

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon“)

Název zakázky: **Oprava radniční věže v Kroměříži**
Ev. číslo zakázky ve VVZ: **Z2026-026319**
Interní číslo zakázky: VZ/2026/01
Druh zadávacího řízení: dle § 53 zákona – zjednodušené podlimitní řízení
Druh VZ: veřejná zakázka na stavební práce

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku [§ 217 odst. 2 písm. a) zákona]

Označení zadavatele:

Název zadavatele: **Město Kroměříž**
Sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO: 00287351
DIČ: CZ00287351

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky jsou stavební práce a uměleckořemeslné restaurátorské práce na objektu zadavatele budova s č.p. 115, Velké náměstí, Kroměříž. Objekt je zapsán v seznamu kulturních památek KP pod rejstříkovým číslem USKP 33021/7-6009.

Součástí stavby jsou restaurátorské práce na provedení obnovy kamenné balustrády a restaurátorské práce kovových prvků vrcholové špice věže radnice.

Stavba není rozdělena na stavební objekty.

Bude provedena oprava exteriéru - oprava omítek, ochozu, vybraných kamenných výrobků, vybraných truhlářských výrobků. Budou provedeny nové klempířské prvky z měděného plechu, zámečnické prvky budou opatřeny novým nátěrem. U věže oprava, případně náhrada prvků kované špice, korouhve, hvězdice, makovice i dřevěného kopí přesnými tvarovými kopiemi. Oprava interiéru - místní oprava omítek, výmalba, oprava vybraných kamenných výrobků, vybraných truhlářských výrobků. Revize elektroinstalace. Statické sepnutí zdiva věže pomocí spojovacích tyčí. Ve zdivu vřetenového schodiště, vestavěného do obvodové zdi objektu radnice bude provedena oprava sešitím helikální výztuží.

Detailní popis předmětu veřejné zakázky a podmínek plnění veřejné zakázky je uveden v Obchodních podmínkách – Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a v projektové dokumentaci a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 5 zadávací dokumentace).

Podkladem pro vypracování nabídky je soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, projektová dokumentace a další dokumenty, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu zadávacího řízení CPV:

Název hlavního předmětu	Kód CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5

Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy	45212350-4
Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov	45212300-9
Opravy a modernizace budov	45453000-7

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

- | | |
|-------------------|------------------------|
| ▪ Cena bez DPH | 9 721 448,86 Kč |
| ▪ 21 % DPH | 2 041 504,26 Kč |
| ▪ Cena včetně DPH | 11 762 953,12 Kč |

b) Použitý druh zadávacího řízení [§ 217 odst. 2 písm. b) zákona]

Dle § 53 zákona - zjednodušené podlimitní řízení.

c) Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen [§ 217 odst. 2 písm. c) zákona]

Nabídka č. 1
Obchodní firma: STCH, s.r.o.
Sídlo: Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 07748370
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Nabídková cena: 9 721 448,86 Kč bez DPH

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení [§ 217 odst. 2 písm. d) zákona]

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru [§ 217 odst. 2 písm. e) zákona]

Nabídka č. 1
Obchodní firma: STCH, s.r.o.
Sídlo: Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 07748370
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Odůvodnění výběru:

Zadavatel podle ustanovení § 122 odstavec 1 zákona vybral k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka zadávacího řízení **STCH, s.r.o.**, se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 07748370, který na základě výsledku hodnocení předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku a jehož nabídka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení.

Jako kritérium pro hodnocení nabídek a výběr dodavatele byla zadavatelem stanovena ekonomická výhodnost nabídek, posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídka vybraného dodavatele obsahovala nabídkovou cenu ve výši 9 721 448,86 Kč bez DPH. Nabídková cena nebyla posouzena jako mimořádně nízká dle § 113 odst. 1 zákona.

Nabídka vybraného dodavatele odpovídá požadavkům zadavatele na rozsah a charakter předmětu plnění veřejné zakázky, včetně technických požadavků, a nenastal u ní v průběhu posouzení důvod k vyloučení.

Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a předložil doklady nezbytné pro poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy ve smyslu § 122 zákona.

f) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi [§ 217 odst. 2 písm. f) zákona]

Dle čestného prohlášení v nabídce vybraného dodavatele dodavatel k plnění předmětu veřejné zakázky využije ve smyslu § 105 zákona poddodavatele:

Název poddodavatele: Daniel Macháč
Sídlo: Nerudova 568/4, 795 01 Rýmařov
IČO: 73140805
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky: Rekonstrukce hodin
Finanční objem poddodávky: 1 mil. Kč bez DPH

Název poddodavatele: Kmošek § Kmošek s.r.o.
Sídlo: Na Lánech 15, 570 01 Litomyšl
IČO: 10940260
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky: Restaurování kamene a štuku
Finanční objem poddodávky: 2,8 mil. Kč bez DPH

Název poddodavatele: Mgr., Ak. soch. Jakub Gajda
Sídlo: Studentská 1772/4, 708 00 Ostrava - Poruba
IČO: 71504443
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky: Restaurování kamene
Finanční objem poddodávky: 1,6 mil. Kč bez DPH

g) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo [§ 217 odst. 2 písm. j) zákona]

K uvedeným skutečnostem nedošlo. Veřejná zakázka byla zadána – byla uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem.

h) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity [§ 217 odst. 2 písm. k) zákona]

Jiné komunikační prostředky při podání nabídek nebyly použity. Zadavatel stanovil podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje.

i) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn [§ 217 odst. 2 písm. l) zákona]

U žádné z osob zadavatele případně prizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

j) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části [§ 217 odst. 2 písm. m) zákona]

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku. Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ust. § 35 zákona. Plnění, jež je předmětem zadávané veřejné zakázky, tvoří z pohledu zadavatele a jeho nároků na efektivitu a návaznost činností, včetně komplexnosti výstupů, jeden funkční celek.

k) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 [§ 217 odst. 2 písm. n) zákona]

Zadavatel v rámci požadavků na kvalifikaci dodavatele nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Ve Zlíně dne

Ing. Viktor Dynka
RPS-I s.r.o.
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností