cz).

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci každého dodavatele o veřejnou zakázku.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho případnými technickými parametry.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně v souladu s kap. 18 zadávací dokumentace. Zadavatel obsah dotazů i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

7. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

Doba plnění:

Doba plnění veřejné zakázky je podrobně specifikována v obchodních podmínkách (Příloha č. 2 zadávací dokumentace).

Místo plnění:

parc. č. st. 165 v katastrálním území Kroměříž, Riegrovo náměstí 149/33, 767 01 Kroměříž

UPOZORNĚNÍ:

Zadavatel upozorňuje, že smlouva o dílo bude po podpisu smluvních stran platná, avšak účinná až po uveřejnění v registru smluv a po nabytí právní moci a účinnosti povolení záměru / stavebního povolení; do nabytí účinnosti smlouvy nevzniká vybranému dodavateli právo zahájit plnění ani nárok na jakoukoliv úplatu či kompenzaci. Nenabude-li Povolení právní moci a účinnosti do 12 měsíců od podpisu smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, vše dle návrhu smlouvy o dílo.

8. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je v elektronické podobě po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek uveřejněna v plném znění na profilu zadavatele.

9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat, tj. **nejpozději do 7.4.2026 v 10:00 hod..**

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) zákona pomocí elektronického nástroje EZAK.

10. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá v souladu s ustn. § 109 zákona.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel zkontroluje při otvírání nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otvírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez účasti účastníků zadávacího řízení.

Pokud o to účastník zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádá, zadavatel do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení. Lhůta 5 pracovních dnů podle věty první začíná zadavateli běžet nejdříve od okamžiku otevření souboru s nabídkovou cenou.

11. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky zadavatel požaduje podat v písemné formě, v elektronické podobě (nikoliv listinné) pomocí elektronického nástroje EZAK.

Blíže viz zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele.

12. KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona,
- prokáže profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona,
- prokáže technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 zákona,

Blíže viz zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele.

13. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli v zákonných lhůtách vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.

Blíže viz zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele.

14. ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 zákona. Nabídky budou z hlediska jejich ekonomické výhodnosti hodnoceny podle kritéria „nejnižší nabídková cena“.

Blíže viz zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele.

V Kroměříži (*dle data elektronického podpisu*)

Za zadavatele

Mgr. Tomáš Opatrný - starosta města